

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# **BIS-MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft: Omzendbrief over de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen**

## **Samenvatting**

De omzendbrief over de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen wordt ter mededeling aan de Vlaamse Regering voorgelegd. In de omzendbrief wordt de reikwijdte van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen verduidelijkt.

## **1. SITUERING**

In het Vlaamse regeerakkoord 2019-2024 en de beleidsnota Energie 2019-2024 werd opgenomen dat een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen uitgewerkt wordt. Op 17 juli 2020 werd de rechtsgrond voor een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen voorzien in het Energiedecreet van 8 mei 2009 en op 9 juli 2021 hechtte de Vlaamse Regering definitieve goedkeuring aan de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen door een aanpassing van het Energiebesluit van 19 november 2010.

De renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen is van toepassing voor niet-residentiële gebouwen en gebouweenheden die vanaf 1 januari 2022 worden overgedragen middels het verlijden van een notariële akte voor overdracht in volle eigendom, het vestigen van een recht van opstal en van een erfpacht. Niet-residentiële gebouwen en gebouweenheden die in deze situatie verkeren moeten binnen vijf jaar na overdracht voldoen aan een aantal energetische renovatiemaatregelen en een minimaal energieprestatielabel of aandeel hernieuwbare energie.

Over de reikwijdte van het toepassingsgebied van deze renovatieverplichting bestaat in sommige gevallen enige onduidelijkheid.

De omzendbrief in bijlage bij deze mededeling verduidelijkt daarom de reikwijdte van het toepassingsgebied van de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen in geval van recht van opstal, erfpacht, fusie en opsloping.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 4 december 2021 verkregen.  
Het gunstig begrotingsakkoord werd op 15 december 2021 verkregen.

## **2. UITVOERING**

De Vlaamse Regering neemt kennis

- van de omzendbrief over de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen in bijlage.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR