



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst'

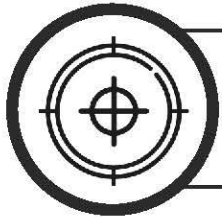
Startnota



**Vlaamse
overheid**

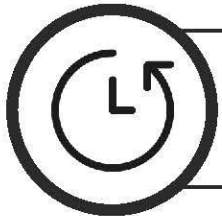
**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Forensisch psychiatrisch centrum voor langverblijf in Aalst'



Waarom maken we dit plan?

[Planvoornemen]



Wat ging er aan dit plan vooraf?

[Historiek]



Over welk gebied gaat het?

[Plangebied]



Wat kunnen de effecten zijn?

[Scoping]

De doelstelling van het plan is een Forensisch psychiatrisch centrum voor langverblijf/longstay (hierna LFPC) te realiseren in Aalst. Om tot een geschikte locatie te komen is een grondig alternatievenonderzoek gebeurd. Een juiste locatie en een goede ruimtelijke inpassing zijn onderdeel van de doelstelling.

Meer weten? zie hoofdstuk 2. Planvoornemen

In het masterplan III Detentie en internering in humane omstandigheden van de Federale overheid is de nood vastgesteld om o.a. een LFPC te realiseren op een centrale locatie in Vlaanderen. Meer weten? zie hoofdstuk 1. Historiek

De Federale en Vlaamse overheid zoeken een locatie op het grondgebied van Aalst. Verschillende locaties werden daarvoor onderzocht.

Meer weten? zie hoofdstuk 2 locatieonderzoek en hoofdstuk 3. Plangebied en het volledige locatieonderzoek als bijlage 3.

Een geschikt terrein moet een minimum bruto-oppervlakte van 4 ha hebben. Er moet 150m x 250m of 200m x 200m beschikbaar zijn voor de inplanting van het LFPC.

Meer weten? zie hoofdstuk 4. Scoping

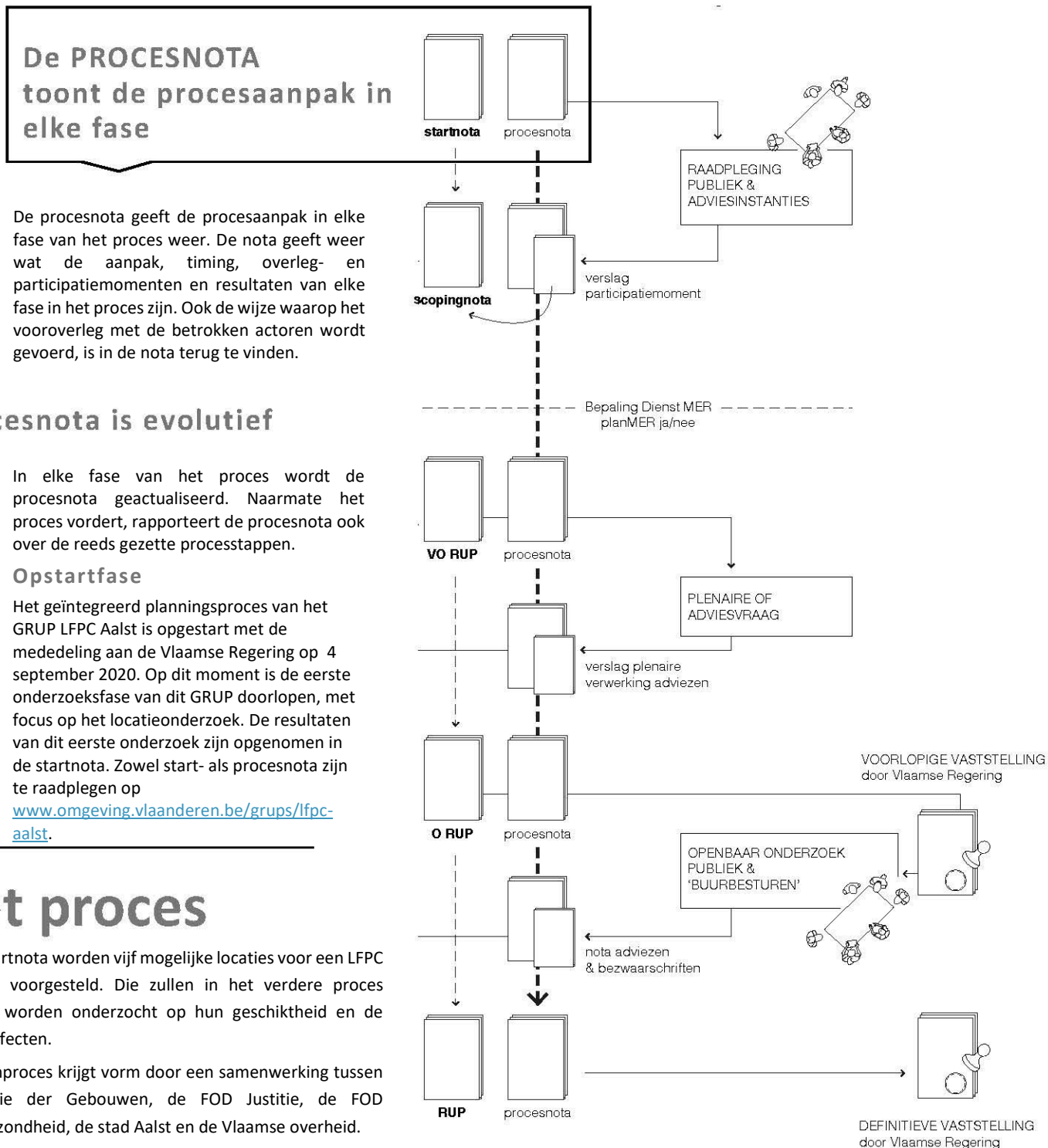
Het plan

De Regie der gebouwen wenst samen met de Federale overheid bevoegd voor Justitie en de Federale overheid bevoegd voor Volksgezondheid, een Forensisch psychiatrisch centrum voor langverblijf/longstay (hierna LFPC) te realiseren op een centrale locatie in Vlaanderen. Het gaat om geïnterneerden die langdurig in een gesloten instelling zullen verblijven.

In overleg met alle betrokken bestuursniveaus wordt geopteerd voor een locatie op het grondgebied van Aalst. De realisatie van een LFPC te Aalst vereist een grondig alternatievenonderzoek en de opmaak van een gewestelijk RUP.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



Het proces

In de startnota worden vijf mogelijke locaties voor een LFPC in Aalst voorgesteld. Die zullen in het verdere proces grondig worden onderzocht op hun geschiktheid en de milieueffecten.

Het planproces krijgt vorm door een samenwerking tussen de Regie der Gebouwen, de FOD Justitie, de FOD Volksgezondheid, de stad Aalst en de Vlaamse overheid.

Over de startnota en de voorgestelde locaties wordt het publiek geraadpleegd. Inspraak is mogelijk over de startnota: de doelstelling van het plan en de te onderzoeken locaties.

Inhoud

1	Historiek planproces.....	7
1.1	Aanleiding planproces.....	7
1.2	Relatie met relevante beleidsplannen en onderzoeken.....	10
1.2.1	Ruimtelijke structuurplannen.....	10
1.2.2	Bestemmingsplannen en RUP's.....	10
1.2.3	Beleidsplannen.....	10
1.2.4	Locatieonderzoeken.....	10
2	Plandoelstelling en planvoornemen.....	11
2.1	Doelstelling.....	11
2.2	Planvoornemen.....	16
2.3	Alternatieven.....	17
2.3.1	Planalternatieven.....	17
2.3.2	Locatiealternatieven.....	17
2.3.3	Inrichtings- en programma-alternatieven.....	26
2.4	Reikwijdte en detailleringsgraad.....	26
3	Plangebied.....	27
3.1	Situering en bestaande feitelijke toestand.....	27
3.1.1	Locatiealternatief 1 Biekorfstraat.....	28
3.1.2	Locatiealternatief 2 Horebekeveld.....	30
3.1.3	Locatiealternatief 3 Gates.....	31
3.1.4	Locatiealternatief 4 Siesegemkouter Noord.....	33
3.1.5	Locatiealternatief 5 Siesegemkouter Zuid.....	34
3.2	Bestaande juridische toestand.....	36
4	Verkenkend ruimtelijk onderzoek – principes voor ruimtelijke inpassing (bijlage 4).....	38
4.1.1	Locatiealternatief 1 Biekorfstraat.....	39
4.1.2	Locatiealternatief 2 Horebekeveld.....	41
4.1.3	Locatiealternatief 3 Gates.....	43
4.1.4	Locatiealternatief 4 Siesegemkouter Noord.....	45
4.1.5	Locatiealternatief 5 Siesegemkouter Zuid.....	47
5	Scoping en m.e.r.-methodologie (bijlage 5).....	49
5.1	Scoping in functie van de milieubeoordeling.....	49
5.2	Afbakening van het studiegebied en grensoverschrijdende effecten.....	49
5.3	Referentiesituatie voor de milieubeoordeling.....	50
5.4	Relevante cumulatieve ontwikkelingen.....	51
5.5	Overzicht nader te onderzoeken disciplines (scoping).....	51
6	Ruimtelijk veiligheidsrapport.....	53
7	Bijlagen.....	54

Startnota GRUP LFPC in Aalst

Dit document is de startnota voor het geïntegreerd planningsproces voor de opmaak van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf in Aalst' of GRUP 'LFPC in Aalst'. De startnota toont de eerste onderzoeksresultaten van het geïntegreerd planningsproces van het GRUP met een focus op de plandoelstelling en het locatieonderzoek.

De startnota is opgemaakt door een planteam dat bestaat uit vertegenwoordigers van het Vlaamse Departement Omgeving, de Regie der Gebouwen, de FOD Justitie, de FOD Volksgezondheid en de stad Aalst. De Regie der Gebouwen is de federale dienst die instaat voor de realisatie van overheidsgebouwen zoals een LFPC. De FOD Justitie is betrokken omdat een LFPC noodzakelijk is voor de uitvoering van het strafbeleid. De FOD Volksgezondheid is verantwoordelijk voor het welzijn en de gezondheid van geïnterneerden.

Een geïntegreerd planningsproces kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's (startnota – scopingnota – voorontwerp RUP – ontwerp RUP – RUP) die elkaar opvolgen.

In deze startnota is vooral inhoudelijke informatie over het GRUP opgenomen. De informatie over het procesverloop en de procesaanpak is opgenomen in de procesnota die in deze fase samen met de startnota raadpleegbaar is.

Met de goedkeuring van de startnota en de bijhorende procesnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgeving.vlaanderen.be/grups/lfpc-aalst

omgevingsplanning@vlaanderen.be

02. 553 38 00

Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel

1 Historiek planproces

1.1 Aanleiding planproces

De realisatie van een Forensisch Psychiatrisch Centrum voor langverblijf (LFPC) in Aalst kadert in het Federale Masterplan 2008-2012-2016 voor detentie en internering in humane omstandigheden (hierna: het 'Masterplan').

Een LFPC is een gespecialiseerde instelling voor geïnterneerde psychiatrische patiënten. Het doel van LFPC is het verstrekken van kwaliteitsvolle zorg en begeleiding aan een geselecteerde doelgroep. De internering is een veiligheidsmaatregel waarmee enerzijds de maatschappij wordt beschermd, anderzijds de nodige zorg wordt beoogd die de toestand van de geïnterneerde persoon vereist met oog op zijn eventuele re-integratie in de samenleving. De geïnterneerden die zullen verblijven in het LFPC zijn personen met een psychische kwetsbaarheid en/of verstandelijke beperking die een misdrijf hebben gepleegd en die een verhoogd gevaar ten aanzien van derden vormen. Omwille van hun mentale toestand kunnen ze niet strafrechtelijk verantwoordelijk worden gesteld voor hun daden. Als bijlage bij deze startnota is een visietekst opgenomen die inzicht geeft in de werking van het beoogde LFPC (bijlage 1).

Het Masterplan, goedgekeurd door de Federale Ministerraad op 18 november 2016, voorziet binnen de projecten voor geïnterneerden een inrichting voor langverblijf in Vlaanderen. Geïnterneerden verblijven immers te vaak in een gevangenis zonder een voor hen aangepaste omgeving en zorg. De Belgische Staat werd hiervoor herhaaldelijk veroordeeld door het Europees Hof voor de rechten van de Mens. Het Hof van Cassatie bepaalt m.b.t. het arrest-Mawet (arrest van 26.03.2010 met referte C.09.0330.F), dat de detentie van een geïnterneerde in een psychiatrische afdeling of annex slechts mag plaatsvinden gedurende een *redelijke termijn*, nodig om voor de betrokkene een plaats te vinden in een gespecialiseerde inrichting. Na het verstrijken van die termijn wordt die detentie wederrechtelijk in de zin van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens. Die termijn wordt door de rechtspraak doorgaans vastgesteld op 6 maanden. Voor de periode 2013-2016 hebben 36 geïnterneerden, die verbleven in een psychiatrische afdeling van een gevangenis, de Belgische Staat gedagvaard wegens de niet-uitvoering van de beslissing van de commissie tot bescherming van de maatschappij tot plaatsing in een aangepaste inrichting.

Het doel van het Federale Masterplan is om alle geïnterneerden in de juiste omgeving de gepaste zorgen aan te bieden, dus buiten de gevangenis. Hierbij ligt de nadruk op de nauwe aansluiting bij de reguliere geestelijke gezondheidszorg en dit via lokale zorgnetwerken.

Intussen zijn het FPC in Gent en het FPC in Antwerpen geopend en zijn er zo een aantal, maar nog steeds onvoldoende, plaatsen bijgekomen voor geïnterneerden. Er blijft bijgevolg een duidelijke nood aan specifieke opvang van geïnterneerden, waaronder deze met een profiel langverblijf/long stay omdat zowel FPC Gent en Antwerpen vooral gericht zijn op doorstroming.

In het Masterplan van 2016 werd uitgegaan van een nood aan een centrum voor langverblijf centraal in Vlaanderen en met een capaciteit van 120 plaatsen. Analyse in 2021 van het aantal geïnterneerden die momenteel in de gevangenissen verblijven toont aan dat 120 plaatsen onvoldoende kunnen zijn om de geïnterneerden de nodige zorg te bieden binnen de FPC's en bestaat het risico dat zij in de gevangenissen zullen moeten blijven wachten totdat er voor hen een plaats vrijkomt. De Federale Ministerraad opteerde daarom op 22 oktober 2021 voor een capaciteit van 180 plaatsen voor het LFPC in Aalst. Afhankelijk van de impact op de zorgorganisatie zullen dit mogelijks niet uitsluitend langverblijfplaatsen zijn maar algemene FPC plaatsen.

Voor de realisatie en het beheer van het LFPC zal de Regie der Gebouwen een DBFMO-procedure opstarten waarbij het bestek de toekomstige private partner de mogelijkheid zal bieden om een

pertinent ruimtelijk en organisatorisch antwoord te formuleren dat overeenstemt met de huidige visie op de betekenis, wijze en methode van bescherming van de maatschappij en zorgverstrekking voor een periode van 25 jaar. Er wordt gekozen voor een formule waarin ook onmiddellijk de exploitant wordt geïntegreerd. Bij een DBFMO-procedure staat de private partner in voor het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de exploitatie van het betreffende project. De streefdatum van de Regie der Gebouwen voor de terbeschikkingstelling van het LFPC is 2026.

De eerste stap in de realisatie van een LFPC is het bepalen van een geschikt terrein centraal in Vlaanderen zodat het vlot bereikbaar is vanuit zowel Vlaanderen als Brussel voor patiënten en hun naasten en zorgverleners. De federale overheid voerde daarvoor een verkennend onderzoek uit. Initieel, bij de opmaak van het Masterplan III, werd de site 'Nederhase' in Hofstade naar voor geschoven. Dat is een locatie bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Na een verdere screening kwamen echter verschillende nadelen van de site naar boven, zowel technisch als stedenbouwkundig. Daarom werd in 2017 geopteerd om verder te zoeken naar meer geschikte terreinen.

In 2018 onderzocht de Regie der Gebouwen verschillende terreinen met een reeds gepaste planologische bestemming. Dit betreft gronden die via ruimtelijke bestemmingsplannen gelegen zijn binnen zones voor 'gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen'. De conclusie was echter dat, rekening houdende met de randvoorwaarden voor het terrein en timing, zelfs met een beperkte oppervlakte als uitgangspunt, het niet mogelijk was om een locatie met de bestemming 'gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen' in de regio Aalst naar voren te schuiven.

Bijgevolg werd het locatieonderzoek door de federale overheid verruimd waarbij ook potentiële locaties werden bestudeerd die gelegen zijn buiten de zones voor 'gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen'. Dit ruimere locatiealternatieven onderzoek werd uitgevoerd in samenspraak tussen de Regie der Gebouwen en de stad Aalst. In gezamenlijk overleg hebben de Federale overheid en de stad Aalst vervolgens het initiatief genomen om een locatiestudie uit te voeren en de vooropgestelde randvoorwaarden te toetsen aan terreinen die een herbestemming zouden vergen zodat een LFPC zou kunnen worden ontwikkeld. De stad Aalst heeft in 2018 Arcadis aangesteld om de locatiestudie uit te voeren. Deze studie werd begin 2019 afgerond. De resultaten van de verschillende vooronderzoeken zijn samengevat in bijlage bij deze startnota: Bijlage 2 'Relatie met relevante beleidsplannen en onderzoeken'.

Op 4 september 2020 gaf de Vlaamse Regering het departement Omgeving de opdracht om een geïntegreerd planproces op te starten voor de opmaak van een GRUP (gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) om een LFPC in Aalst mogelijk te maken.

De Vlaamse Regering gaf bij de opstart van het planproces volgende aandachtspunten en randvoorwaarden mee:

- Hoogdringendheid: rechtspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM), veroordelingen en dagvaardingen Belgische Staat over de onaangepaste voorzieningen voor geïnterneerden zorgen dat er dringend nood is aan een geschikt alternatief.
- Grondgebied: het terrein is gelegen op het grondgebied van Aalst en is op korte termijn beschikbaar: bedoeling is dat de terreinen uiterlijk in 2022-2023 verworven kunnen worden.
- Mobiliteit:
 - o Parkeerbehoefte voor personeel en bezoekers en een beperkt aantal voorbehouden plaatsen voor hulpdiensten.
 - o Openbaar vervoer: de site is liefst goed bereikbaar met het openbaar vervoer voor familie en bezoekers.

- Ontsluiting: de site moet toegankelijk zijn via minstens twee (tegenovergestelde) zijden (een hoofd- en secundaire ontsluiting in geval van calamiteiten); beide toegangen moeten vlot bereikbaar zijn.
- Ruimtelijke aspecten:
 - Het terrein heeft een minimum bruto-oppervlakte van 4 ha.
 - In het gekozen terrein moet minimaal een rechthoek van 150x250m² of 200x200m² ingetekend kunnen worden voor de inplanting van het LFPC.
 - Inkijk vanuit omliggende gebouwen op wandelingen of open ruimtes en ook de mogelijkheid tot ingooien moet vermeden worden.
 - Extra aandacht voor een ruime, groene inrichting, ruimte voor buitenactiviteiten en bijvoorbeeld de aanleg van moestuinen, etc...
- Bestemming:
 - Principe van zuinig ruimtegebruik staat voorop.
 - Het terrein is niet gelegen in landbouwgebied, natuur-, bos- of parkgebied. Er wordt gezocht binnen harde bestemmingen: openbaar nut of gemeenschapsvoorzieningen, bedrijventerreinen, woonzone of woonuitbreidingsgebied, bij voorkeur binnen bestaand ruimtebeslag.
- Ambitie duurzaamheid:
 - Er wordt gestreefd naar CO₂-neutraliteit en -negativiteit.
 - Duurzaamheid wordt zo ruim mogelijk geïnterpreteerd (water- en afvalbeheer, mobiliteit, flexibiliteit en herbestemming, ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving) en wordt niet beperkt tot energie.

1.2 Relatie met relevante beleidsplannen en onderzoeken

Een overzicht van de relevante beleidsplannen en onderzoeken is opgenomen in bijlage 2. Hieronder staat opgelijst om welke beleidsplannen en onderzoeken het gaat.

1.2.1 Ruimtelijke structuurplannen

1.2.1.1 *Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen*

1.2.1.2 *Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen*

1.2.1.3 *Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Aalst*

1.2.2 Bestemmingsplannen en RUP's

1.2.2.1 *Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst'*

1.2.2.2 *Bijzonder plan van aanleg 'Valerius De Saedeleer'*

1.2.2.3 *Bijzonder plan van aanleg 'Erembodegem centrum'*

1.2.3 Beleidsplannen

1.2.3.1 *Beleidsplan Ruimte Vlaanderen: strategische visie*

1.2.3.2 *Visie Ruimte Oost-Vlaanderen*

1.2.3.3 *Mobiliteitsplan Aalst*

1.2.3.4 *Masterplan voor Erembodegem*

1.2.3.5 *Masterplan 2008-2012-2016-2021 voor detentie en internering in humane omstandigheden*

1.2.4 Locatieonderzoeken

1.2.4.1 *Onderzoek van locaties binnen openbaar nut*

1.2.4.2 *Onderzoek van locaties waarvoor een bestemmingswijziging nodig is*

1.2.4.3 *Onderzoek van locaties door Arcadis in opdracht van de stad Aalst*

2 Plandoelstelling en planvoornemen

2.1 Doelstelling

Het doel van het voorgenomen plan is in Aalst een locatie te voorzien voor de ontwikkeling van een Forensisch psychiatrisch centrum voor langverblijf/longstay (hierna LFPC), met een capaciteit van 180 plaatsen.

Wat is een LFPC?

Een LFPC is een gespecialiseerde instelling voor geïnterneerde psychiatrische patiënten. Het doel van een LFPC is het verstrekken van kwaliteitsvolle zorg en begeleiding aan een geselecteerde doelgroep. De geïnterneerden die verblijven in het LFPC zijn personen met een psychische kwetsbaarheid en/of verstandelijke beperking die een misdrijf hebben gepleegd, en omwille van hun mentale toestand niet strafrechtelijk verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor hun daden en die een verhoogd gevaar ten aanzien van derden vormen. Deze patiënten zijn behandelresistent en/of beschikken over weinig leervermogen. Als bijlage bij deze startnota is een visietekst opgenomen die inzicht geeft in de werking van het beoogde LFPC (bijlage 1).

De focus op kwaliteit van leven staat centraal bij een LFPC. In principe kan in een latere fase nog steeds een behandeling opgestart worden in een daarvoor voorziene behandelcontext buiten een LFPC.

Tegelijk met de aandacht voor de levenskwaliteit en de zorg, wordt er bij een LFPC ook toegezien op de veiligheid en de bescherming van de maatschappij. Aan de patiënten wordt een ondersteunende en structurerende leefomgeving aangeboden met zorg op maat op psychiatrisch, somatisch en psychosociaal vlak. Deze elementen maken deel uit van een geïndividualiseerd zorgplan dat toegespitst is op het beheer van de risico's, de stabilisering van de geestelijke toestand, het maximaliseren van de autonomie, en een zo hoog mogelijke kwaliteit van leven.

In geval van een beslissing tot plaatsing in /overplaatsing naar een LFPC, focust het zorgplan minder op een terugkeer in de maatschappij. Anders dan in de bestaande FPC's is de kans op re-integratie op korte en middellange termijn kleiner. Een omgeving gericht op levenskwaliteit moet een antwoord kunnen bieden op de noden van de patiënt waarbij inspraak van de patiënt zo veel als mogelijk gewaarborgd wordt. Er moet rekening gehouden worden met een diversiteit aan samenhangende elementen, eigen aan het doelpubliek van het LFPC:

- de behoefte aan een aangepaste omgeving;
- de behoefte aan een geïndividualiseerde aanpak rekening houdend met de aanwezigheid van chronische mentale stoornissen, van gevaarlijk of gewelddadig gedrag en een lange duur van middelenmisbruik - en niet te vergeten de noodzaak om het hoofd te bieden aan de gevolgen van de vergrijzing van de patiënten (somatische stoornissen, verlies van mobiliteit, polyfarmacie, enz.);
- de behoeften op het gebied van veiligheid;
- de behoefte aan gestructureerde dagactiviteiten;
- de behoefte aan sociale interactie;
- de behoefte aan seksuele intimiteit.

Uit het onderzoek over levenskwaliteit blijkt dat met volgende elementen rekening moet worden gehouden:

- De keuzes van de patiënt met betrekking tot zijn leefomgeving en de verschillende aspecten van het dagelijks leven. Het is de bedoeling om een participatieve levenswijze te bevorderen;
- Focussen op de activiteiten en verveling vermijden;
- Focussen op het gemeenschapsleven;

- De link met de "buitenwereld" behouden en het sociale leven bevorderen;
- Behouden en versterken van de capaciteiten van de patiënten;
- Bewaken dat patiënten mee zijn met hun tijd bv. op het vlak van informatisering en budgetbeheer.

Hoe kan deze levenskwaliteit worden bevorderd ondanks de beperkingen en rekening houdend met het feit dat de invulling van levenskwaliteit verschilt van persoon tot persoon: het is continu zoeken en streven naar een goed evenwicht. Comfort houdt ook in dat het zorgaanbod in de eerste plaats gericht is op het bezigheidsaspect (cultureel, artistiek, vrijetijdsbesteding, co-beheer van bepaalde aspecten van het gemeenschapsleven door patiënten, etc.) - en niet zozeer op het therapeutische aspect. Dit zorgaanbod moet ook dynamisch en flexibel zijn en zich in de mate van het mogelijke buiten de zorginfrastructuur (moestuin, dierenverzorging, enz.) afspelen.

Hieronder wordt met foto's van de bestaande FPC's een impressie gegeven van het verwachte uitzicht van het LFPC in Aalst. De foto's hieronder zijn gemaakt in de bestaande FPC's van Antwerpen en Gent en geven een beeld van het uitzicht van de gebouwen, toegang, buitenruimtes en een aantal functies die zich in de gebouwen bevinden.

Onderstaande foto's mogen niet vrij gebruikt of verspreid worden buiten de context van deze startnota. Voor het gebruik van deze foto's is de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de FOD Justitie vereist. Contact via omgevingsplanning@vlaanderen.be



FPC Antwerpen langsheen de Beatrijslaan. Centraal links is de inkom.



FPC Antwerpen ter hoogte van de groene buitenruimte tussen de gebouwen.



Toegang van het FPC Gent.



Inkomgebouw van het FPC Gent.



Serre van het FPC Antwerpen.



Groene buitenruimte bij het FPC Gent.



Sportinfrastructuur in het FPC Antwerpen.



Houtbewerkingsatelier in het FPC Antwerpen.



Naaiatelier in het FPC Gent.



Fietswerkplaats in het FPC Gent.



Hal met slaapvertrekken in FPC Antwerpen.



Beveiliging aan de inkom van het FPC Gent.



Gezamenlijke (eet)ruimte van een verblijfsafdeling in het FPC Antwerpen.



Het 'marktje' in het FPC Gent.

Waarom een LFPC in Aalst met een capaciteit van 180 plaatsen?

Het doel van het Federale Masterplan is om alle geïnterneerden in de juiste omgeving de gepaste zorgen aan te bieden, daar waar ze nu in de gevangenis verblijven, wat een onaangepaste omgeving is.

Naast de FPC's van Gent en Antwerpen is er extra nood aan specifieke opvang van geïnterneerden met een profiel langverblijf/long stay. Analyse in 2021 van het aantal geïnterneerden die momenteel in de gevangenissen verblijven toont aan dat in Aalst een capaciteit nodig is van 180 plaatsen om de geïnterneerden de nodige zorg te bieden zodat zij niet langer in de gevangenissen zullen moeten blijven wachten totdat er voor hen een plaats vrijkomt.

Bij de huidige centra is het niet mogelijk om bijkomende plaatsen te voorzien voor dit specifieke profiel. Het LFPC in Aalst zal in nauwe samenwerking functioneren met de huidige centra en waar nodig zullen patiënten doorstromen waardoor een locatie centraal tussen beide bestaande FPC's aangewezen is. Afhankelijk van de impact op de zorgorganisatie zullen mogelijks niet alle plaatsen langverblijfplaatsen zijn maar algemene FPC plaatsen.

Door de centrale ligging in Vlaanderen is Aalst goed bereikbaar vanuit zowel Vlaanderen als Brussel voor alle betrokkenen, zowel patiënten, bezoekers en personeel.

Randvoorwaarden en ontwikkelingsprincipes voor het realiseren van een LFPC in Aalst.

Potentiële locaties voor de ontwikkeling van een LFPC moeten voldoen aan de onderstaande kenmerken. Een aantal principes werken eerder door bij het realiseren van het LFPC. Daarom zullen in het GRUP, waar nodig, ook de relevante omgevings-elementen worden opgenomen in een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften.

- Geschikte locaties moeten een zekere grootte en vorm hebben om op het terrein een optimaal functionerend LFPC te kunnen ontwikkelen:
 - de oppervlakte van het terrein bedraagt minimaal 4 ha
 - het terrein moet een zeer compacte vorm hebben. In het terrein past dan ook een rechthoekige vorm van minimaal 150m x 250m of 200m x 200m.
- Door de hoogdringendheid van het project moet de ontwikkeling van een LFPC op relatief korte termijn uitvoerbaar zijn. De uitvoerbaarheid hangt af van het huidige gebruik, de aanwezigheid van concrete plannen en/of goedgekeurde beleidsintenties. Een locatie moet dus beschikbaar zijn en mogelijkheden bieden voor herontwikkeling tot een LFPC en/of voor inpassing van een LFPC.
- Bij de keuze van geschikte locaties staat zuinig ruimtegebruik voorop. Conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, wordt er maximaal ingezet op het vrijwaren van de open ruimte en het beter benutten van de bestaande ruimte. Er wordt dus geopteerd voor terreinen waar al verharding, infrastructuur of bebouwing aanwezig is.
 - Daarom worden enkel locaties meegenomen binnen zogenaamde ‘harde’ bestemmingszones volgens de geldende bestemmingsplannen. Volgens de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften is het optrekken van gebouwen en/ of het plaatsen van constructies er toegestaan.
 - Verder worden geschikte locaties voor de ontwikkeling van een LFPC bij voorkeur gezocht binnen bestaand ruimtebeslag. Dit is in lijn met de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen die als strategische doelstelling het verminderen van het bijkomend ruimtebeslag vooropstelt waarbij het verhogen van het ruimtelijk rendement in het bestaand ruimtebeslag aantrekkelijker is dan ruimtelijk uitbreiden.
 - Zuinig ruimtegebruik houdt ook in dat we de open ruimte beschermen en versterken. Op basis van dit criterium maken we een beoordeling of de sites al dan niet gelegen zijn in een overwegend bebouwde omgeving.
- Ook de mobiliteit is een belangrijk element binnen het locatieonderzoek.
 - Zo is de site liefst goed bereikbaar met het openbaar vervoer voor bezoekers en personeel
 - De site moet toegankelijk zijn (of te maken zijn) via minstens 2 (tegenovergestelde) zijden en beide toegangen moeten vlot bereikbaar zijn.
- Verder moet de ontwikkeling van het LFPC voldoende afgestemd zijn op de omgeving om zo enerzijds een goed functionerend centrum mogelijk te maken dat ruimtelijk ingepast is in zijn omgeving en waar mogelijk een meerwaarde kan bieden aan die omgeving. Het gebouwencomplex van een LFPC bestaat uit één of meerdere gebouwen waar een administratief gedeelte voorzien wordt, gemeenschappelijke voorzieningen worden ondergebracht, en een aantal afdelingen met de leefeenheden. Om de veiligheid te garanderen wordt minstens een deel van de site, en mogelijks de volledige site, ommuurd. De overige delen zullen afgesloten worden met hekwerk. Bij de inplanting en vormgeving van de gebouwen wordt inkijk vermeden. Ook voor de impact op de omgeving is een goed gekozen inplanting van het gebouwencomplex van belang ten opzichte van bestaande woningen, infrastructuren en open ruimte gebieden. Door het gebouwencomplex op een weldoordachte

manier in te planten op de site en kleine en grote groenelementen rondom het gebouwencomplex te voorzien kan de impact op de omgeving zeer beperkt blijven. Een ruime en groene inrichting van de volledige site is bovendien ook noodzakelijk voor het welzijn van de patiënten. Ruimte voor buitenactiviteiten draagt bij aan hun gezondheid en welbevinden.

- Tenslotte is er de ambitie duurzaamheid bij het ontwikkelen/ realiseren van het LFPC. Er wordt gestreefd naar CO₂-neutraliteit en CO₂-negativiteit. Maar duurzaamheid wordt ook ruimer geïnterpreteerd en wordt niet beperkt tot energie. Zo wordt er ook aandacht besteed aan een duurzaam water- en afvalbeheer, een duurzame mobiliteit, flexibiliteit en herbestemming en de ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving.

2.2 Planvoornemen

Het plan (GRUP) zal de gekozen locatie herbestemmen naar een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen. Binnen die bestemming wordt het mogelijk een omgevingsvergunning te bekomen en kan het LFPC worden gerealiseerd.

Het ontwerp van het LFPC is een integraal ontwerp van gebouwen en buitenruimten die in onderlinge interactie staan. Waar nodig wordt er een ruime en gevarieerde groenbuffer voorzien. De groenbuffer heeft 2 functies. Eén functie is die van inpassing in de omgeving en dit zowel op ecologisch, ruimtelijk en landschappelijk vlak. Het vermijden van inkijk vanuit aanpalende woningen en/of gebouwen en het beperken van de impact van het LFPC op zijn omgeving kan eveneens aanleiding geven tot het aanduiden van een groenbuffer en/of andere groene lijnelementen. Indien nodig wordt er bijkomend een landschappelijke overgangszone voorzien. De groenzones en de nabije omgeving van het LFPC dienen zodanig ontworpen te worden zodat een meerwaarde voor de bewoners en de omwonenden ontstaat.

De zone voor bebouwing zal worden aangeduid, alsook de bouwhoogte. De lagere bouwdelen situeren zich nabij de woningen en hogere delen op maximale afstand. In de stedenbouwkundige voorschriften worden eveneens principes opgenomen met betrekking tot de zonering van functies waarbij gebouwen kunnen fungeren als buffer; met betrekking tot een landschappelijke integratie van de gebouwen in de omgeving en met betrekking tot een integratie van de vormtaal van de omgeving in het architectuurontwerp.

Ontsluitingen en parkeerzones worden zo nodig ook aangeduid.

2.3 Alternatieven

2.3.1 Planalternatieven

De doelstelling van dit plan is de realisatie van een LFPC in Aalst. De plandoelstelling past in het federale justitiebeleid dat is uitgewerkt in het Masterplan III Detentie en internering in humane omstandigheden. Eventuele planalternatieven zijn dus afgewogen in het Masterplan. Binnen het planproces voor de opmaak van het GRUP LFPC in Aalst worden dus geen planalternatieven overwogen. Het zogenaamde nul-alternatief zou er in bestaan om het LFPC niet te realiseren. In dat geval wordt er geen GRUP opgemaakt.

2.3.2 Locatiealternatieven

De locatiealternatieven zijn het resultaat van het locatieonderzoek. Doel van het locatieonderzoek is de evaluatie van alle mogelijk geschikte locaties voor de ontwikkeling van een LFPC in Aalst. In het uitgevoerde locatieonderzoek werden 65 potentiële locaties op het grondgebied van Aalst beoordeeld op basis van 9 criteria.

De gehanteerde 9 criteria volgen uit de randvoorwaarden en ontwikkelingsprincipes die in deel 2 onder de plandoelstelling beschreven zijn en betrekking hebben op enerzijds het functioneren van een LFPC en anderzijds uit ruimtelijke en omgevingselementen bestaan.

Drie van deze criteria zijn **uitsluitende criteria**: locaties vallen af als ze niet beantwoorden aan de vereisten om een LFPC te kunnen realiseren. Locaties worden verder meegenomen in het onderzoek wanneer ze:

- gelegen zijn binnen een harde bestemming volgens de geldende bestemmingsplannen,
- als de oppervlakte gelijk of groter is dan 4 hectare
- en indien de vorm toelaat dat een rechthoek van 150m x 250m of een vierkant van 200m x 200m er in past.

Bij zes criteria is het antwoord genuanceerder dan een ja of neen. Dit zijn **kwalitatieve criteria** waarbij per criteria en per locatie een kwalitatieve beoordeling wordt gemaakt.

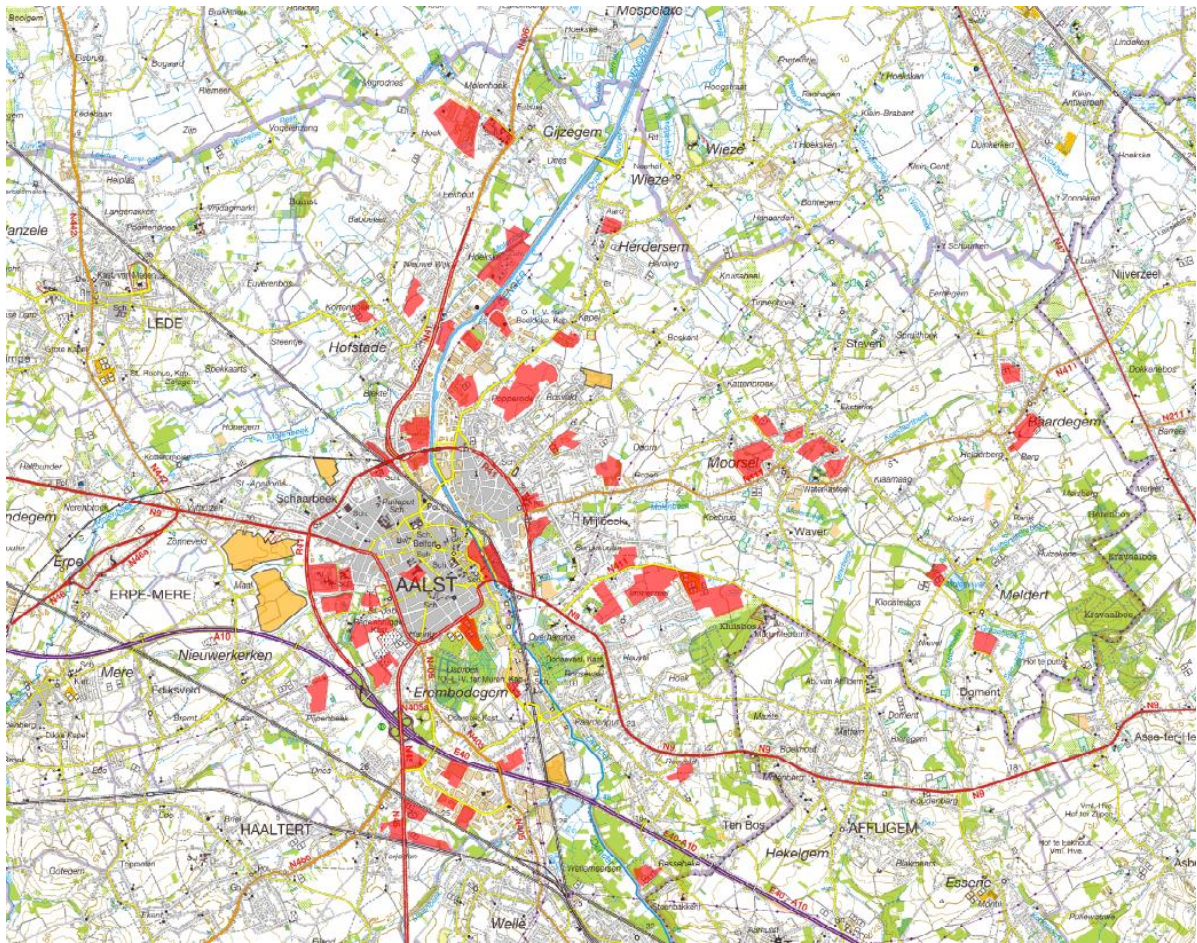
Dit zijn de kwalitatieve criteria die per locatie onderzocht zijn:

- Uitvoerbaarheid;
- Situering binnen al dan niet bestaand ruimtebeslag;
- Situering binnen een al dan niet (overwegend) bebouwde omgeving en/ of nabij speciale beschermingszones of aaneengesloten landbouwgebieden;
- Bereikbaar met het openbaar vervoer (OV);
- Algemene bereikbaarheid en aansluiting op het hogere wegennet;
- Ontsluiting van het terrein (bij voorkeur langs 2 tegenovergestelde zijden).

De volledige beschrijving, de werkwijze en de resultaten van het locatieonderzoek zijn terug te vinden in bijlage 3.

Op basis van deze criteria zijn de potentiële locaties beoordeeld en met elkaar vergeleken. Uit dit onderzoek komen 5 locaties als mogelijk geschikt naar voor. Zij komen functioneel en ruimtelijk in aanmerking voor de ontwikkeling van een LFPC en zullen verder beoordeeld worden. Het gaat over de locatie 'Horebekeveld', 'Biekorfstraat' in Kerrebroek, de site 'Gates' in Erembodegem, 'Siesegemkouter Noord' en 'Siesegemkouter Zuid'.

Op onderstaande kaart zijn de 65 onderzochte locaties aangeduid. De vijf gebieden die als geschikt uit het onderzoek naar voren komen worden weergegeven in een gele kleur. De andere onderzochte locaties zijn weergegeven in een rode kleur.



Topografische kaart met aanduiding van de gemeentegrens van Aalst en de 65 onderzochte locaties in het locatieonderzoek (zie overzichtskaat in bijlage 3 voor een groot formaat met de benamingen van de verschillende locaties)

Uit het locatieonderzoek komen, op basis van de hier boven beschreven 9 criteria, 5 locaties in aanmerking voor de ontwikkeling van een LFPC in Aalst. Deze vijf locaties worden in de volgende stap grondig verder onderzocht op geschiktheid en hun milieu-effecten. Op basis van het verder onderzoek wordt daarna de meeste geschikte locatie gekozen. In het uiteindelijke GRUP wordt dus één locatie aangeduid.

In hoofdstuk 3 van deze startnota is voor de vijf mogelijke locaties de situering, de feitelijke en juridische toestand beschreven.

Om nu reeds een beter beeld van de geschiktheid van de vijf locaties te geven, is verkennend ruimtelijk onderzoek uitgevoerd. Daarbij is nagegaan op welke manier een LFPC kan worden ingepast in zijn omgeving. De hoofdlijnen van het verkennend onderzoek zijn opgenomen in deel 4 van de startnota. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 4.

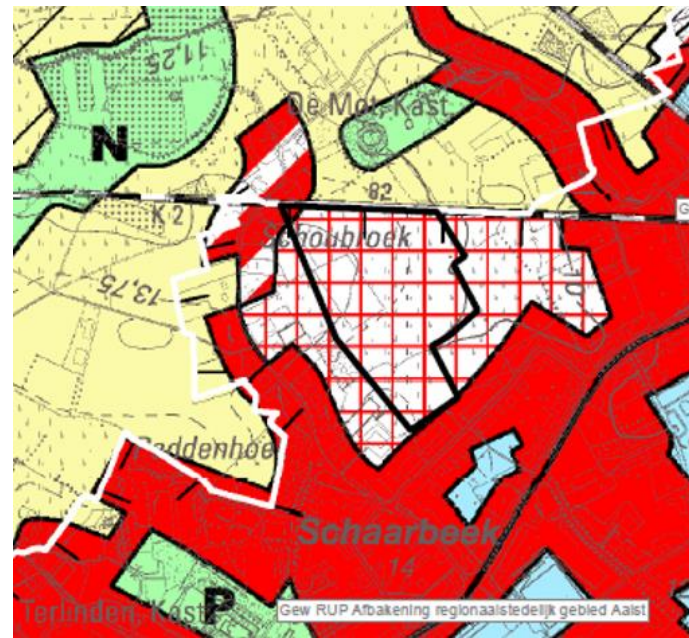
In deel 5 (zie ook bijlage 5) wordt een eerste scoping van de milieueffecten gedaan voor de 5 locatiealternatieven. Mogelijke effecten van de planingrepen worden beschreven en er wordt aangegeven welke milieueffecten verder onderzoek vereisen in het plan-MER.

2.3.2.1 Site Biekorfstraat in Kerrebroek (locatie 37 in het locatieonderzoek)



Kaart met feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding van:

- locatiealternatief 1 (zwarte contour) met een totale oppervlakte van 6 ha
- rechthoek met afmetingen van 150 m x 250 m (blauwe contour)
- (mogelijk) overstromingsgevoelige gebieden



Kaart met bestaande juridische toestand: gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De site voldoet aan de 3 uitsluitende criteria. Ze is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem (KB 30/05/1978), de oppervlakte van het plangebied is 6 ha en in het gebied kan een vorm van 150 op 250 meter voldoende ingepast worden (de afwijking bedraagt minder dan 10 procent, wat volstaat om een LFPC ontwerpmatig in te passen).

De locatie voldoet ook aan de kwalitatieve criteria. De site is momenteel niet bebouwd en is dus niet gelegen binnen bestaand ruimtebeslag. De locatie maakt wel deel uit van het regionaalstedelijk gebied Aalst en is bestemd als woonuitbreidingsgebied. Het woonuitbreidingsgebied is omgeven door residentiële bebouwing en grenst in het noorden aan de spoorlijn Aalst-Herzele. Ten zuiden van het

gebied ligt de R41 op een afstand van +/-200m in vogelvlucht. Ondanks het feit dat het gebied ingesloten is door bebouwing, wordt het gebied als een landschappelijk open ruimtegebied ervaren vanuit de ruime omgeving. De schaal van een LFPC is groot ten opzichte van de aanpalende bebouwing en er liggen waardevolle groengebieden in de omgeving. Een doordachte ruimtelijke inpassing van het LFPC in zijn omgeving is een belangrijk aandachtspunt voor de verdere onderzoeken.

Er zijn geen gebouwen of constructies aanwezig die de snelle realisatie zouden kunnen verhinderen. Het gebied is hoofdzakelijk in landbouwgebruik. Er zijn verschillende gebruikers en eigenaars betrokken. Dat is een aandachtspunt voor de realisatiemogelijkheden, maar niet onoverkomelijk.

De toegang tot de locatie is eveneens verder in detail te onderzoeken. Er zijn geen voor de hand liggende ontsluitingsmogelijkheden en de mogelijke toegangen lopen via woonstraten. Er zijn slechts enkele smalle toegangen tot het gebied aanwezig, waardoor de ontsluiting langs twee zijden verder onderzocht moet worden. Voor hulpdiensten is de locatie bereikbaar via de R41 op 250m.

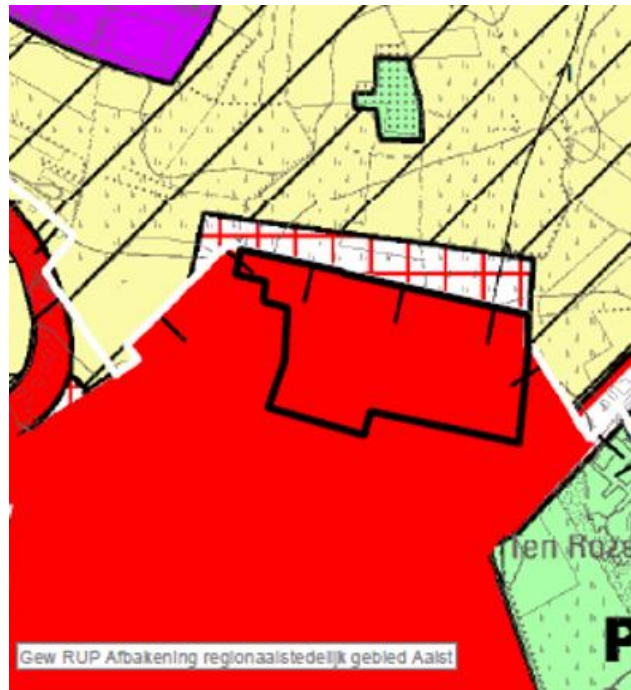
Het dichtstbijzijnde station (Kerrebroek) is dichtbij gelegen, op 600m. Er stoppen echter weinig treinen. Station Aalst, met veel meer treinen, is gelegen op 7 minuten. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 200 m of 2 minuten wandelen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dus vrij goed.

2.3.2.2 Horebekeveld (locatie 36 uit het locatieonderzoek)



Kaart met feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding van:

- locatiealternatief 2 (zwarte contour) met een totale oppervlakte van 6 ha
- rechthoek met afmetingen van 150 m x 250 m (blauwe contour)
- (mogelijk) overstromingsgevoelige gebieden



Kaart met bestaande juridische toestand: gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De site voldoet aan de 3 uitsluitende criteria. Ze is gelegen in stedelijk woongebied volgens GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, de oppervlakte van het plangebied is 6 ha en een vorm van 150 op 250 meter past in het gebied.

De locatie voldoet ook aan de kwalitatieve criteria. De site is momenteel niet bebouwd maar er is wel reeds wegenis, dus ruimtebeslag, aanwezig. Er zijn geen concrete plannen voor ontwikkeling gekend. De site is momenteel in landbouwgebruik.

Het gebied sluit ten zuiden aan op het stedelijk weefsel van de stad Aalst (residentiële bebouwing). Aan de noordelijke zijde wordt het begrensd door open ruimte in landbouwgebruik (een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan).

Het gebied heeft vandaag de kenmerken van onbebouwd gebied op de overgang van het stedelijk gebied met het omringende open landbouwgebied. Ook is de schaal van een mogelijks LFPC groot ten opzichte van de aanpalende bebouwing. Een doordachte ruimtelijke inpassing van het LFPC in zijn omgeving is daarom een belangrijk aandachtspunt voor de verdere onderzoeken.

Er zijn geen gebouwen aanwezig die de snelle realisatie zouden kunnen verhinderen, maar er is wel wegenis gerealiseerd. De wegenis voor de uitbreiding van de woonwijk is al meer dan 30 jaar aanwezig maar er zijn geen concrete plannen bekend voor ontwikkeling.

Ontsluiting langs twee zijden is mogelijk. Voor hulpdiensten is de locatie bereikbaar via de R41 op 1,8 km. Een mogelijk knelpunt is dat verkeer doorheen dicht bebouwde woonstraten moet gaan.

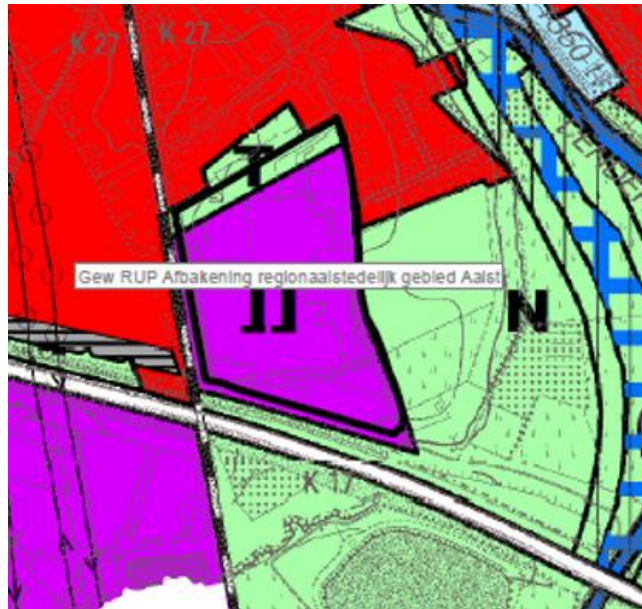
Het dichtstbijzijnde station (Aalst – 6 treinen per uur) is gelegen op 3 km. Te voet op 37 minuten, met de fiets op 11 minuten, bus op 20 minuten. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 350 m, waardoor de totale reistijd, zonder wachttijd, met de bus op 23 minuten komt. Bereikbaarheid is dus niet zeer goed.

2.3.2.3 Site Gates in Erembodegem (locatie 19 uit het locatieonderzoek)



Kaart met feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding van:

- locatiealternatief 3 (zwarte contour) met een totale oppervlakte van 8 ha
- vierkant met afmetingen van 200 m x 200 m (blauwe contour)
- (mogelijk) overstromingsgevoelige gebieden



Kaart met bestaande juridische toestand: gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De site voldoet aan de drie uitsluitende criteria. Ze is gelegen in 'gemengd regionaal bedrijventerrein' binnen het BPA 'Erembodegem-centrum' (16/10/2003), de oppervlakte van het plangebied is 8 ha en een vorm van 200 op 200 meter past in het gebied.

De locatie voldoet ook aan de kwalitatieve criteria. De site is momenteel voor een groot deel bebouwd en verhard en ligt dus binnen bestaand ruimtebeslag.

De site grenst in het zuiden aan de E40 en in het westen aan de spoorlijn Brussel-Aalst. Langs 3 zijden is er wegenis aanwezig en in het noorden wordt het terrein gescheiden van residentiële bebouwing door beplanting. In het oosten van het gebied bevindt zich de Dendervallei, natuurgebied en

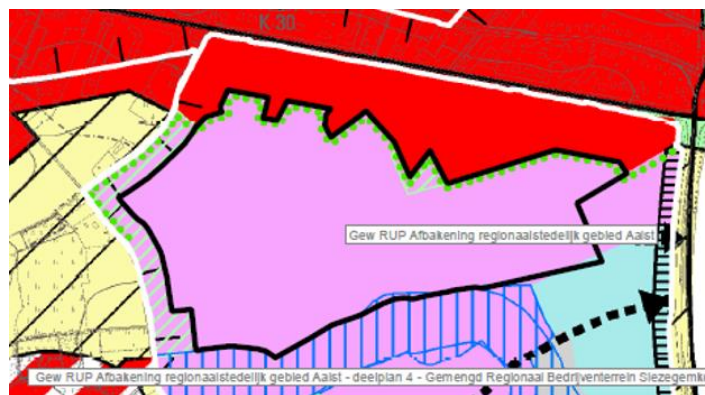
beschermd als habitat of speciale beschermingszone (SBZ). Door de grote oppervlakte van de site kan hier voldoende afstand gehouden worden. De ligging nabij een speciale beschermingszone vereist verder onderzoek, omdat negatieve impact moet kunnen vermeden worden.

De site is ingenomen door bedrijfsgebouwen, maar grotendeels leegstaand en te koop/te huur. Een deel is verhuurd.. Volgens het masterplan Erembodegem dat in 2020 werd goedgekeurd door de gemeenteraad is een minder mobiliteitsintensieve invulling dan gemengd regionaal bedrijventerrein gewenst. Doordat de bestaande activiteiten uitdovend zijn, is er hier een opportuniteit voor ander ruimtegebruik zonder nieuwe ruimte-inname.

Ontsluiting langs twee zijden is mogelijk. Voor hulpdiensten is de locatie bereikbaar via de N9 of N405 op 1,5 km. Een aandachtspunt is de verkeersontsluiting door woonstraten.

Het dichtstbijzijnde station (Erembodegem – 6 treinen per uur) en de dichtstbijzijnde bushalte zijn gelegen op 700 m ofwel te voet op 9 minuten. Bereikbaarheid is dus behoorlijk goed.

2.3.2.4 Siesegemkouter Noord (locatie 47 uit het locatieonderzoek)



Kaart met feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding van:

- **deelgebied 4 (zwarte contour) met een totale oppervlakte van 27 ha**
- **vierkant met afmetingen van 200 m x 200 m (blauwe contour)**
- **(mogelijk) overstromingsgevoelige gebieden**

Kaart met bestaande juridische toestand: gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De site voldoet aan de 3 uitsluitende criteria. Ze is gelegen in gemengd regionaal bedrijventerrein volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening van het regionaalstedelijk gebied Aalst'. De oppervlakte van het plangebied is groter dan 4 ha en zowel een rechthoek van 150 m x 250 m als een vierkant van 200 m x 200 m passen binnen het plangebied.

De locatie voldoet ook aan de kwalitatieve criteria, maar de inpassing in de geplande ontwikkelingen is een aandachtspunt. Het gebied is onbebouwd, maar wel bebouwbaar binnen de bestemming gemengd regionaal bedrijventerrein, onderdeel van het Regionaalstedelijk Gebied Aalst.

De site zal in de toekomst als deel van het volledig te ontwikkelen bedrijventerrein aansluiten bij de bestaande bebouwing en het stedelijk weefsel van Aalst. De infrastructuur voor het bedrijventerrein is reeds in fase van aanleg. In het zuiden van het gebied voorziet het GRUP ook gemengd regionaal bedrijventerrein. Aangezien er een bedrijventerrein op korte termijn voorzien is op de site, zal de ontwikkeling van het LFPC wellicht kunnen ingepast worden en zal de schaal niet sterk afwijken.

Voor de invulling van het volledige gebied is er een inrichtingsplan met project-MER opgemaakt en goedgekeurd.

De vergunningsaanvraag voor de infrastructuurwerken (wegenis, bufferbekkens, groenaanleg,...) is lopende.



Inrichtingsplan van Siesegemkouter noord met wegenis en groenstructuren. Het centrale perceel, omrand door de rode kader, voldoet aan de uitsluitende criteria voor de ontwikkeling van een LFPC.

Een inpassing zou ruimtelijk mogelijk zijn op het centrale perceel waardoor er geen fundamentele aanpassing van het goedgekeurde inrichtingsplan vereist is. Een voordeel is dat de timing van de aanleg van de wegenis en de inrichting van het gebied wellicht vrij snel zal kunnen starten voor het noordelijk deel.

Bij het verdere onderzoek is een afweging tussen ontwikkeling als regionaal bedrijventerrein of LFPC noodzakelijk. De ontwikkeling van de bedrijvensite gebeurt door het stedelijk ontwikkelingsbedrijf van de stad Aalst (AGSA) en bevindt zich reeds in een ver stadium. Zo is er reeds een bestaande SWO (samenwerkingsovereenkomst) tussen Agsa en eigenaars-ontwikkelaars. Dit past in de fase van het bekomen van omgevingsvergunningen voor de ontwikkeling.

Ontsluiting langs twee zijden is mogelijk. Voor hulpdiensten is de locatie bereikbaar via de R41. Het dichtstbijzijnde station (Aalst – 6 treinen per uur) is gelegen op 2,4 km. Met de bus vanaf bushalte AZ Aalst is het 11 minuten en de bushalte ligt op 13 minuten wandelen. Vanaf bushalte crematorium is het 19 minuten tot het station. Deze bushalte ligt vlakbij, maar hier zijn minder bussen per uur en wordt volgens het nieuwe vervoerregioplan van De Lijn niet langer gebruikt.

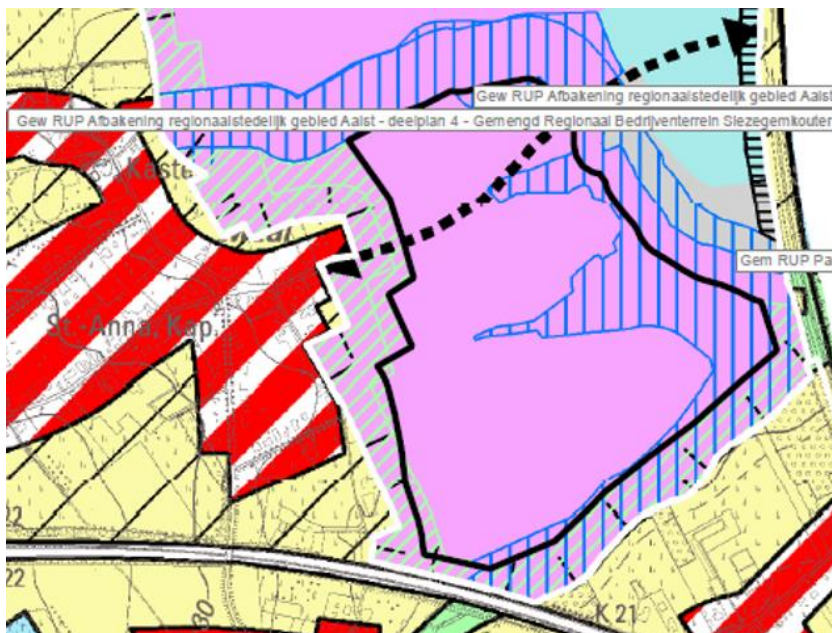
Het optimaliseren van de OV-verbindingen van en naar dit bedrijventerrein en de ruimere omgeving is een aandachtspunt. Dit wordt bovendien verder bekeken in de scoping (deel 5).

2.3.2.5 Siesegemkouter Zuid (locatie 49 uit het locatieonderzoek)



Kaart met feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding van:

- deelgebied 5 (zwarte contour) met een totale oppervlakte van 31 ha
- vierkant met afmetingen van 200 m x 200 m (blauwe contour)
- (mogelijk) overstromingsgevoelige gebieden



Kaart met bestaande juridische toestand: gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De site voldoet aan de drie uitsluitende criteria. Ze is gelegen in gemengd regionaal bedrijventerrein volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening van het regionaalstedelijk gebied Aalst'. De oppervlakte van het plangebied is groter dan 4 ha en zowel een rechthoek van 150 m x 250 m als een vierkant van 200 m x 200 m passen binnen het plangebied.

De locatie ook aan de kwalitatieve criteria, maar de inpassing in de voorziene ontwikkeling en de fasering van die ontwikkeling zijn belangrijke aandachtspunten. De site is momenteel onbebouwd. Voor de invulling van het gebied zijn er plannen als zorgcampus.

De site zal in de toekomst als deel van het volledig te ontwikkelen bedrijventerrein aansluiten bij de bestaande bebouwing en het stedelijk weefsel van Aalst.

Aangezien er een bedrijventerrein voorzien is op de site, kan de ontwikkeling van het LFPC ingepast worden en zal de schaal en ruimtelijk impact gelijkaardig zijn als het geheel van een regionaal bedrijventerrein. Ook het crematorium heeft een gelijkaardige schaal.

Het ontwikkelen van het gebied kan volgens het GRUP pas plaatsvinden nadat 75% van het noordelijk deel ingevuld is. Er kan dus sprake zijn van de realisatie van een LFPC voorafgaand aan de globale ontwikkeling van het bedrijventerrein als geheel. Dat aspect vereist verder onderzoek, onder meer op het vlak van ontsluiting, functionele en landschappelijke inpassing. Dit heeft gevolgen op de landschappelijke impact.

Voor de invulling van het volledige gebied is er een inrichtingsplan met project-MER opgemaakt en goedgekeurd.



Inrichtingsplan van Siesegemkouter zuid met wegenis en groenstructuren. Om te voldoen aan de uitsluitende criteria voor de ontwikkeling van een LFPC, moeten minimaal 2 percelen samengevoegd worden.

Om een LFPC te kunnen inpassen op de site is een aanpassing van het goedgekeurde inrichtingsplan vereist. De inpassing in de voorgestelde inrichting is een aandachtspunt.

De timing van de ontwikkeling als bedrijventerrein is echter nog onduidelijk en wellicht niet voor de korte termijn. Bij een ontwikkeling als LFPC in dit gebied moeten er dan ook (mogelijks tijdelijke) ontsluitingen voorzien worden.

Het voorzien van (al dan niet) tijdelijke ontsluitingen en groenvoorzieningen in functie van de landschappelijke inpassing is dus te onderzoeken.

Ontsluiting langs twee zijden is mogelijk. Voor hulpdiensten is de locatie bereikbaar via de R41.

Het dichtstbijzijnde station (Aalst – 6 treinen per uur) is gelegen op 2,4 km. Met de bus vanaf bushalte AZ Aalst is het 11 minuten en de bushalte ligt op 13 minuten wandelen. Vanaf bushalte crematorium is het 19 minuten tot het station. Deze bushalte ligt vlakbij, maar hier zijn minder bussen per uur en wordt volgens het nieuwe vervoerregioplan van De Lijn niet langer gebruikt.

Het optimaliseren van de OV-verbindingen van en naar dit bedrijventerrein en de ruimere omgeving is een aandachtspunt. Dit wordt bovendien verder bekeken in de scoping (deel 5).

2.3.3 Inrichtings- en programma-alternatieven

De functionele invulling op hoofdlijnen is duidelijk vermits het te realiseren programma gekend is. Het ruimtegebruik van het gebied zal, afhankelijk van de gekozen locatie, wijzigen van een onbebouwd of bebouwd gebied bestemd voor woonuitbreiding, voor wonen of voor bedrijvigheid naar een forensisch psychiatrisch centrum. Het gebouwencomplex zal een capaciteit hebben van 180 plaatsen, waardoor in grote lijnen vastligt wat de omvang van het complex zal zijn. Op de site zal er aandacht zijn voor een ruime groene inrichting en zal voldoende ruimte voorzien worden voor parkeren voor personeel, bezoekers en voor hulpdiensten. Parkeren zal zoveel mogelijk geïntegreerd worden in het gehele gebouwencomplex zodat het ruimtebeslag beperkt wordt.

Indien het plangebied ruimer is dan nodig voor de ontwikkeling van het LFPC wordt onderzocht op welke manier dat gebied invulling kan krijgen. Voor de site Gates is bijvoorbeeld al nagegaan wat de mogelijkheden zijn voor wonen of lokale bedrijvigheid. Voor de deelgebieden Siesegemkouter Noord en Zuid wordt vertrokken van het bestaande inrichtingsplan voor de volledige bedrijventone.

2.4 Reikwijdte en detailleringsgraad

Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal alle bestemmingen en aanduidingen opnemen, die nodig zijn om het gebied in de gewenste richting te laten ontwikkelen. Hiervoor wordt uitgegaan van de typevoorschriften voor gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, waaraan zo nodig gebiedspecifieke elementen worden toegevoegd.

Gedetailleerde inrichtingsplannen of verkavelingsplannen maken geen deel uit van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het detailniveau is wel zo groot dat voor ieder perceel duidelijk wordt welk ruimtegebruik toegelaten is.

Naast het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen of kunnen ook andere instrumenten ingezet worden om de doelstelling van het plan te realiseren. Voorbeelden hiervan zijn:

- De Regie der Gebouwen zal een DBFMO-procedure lanceren. DBFMO staat voor Design, Build, Finance, Maintain en Operate en is een publiek-private samenwerking, waarbij de Regie der Gebouwen op zoek gaat naar een privépartner die het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de uitbating van het centrum voor zijn rekening neemt. Bij DBFMO wordt er een geïntegreerd ontwerp gemaakt en wordt er vanaf het begin samengewerkt, met inbreng van knowhow van elke partner.
- Een verkeerscirculatieplan. Op basis hiervan kan bijvoorbeeld de rijrichting van straten worden gewijzigd of een inrijverbod van vrachtwagens worden ingesteld.
- Een rooilijnplan. Op basis hiervan kunnen stroken grond worden toegevoegd aan het openbaar domein om de inrichting van straten te wijzigen.
- Een onteigeningsplan. Op basis hiervan kunnen gronden die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van een bestemming in het algemeen belang worden onteigend.
- Een masterplan. Hiermee kan de inrichting van een te herstructureren gebied op hoofdlijnen worden vastgelegd en kan sturing gegeven worden aan architecturale ontwerpen.
- Een groenbeheersplan. In een dergelijk plan kan worden vastgelegd welke bomen worden aangeplant langs een bepaalde weg of hoe vaak bepaalde groengebieden gesnoeid moeten worden.

3 Plangebied

3.1 Situering en bestaande feitelijke toestand

De vijf locatiealternatieven liggen op het grondgebied van Aalst, binnen een straal van 3 km van de Grote Markt. Ze liggen alle vijf op de rand van het stedelijke weefsel en vormen een overgangsgebied tussen stedelijke woonweefsel en open ruimte. Ze behoren tot het regionaalstedelijk gebied Aalst zoals dat werd afgebakend door de Vlaamse Regering in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in 2004.

Kaart 0: Situering plangebied



Kaart 0: situering plangebieden:

Locatiealternatief 1: Biekorfstraat

Locatiealternatief 2: Horebekeveld

Locatiealternatief 3: Gates

Locatiealternatief 4: Siesegemkouter Noord

Locatiealternatief 5: Siesegemkouter Zuid

3.1.1 Locatiealternatief 1 Biekorfstraat

De locatie 'Biekorfstraat' gebied is gelegen ten noordwesten van de stad Aalst, op +/- 200 m in vogelvlucht van de R41 en heeft een oppervlakte van circa 6 hectare. Het betreft een onbebouwd binnengebied in het stedelijk weefsel van Aalst.

Het gebied is omgeven door residentiële bebouwing die overwegend bestaat uit gesloten en halfopen bebouwing langsheen de Biekorfstraat en open bebouwing langsheen de Lindenstraat. In het noorden grenst het gebied aan de spoorlijn Gent-Aalst. Het gebied is momenteel slechts bereikbaar via onverharde en relatief smalle wegen. Ter hoogte van de spoorlijn is enkel in het noordoosten van het gebied een smalle doorgang die toegang verleent aan een achterin gelegen woning.

Volgens de atlas der buurtwegen liggen alle buurtwegen aan de grens van de locatie.

Het plangebied is in landbouwgebruik, zowel akkers als weiden. In het zuiden van het plangebied zijn de perceelsranden begroeid met bomenrijen. Die kleine landschapselementen maken het gebied kleinschalig. Ten noorden van de spoorweg zijn er grotere bosfragmenten. In het noordoosten van het plangebied is een waterloop met dichte vegetatie aanwezig.

Het station Kerrebroek bevindt zich ten noordoosten van het gebied. Het station van Kerrebroek wordt beperkt bediend. Enkel 's ochtends en 's avonds zijn er 6 treinen. Rond het middaguur stoppen er 2 treinen.

De bestaande feitelijke toestand wordt weergegeven op kaart 1 en onderstaande foto's:

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding Locatiealternatief 1: Biekorfstraat



Uittreksel van de atlas der buurtwegen.



Kruispunt Lindenstraat met Raffelgemstraat met 1 van de woontorens in het zuidwesten van het plangebied.



Onverharde toegang tot het plangebied ter hoogte van de Lindenstraat. Een straat met overwegend open bebouwing.



Spooroverweg ter hoogte van de Lindenstraat.



Onverharde toegang tot het plangebied ter hoogte van de Biekorfstraat.



Zicht op de gesloten bebouwing langs de Biekorfstraat.



Zicht van op het perron van het station Kerrebroeck. Links biedt een parallelweg aan de spoorweg toegang aan een achterin gelegen woning en het plangebied.



Zicht binnen in het gebied richting de bosfragmenten ten noorden van de spoorweg.



Zicht binnen het gebied richting de Biekorfstraat. Tussen de residentiële bebouwing en de akkers binnen het plangebied liggen enkele kleine landschapselementen.

3.1.2 Locatiealternatief 2 Horebekeveld

De locatie Horebekeveld is gelegen in het noorden van de stad Aalst en sluit in het zuiden aan op de residentiële bebouwing. Aan de noordzijde wordt het begrensd door een uitgestrekt open ruimtegebied. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 6 hectare.

In het gebied ligt wegenis in de vorm van een lus klaar voor de ontwikkeling van een woonwijk. Al meer dan 30 jaren staat hier de uitbreiding van de sociale woonwijk gepland. Het gebied is momenteel in landbouwgebruik (hoofdzakelijk weiden).

De aangrenzende residentiële bebouwing bestaat overwegend uit halfopen en open bebouwing. Het open ruimtegebied is grotendeels in landbouwgebruik (afwisselend als akkers en weilanden). Het landschap is hoofdzakelijk open met enkele kleine landschapselementen en een klein bos in het noorden van het gebied.

Volgens de atlas der buurtwegen zijn er meerdere buurtwegen. Centraal doorheen het gebied is slechts 1 van deze buurtwegen zichtbaar in het landschap die de woonwijken in het zuiden via een onverharde weg richting noorden verbindt met Herdersem (voor langzaam verkeer).

Voor gemotoriseerd verkeer is de site toegankelijk via de Klaproosstraat (via ofwel de Eglantierstraat of de Sint-Hubertusstraat) of via Het Spieken. Dit zijn woonstraten. In de nabije omgeving is geen treinstation. Het gebied is wel bereikbaar per bus, via de lijnen 1 en 3.

De bestaande feitelijke toestand wordt weergegeven op kaart 1 en op onderstaande foto's:

**Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding
Locatiealternatief 2: Horebekeveld**



Uittreksel van de atlas der buurtwegen.



Zicht op het open ruimtegebied ten noorden van het gebied: centraal een bosfragment omringd door akkers en weilanden met kleine stallen. Aan de horizon de kerk en woningen van het gehucht Kapel.



Onverharde weg ten noorden van het gebied die de Klaproosstraat (bestaande wegenis in het gebied) verbindt met de Kapelleomwegang in het gehucht Kapel.

Kleine landschapselementen in een overwegend open landschap ten noorden van het plangebied.



Zicht op het plangebied ter hoogte van de voetweg, richting het noorden.



Zicht op het plangebied (richting het zuiden) met aanpalende woningen.



Zicht op de aangelegde wegenis in het plangebied en de aanpalende woningen.



Foto in de Eglantierstraat, richting het plangebied.



Foto in 't Spieken, richting de Botermelkstraat.

3.1.3 Locatiealternatief 3 Gates

De locatie 'Gates' is een bestaande bedrijvensite gelegen in het zuidoosten van Aalst, in de deelgemeente Erembodegem. Erembodegem is een kern met een dicht woonweefsel en veel voorzieningen. Zo heeft Erembodegem een goed bediend station waar per uur 6 treinen stoppen. Ten zuiden van de E40 bevindt zich het bedrijventerrein van Erembodegem.

Het gebied heeft een oppervlakte van circa 8 hectare en wordt begrensd door de E40 in het zuiden en de spoorlijn Aalst-Brussel in het westen. Het gebied wordt door de E40 gescheiden van het bedrijventerrein van Erembodegem en heeft daardoor functioneel geen verbinding met dit bedrijventerrein. De kern van Erembodegem en het merendeel van het woonweefsel van de deelgemeente bevinden zich ten noorden van de E40 en de site Gates. In het oosten van het gebied

bevindt zich het natuurgebied De Wellemeersen en loopt de Dender. Het natuurgebied is een natuurlijk overstromingsgebied van de Dender en daardoor een zeer nat gebied met een bijzondere flora en fauna. Het treinstation van Erembodegem ligt op circa 500 m van het gebied.

Rondom het gebied is langs 3 zijden wegenis aanwezig. Zowel de Dokter Carlierlaan als Zwalmkouter zijn beide straten met een breedte van circa 6 m die voor een groot deel aan 1 of 2 kanten omgeven zijn door bomen. Het gemotoriseerde verkeer van de huidige bedrijven wordt via Zwalmkouter geleid. In de Dokter Carlierlaan wordt de verbinding voor traag verkeer onder de E40 en de toegang tot het natuurgebied verbonden met het centrum van Erembodegem. Deze weg heeft bijgevolg een belangrijk functie als trage verkeersroute.

In het noorden van het gebied wordt het terrein gescheiden van residentiële bebouwing door beplanting. De in het BPA voorziene buffer is echter niet volledig aangelegd en deels in gebruik als parking en waterzuivering. Het terrein is ter hoogte van de wegenis grotendeels omgeven door bomenrijen. Tussen de site en de E40 bevindt zich een beboste berm van +/- 20 m breed. Het aanpalende natuurgebied in het oosten van het gebied is voor een deel bebost en voor een deel in landbouwgebruik. De residentiële bebouwing in het noordoosten van het gebied bestaat uit open en halfopen bebouwing.

De bestaande feitelijke toestand wordt weergegeven op kaart 1 en op onderstaande foto's:

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding
Locatiealternatief 3: Gates



Foto van op de Zwalmkouter richting het station van Erembodegem in het noorden. Links loopt de spoorweg met daarlangs woningen. Rechts is achter de bomenrij een blinde muur zichtbaar van de huidige bedrijfsgebouwen.



Foto richting de E40 ter hoogte van Zwalmkouter. De aarden weg gaat onder de brug over in een smalle voetweg. Links op de foto is een deel van de bufferbeplanting te zien tussen de E40 en Zwalmkouter.



Foto van op de Zwalmkouter met links de parking in het meest zuidelijke deel van het plangebied. De foto toont rechts de beplanting langsheen de E40.



Foto van op de Dokter Carlierlaan richting de doorgang voor langzaam verkeer onder de E40. Links op de foto is de toegang naar het natuurgebied De Wellemeersen te zien.



Foto van de natte natuur van het natuurgebied De Wellemeersen ten zuidoosten van het gebied.



Foto ter hoogte van de Dokter Carlierlaan met links de bedrijfssite.



Foto richting de noordoostelijke toegang van de bedrijfssite met rechts op de foto de beplanting tussen de residentiële bebouwing in het noorden en de toegang.



Foto op de Dokter Carlierlaan in de richting van de Aaanstraat (noorden).

3.1.4 Locatiealternatief 4 Siesegemkouter Noord

Het gebied is gelegen in het westen van de gemeente Aalst. Het maakt, samen met het deelgebied Siesegemkouter Zuid, onderdeel uit van een groot open ruimtegebied tussen de N9 in het noorden, de R41 (Ring rond Aalst) in het oosten, de E40 in het zuiden en het gehucht Maal in het zuidwesten van het gebied.

Siesegemkouter Noord is momenteel in landbouwgebruik en bestaat hoofdzakelijk uit akkers met kleine landschapselementen aan de randen van het gebied. De Siesegembeek loopt ten zuiden van het plangebied en scheidt het van het zuidelijk gelegen deelgebied Siesegemkouter Zuid. De Siesegembeek is zichtbaar in het landschap door de kleine landschapselementen aan de oevers en het bosfragment ter hoogte van de Maleveld.

In het noorden begrenzen de achterkanten van de bebouwing langsheen de N9 het plangebied. De bebouwing langsheen de N9 bestaat uit een mengeling van kleinhandelszaken en residentiële bebouwing. Het bedrijf Gedimat Schelfhout ligt tussen het plangebied en de R41. Dit bedrijf vormt samen met het crematorium de eerste inname van het volledige open ruimtegebied Siesegemkouter. Aan de overzijde van de R41 bevindt zich het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis van Aalst en enkele bedrijven.

Voor gemotoriseerd verkeer is de site toegankelijk via de Zeeldraaierstraat in het westen van het gebied en de Merestraat in het oosten van het gebied. De Zeeldraaierstraat is een éénrichtingsstraat die de wijk Maal ontsluit richting de N9. Deze smalle straat wordt druk gebruikt door sluipverkeer.

De Merestraat ontsluit het crematorium en het aanwezige bedrijf. Ter hoogte van het crematorium is een bushalte aanwezig. De Merestraat en de Blauwenbergstraat worden druk gebruikt door zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers.

De bestaande feitelijke toestand wordt weergegeven op de kaart in bijlage:

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding

Locatiealternatief 4: Siesegemkouter Noord



Foto op de Maleveld richting de Zeeldraaierstraat met rechts het plangebied Siesegemkouter Noord.



Foto in de richting de Siesegembeek met struiken en bomen langsheen de beek.



Foto in het midden van het plangebied in de richting van de N9 (noorden). De bebouwing langsheen de N9 (zichtbaar aan de horizon op de foto) bestaat uit een mengeling van kleinhandelszaken en residentiële bebouwing.



Foto midden in het gebied richting het bedrijf Gedimat Schelfhout (oosten).



Foto in de richting van het crematorium. Achter het crematorium is de hoogbouw van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis Aalst te zien.



Foto midden in het gebied richting het plangebied Siesegemkouter Zuid. De gebieden worden van elkaar gescheiden door de Siesegembeek.

3.1.5 Locatiealternatief 5 Siesegemkouter Zuid

Het gebied is gelegen in het westen van de gemeente Aalst. Het maakt, samen met het deelgebied Siesegemkouter Noord, onderdeel uit van een groot open ruimtegebied tussen de N9 in het noorden, de R41 (Ring rond Aalst) in het oosten, de E40 in het zuiden en het gehucht Maal in het zuidwesten van het gebied.

Siesegemkouter Zuid is momenteel in landbouwgebruik en bestaat hoofdzakelijk uit akkers en weilanden met kleine landschapselementen aan de randen van het gebied. De Siesegembeek loopt ten noorden en ten oosten van het plangebied en scheidt het plangebied van het noordelijk gelegen deelgebied Siesegemkouter Noord. De Siesegembeek is zichtbaar in het landschap door de kleine

landschapselementen aan de oevers en de vochtige weilanden in het oosten van het gebied. In het zuiden loopt de Ediksveldbeek, eveneens zichtbaar door de kleine landschapselementen op de oevers. In het westen van het deelgebied ligt de wijk Maal (Nieuwerkerken). De woningen langsheen de Keizerstraat en de Blauwenbergstraat kijken uit over het plangebied. De Blauwenbergstraat loopt midden doorheen het plangebied en verbindt de wijk Maal richting de R41. Ter hoogte van het crematorium (in het noordoosten van het plangebied) verandert de naam van de Blauwenbergstraat naar Merestraat. De Merestraat en de Blauwenbergstraat worden druk gebruikt door zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers. Ter hoogte van het crematorium is een bushalte aanwezig.

De bestaande feitelijke toestand wordt weergegeven op de kaart in bijlage:

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding
Locatiealternatief 5: Siesegemkouter Zuid



Foto ter hoogte van de Keizerstraat. De woningen kijken uit over het plangebied.



Foto ter hoogte van de Blauwenbergstraat ter hoogte van de Merestraat, richting de wijk Maal (Nieuwerkerken).



Foto in de richting van de Blauwenbergstraat die de wijk Maal (in het westen van het plangebied) verbindt met het crematorium en de R41.



Foto in de richting van de Blauwenbergstraat met het crematorium en de R41 in het oosten van het plangebied.



Foto in de richting van de zuidwestelijke deel van het plangebied. Naast akkerbouw, is het gebied ook in gebruik als weiland voor paarden.



Foto met zicht op het zuidelijk deel van het plangebied, hetgeen hoofdzakelijk in gebruik voor akkerbouw is. Aan de horizon van de foto is de Ediksveldbeek met lijnvormige beplanting zichtbaar.



Foto richting de Siesegembeek in het noorden van het plangebied.



Foto ter hoogte van de Merestraat in de richting van het crematorium, gelegen in het noordoosten van het plangebied. Rechts op de foto is het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis van Aalst te zien.

3.2 Bestaande juridische toestand

In onderstaande tabel wordt de juridische toestand voor de locatiealternatieven beknopt beschreven. Voor elk van de 5 locatiealternatieven geven kaarten 2 en kaarten 3 in bijlage eveneens een overzicht van de bestaande juridische toestand:

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Tabel 3-1: Juridische toestand plangebied

Plan	Naam
Gewestplan en gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	<p>Gewestplan Aalst Ninove Geraarsbergen Ninove (KB)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Locatie 1. Woonuitbreidingsgebied • Locatie 2. Niet van toepassing • Locatie 3. Industriegebied • Locatie 4. Niet van toepassing • Locatie 5. Niet van toepassing <p>GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Locatie 1. Gelegen binnen de afbakeningslijn, geen specifiek bestemming. • Locatie 2. Gelegen binnen de afbakeningslijn, met bestemming 'stedelijk woongebied' (deelgebied Ten Rozen). • Locatie 3. Gelegen binnen de afbakeningslijn, geen specifiek bestemming. • Locatie 4. Gelegen binnen de afbakeningslijn, Gemengd regionaal bedrijventerrein Siesegemkouter. • Locatie 5 Gelegen binnen de afbakeningslijn, Gemengd regionaal bedrijventerrein Siesegemkouter.
Provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	BPA 'Erembodegem-centrum' (MB 16/10/2003) Locatie 3. Gelegen binnen bestemming 'gemengd regionaal bedrijventerrein'.
Verkavelingsvergunningen	Locatie 2. Verkaveling
Ankerplaatsen	Geen
Beschermde monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten of beschermde landschappen of beschermde archeologische site	Geen
Beschermde duingebieden of voor landbouw belangrijke duingebieden	Geen
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) of habitatrictlijngebieden (SBZ-H)	'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' (BE2300044) in de nabijheid van locatie 1 'Biekorfstraat'.

Plan	Naam
	'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007) in de nabijheid van locatie 3 'Gates'.
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Het VEN-gebied (GEN) 'De Valleien van de Molenbeken (Lede)' is gelegen in de nabijheid van locatie 1 'Biekorfstraat' De Vallei van de Dender en de Mark' (GEN) grenst aan locatie 3 Gates.
Vlaamse of erkende natuurreservaten of bosreservaten	Locatie 3 'Gates' grenst in het oosten aan percelen die behoren tot erkend natuurreservaat.
Polderlandschappen	Geen
Beschermingszones grondwaterwinning	geen
Bevaarbare waterlopen of Onbevaarbare waterlopen	Zijrivier van de Ter Erpenbeek (cat.2) In nabijheid van locatie 1 Biekorfstraat Wildebeek (cat.2) en Dender (cat.1) In nabijheid van locatie 3 Gates Siesegembeek (niet geklasseerd) In nabijheid van locatie 4 en 5 Ediksveldbeek (cat.2) In nabijheid van locatie 5 Siesegemkouter zuid
Oeverzone	Geen
Overstromingsgebied	Geen
Voet-of buurtwegen	Buurtweg 65, voetweg 11-12, voetweg 55 (Locatie 1 Biekorfstraat) Buurtweg 132, voetweg 133, voetweg 135 (locatie 2 Horebekeveld)

4 Verkennend ruimtelijk onderzoek – principes voor ruimtelijke inpassing (bijlage 4)

Hoe een LFPC er kan uitzien kan deels worden afgeleid uit de visietekst die inzicht geeft in de werking van het beoogde LFPC (bijlage 1) en de bestaande FPC's in Antwerpen en Gent (zie hoofdstuk 2.1).

Voor de realisatie van het LFPC zal een DBFMO-traject gevolgd worden. Dat traject omvat dus ook het inrichtingsplan en het architectuurontwerp. Dat traject zal pas van start gaan zodra er voldoende duidelijkheid is over een bestemmingswijziging op één van de locaties.

Om in een vroege fase van het onderzoek al een eerste beeld te geven van de ruimtelijke impact van een LFPC op de omgeving in te schatten is verkennend ruimtelijk onderzoek uitgevoerd voor de vijf mogelijke locaties. Dat onderzoek laat zien hoe het complex kan worden ingepast in zijn omgeving, waar onder andere groenstroken nodig zijn, hoe hoog de gebouwen van het complex kunnen zijn, welke afstand de gebouwen ten opzichte van de perceelsranden kunnen hebben, wat de schaduwwerking van de gebouwen zou zijn, hoe de toegang er kan uitzien, waar de toegangen zich kunnen bevinden, doorheen welke straten het verkeer kan verlopen, wat het uitzicht van de gebouwen en de ommuring kan zijn. Het gaat om verkennend onderzoek dat voor de locatie een mogelijk beeld geeft, maar dat niet bepalend is voor het DBFMO-traject.

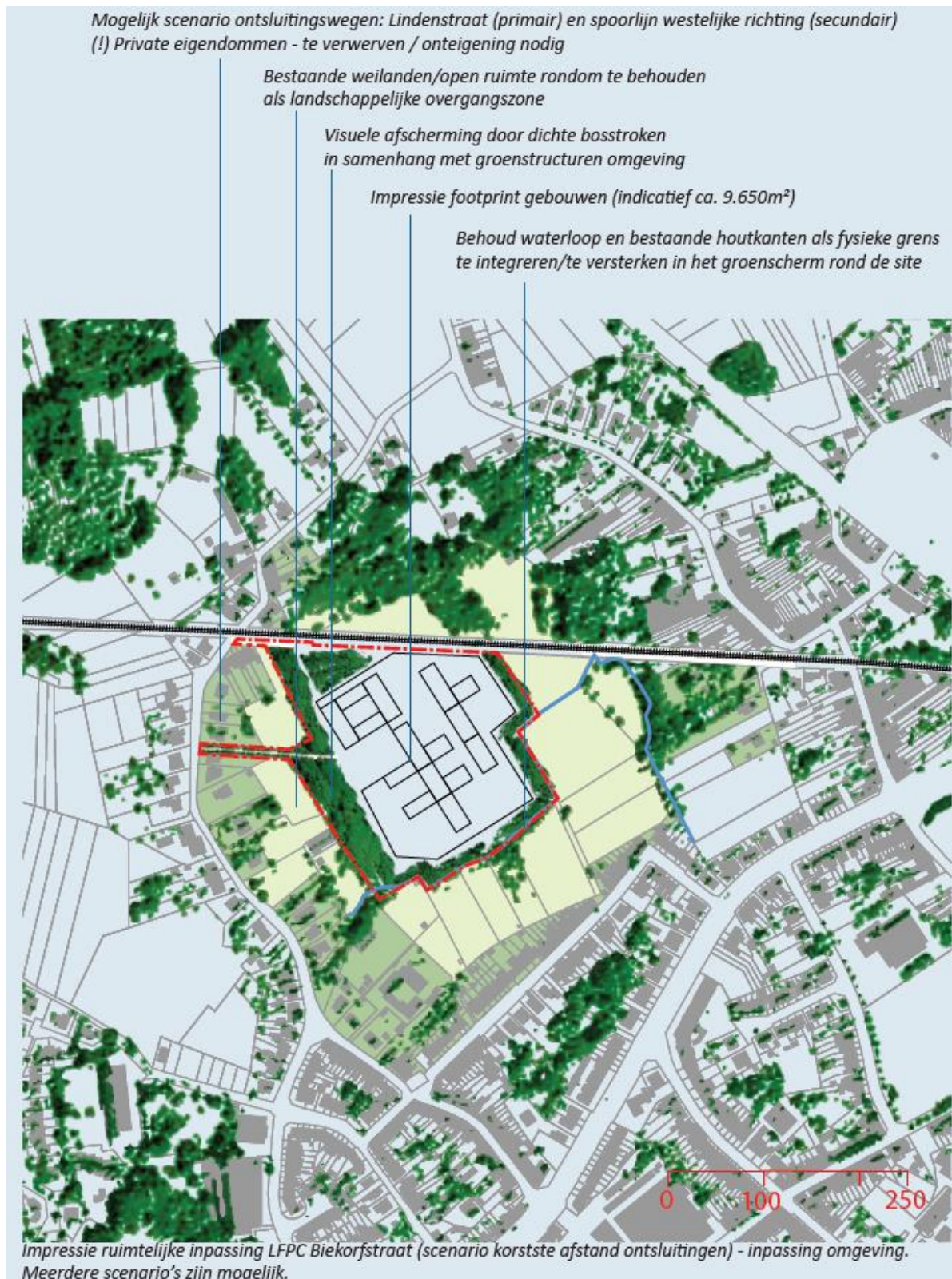
Uit dit verkennend ruimtelijk onderzoek volgen wel zowel generieke als gebiedsspecifieke principes voor ruimtelijke inpassing welke hun vertaling zullen krijgen in het ruimtelijk uitvoeringsplan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Tenslotte leveren de principes voor ruimtelijke inpassing ook elementen aan voor de milieubeoordeling (zie hoofdstuk 5 en bijlage 5) van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

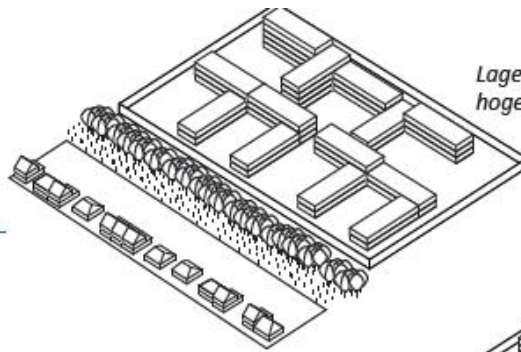
De volgende basisprincipes voor ruimtelijke inpassing ofwel uitgangspunten worden vooropgesteld en beschreven:

- Afstand en landschappelijke integratie t.a.v. kleinschalig woonweefsel
- Bosstroken.
- Overgangszones.
- Afzondering.
- Inplanting binnen de site.
- Architectuurontwerp.
- Zonering van functies.
- Samenhangend concept voor landschapsbouw.
- Vormtaal omgeving integreren.
- Ontsluitingsvereisten (rijweg en inrichting/ uitrusting)
- Verwerving/onteigening voor ontsluiting.

Die principes worden binnen het verkennend ruimtelijk onderzoek toegepast op de verschillende locaties. Dit resulteert per locatie in een overzicht van de mogelijke ontsluitingen en een overzichtskaart waarop een impressie wordt weergegeven van de ruimtelijke inpassing van een LFPC in zijn omgeving. De ruimtelijke principes worden op basis van concepttekeningen verduidelijkt. Op basis van een impressie van de schaal en volumes van LFPC in vogelperspectief wordt ten slotte een mogelijke invulling van het gebied gegeven.

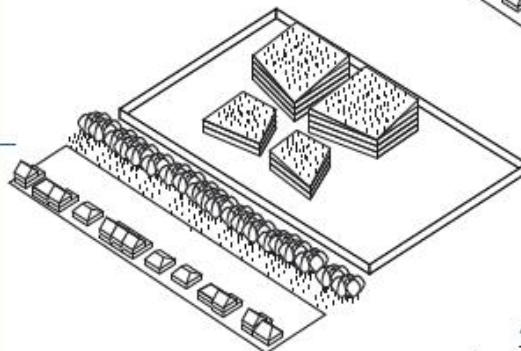
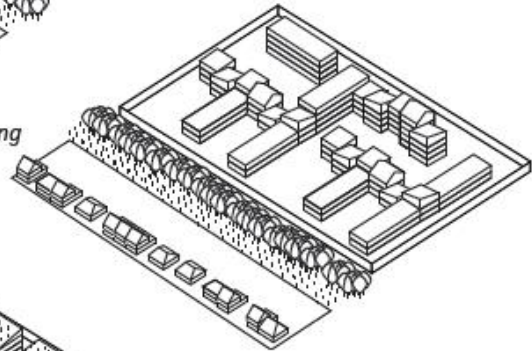
4.1.1 Locatiealternatief 1 Biekorfstraat





Lagere bouwdelen nabij woningen, hogere delen op maximale afstand

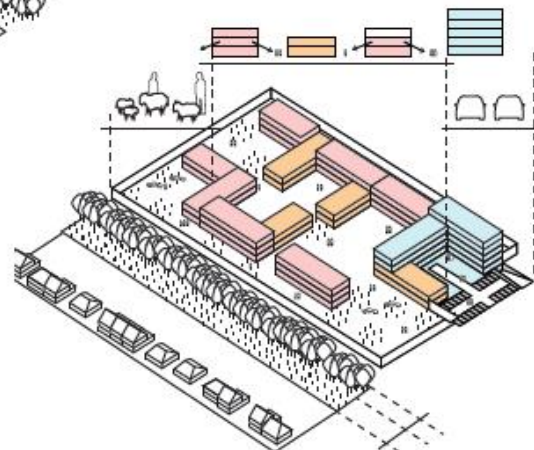
Integratie vormtaal omgeving in architectuurontwerp



Landschapsconcept, bv. hellende groendaken



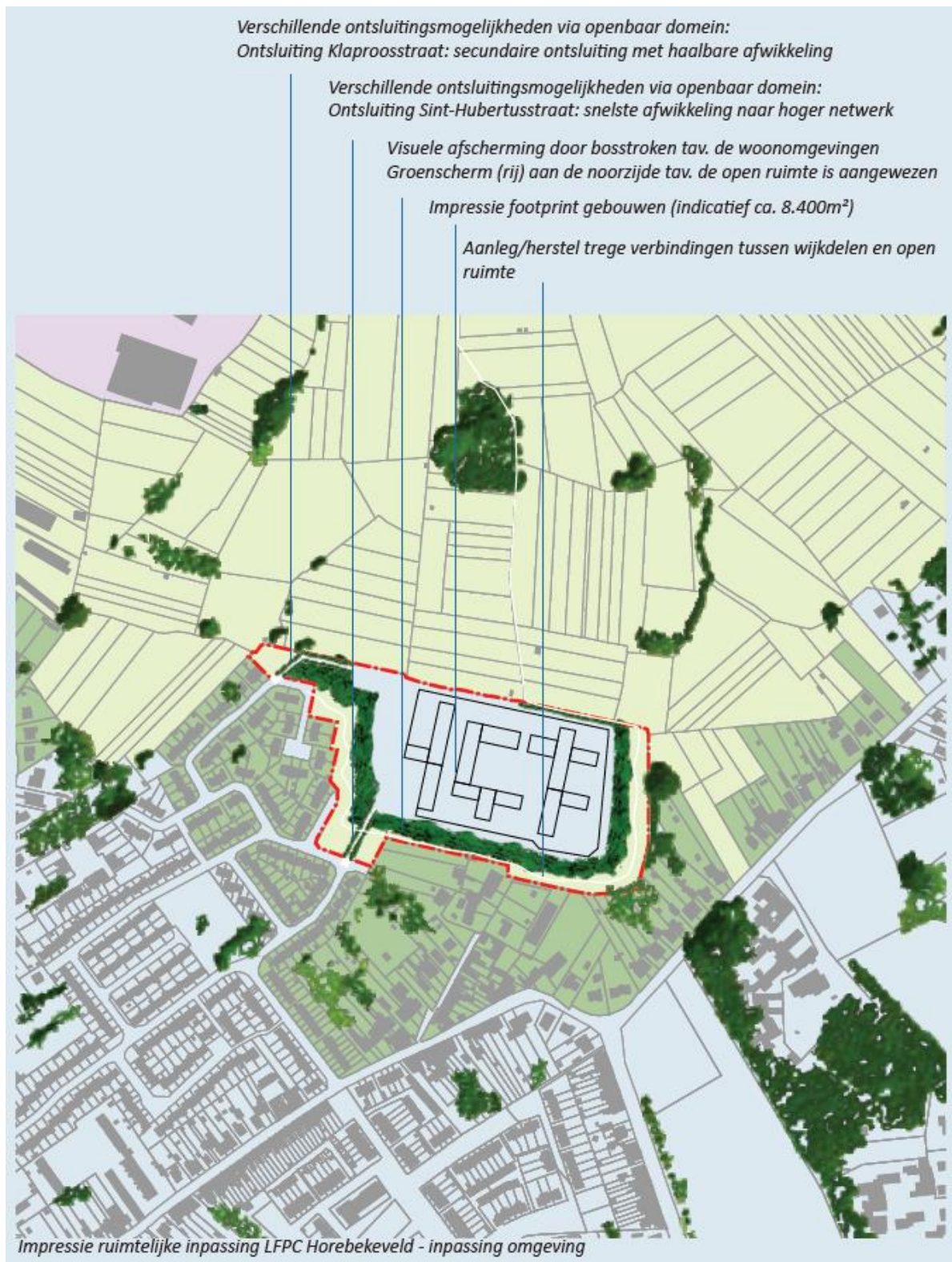
Impressie schaal en volumes LFPC Biekorfstraat - vogelperspectief (!) geen reëel ontwerp - te ontwerpen adhv. de basisprincipes

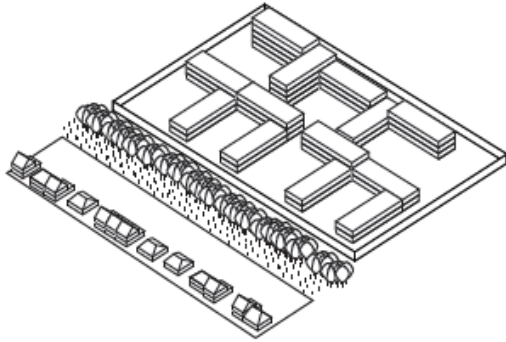


Zonering van functies. Gebouwen als buffer.

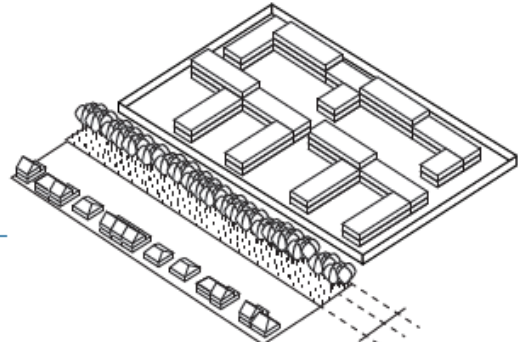
4.1.2 Locatiealternatief 2

Horebekeveld

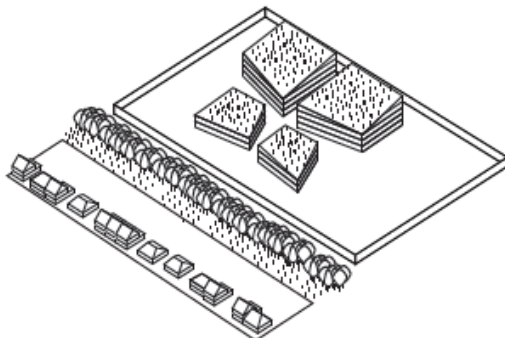




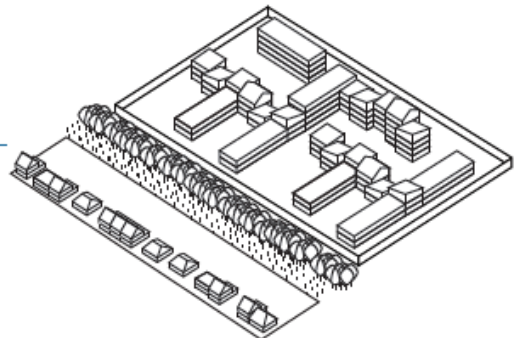
Lagere bouwdelen nabij woningen, hogere delen op maximale afstand



*Bijkomende landschappelijke overgangszone met vrij zicht
Aanleg/herstel trage verbindingen tussen wijkdelen en open ruimte*



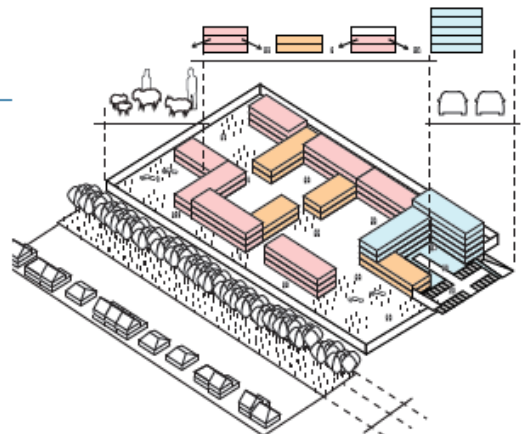
Landschapsconcept, bv. hellende groendaken



Integratie vormtaal omgeving in architectuurontwerp

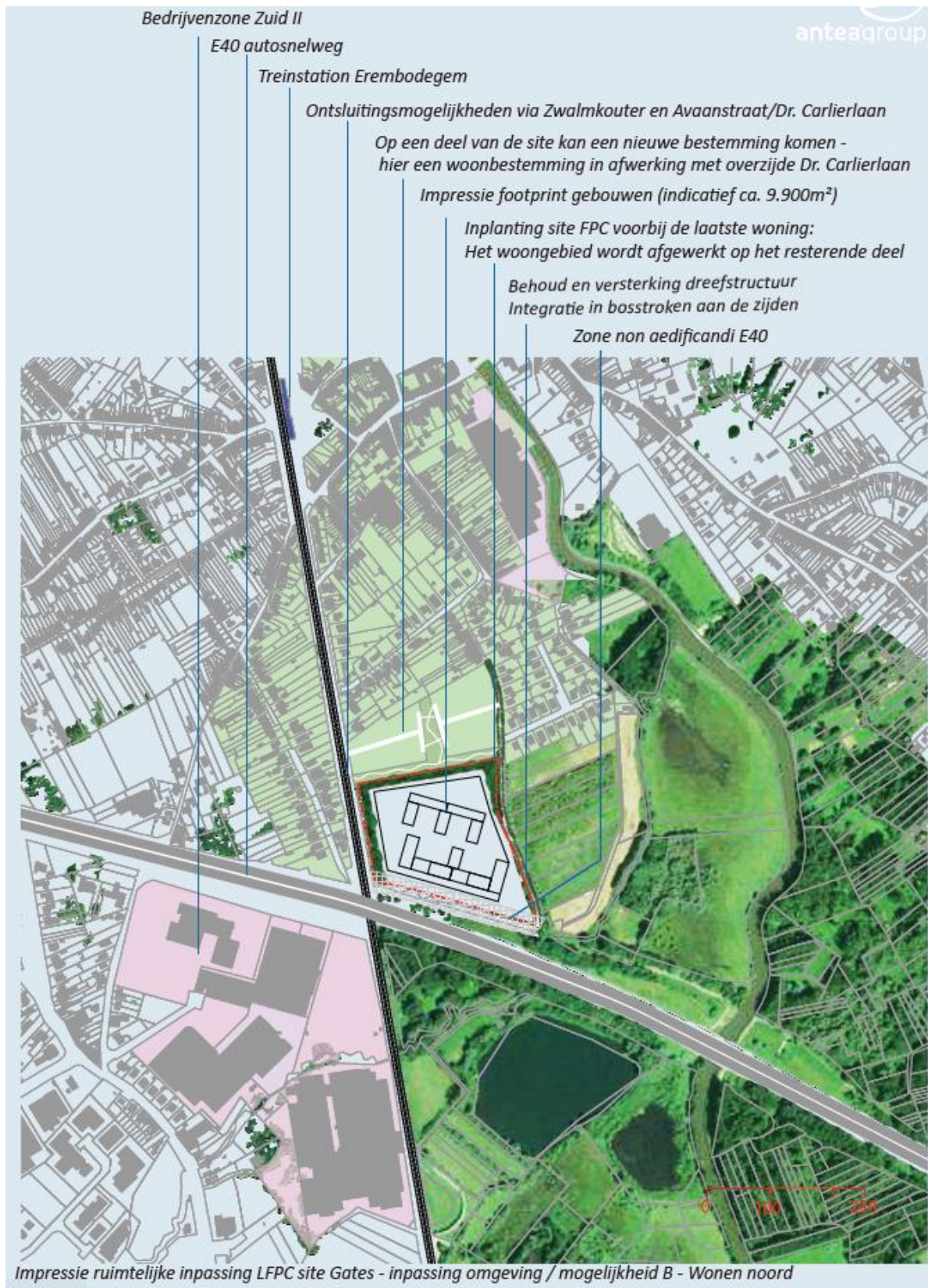


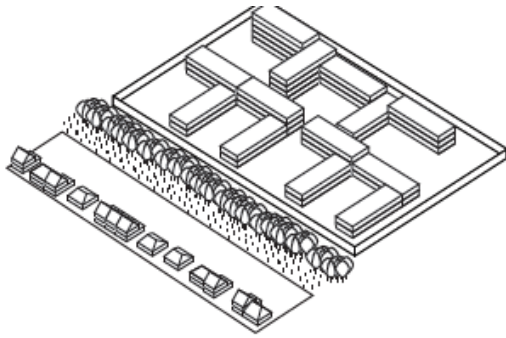
*Impressie schaal en volumes LFPC Horebekeveld - vogelperspectief
(!) geen reëel ontwerp - te ontwerpen adhv. de basisprincipes*



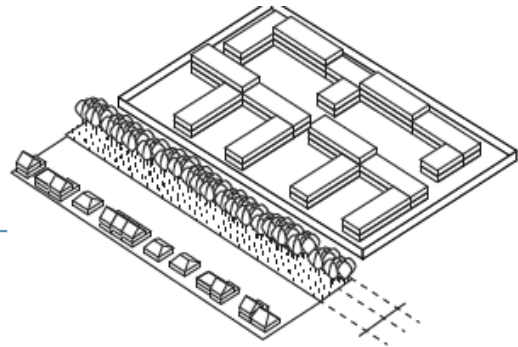
Zonering van functies. Gebouwen als buffer.

4.1.3 Locatiealternatief 3 Gates

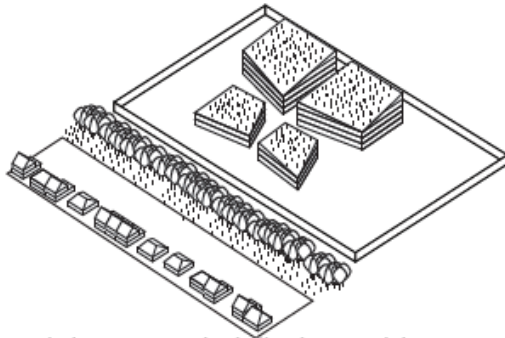




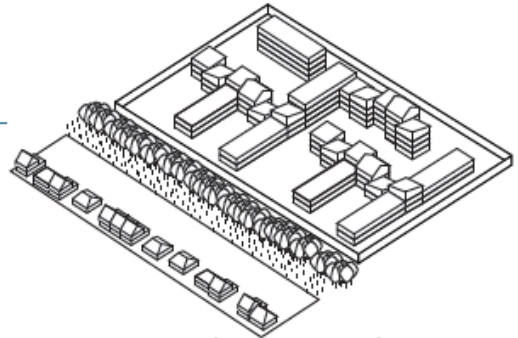
Lagere bouwdelen nabij woningen, hogere delen op maximale afstand



Bijkomende landschappelijke overgangszone met vrij zicht tussen nieuwe woonwijk en FPC kan geïntegreerd worden in ontwerp groenzone woonwijk



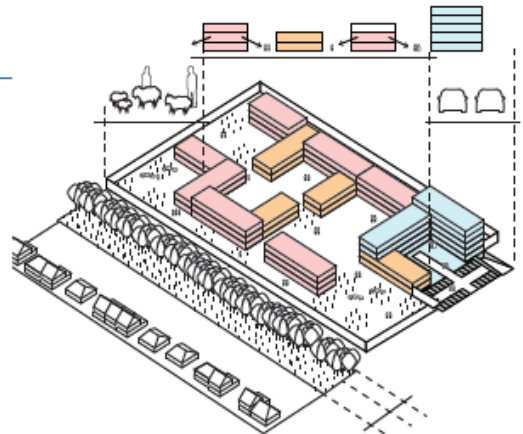
Landschapsconcept, bv. hellende groendaken
Ligging naast open ruimte



Integratie vormtaal omgeving in architectuurontwerp
Ligging naast woonomgeving

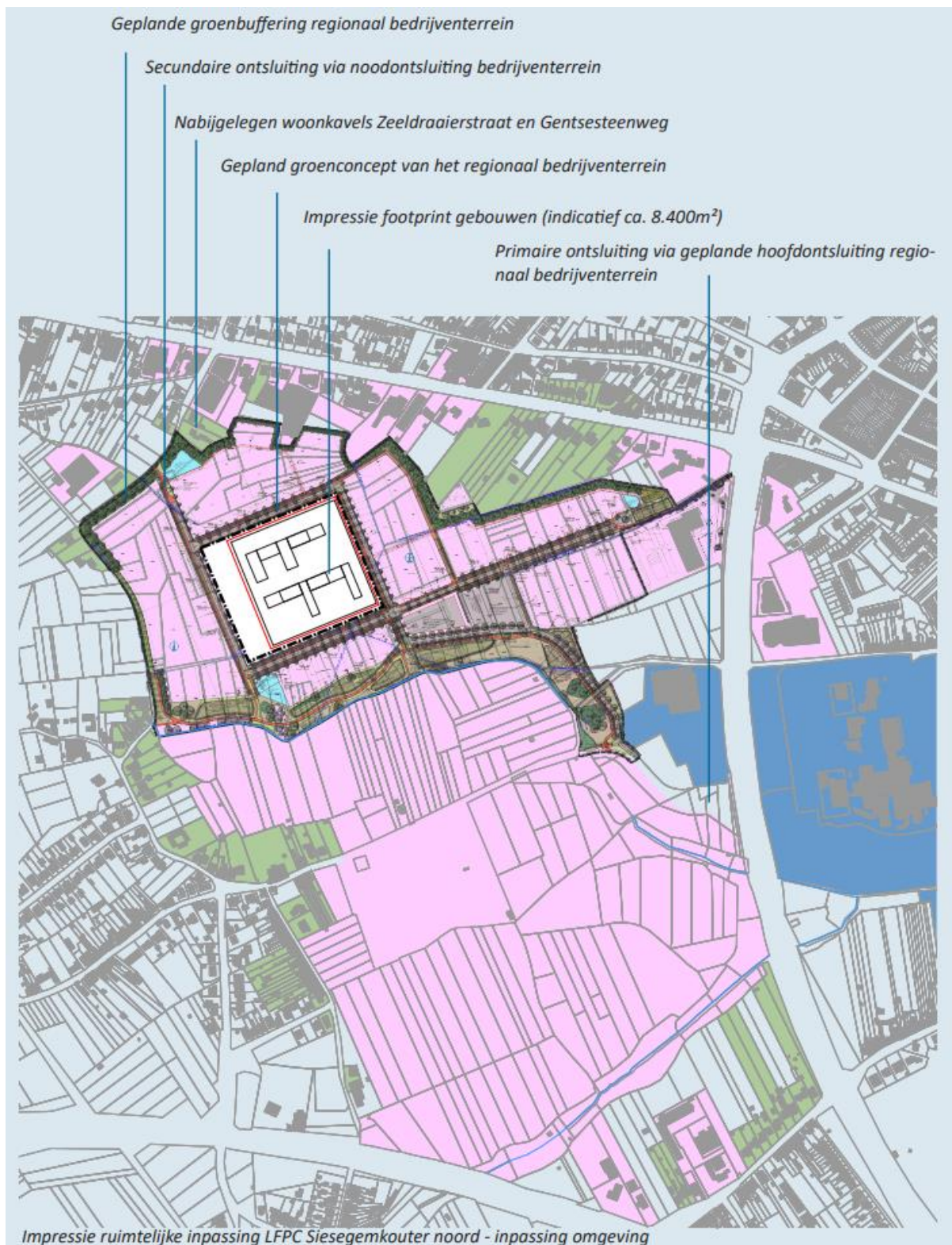


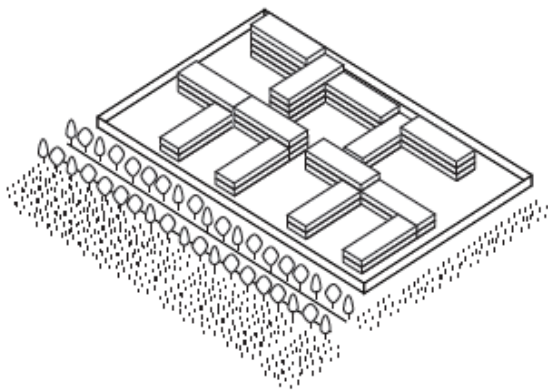
Impressie schaal en volumes LFPC Site GATES - vogelperspectief / mogelijkheid B - Wonen noord
(!) geen reëel ontwerp - te ontwerpen adhv. de basisprincipes



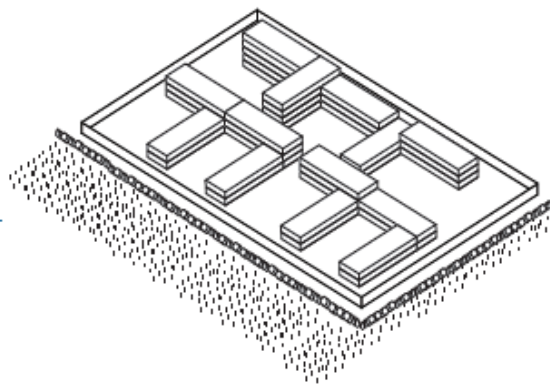
Zonering van functies. Gebouwen als buffer.
Toegangen en parking thv. E40

4.1.4 Locatiealternatief 4 Siesegemkouter Noord

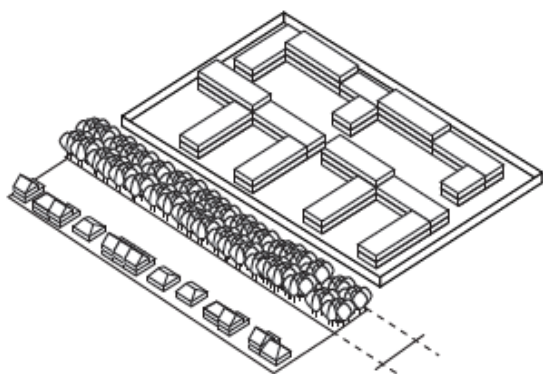




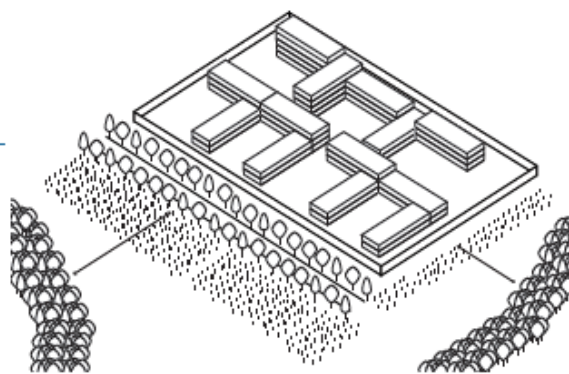
Situatie gedeeltelijke ontwikkeling groenconcept bedrijventerrein



Situatie tijdelijk beperkte inpassingmaatregelen



Situatie volwaardige tijdelijke ingroening op het kavel van het LFPC

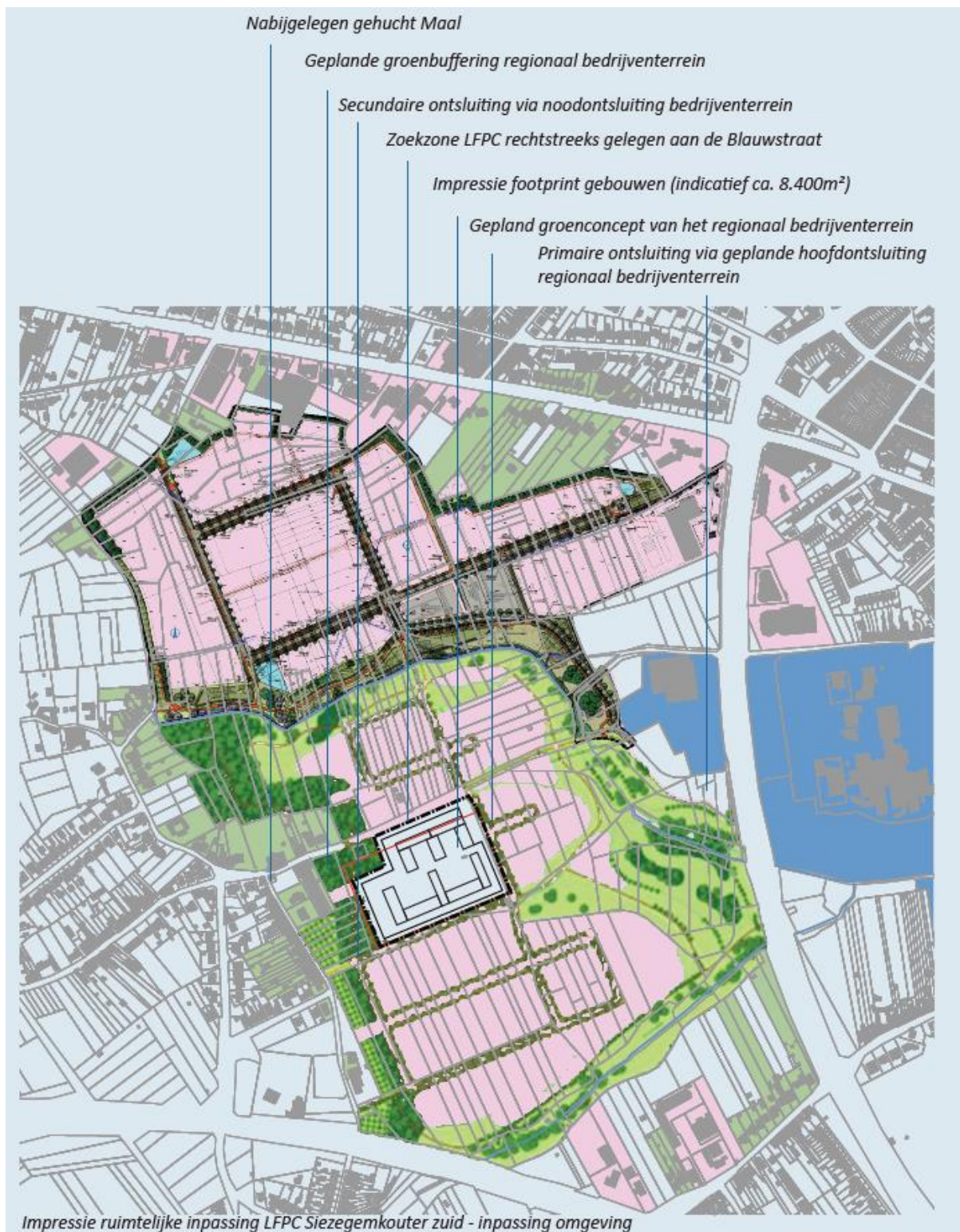


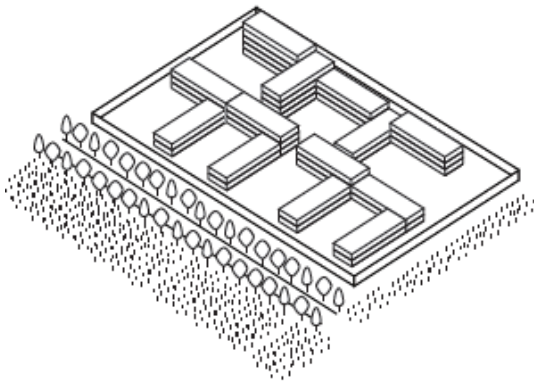
Uiteindelijke inpassing in totaliteit bedrijventerrein



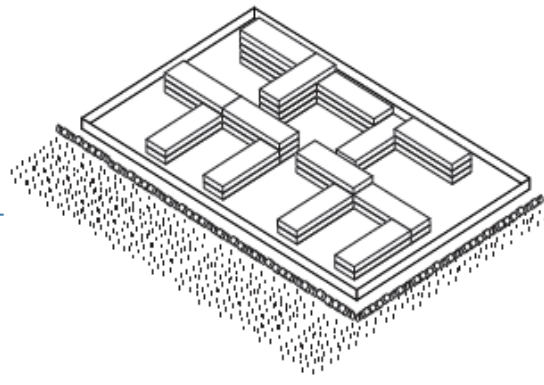
*Impressie schaal en volumes LFPC Siezegemkouter noord - vogelperspectief
(!) geen reëel ontwerp - te ontwerpen adhv. de basisprincipes*

4.1.5 Locatiealternatief 5 Siesegemkouter Zuid

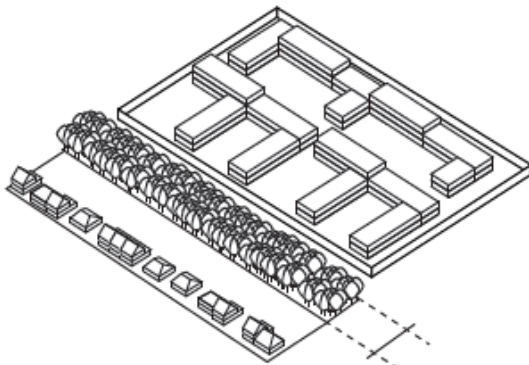




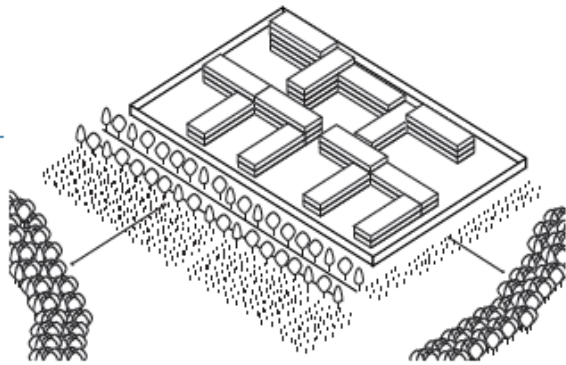
Situatie gedeeltelijke ontwikkeling groenconcept bedrijventerrein



Situatie tijdelijk beperkte inpassingmaatregelen



Situatie volwaardige tijdelijke ingroening op het kavel van het LFPC



Uiteindelijke inpassing in totaliteit bedrijventerrein



*Impressie schaal en volumes LFPC Siezegemkouter zuid - vogelperspectief
(!) geen reël ontwerp - te ontwerpen adhv. de basisprincipes*

5 Scoping en m.e.r.-methodologie (bijlage 5)

De aanpak van de milieubeoordeling (methodologie) en de scoping is te vinden in *bijlage 5*. In dit deel van de startnota is kort beschreven waarom een milieu-effect-onderzoek wordt uitgevoerd, hoe de afbakening van het studiegebied en de grensoverschrijdende effecten bepaald worden, wat de referentiesituatie is voor de milieubeoordeling en wat de relevante cumulatieve ontwikkelingen zijn. Tenslotte wordt het voorlopige besluit van de scoping opgenomen, namelijk het overzicht van de te onderzoeken disciplines/ effectgroepen in het plan-MER die uitgewerkt zullen worden door een erkend MER-deskundige.

5.1 Scoping in functie van de milieubeoordeling

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet dat het milieueffectenonderzoek gedurende het volledige planproces aan bod komt.

In functie van een gericht en kwaliteitsvol milieueffectenonderzoek, moet er o.b.v. het planvoornemen en de voorliggende locaties eerst een scoping uitgevoerd worden naar de relevantie van de milieudisciplines en de effectgroepen hierin. Hiertoe wordt een eerste beoordeling uitgevoerd.

Voor effectgroepen waarvan op basis van de huidige inzichten kan gemotiveerd worden dat er geen aanzienlijke milieueffecten zullen optreden, is verder detailonderzoek gedurende het geïntegreerd RUP-MER proces niet meer nodig (voor zover de randvoorwaarden en inzichten t.a.v. het planprogramma niet wijzigen). Waar verder onderzoek in het plan-MER wél relevant is, omdat op basis van de huidige inzichten nog niet redelijkerwijze vanuit gegaan kan worden dat er geen aanzienlijke milieueffecten zullen optreden, of hiervoor bijkomend detailonderzoek nodig is, wordt een voorstel gegeven van methodiek voor het verdere onderzoek.

Het voordeel van de in deze startnota reeds doorgedreven scoping van milieueffecten is dat het eigenlijke plan-MER niet belast wordt met onderzoek voor effectgroepen waarvan nu al kan aangetoond worden dat ze geen significante milieueffecten zullen genereren.

Aangezien in de startnota is voorzien om 5 locaties grondig verder te onderzoeken bestaat de mogelijkheid dat afhankelijk van de aard en de kwetsbaarheid van de locatie een effectgroep op de ene locatie wel en op de andere locatie geen significante effecten kan of zal genereren. Voor die locaties waar in de huidige fase van de startnota nog niet kan aangetoond worden dat er geen significante effecten zullen optreden, wordt in het vervolg van het geïntegreerde planningsproces verder detailonderzoek uitgevoerd. Bij de finale afweging van de locatiealternatieven ten opzichte van elkaar, worden uiteraard ook de effectgroepen voor de locaties waar in deze startnota reeds gemotiveerd wordt aangetoond dat er geen significante milieueffecten zullen optreden, mee besproken. Dit teneinde de vergelijkbaarheid tussen de 5 onderzoeksgebieden te behouden. De melding dat een effectgroep voor een bepaald onderzoeksgebied niet verder onderzoek vergt in het verdere verloop van het planningsproces (omdat nu al gemotiveerd kan aangetoond worden dat er geen significante milieueffecten zullen optreden), betekent dus niet dat die effectgroep voor dat onderzoeksgebied niet mee zal betrokken worden bij de vergelijkende afweging tussen de locatiealternatieven in het plan-MER.

5.2 Afbakening van het studiegebied en grensoverschrijdende effecten

Plangebied/Onderzoeksgebied

Onder de term **plangebied/onderzoeksgebied** in het MER-rapport verstaat men het voorgenomen plangebied of het gebied dat in eerste instantie aan een milieueffectenonderzoek wordt onderworpen, meer bepaald het voorgenomen plan dat naar (her)bestemming wordt onderzocht.

In deze fase van het proces ligt de plancontour echter nog niet definitief vast. Vanuit het vooronderzoek liggen namelijk nog 5 locaties voor die aan een milieubeoordeling worden

onderworpen. Hierdoor zal in de eerste fase van dit RUP gewerkt worden met een indicatieve contour en spreken we i.p.v. plangebied over 5 'onderzoeksgebieden'.

Op basis van verder onderzoek zal in latere processtappen het plangebied concreter afgebakend worden, waarbij het mogelijk is dat de contour van de onderzoeksgebieden nog (beperkt) kan wijzigen.

Studiegebied

Het **studiegebied** wordt globaal gedefinieerd als het onderzoeksgebied met daarbij het invloedsgebied van de effecten. De afbakening van het studiegebied is afhankelijk van het invloedsgebied van de afzonderlijke ingrepen en milieukarakteristieken. Dit kan per milieueffect verschillen.

In principe wordt voor iedere discipline een aparte afbakening van het studiegebied gemaakt. Maar voor heel wat (deel)disciplines beperkt het studiegebied zich tot het onderzoeksgebied zelf en haar directe omgeving. Het algemeen studiegebied kan aldus ongeveer bepaald worden tot op ca. 200 m van de grens van het onderzoeksgebied.

Grensoverschrijdende effecten

De 5 onderzoeksgebieden bevinden zich op minstens 10 km van de meest nabij gelegen lands- en gewestgrens.

Gelet op de aard van het plan, de omvang van de effecten zoals hiervoor beschreven en de grote afstand tot een lands- of gewestgrens worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

5.3 Referentiesituatie voor de milieubeoordeling

De referentiesituatie voor de milieubeoordeling is enerzijds de feitelijke toestand van het onderzoeksgebied betreffen en anderzijds de juridisch planologische toestand.

Het onderzoeksgebied '**Biekorfstraat**' (site 01) kent momenteel een agrarisch gebruik. Hoewel ingesloten door residentiële bebouwing wordt het als een landschappelijk open ruimtegebied ervaren. Dit onderzoeksgebied heeft echter een harde bestemming, zijnde woonuitbreidingsgebied.

Het onderzoeksgebied '**Horebeveld**' (site 02) is een open ruimtegebied dat aansluit op het stedelijk weefsel van de stad Aalst (residentiële bebouwing). Dit gebied is bestemd als stedelijk woongebied.

Het onderzoeksgebied '**Gates**' (site 03) wordt momenteel gebruikt voor bedrijvigheid. Volgens het BPA 'Erembodegem-centrum' (16/10/2003) is het perceel ingekleurd als 'gemengd regionaal bedrijventerrein'.

Het onderzoeksgebied '**Siesegemkouter Noord**' (site 04) is een open landbouwgebied dat aansluit op het stedelijk weefsel van de stad Aalst. Dit onderzoeksgebied is echter bestemd als gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het onderzoeksgebied '**Siesegemkouter Zuid**' (site 05) is eveneens een open landbouwgebied dat aansluit op het stedelijk weefsel van de stad Aalst. Dit onderzoeksgebied heeft echter gemengd regionaal bedrijventerrein als bestemming.

De feitelijke toestand en de (huidige) juridisch planologische toestand voor dit GRUP zijn dan, behalve voor het onderzoeksgebied 'Gates', ook niet helemaal gelijkaardig. De milieubeoordeling zal in eerste instantie gebeuren ten aanzien van het feitelijk gebruik (= meest kwetsbare situatie). Het verschil met de invloed ten aanzien van de planologische referentiesituatie wordt waar relevant wel kwalitatief geduid.

5.4 Relevante cumulatieve ontwikkelingen

Onderzoeksgebied Biekorfstraat:

Geen relevante cumulatieve ontwikkelingen gekend.

Onderzoeksgebied Horebekeveld:

Geen relevante cumulatieve ontwikkelingen gekend.

Onderzoeksgebied Gates:

- Aangrenzend aan het onderzoeksgebied in het oosten is het natuurinrichtingsproject 'Wellemeersen' gesitueerd.

In het natuurinrichtingsproject 'Wellemeersen' staan herstel en ontwikkeling van natuur centraal. Wellemeersen is rijk aan kansen, maar kende de laatste decennia een achteruitgang op vlak van Europese natuurwaarden omdat de watertoestand veranderde. De Rijt, die ook huishoudelijk afvalwater bevat, stroomt gedeeltelijk de Wellemeersen in, waardoor het gebied steeds natter wordt. Enkele decennia geleden stond het gebied alleen in de winter onder water, nu het hele jaar rond. Hierdoor wijzigt de plantengroei (Bron: Vlaamse Landmaatschappij, VLM).

De uitdaging bestaat er in om terug een waterdoorstroming te krijgen in het gebied. Door het oppervlaktewater af te voeren, kan grondwater terug opborrelen en groeien er ook specifieke planten zoals dotterbloem, waterviolier of moesdistel.

De natuurinrichting is tweeledig. In eerste instantie worden grond- en waterwerken uitgevoerd. Er wordt gestreefd om in 2022 de vergunning hiervoor te krijgen en te starten met de werken in 2023. In tweede instantie wordt het recreatieaanbod verder ontwikkeld. Hiermee wordt gestart na het beëindigen van de grond- en waterwerken.

Onderzoeksgebied Siesegemkouter Noord

- Het onderzoeksgebied ligt ter hoogte van het te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein 'Siesegemkouter'. Voor de invulling van het volledige gebied is er een goedgekeurd inrichtingsplan met project-MER. De vergunningsaanvraag voor de wegenis is lopende.

Onderzoeksgebied Siesegemkouter Zuid

- Het onderzoeksgebied ligt ter hoogte van het te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein 'Siesegemkouter'. Voor de invulling van het volledige gebied is er een goedgekeurd inrichtingsplan met project-MER. De vergunningsaanvraag voor de wegenis is lopende.

5.5 Overzicht nader te onderzoeken disciplines (scoping)

Naar aanleiding van de scoping wordt duidelijk dat de volgende disciplines/effectgroepen in het plan-MER zullen worden behandeld door een erkend MER-deskundige:

- Water

- Effecten op grond- en oppervlaktewaterkwantiteit (relevant voor onderzoeksgebieden Biekorfstraat, Horebekeveld, Siesegemkouter Noord en Siesegemkouter Zuid)
- Biodiversiteit
 - Effecten op beschermde gebieden (Natura 2000)
 - Effecten als gevolg van biotoopwijziging (relevant voor onderzoeksgebieden Biekorfstraat, Horebekeveld en Siesegemkouter Zuid)
 - Grondwaterstandwijzigingen
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
 - Effecten op de landschapsstructuur
 - Effecten op de erfgoedwaarden
 - Effecten op landschapsbeeld
- Mens – ruimtelijke aspecten
 - Ruimtelijke structuur en wisselwerking met de ruimtelijke context
 - Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit.
 - Ruimtebeleving (relevant voor onderzoeksaspect visuele beleving)
- Lucht
 - Verkeersemissies (indien relevant i.r.t. programmatorische aanpak stikstofdepositie)
- Geluid
 - Verkeersgeluid (relevant voor onderzoeksgebieden Biekorfstraat, Horebekeveld en Gates)
- Mens – gezondheid
 - Impact van geluidsemissies (wegverkeer) op de gezondheid

Eén van de erkende MER-deskundigen zal optreden als MER-coördinator. De MER-coördinator zal tevens instaan voor de uitwerking van de klimaatreflex en het uitwerken van de paragraaf rond de watertoets. Het aspect gezondheidseffecten ten gevolge van geluid zal uitgewerkt worden door de MER-coördinator in samenwerking met de MER-deskundigen Geluid en Mens – Ruimtelijke aspecten.

Voor de disciplines bodem en grondstofvoorraden, mens – hulpbronnen en veiligheid is reeds gemotiveerd aangetoond dat er geen relevante, verwaarloosbare of hooguit beperkt negatieve effecten verwacht worden. Deze effectgroepen dienen binnen het verder milieuonderzoek niet nader te worden onderzocht. Er zijn geen leemten vastgesteld die ervoor zorgen dat de aanzienlijkheid van de effecten binnen deze disciplines/thema's niet beoordeeld zou kunnen worden.

6 Ruimtelijk veiligheidsrapport

Op 17 november 2021 bracht het team Externe Veiligheid van het departement Omgeving naar aanleiding van de RVR-toets hun advies uit (RVR-AV-1530).

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn, dat is de Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn, moet in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds. Seveso-inrichtingen zijn inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn. Aandachtsgebieden zijn kwetsbare gebieden en zijn gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage.

Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het advies van het team Externe Veiligheid heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, met andere woorden, op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen blootgesteld (kunnen) worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, werd het voorgenomen GRUP afgetoetst aan de criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage [BVR RVR].

Voor 4 zoeklocaties (Biekorfstraat, site Gates, Siesegemkouter Noord en Zuid) wordt verwezen naar het doorlopen van de RVR toets, met als resultaat dat het aspect externe veiligheid niet verder dient onderzocht te worden. Het Team Externe Veiligheid merkt hierbij evenwel op dat wanneer het LFPC Aalst ter hoogte van het bedrijventerrein Siesegemkouter zou worden opgericht, de resultaten uit het Ruimtelijk Veiligheidsrapport RVR /09/02 (opgemaakt dd. 08/2009), opgemaakt bij het RUP "Afbakening regionalstedelijk gebied Aalst-deelzone gemengd regionaal bedrijventerrein Siesegem Aalst" niet langer geldig zijn.

Voor de zoeklocatie Horebekeveld gaf het doorlopen van de RVR-toets aan dat het RUP voor advies aan het Team Externe Veiligheid moet worden voorgelegd voor verder onderzoek.

Hieronder vat het Team Externe Veiligheid de resultaten en de conclusie van zijn onderzoek samen.

Hij gaat daarbij uit van volgende elementen uit de startnota:

- Het RUP omvat een aandachtsgebied zoals gedefinieerd in het [BVR RVR], met name een kwetsbare locatie,
- Het plangebied Horebekeveld gelegen is binnen de 2km van een bestaande (lage drempel) Seveso-inrichting Gabriëls & co.

Voor wat deze zoeklocatie betreft heeft het Team Externe Veiligheid voldoende zicht op het externe mensrisico van deze Seveso-inrichtingen om te besluiten dat het plan te verzoenen is met de aanwezigheid van deze inrichting.

Het Team Externe Veiligheid verwacht dus geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid en beslist daarom dat bij het GRUP 'LFPC Aalst' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden.

7 Bijlagen

- 1. Visietekst**
- 2. Beleidsplannen en onderzoeken**
- 3. Locatieonderzoek**
- 4. Verkennend ruimtelijk onderzoek**
- 5. Scoping en m.e.r.-methodologie**