



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Dender-Zuid**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt

-Overwegende dat het werkingsgebied Dender-Zuid:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- het werkingsgebied geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- het werkingsgebied afgestemd is op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering, aangezien het geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- het werkingsgebied voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- het werkingsgebied voorwerp uitmaakt van een gedragen advies van de respectieve gemeenteraden van Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, en Ninove;
- de gemeente Wichelen adviseerde om voor de regio Dender één groot werkingsgebied af te bakenen, doch zich in tweede instantie wenste aan te sluiten

bij het advies van de gemeenten Aalst, Denderleeuw, Lede, Erpe-Mere, Haaltert, Ninove en Geraardsbergen, wanneer op haar eerste advies niet zou worden ingegaan;

- in de adviezen van de gemeenten Aalst, Lede, Erpe-Mere, Haaltert, Ninove en Geraardsbergen expliciet geen bezwaren geuit worden tegen een eventuele aansluiting met Wichelen.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De gemeenten Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen vormen het werkingsgebied Dender-Zuid.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE