



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.37, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

### **Vormvereiste**

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 8 december 2021.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.37 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vaststelt;

-Overwegende dat het werkingsgebied Antwerpen- Midden/Noord:

- voldoet aan de voorwaarde om uit één of meerdere geografisch aaneensluitende gemeenten te bestaan;
- geen ander werkingsgebied (van een woonmaatschappij) omsluit;
- is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering en geen gemeenten bevat die in een andere referentieregio liggen;
- voldoende sociale huurwoningen bevat opdat de woonmaatschappij die er gevormd zal worden kan voldoen aan de minimale schaalgrootte, zoals vermeld in art. 4.46/2 van de VCW van 2021;
- de gemeenteraden van Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel een advies hebben gegeven waarin een gezamenlijk werkingsgebied zou worden afgebakend op basis van de huidige goede samenwerking die op die manier kan worden verdergezet;
- de gemeenteraden van Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel de bereidheid hebben geuit om Ranst op te nemen in hun voorstel van werkingsgebied;

- de gemeenteraad van Ranst voorgesteld heeft om aan te sluiten bij een werkingsgebied uit een andere referentieregio (Rivierenland) op basis van de argumentatie dat:
  - de huidige samenwerkingsverbanden voor het beleidsdomein Wonen met die regio samenvallen, waaronder het feit dat de SHM Lierse Maatschappij voor de Huisvesting actief is op het grondgebied van Ranst en de reeds lange samenwerking met het SVK Woonkans;
  - het behalen van het BSO van de gemeente Ranst in hoge mate afhankelijk is van de ontwikkeling van het WUG Weidestraat, waarvoor met de Lierse SHM een intentieverklaring is afgesloten;
- uit de studie van de universiteit Hasselt waarnaar verwezen wordt overduidelijk blijkt dat de gemeente Ranst best tot Rivierenland zou worden gerekend;
- de gemeente Ranst een grensgemeente vormt tussen de regio Antwerpen en de regio Rivierenland;
- de aansluiting van de gemeente Ranst bij een werkingsgebied uit een andere referentieregio niet wenselijk wordt geacht omdat:
  - zoals de gemeente Ranst zelf aangeeft, bijna alle andere intergemeentelijke en bovenlokale samenwerkingsverbanden waarin de gemeente Ranst participeert zich in de referentieregio 'Antwerpen' situeren;
  - de studie waarnaar in het advies van de gemeente Ranst wordt verwezen het nodige voorbehoud en de nodige terughoudendheid vraagt bij de benadering van de daarin geschetste pistes en dus niet impliceert dat een uitzondering op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen hier noodzakelijk is en;
  - naast de SHM Lierse Maatschappij voor de Huisvesting ook SHM de Ideale Woning en SHM de Zonnige Kempen actief zijn op het grondgebied van de gemeente, waarbij het aantal sociale woningen in beheer van de SHM Lierse Maatschappij voor de Huisvestingsmaatschappij niet significant verschilt van het aantal in beheer van de twee andere SHM's en het argument dat er een samenwerking bestaat met de SHM Lierse Maatschappij voor de Huisvesting als onvoldoende zwaarwichtig wordt beschouwd;
  - de ontwikkeling van het WUG Weidestraat een intentie is van de gemeenteraad die evenzeer door de woonmaatschappij die actief zal zijn in het werkingsgebied Antwerpen-Midden/Noord kan worden opgenomen. Om dit te faciliteren wordt een kader voorzien voor de overdracht van lopende projecten;
- voor de gemeente Ranst er zich binnen de referentieregio Antwerpen een valabel alternatief voordoet zonder dat een uitzondering op het principe dat een werkingsgebied van een woonmaatschappij binnen de referentieregio's moet vallen, noodzakelijk is.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** De gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Ranst, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel vormen het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE