Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED.

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de stopzetting van de dubbele waarborg die het Vlaamse Gewest verstrekt aan de erkende kredietmaatschappijen en tot bepaling van de aanvullende erkenningsvoorwaarden
- Definitieve goedkeuring

Met het oog op het stoppen van de aangroei van de gewaarborgde schuld, wordt het systeem van de dubbele waarborgen van de erkende kredietmaatschappijen beëindigd. Hypothecaire leningen en fundingleningen zullen niet langer gewaarborgd worden vanuit het Vlaamse Gewest vanaf 01/01/2022. Lopende leningen blijven wel gewaarborgd.

Het behoud van erkenningsvoorwaarden heeft tot doel om de risico's verbonden aan de reeds verleende waarborgen te kunnen beperken.

1. SITUERING

Op 17 december keurde de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit goed en gelastte de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, om hierover het advies van de Raad van State in te winnen (VR 2021 1712 Doc. 1526).

Het advies van de Raad van State werd verkregen op 24 januari 2021 (70.804/3).

2. INHOUD

De volgende technische wijziging werd aangebracht aan het bijgevoegde besluit ten opzichte van de principieel goedgekeurde tekst:

De definitie van "gewestwaarborg" is opgenomen in artikel 1.2, punt 50° van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en verwijst naar de waarborg vermeld in artikel 5.58 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Artikel 5.58 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 werd evenwel vervangen bij het programmadecreet bij de BO22 van 23 december 2021 en bevat niet langer de bepalingen betreffende de waarborg. Om dit recht te zetten wordt in de definitie van gewestwaarborg

voortaan verwezen naar artikel 5.58 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht voor de wijziging doorgevoerd door het programmadecreet van 23 december 2021 en dus voor 1 januari 2022. Hiervoor wordt een artikel 1 ingevoegd in het bijgevoegde besluit en de artikelen werden hernummerd .

3. ADVIES RAAD VAN STATE

De Raad merkt terecht op dat in de aanhef van het besluit bijkomend verwezen moet worden naar artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 en naar de artikelen 15 tot 20 van het programmadecreet van 23 december 2021. Verder moet in de aanhef enkel verwezen worden naar de artikelen 5.58, tweede lid, 5.61, eerste lid en 5.62, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 met de vermelding van de wijziging aangebracht aan die betreffende artikelen door het programmadecreet van 23 december 2021.

Het bijgevoegde besluit brengt de bepalingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 die betrekking hebben op de gewestwaarborg en de erkenning van kredietmaatschappijen en kredietinstellingen in overeenstemming met de wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bij de artikelen 15 tot 20 van het programmadecreet van 23 december 2021. Door de wijziging aangebracht door het programmadecreet kan inderdaad niet langer voor alle wijzigingen die worden doorgevoerd door het bijgevoegde besluit een rechtsgrond gevonden worden in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en moet de algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Vlaamse Regering en de betreffende bepalingen uit het programmadecreet tevens als rechtsgrond vermeld worden.

Verder merkt de Raad op dat de ontworpen regeling terug werkt tot 1 januari 2022. Het verlenen van terugwerkende kracht is slechts onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Daar, zoals vermeld, het bijgevoegde besluit de bepalingen van het besluit Vlaamse Codex Wonen in overeenstemming brengt met de wijzigingen van de Codex Wonen van 2021, die zelf in werking zijn getreden op 1 januari 2022, bevestigt de Raad dat een wettelijke grondslag voor de terugwerkende kracht voorhanden is en er geen verkregen rechten worden aangetast.

4. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Geen wijzigingen t.o.v. de principieel goedgekeurde versie.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Geen wijzigingen t.o.v. de principieel goedgekeurde versie.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Geen wijzigingen t.o.v. de principieel goedgekeurde versie.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar definitieve goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de stopzetting van de dubbele waarborg die het Vlaamse Gewest verstrekt aan de erkende kredietmaatschappijen en tot bepaling van de aanvullende erkenningsvoorwaarden;

2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de stopzetting van de dubbele waarborg die het Vlaamse Gewest verstrekt aan de erkende kredietmaatschappijen en tot bepaling van de aanvullende erkenningsvoorwaarden, te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage:
1. het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering;
2. het advies van de Raad van State.