



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Rupel

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt.

-Overwegende dat het werkingsgebied Antwerpen-Rupel:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle een gezamenlijk werkingsgebied voorstelden, waarbij zij ook de gemeente Zwijndrecht wilden toevoegen, en waarvoor een afwijking nodig is op de decretale vereiste dat een werkingsgebied bestaat uit geografisch aaneensluitende gemeenten;
- de gemeenteraad van Zwijndrecht een advies gaf waarin de gemeente bij voorkeur aansluiting wilde nemen bij het werkingsgebied waarin de gemeenten Beveren en Kruibeke gelegen zijn en indien dit niet mogelijk was bij de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle;

- er geen nood is tot afwijking van de decretale voorwaarde dat een werkingsgebied uit geografisch aaneensluitende gemeenten moet bestaan, gezien het advies van Zwijndrecht weerhouden is en gezien de gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle aaneensluitend zijn.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenten Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle vormen het werkingsgebied Antwerpen-Rupel.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE