



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbardienstverplichtingen en REG-openbardienstverplichtingen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.16/1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, artikel 4.1.22, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 6.1.2, gewijzigd bij de decreten van 24 februari 2017 en 26 april 2019, artikel 7.5.1, eerste lid, en artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, artikel 11.2.2, gewijzigd bij de decreten van 27 november 2015 en 16 november 2018, artikel 12.4.1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 18 oktober 2021 .
- De Minaraad heeft advies gegeven op 2 december 2021.
- De SERV heeft advies gegeven op 29 november 2021.
- De VREG heeft advies gegeven op 26 november 2021.
- De VTC heeft advies gegeven op 16 november 2021.
- De Raad van State heeft advies nr. xx.xxx/x gegeven op xx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 3.1.62 van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste en tweede lid wordt voor dossiers waar de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2024 de drempel, vermeld in het eerste lid, 1° en 3°, verlaagd naar minstens vijf.”;

2° aan paragraaf 2 wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"3° waarvoor de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2024 en dat tenminste vijf gebouweenheden omvat."

Art. 2. In artikel 5.1.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "herinneringsbrief" wordt telkens vervangen door het woord "betalingsherinnering";

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:
"De factuur en de betalingsherinnering worden aan de huishoudelijke afnemer bezorgd op een van de volgende wijzen:

1° via het overeengekomen schriftelijke communicatiemiddel;

2° via een papieren of een andere duurzame drager."

Art. 3. In artikel 5.1.2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "herinneringsbrief" wordt vervangen door het woord "betalingsherinnering";

2° de woorden "met een aangetekende brief de huishoudelijke afnemer in gebreke" worden vervangen door de woorden "de huishoudelijke afnemer met een brief of via het schriftelijk communicatiemiddel dat de afnemer daarvoor heeft gekozen in gebreke".

Art. 4. In artikel 5.1.3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, inleidende zin en paragraaf 3 wordt het woord "herinneringsbrief" vervangen door het woord "betalingsherinnering";

2° in paragraaf 1, 4° wordt de zinsnede "de plaatsing van de budgetmeter voor elektriciteit en voor aardgas" vervangen door de zinsnede "de activatie van de voorafbetalingsfunctie in de elektriciteitsmeter en de aardgasmeter"

3° in paragraaf 1, 5° worden de woorden "stroombegrenzer in de budgetmeter voor" vervangen door de woorden "minimale levering van";

4° aan paragraaf 1 wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt: "7° de openstaande schuld voor elektriciteit en/of aardgas".

Art. 5. In artikel 5.1.4, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord "herinneringsbrief" vervangen door het woord "betalingsherinnering".

Art. 6. In artikel 5.2.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het woord "zestig" vervangen door het woord "vijfenvierzig";

2° aan paragraaf 2, 2°, wordt een punt c) toegevoegd dat luidt als volgt:
"c) een alternatief afbetalingsplan aanvaard na een door de leverancier gemotiveerde weigering van een afbetalingsplan dat de huishoudelijke elektriciteitsafnemer aanvankelijk voorgesteld had."

Art. 7. In artikel 5.2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Als een leveringscontract met een huishoudelijke afnemer wordt opgezegd, sluit die afnemer uiterlijk acht dagen voor het einde van de opzeggingstermijn een leveringscontract met een nieuwe leverancier. Dat leveringscontract gaat in vanaf het einde van de opzeggingstermijn. Als de huishoudelijke afnemer geen nieuw leveringscontract sluit, krijgt hij na de opzeggingstermijn verder elektriciteit of aardgas geleverd door zijn distributienetbeheerder. De leverancier brengt de huishoudelijke afnemer op de hoogte van de twee voormelde opties via een opzeggingsbrief, die verstuurd wordt in één van de gevallen vermeld in artikel 5.2.1, §2.”;

2° in paragraaf 2 wordt het woord “zestig” vervangen door het woord “vijfenveertig”;

3° paragraaf 4 en paragraaf 5 worden opgeheven.

Art. 8. Aan artikel 5.2.3, §2 van hetzelfde besluit wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als er op het afnamepunt een digitale meter geactiveerd is, wordt de reële meterstand van de laatste dag van de opzegtermijn doorgegeven aan de leverancier.”.

Art. 9. In titel V van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt het opschrift van hoofdstuk III vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk III. Beschermingsmaatregelen bij wanbetaling ten opzichte van de elektriciteitsdistributienetbeheerder”.

Art. 10. In titel V, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het opschrift van afdeling I vervangen door wat volgt:

“Afdeling I. Verbruik van elektriciteit die geleverd is door de elektriciteitsdistributienetbeheerder, en activatie van de voorafbetalingsfunctie in de elektriciteitsmeter”.

Art. 11. Artikel 5.3.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, 23 februari 2018 en 17 mei 2019, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5.3.1. § 1. De huishoudelijke elektriciteitsafnemer kan, zodra de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de levering overneemt, alleen elektriciteit verbruiken via de geactiveerde voorafbetalingsfunctie in de digitale meter. De distributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit voorziet in verschillende manieren om de afnemer op een gebruiksvriendelijke manier en ongeacht zijn digitale competenties inzage te verschaffen in zijn saldo van het opgeladen verbruikskrediet.

Als er op het moment van overname van de levering van elektriciteit nog geen digitale meter is geactiveerd, wordt in afwachting van de plaatsing ervan de procedure, vermeld in artikel 5.3.1/1, gevolgd.

§ 2. De huishoudelijke elektriciteitsafnemer wordt tegen vol vermogen beleverd door de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit. Bij wanbetaling volgen de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de procedure, vermeld in artikel 5.3.13 tot en met 5.3.16.

§ 3. Als het technisch gezien niet mogelijk is om een digitale meter voor elektriciteit bij de huishoudelijke elektriciteitsafnemer in kwestie te plaatsen, wordt een autonome stroombegrenzer geplaatst. Bij wanbetaling volgen de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de procedure, vermeld in artikel 5.3.13 tot en met 5.3.16.

§ 4. Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer geen normale toegang geeft tot de ruimte waarover hij het gebruiks- of eigendomsrecht heeft en waarin de elektriciteitsmeter is opgesteld, voor de vervanging van een klassieke meter, de budgetmeter of de autonome stroombegrenzer door een digitale meter, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit een verzoek tot afsluiting van de elektriciteitstoevoer indienen bij de lokale adviescommissie.

§ 5. De digitale meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie wordt door de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit zodanig ingesteld dat een nooddrediet van 75 euro ter beschikking wordt gesteld van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer.

§ 6. De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit stelt bij de inschakeling van de voorafbetalingsfunctie voor elektriciteit minstens de volgende informatie ter beschikking van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer in kwestie:

1° een gebruikshandleiding, met inbegrip van de volgende informatie:

- a) een gedetailleerde beschrijving van de oplaadmogelijkheden;
- b) instructies over de toegang tot de gegevens met betrekking tot zijn verbruik;
- c) informatie over het nooddrediet en de inschakeling van de 10 ampèrefunctie en de manier waarop het nooddrediet en de 10 ampèrefunctie bij het opladen worden verrekend;

2° het toegepaste elektriciteitstarief;

3° de aanmeldingsgegevens voor het online webportaal;

4° een actuele lijst met de plaats en de toegankelijkheid van de dichtstbijzijnde oplaadmogelijkheden;

5° een telefoonnummer en website om problemen te melden en voor noodgevallen.”.

Art. 12. In titel V, hoofdstuk III, afdeling I van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt een artikel 5.3.1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.3.1/1. § 1. In afwijking van artikel 5.3.1 bezorgt de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de huishoudelijke elektriciteitsafnemer die nog niet verbruikt via een digitale meter maandelijks een factuur voor de levering van elektriciteit. De factuur wordt geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na de dag van de verzending ervan.

Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer zijn openstaande rekeningen niet heeft betaald voor de betalingstermijn is verstreken, stuurt de elektriciteitsnetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet op zijn vroegst eenentwintig dagen nadat de factuur voor elektriciteit, vermeld in het eerste lid, is verzonden, een

betalingsherinnering met vermelding van het niet betaalde vervallen factuurbedrag, bij voorkeur samen met de volgende maandelijks factuur.

§ 2. De betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, vermeldt ook dat als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer binnen eenentwintig dagen nadat de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, is verzonden zijn openstaande rekeningen niet heeft betaald, de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit binnen twintig kalenderdagen nadat die termijn van eenentwintig dagen is verstreken de meter vervangt door een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie.

Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer zijn openstaande rekeningen niet heeft betaald binnen vijftien dagen nadat de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, is verzonden, stuurt de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit op zijn vroegst eenentwintig dagen nadat de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, is verzonden, een ingebrekestelling met een overzicht van de niet-betaalde vervallen factuurbedragen, bij voorkeur samen met de volgende maandelijks factuur.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit vermeldt al de volgende gegevens in de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en in de ingebrekestelling, vermeld in het tweede lid:

1° de contactgegevens van zijn bevoegde dienst;

2° de mogelijkheden om bij betalingsmoeilijkheden een regeling te treffen om de openstaande facturen te betalen. Die mogelijkheden zijn:

a) de uitwerking van een afbetalingsplan met de elektriciteitsdistributienetbeheerder;

b) de uitwerking van een afbetalingsplan via het OCMW;

c) de uitwerking van een afbetalingsplan via een erkende instelling voor schuldbemiddeling;

3° de mogelijkheid die hij heeft om een verzoek tot afsluiting in te dienen bij de lokale adviescommissie.

De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en van de ingebrekestelling, vermeld in het tweede lid.

De kosten die verbonden zijn aan het versturen van de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en de ingebrekestelling, vermeld in het tweede lid, aan een beschermde afnemer zijn ten laste van de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit.

§ 3. De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit vervangt de meter door een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie binnen de twintig kalenderdagen als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer binnen eenentwintig kalenderdagen na de verzending van de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, zijn openstaande rekeningen niet heeft betaald, op voorwaarde dat hij normale toegang heeft tot de ruimte waarin de elektriciteitsmeter wordt of staat opgesteld.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit voorziet in verschillende manieren om de afnemer op een gebruiksvriendelijke manier en ongeacht diens digitale competenties inzage te verschaffen in zijn saldo van het opgeladen verbruikskrediet.

De elektriciteitsafnemer wordt tegen vol vermogen beleverd door de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit. Bij wanbetaling volgen de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de procedure, vermeld in artikel 5.3.13 tot en met 5.3.16.

§ 4. Als het technisch gezien niet mogelijk is om een digitale meter voor elektriciteit bij de huishoudelijke elektriciteitsafnemer in kwestie te plaatsen, wordt een autonome stroombegrenzer geplaatst in plaats van een digitale meter. Bij wanbetaling volgen de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de procedure, vermeld in artikel 5.3.13 tot en met 5.3.16.

§ 5. Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer geen normale toegang geeft tot de ruimte waarover hij het gebruiks- of eigendomsrecht heeft en waarin de elektriciteitsmeter is opgesteld, voor de vervanging van een klassieke meter of budgetmeter door een digitale meter, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit een verzoek tot afsluiting van de elektriciteitstoevoer indienen bij de lokale adviescommissie.

§ 6. De digitale meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie wordt door de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit zodanig ingesteld dat een nootkrediet voor een bedrag van 75 euro ter beschikking wordt gesteld van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer.

§7. De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit stelt bij de inschakeling van de voorafbetalingsfunctie voor elektriciteit minstens de volgende informatie ter beschikking van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer in kwestie:

1° een gebruikshandleiding, met inbegrip van de volgende informatie:

- a) een gedetailleerde beschrijving van de oplaadmogelijkheden;
- b) instructies over de toegang tot de gegevens over zijn verbruik;
- c) informatie over het nootkrediet en de manier waarop het gebruik ervan wordt verrekend bij het opladen;

2° het toegepaste elektriciteitsstarief;

3° de aanmeldingsgegevens voor het online webportaal;

4° een actuele lijst met de plaats en de toegankelijkheid van de dichtstbijzijnde oplaadmogelijkheden;

5° een telefoonnummer en website voor het melden van problemen en voor nootgevallen.”.

Art. 13. In artikel 5.3.3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer bij wie de voorafbetalingsfunctie voor elektriciteit is geactiveerd, verhuist, schakelt de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de voorafbetalingsfunctie op het oude adres uit vanaf de verhuisdatum, als die bekend is, of op verzoek van de nieuwe huishoudelijke elektriciteitsafnemer, binnen drie werkdagen na de indiening van de aanvraag.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Bij de huishoudelijke elektriciteitsafnemer die verhuist en op zijn oude adres met een meter met actieve voorafbetalingsfunctie of een autonome stroombegrenzer elektriciteit verbruikte, plaatst de

elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit op het nieuwe adres een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie of activeert hij de voorafbetalingsfunctie of de autonome stroombegrenzer. Dat kan op initiatief van de elektriciteitsdistributienetbeheerder, als die het nieuwe adres van de huishoudelijk elektriciteitsafnemer kent, of op verzoek van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer zelf.”.

Art. 14. In artikel 5.3.4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De kosten voor de plaatsing van de digitale meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie, met inbegrip van de inschakeling en uitschakeling van die functie en de kosten om de autonome stroombegrenzer weg te nemen, zijn altijd ten laste van de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit.”;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 15. Artikel 5.3.5 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5.3.5. Zodra het bedrag waarmee de elektriciteitsmeter is opgeladen, en het noodkrediet waarmee die is uitgerust, opgebruikt zijn, schakelt de elektriciteitsmeter over op de minimale levering van elektriciteit.”.

Art. 16. In titel V, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het opschrift van afdeling III vervangen door wat volgt:

“Afdeling III. Voorafbetaling van elektriciteitsverbruik”.

Art. 17. Artikel 5.3.7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5.3.7. De elektriciteitsdistributienetbeheerder voorziet binnen zijn werkingsgebied voor de huishoudelijke elektriciteitsafnemer verschillende mogelijkheden om via voorafbetaling een krediet voor elektriciteitsverbruik op te laden in de meter.

In iedere gemeente waar een meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie in gebruik is, is minstens één publiek toegankelijk apparaat voor voorafbetaling aanwezig.”.

Art. 18. Artikel 5.3.8 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 19. In titel V, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het opschrift van afdeling IV vervangen door wat volgt:

“Afdeling IV. Uitschakelen en herinschakelen van de minimale levering in de elektriciteitsmeter”.

Art. 20. In artikel 5.3.9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 en 10 juli 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Zodra de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit vaststelt dat de elektriciteitsmeter is overgeschakeld op de minimale levering elektriciteit, contacteert hij de huishoudelijke elektriciteitsafnemer via het communicatiekanaal dat de huishoudelijke elektriciteitsafnemer kiest of, als die keuze niet bekend is, met een brief met de boodschap dat hij op de minimale levering voor elektriciteit is overgeschakeld en met de vraag om binnen de vijftien kalenderdagen een regeling te treffen om het elektriciteitsverbruik te betalen dat is geleverd door de elektriciteitsdistributienetbeheerder.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. Als de huishoudelijke elektriciteitsafnemer niet reageert op de poging tot contact, vermeld in paragraaf 1, contacteert de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit de huishoudelijke elektriciteitsafnemer opnieuw via het communicatiekanaal dat de huishoudelijke elektriciteitsafnemer kiest of, als die keuze niet bekend is, met een brief met de vraag om binnen vijftien kalenderdagen contact op te nemen.”;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. De kosten die verbonden zijn aan de contactname met de huishoudelijke elektriciteitsafnemer, vermeld in paragraaf 1, zijn ten laste van de elektriciteitsdistributienetbeheerder.”;

3° paragraaf 4 en paragraaf 5 worden opgeheven.

Art. 21. In artikel 5.3.10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. Als de huishoudelijk elektriciteitsafnemer binnen vijftien kalenderdagen als vermeld in artikel 5.3.9, §2, geen regeling treft, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een verzoek tot uitschakeling van de minimale levering voor elektriciteit indienen bij de lokale adviescommissie. Bij uitschakeling van de minimale levering zal de huishoudelijke elektriciteitsafnemer alleen nog elektriciteit kunnen verbruiken als er voldoende verbruikskrediet voor elektriciteit opgeladen is.”;

2° paragraaf 2 wordt opgeheven;

3° in paragraaf 3, eerste lid worden de woorden “met een budgetmeter voor elektriciteit met uitgeschakelde stroombegrenzer” vervangen door de woorden “bij wie de minimale levering is uitgeschakeld”, worden de woorden “budgetmeter voor elektriciteit” vervangen door de woorden “elektriciteitsmeter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie” en wordt het woord “hulpkrediet” vervangen door het woord “noodkrediet”;

4° in paragraaf 3, tweede lid wordt het woord “brief” vervangen door het woord “bericht”, wordt het woord “budgetmeter” vervangen door het woord “elektriciteitsmeter” en wordt de zinsnede “naam, het adres en het telefoonnummer” vervangen door het woord “contactgegevens”;

5° in paragraaf 3 wordt het derde lid opgeheven.

Art. 22. In artikel 5.3.11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "stroombegrenzer in de budgetmeter voor elektriciteit" vervangen door de woorden "minimale levering elektriciteit in de elektriciteitsmeter";

2° in het eerste lid worden in de eerste zin de woorden "op verzoek van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer" opgeheven;

3° in het eerste lid wordt de zinsnede "50 % van de openstaande rekeningen bij zijn elektriciteitsdistributienetbeheerder of bij de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit betaald heeft" vervangen door de zinsnede "voor maximaal 150 euro openstaande schulden heeft bij zijn elektriciteitsdistributienetbeheerder of bij de beheerder van het plaatselijk vervoernet voor elektriciteit.";

4° in het eerste lid wordt de zin "Op verzoek van de huishoudelijke elektriciteitsafnemer of zijn aangestelde en na overleg met de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit kan vroeger overgegaan worden tot de herinschakeling van de stroombegrenzer in de budgetmeter voor elektriciteit als daarvoor specifieke redenen zijn." vervangen door de zin "Als sociaal onderzoek door het OCMW daarvoor een specifieke reden aantoonde, kan vroeger worden overgegaan tot de herinschakeling van de minimale levering elektriciteit op verzoek van de huishoudelijk elektriciteitsafnemer of zijn aangestelde, en na overleg met de elektriciteitsdistributienetbeheerder.";

5° het tweede en derde lid worden opgeheven.

Art. 23. In titel V, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt het opschrift van afdeling V vervangen door wat volgt: "Schuldafbouw via de elektriciteitsmeter".

Art. 24. In artikel 5.3.12 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 en 29 november 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid wordt het bedrag "750 euro" vervangen door het bedrag "500 euro";

2° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden "voordat een budgetmeter voor elektriciteit geplaatst is" vervangen door de woorden "voordat de voorafbetalingsfunctie in de elektriciteitsmeter is geactiveerd";

3° in paragraaf 1 wordt het tweede lid opgeheven;

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het bedrag "750 euro" vervangen door het bedrag "500 euro";

5° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "voordat een budgetmeter voor elektriciteit geplaatst is" vervangen door de woorden "voordat de voorafbetalingsfunctie in de elektriciteitsmeter is geactiveerd" en worden de woorden "budgetmeter voor elektriciteit" vervangen door het woord "elektriciteitsmeter";

6° in paragraaf 2, tweede lid worden tussen het woord "afbetalingsplan" en de woorden "per brief" de woorden "via een communicatiemiddel dat de huishoudelijke elektriciteitsafnemer zelf kiest of" ingevoegd;

7° aan paragraaf 2, tweede lid worden de woorden "of een ander afbetaalbedrag per week voor te stellen" toegevoegd;

8° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "budgetmeter voor elektriciteit" telkens vervangen door het woord "elektriciteitsmeter";

9° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden "budgetmeter voor elektriciteit" vervangen door het woord "elektriciteitsmeter" en worden de woorden "een gedeelte van" vervangen door de zinsnede "35% van";

10° paragraaf 3, wordt het derde lid vervangen door wat volgt: "De elektriciteitsnetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit biedt de huishoudelijke afnemer de mogelijkheid vrijwillig na afspraak bedragen op te laden die 100% naar de afbouw van schulden gaan."

Art. 25. Artikel 5.3.15 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.3.15. De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit vermeldt zowel in de betalingsherinnering als in de ingebrekestelling de informatie, vermeld in artikel 5.3.1, § 6."

Art. 26. In titel V van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt het opschrift van hoofdstuk IV vervangen door wat volgt:

"Hoofdstuk IV. Beschermingsmaatregelen bij wanbetaling ten opzichte van de aardgasdistributienetbeheerder".

Art. 27. In titel V, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt het opschrift van afdeling I vervangen door wat volgt:

"Afdeling I. Verbruik van aardgas geleverd door de aardgasdistributienetbeheerder en activatie van de voorafbetalingsfunctie in de aardgasmeter".

Art. 28. In artikel 5.4.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, 23 februari 2018 en 17 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden "die vervalt vijftien dagen na de verzending" opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste lid wordt het getal "60" vervangen door het woord "twintig" en worden de woorden "een budgetmeter voor aardgas zal plaatsen of inschakelen" vervangen door de woorden "de meter zal vervangen door een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie of de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter zal activeren";

3° in paragraaf 2 wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De aardgasdistributienetbeheerder vermeldt al de volgende gegevens in de betalingsherinnering, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, en in de ingebrekestelling, vermeld in het tweede lid:

1° de contactgegevens van zijn bevoegde dienst;

2° de mogelijkheden om bij betalingsmoeilijkheden een regeling te treffen om de openstaande facturen te betalen. Die mogelijkheden zijn:

a) de uitwerking van een afbetalingsplan met de aardgasdistributienetbeheerder;

b) de uitwerking van een afbetalingsplan via het OCMW;
c) de uitwerking van een afbetalingsplan via een erkende instelling voor schuldbemiddeling;
3° de mogelijkheid die hij heeft om een verzoek tot afsluiting in te dienen bij de lokale adviescommissie.”;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “plaatst de budgetmeter voor aardgas of schakelt de budgetmeter voor aardgas in binnen zestig kalenderdagen” vervangen door de woorden “vervangt de meter door een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie of activeert de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter binnen twintig kalenderdagen”, en worden de woorden “budgetmeter voor aardgas” vervangen door het woord “aardgasmeter”;

5° in paragraaf 3 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Bij een huishoudelijke afnemer die daarom verzoekt, activeert de aardgasdistributienetbeheerder de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter voor aardgas.”

6° in paragraaf 3 wordt het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, vervangen door wat volgt:

“De aardgasdistributiedistributienetbeheerder voorziet in verschillende manieren om de aardgasafnemer op een gebruiksvriendelijke manier en ongeacht zijn digitale competenties inzage te verschaffen in zijn saldo van het opgeladen verbruikskrediet.”;

7° in paragraaf 3 wordt het bestaande vierde lid opgeheven;

8° in paragraaf 3, vijfde lid, worden de woorden “zonder enige beperking” vervangen door de woorden “tegen vol vermogen”;

9° in paragraaf 4 worden de woorden “budgetmeter voor aardgas” vervangen door de woorden “digitale aardgasmeter”;

10° in paragraaf 5 wordt de zinsnede “plaatsing, de controle of meteropname van de meter, inclusief de budgetmeter voor aardgas” vervangen door de woorden “vervanging van een klassieke meter of budgetmeter door een digitale meter”;

11° in paragraaf 6 worden de woorden “budgetmeter voor aardgas” vervangen door het woord “aardgasmeter”, wordt de zinsnede “hulpkrediet voor een bedrag dat overeenkomt met de waarde van 1000 kWh tegen de sociale maximumprijs voor aardgas,” vervangen door de zinsnede “noodkrediet van 75 euro”;

12° paragraaf 7 wordt vervangen door wat volgt:

“§7. De aardgasdistributienetbeheerder stelt bij de inschakeling van de voorafbetalingsfunctie voor aardgas minstens de volgende informatie ter beschikking van de huishoudelijke aardgasafnemer in kwestie:

1° een gebruikshandleiding, met inbegrip van de volgende informatie:

- a) een gedetailleerde beschrijving van de oplaadmogelijkheden;
- b) instructies over de toegang tot de gegevens over zijn verbruik;
- c) informatie over het noodkrediet en de manier waarop het gebruik ervan wordt verrekend bij het opladen;

2° het toegepaste aardgastarief;

3° de aanmeldingsgegevens voor het online webportaal;

4° een actuele lijst met de plaats en de toegankelijkheid van de dichtstbijzijnde oplaadmogelijkheden;

5° een telefoonnummer en website voor het melden van problemen en voor noodgevallen.”.

Art. 29. In artikel 5.4.2 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “budgetmeter voor aardgas” vervangen door het woord “aardgasmeter”;

2° in het eerste lid worden de woorden “op basis van het bekende oplaadgedrag en verbruikspatroon uit het verleden” opgeheven;

3° in het eerste lid wordt het woord “hulpkrediet” vervangen door het woord “noodkrediet”;

4° in het tweede lid worden de woorden “de kans reëel acht” vervangen door het woord “vaststelt”;

5° in het tweede lid wordt het woord “valt” vervangen door de woorden “dreigt te vallen”;

6° in het tweede lid wordt de zinsnede “op basis van de beoordeling, vermeld in het eerste lid,” opgeheven.

7° in het tweede lid wordt het woord “budgetmeter” vervangen door het woord “aardgasmeter”.

Art. 30. Artikel 5.4.4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5.4.4. §1. Als de huishoudelijke aardgasafnemer bij wie de voorafbetalingsfunctie voor aardgas is geactiveerd, verhuist, schakelt de aardgasdistributienetbeheerder de budgetmeterfunctie op het oude adres uit vanaf de verhuisdatum, als die bekend is, of op verzoek van de nieuwe huishoudelijke aardgasafnemer, binnen drie werkdagen na de indiening van de aanvraag.

§2. Bij de huishoudelijke aardgasafnemer die verhuist en op zijn oude adres met een meter met actieve budgetmeterfunctie aardgas verbruikte, plaatst de aardgasdistributienetbeheerder op het nieuwe adres een digitale meter met een geactiveerde voorafbetalingsfunctie of activeert hij de voorafbetalingsfunctie. Dat kan op initiatief van de aardgasdistributienetbeheerder, als die het nieuwe adres van de huishoudelijk elektriciteitsafnemer kent, of op verzoek van de huishoudelijke afnemer zelf.”.

Art. 31. In artikel 5.4.5 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De kosten voor de plaatsing van de digitale meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie, met inbegrip van de inschakeling en de uitschakeling van deze functie, zijn altijd ten laste van de aardgasdistributienetbeheerder.”;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 32. In titel V, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt het opschrift van afdeling III vervangen door wat volgt:

“Afdeling III. Voorafbetaling van aardgasverbruik”.

Art. 33. Artikel 5.4.11 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.4.11. De aardgasdistributienetbeheerder voorziet binnen zijn werkingsgebied voor de huishoudelijke aardgasafnemer verschillende mogelijkheden om via voorafbetaling een krediet voor aardgasverbruik op te laden in de meter.

In iedere gemeente waar een meter met geactiveerde voorafbetalingsfunctie in gebruik is, is minstens één publiek toegankelijk apparaat voor voorafbetaling aanwezig."

Art. 34. Artikel 5.4.12 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 35. In titel V, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, wordt het opschrift van afdeling IV vervangen door wat volgt:

"Afdeling IV. Schuldafbouw via de aardgasmeter".

Art. 36. In artikel 5.4.13 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 en 29 november 2013 worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid wordt het bedrag "750 euro" vervangen door het bedrag "500 euro";

2° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden "voordat een budgetmeter voor aardgas geplaatst is" vervangen door de woorden "voordat de voorafbetalingsfunctie in de aardgasmeter is geactiveerd";

3° in paragraaf 1 wordt het tweede lid opgeheven;

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het bedrag "750 euro" vervangen door het bedrag "500 euro";

5° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "voordat een budgetmeter voor aardgas geplaatst is" vervangen door de woorden "voordat de voorafbetalingsfunctie in de aardgasmeter is geactiveerd";

6° in paragraaf 2, tweede lid worden tussen het woord "afbetalingsplan" en de woorden "per brief" de woorden "via een communicatiemiddel dat de huishoudelijk aardgasafnemer zelf kiest of" ingevoegd;

7° aan paragraaf 2, tweede lid worden de woorden "of een ander afbetaalbedrag per week voor te stellen" toegevoegd;

8° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "budgetmeter voor aardgas" telkens vervangen door het woord "aardgasmeter";

9° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden "budgetmeter voor aardgas" vervangen door het woord "aardgasmeter";

10° in paragraaf 3, tweede lid worden de woorden "een gedeelte van" vervangen door de zinsnede "35% van";

11° in paragraaf 3, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

"De aardgasnetbeheerder biedt de huishoudelijke afnemer de mogelijkheid vrijwillig na afspraak bedragen op te laden die 100% naar de afbouw van schulden gaan."

Art. 37. In titel V, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, worden in het opschrift van afdeling V de zinsnede "als er geen budgetmeter voor aardgas is geplaatst" vervangen door de zinsnede "als er geen voorafbetalingsfunctie is geactiveerd".

Art. 38. Artikel 5.4.16 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.4.16. De aardgasdistributienetbeheerder vermeldt in de betalingsherinnering en in de ingebrekestelling de informatie, vermeld in artikel 5.4.1, § 7."

Art. 39. In artikel 5.5.4, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit worden tussen het woord "netbeheerder" en de woorden "na een bezoek" de woorden: "na consultatie van de verbruiksgegevens of" ingevoegd.

Art. 40. Artikel 5.6.3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.6.3. De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit en de aardgasdistributienetbeheerder contacteren alle afnemers die gedurende één maand schuldenvrij zijn, en delen hun mee dat ze kunnen terugkeren naar een leverancier op de markt. Voor niet-beschermde afnemers vermeldt de mededeling bijkomend dat er op de marktcontracten tegen voordeligere tarieven te vinden zijn dan het gereguleerde tarief van de distributienetbeheerder. Daarbij wordt voor diezelfde groep afnemers verwezen naar de online prijsvergelijking van de VREG. Voor beschermde afnemers vermeldt de mededeling bijkomend dat zij bij overstap naar een leverancier op de markt verder kunnen verbruiken aan het sociaal tarief zolang hun statuut ongewijzigd blijft.

Deze mededelingen wordt voor die afnemers die zonder onderbreking schuldenvrij zijn, om de zes maanden herhaald."

Art. 41. In artikel 5.7.1, eerste lid van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 september 2012 en 29 november 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt punt d) vervangen door wat volgt:

"d) het aantal betalingsplannen en het gemiddelde betalingsbedrag per maand met vermelding van het aantal waarvoor in het kalenderjaar in kwestie in een eerste aflossing werd voorzien;"

2° aan punt 1° worden een punt m), n) en o) toegevoegd, die luiden als volgt:

"m) de gemiddelde looptijd van de opgestarte afbetalingsplannen, uitgedrukt in maanden;

n) het aantal vragen voor afbetaalplannen dat niet heeft geleid tot daadwerkelijke opstart ervan;

o) het aantal schulddossiers dat is doorgestuurd naar een professioneel invorderingsbureau;"

3° in punt 2°, inleidende zin wordt het woord "gemeente" vervangen door het woord "postcode";

4° in punt 2° wordt punt b) opgeheven;

5° aan punt 2°, c) wordt een punt 4) toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4) het aantal heraansluitingen van de elektriciteitstoevoer na de verhuizing van een afgesloten afnemer";

6° in punt 2° wordt punt d) opgeheven;

7° in punt 2° wordt punt f) vervangen door wat volgt:

"f) het aantal gezinnen waarbij de voorbetalingsfunctie is geactiveerd in de digitale meter";

8° in punt 2° wordt punt m) opgeheven;

9° aan punt 2° worden een punt o) tot en met w) toegevoegd, die luiden als volgt:

"o) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat binnen het kalenderjaar in kwestie overgeschakeld is op de minimale levering van elektriciteit voor een eerste oplading is verricht via de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter;

p) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat binnen het kalenderjaar in kwestie minstens één keer langer dan één kalenderdag de minimale levering van elektriciteit heeft gebruikt;

q) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat binnen het kalenderjaar in kwestie minstens één keer minder dan één kalenderdag de minimale levering van elektriciteit heeft gebruikt;

r) het gemiddelde aantal dagen dat de minimale levering van elektriciteit is gebruikt door huishoudelijke afnemers die de minimale levering van elektriciteit minstens één keer langer dan één kalenderdag gebruikten;

s) het gemiddelde aantal dagen dat de minimale levering van elektriciteit is gebruikt door huishoudelijke afnemers die door een oplading ermee stopten de minimale levering elektriciteit te gebruiken, opgesplitst in de maanden waarin de afnemer die oplading deed;

t) het gemiddelde aantal dagen dat de minimale levering van elektriciteit is gebruikt door huishoudelijke afnemers, die door een LAC-beslissing ermee stopten de minimale levering van elektriciteit te gebruiken, opgesplitst in de maanden waarin de LAC-beslissing werd genomen;

u) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat binnen het kalenderjaar in kwestie meer dan dertig dagen de minimale levering van elektriciteit gebruikten;

v) het totale aantal huishoudelijke afnemers waarbij de stroombegrenzer uitgeschakeld is, dat minstens één keer het noodkrediet opgebruikte, opgesplitst per maand;

w) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat is afgesloten voor een eerste oplading is gedaan via de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter;";

10° in punt 3° wordt punt a) vervangen door wat volgt:

"a) het aantal gezinnen waarbij het voorbije kalenderjaar de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter is geactiveerd, opgesplitst per postcode;";

11° in punt 3°, b) wordt het woord "oplaadmogelijkheden" vervangen door de woorden "fysieke oplaadpunten";

12° aan punt 3°, c) worden de woorden "bij de distributienetbeheerder" toegevoegd;

13° aan punt 3°, d) de woorden "bij de distributienetbeheerder" toegevoegd;

14° aan punt 3°, e) worden woorden "bij klanten van de distributienetbeheerder" toegevoegd;

145 in punt 3°,) worden tussen het woord "elektriciteitsmeter" en de zinsnede ", opgesplitst in" de woorden "zonder activatie van de voorafbetalingsfunctie" ingevoegd;

16° punt 3°, o) wordt vervangen door wat volgt:

"o) het aantal afbetalingsplannen en het gemiddelde betalingsbedrag per maand met vermelding van het aantal waarvoor in het voorbije kalenderjaar in een eerste aflossing is voorzien";

17° aan punt 3°, r) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd";

18° in punt 3°, s) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd";

19° in punt 3°, t) worden de woorden "of vertegenwoordigd" opgeheven

20° aan punt 3°, t) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd;

21° aan punt 3°, u) wordt aan de inleidende zin de woorden "en per postcode" toegevoegd";

22° in punt 3°, v) worden de woorden " per gemeente" vervangen door de woorden "en per postcode";

23° aan punt 3°, w) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd";

24° aan punt 3°, x) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd";

25° in punt 3°, y) worden de woorden "of vertegenwoordigd" opgeheven

26° aan punt 3°, y) wordt de zinsnede ", per postcode" toegevoegd;

27° aan punt 3°, z), inleidende zin worden de woorden "en per postcode" toegevoegd";

28° in punt 4°, inleidende zin wordt het woord "gemeente" vervangen door het woord "postcode";

29° in punt 4° wordt punt b) opgeheven;

30° aan punt 4°, c) wordt een punt 4) toegevoegd dat luidt als volgt:

"4) het aantal heraansluitingen van de aardgastoevoer na de verhuizing van een afgesloten afnemer";

31° in punt 4° worden punt d) opgeheven;

32° in punt 4° wordt punt f) vervangen door wat volgt:

"f) het aantal gezinnen waarbij de voorbetalingsfunctie is geactiveerd in de digitale meter";

33° in punt 4° worden punt m) opgeheven;

34° aan punt 4° wordt een punt o) toegevoegd, dat luidt als volgt:

"o) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat is afgesloten voor een eerste oplading is gedaan via de voorafbetalingsfunctie in de digitale meter";

35° in paragraaf 5, a), wordt het woord "gemeente" vervangen door het woord "postcode";

36° in paragraaf 5, b) wordt het woord "oplaadmogelijkheden" vervangen door de woorden "fysieke oplaadpunten" en wordt het woord "gemeente" vervangen door het woord "postcode";

37° er wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° voor de aardgas- en de elektriciteitsdistributienetbeheerder:

a) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat beleverd wordt door de distributienetbeheerder en dat nog geen ingebrekestelling heeft ontvangen;

b) de gemiddelde uitstaande schuld bij de distributienetbeheerder op het moment dat de voorafbetalingsfunctie is geactiveerd;

c) het gemiddelde aantal dagen per kalenderjaar voor de voorafbetalingsfunctie is geactiveerd na plaatsing van de digitale meter;

d) het aantal geplaatste digitale meters waar geen voorafbetalingsfunctie geactiveerd kon worden;

e) het gemiddelde aantal dagen tussen de activering van de voorafbetalingsfunctie en de eerste oplading;

f) het gemiddelde aantal keren dat huishoudelijke afnemers energie hebben opgeladen via de voorafbetalingsfunctie, opgesplitst in elektriciteit en aardgas;

g) het gemiddelde bedrag waarvoor huishoudelijke afnemers energie hebben opgeladen via de voorafbetalingsfunctie, opgesplitst in aardgas en elektriciteit en per maand;

h) het totale aantal keren dat energie is opgeladen via de voorafbetalingsfunctie, opgesplitst in de verschillende oplaadmogelijkheden en uitgedrukt in percentages";

i) het totale aantal meldingen dat is verstuurd naar huishoudelijke afnemers, met als doel de afnemer te verwittigen dat het opgeladen bedrag via de voorafbetalingsfunctie de ondergrens van vijf euro heeft bereikt, opgesplitst per maand;

j) het totale aantal huishoudelijke afnemers bij wie het noodkrediet minstens één keer is ingeschakeld, opgesplitst per maand;

k) het gemiddelde aantal keren dat het noodkrediet is ingeschakeld door huishoudelijke afnemers;

l) het gemiddelde aantal dagen dat een huishoudelijk afnemer zichzelf heeft afgesloten van de energietoevoer tot hij met een oplading via de voorafbetalingsfunctie zichzelf opnieuw van energie voorzagt, opgesplitst per maand waarin de afnemer de oplading uitvoerde;

m) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat zich binnen een betreffend kalenderjaar minstens één keer heeft afgesloten van elektriciteit en aardgas;

n) het gemiddelde totaal aantal dagen dat huishoudelijke afnemers binnen het kalenderjaar in kwestie beleverd zijn via de voorafbetalingsfunctie tot en met de uitschakeling van die functie bij overstap naar een commerciële leverancier;

o) het totale aantal huishoudelijke afnemers dat is beleverd via de voorafbetalingsfunctie zonder openstaande schuld bij de distributienetbeheerder op de laatste dag van het kalenderjaar in kwestie;

p) het gemiddelde bedrag dat huishoudelijke afnemers oplaadden via de voorafbetalingsfunctie."

Art. 42. In artikel 6.4.1/1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 4°, wordt in de tabel de rij

1/1/2022-31/12/2022	225 euro vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 112,50 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. Deze premie is per woning of wooneenheid en is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.
---------------------	---

vervangen door de rij:

1/1/2022-31/12/2022	300 euro vermenigvuldigd met het geïnstalleerde vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 150 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerde vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dat extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is per woning of wooneenheid en is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de facturen in kwestie.
---------------------	---

2° in het zevende lid wordt aan de zin "De premie kan enkel worden toegekend als de geplaatste fotovoltaïsche installatie uiterlijk drie maanden na de indienstname bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder werd aangemeld" de zinsnede "en er is binnen de termijn, vermeld in artikel 3.1.52, §1, vijfde lid, op het toegangspunt een digitale meter geplaatst" toegevoegd.

Art. 43. In artikel 6.4.1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht;

1° in paragraaf 2 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"De elektriciteitsdistributienetbeheerder biedt een premie van 150 euro voor energiezuinige huishoudtoestellen:

1° aan elke beschermde afnemer die erom verzoekt, in de vorm van een kortingsbon ter waarde van 150 euro voor de aankoop van een nieuwe energiezuinige koelkast met of zonder vriesvak, een nieuwe energiezuinige wasmachine, een nieuwe energiezuinige diepvriezer of een nieuwe energiezuinige droogkast;

2° aan een niet-commerciële instelling of publiekrechtelijke rechtspersoon die erom verzoekt, in het kader van de verhuur met inbegrepen service- en reparatiekosten op een termijn van tien jaar van een nieuwe energiezuinige koelkast met of zonder vriesvak, een nieuwe energiezuinige wasmachine, een nieuwe energiezuinige diepvriezer of een nieuwe energiezuinige droogkast aan een beschermde afnemer en als die verhuur onderdeel vormt van een traject met het oog op begeleiding bij het aanpakken van energiearmoede.";

2° in paragraaf 2, tweede lid wordt tussen het woord "koelkasten" en de woorden "en wasmachines" de zinsnede ", diepvriezers, droogkasten" ingevoegd;

3° in paragraaf 2, tweede lid worden de woorden "om in aanmerking te komen voor de kortingsbon" opgeheven.

Art. 44. In artikel 6.4.1/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, 8°/2 wordt in de tabel de rij

1/1/2022-31/12/2022	225 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 112,50 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.
---------------------	--

vervangen door de rij:

1/1/2022-31/12/2022	300 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerde vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 150 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerde vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dat extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de facturen in kwestie.
---------------------	--

2° aan paragraaf 1, negende lid worden aan de zin "De premie kan enkel worden toegekend als de geplaatste fotovoltaïsche installatie uiterlijk drie maanden na de indiening bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder werd aangemeld" de zinsnede "en er is binnen de termijn, vermeld in artikel 3.1.52, §1, vijfde lid, op het toegangspunt een digitale meter geplaatst" toegevoegd;

3° er wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd die luidt als volgt:

"§1/1. Elke elektriciteitsdistributienetbeheerder verleent aan investeerders in andere gebouwen dan woningen, wooneenheden of woongebouwen die zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet, een premie van 12 euro per m² dakoppervlakte voor de gelijktijdige investering in de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak en de plaatsing van een nieuwe fotovoltaïsche installatie op het gesaneerde dak en waarbij de oppervlakte van de fotovoltaïsche zonnepanelen in verhouding tot de totale oppervlakte van het gesaneerde dak minstens 10% bedraagt. De premie wordt begrensd tot 50 % van de investeringskosten aangaande de asbestverwijdering en de asbestafvoer, vermeld op de betreffende facturen, exclusief btw.

De premie, vermeld in het eerste lid, kan alleen worden toegekend als het gebouw is aangesloten op het elektriciteitsdistributienet voor 1 januari 2006 of als de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het gebouw dateert van voor 1 januari 2006. Een herbouw, vermeld in artikel 1.1.1, 47/2°, komt niet in aanmerking.

De premie, vermeld in het eerste lid, kan alleen worden toegekend als de fotovoltaïsche installatie wordt geplaatst of gevalideerd door een persoon die beschikt over een certificaat van bekwaamheid, vermeld in artikel 8.5.1, §1, 1°.

De premie, vermeld in het eerste lid, wordt uitbetaald aan de investeerder in de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak.

De premie wordt geactiveerd zodra de investeerder tijdens de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2023 hiervoor een aanvraag indient bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder. Deze aanvraag omvat:

- 1° het ingevulde aanvraagformulier met minstens de vermelding van het aantal m² dak waarvan het asbest wordt verwijderd en dat wordt vernieuwd;
- 2° een ondertekende offerte of ondertekende bestelbon die betrekking heeft op de volledige verwijdering van de asbesthoudende dakbedekking of het asbesthoudend onderdak, de afvoer van het asbestmateriaal en de dakvernieuwing die dateert van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022;
- 3° een voorschotfactuur of voorschotfacturen die betrekking hebben op de asbestverwijdering, asbestafvoer en dakvernieuwing van minstens 10% van de totale kostprijs voor de asbestverwijdering en dakvernieuwing die dateert van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

In afwijking van het vijfde lid, 2°, volstaat als bewijs voor de afvoer van het asbestmateriaal voor investeerders die deelnemen aan een sectorprotocol asbestafbouwbeleid waar de aanbesteding voor de afvoer van het asbestmateriaal mee deel van uitmaakt, het bewijs van aanmelding bij dit sectorprotocol.

In afwijking van het vijfde lid, 3°, volstaat voor investeerders die deelnemen aan een sectorprotocol asbestafbouwbeleid waar de aanbesteding voor de afvoer van het asbestmateriaal mee deel van uitmaakt, een voorschotfactuur voor de asbestverwijdering en dakvernieuwing van minstens 10% van de totale kostprijs voor de dakvernieuwing die dateert van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

De premie kan pas worden uitbetaald nadat de nieuwe fotovoltaïsche installatie is aangemeld bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij, binnen een termijn van drie maanden na indiening van de fotovoltaïsche installatie. Deze aanmelding moet gebeuren tussen 1 januari 2022 en 31 december 2024. Ten laatste op 31 maart 2025 dient de investeerder de aanvraag tot uitbetaling in. Deze aanvraag omvat minstens:

- 1° het ingevulde aanvraagformulier;
- 2° de facturen, vermeld in artikel 6.4.1/6, eerste lid, en de door de aannemer ingevulde en ondertekende attesten die samen met het aanvraagformulier meegeleverd worden en die betrekking hebben op de asbestverwijdering, de asbestafvoer en de dakvernieuwing, die samen minstens volgende vermeldingen bevatten:
 - a) de kostprijs van de asbestverwijdering;
 - b) de kostprijs van de afvoer van het asbestmateriaal;
 - c) de kostprijs van de dakvernieuwing;
 - d) de asbesthoudende dak- of onderdakoppervlakte in vierkante meter per type asbesthoudend materiaal (asbestcement onderdak, dakleien, golfplaten) dat werd verwijderd;
 - e) de datum van aangifte gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid of de datum van melding van de uitvoering van de asbestverwijdering bij de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, conform de bepalingen in de Codex over het welzijn op het werk;
 - f) een verklaring dat het asbest werd verwijderd van het volledige dak of onderdak;
 - g) een verklaring dat het volledige asbesthoudende dakdeel werd vernieuwd;
 - h) een verklaring dat de asbestverwijdering en dakvernieuwing betrekking heeft op een niet-verwarmd gebouw, dat geen woning, wooneenheid of woongebouw is;

- i) een verklaring dat de persoon die de asbestverwijdering uitvoerde, beschikt over een geldig attest eenvoudige handelingen conform de bepalingen in de Codex over het welzijn op het werk op het moment van uitvoering van de werken;
 - j) een verklaring dat de uitvoerende werknemers of de zelfstandig aannemer het asbest verwijderde volgens de code van goede praktijk van OVAM "Veilig werken met asbestdaken en -gevels" ofwel de vermelding dat de aannemer lid is van het 'Asbestcharter voor dakaannemers';
- 3° de facturen, vermeld in artikel 6.4.1/6, eerste lid, of de door de aannemer ingevulde en ondertekende attesten die samen met het aanvraagformulier meegeleverd worden en die betrekking hebben op de plaatsing van de fotovoltaïsche installatie, die samen minstens volgende vermeldingen bevatten:
- a) het aantal geplaatste fotovoltaïsche zonnepanelen;
 - b) de oppervlakte per geplaatst fotovoltaïsch zonnepaneel;
 - c) het g-nummer dat door de elektriciteitsdistributienetbeheerder toegekend wordt aan de fotovoltaïsche installatie bij aanmelding;
 - d) een verklaring dat de fotovoltaïsche zonnepanelen werden geplaatst op het dak van een niet-verwarmd gebouw, dat geen woning, wooneenheid of woongebouw is;
 - e) een verklaring dat de persoon die de kwaliteitsvolle uitvoering van de plaatsing van de fotovoltaïsche zonnepanelen valideert, beschikt over een certificaat van bekwaamheid, vermeld in artikel 8.5.1, § 1, 1°, alsook het certificeringsnummer van deze persoon.

In afwijking van het achtste lid, 2°, moeten investeerders die deelnemen aan een sectorprotocol asbestafbouwbeleid waar de aanbesteding voor de afvoer van het asbestmateriaal mee deel van uitmaakt, geen factuur voorleggen voor wat betreft de afvoer van het asbestmateriaal.

Per gebouw, vermeld in het eerste lid, kan maar één premie voor de gelijktijdige asbestverwijdering en plaatsing van een fotovoltaïsche installatie worden toegekend.”;

4° in paragraaf 4 wordt de zinsnede “ paragraaf 1, 2 en 3” vervangen door de zinsnede “paragraaf 1, 1/1, 2 en 3”.

Art. 45. In artikel 6.4.1/6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

“Binnen een periode van vierentwintig maanden kan de premie vermeld in artikel 6.4.1/4, §2 in de vorm van een kortingsbon voor de aankoop per uitvoeringsadres niet meer dan drie keer worden aangevraagd en maar een keer voor hetzelfde type toestel. Bijkomende aanvragen binnen diezelfde periode komen in geen geval in aanmerking voor de kortingsbonnen vermeld in artikel 6.4.1/4, § 2.”

Art. 46. In artikel 6.4.1/9/2, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede “§1 en §2” vervangen door de zinsnede “§1, §1/1 en §2”.

Art. 47. In artikel 6.4.1/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 4/9 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§4/9. In afwijking van paragraaf 2 wordt voor de uitvoering van de actieverplichting vermeld in artikel 6.4.1/5, §1/1, op de in het Energiefonds of algemene uitgavenbegroting beschikbare middelen, per kalenderjaar aan elke elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toegekend. De effectieve vergoeding wordt berekend door de op de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en het Energiefonds beschikbare middelen te verdelen naar rato van het bedrag dat is uitbetaald in het kader van die verplichting, vermeld in artikel 6.4.1/5, §1/1, in de periode die loopt van het vierde kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar tot en met het derde kwartaal van het kalenderjaar.

2° er wordt een paragraaf 4/10 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§4/10. In afwijking van paragraaf 2 wordt voor de uitvoering van de verplichting, vermeld in artikel 6.4.1/4, §2 op de in het Energiefonds beschikbare middelen, per kalenderjaar aan elke elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toegekend. De effectieve vergoeding wordt berekend door de op het Energiefonds beschikbare middelen te verdelen naar rato van het bedrag dat is uitbetaald in het kader van die verplichting, vermeld in artikel 6.4.1/4, §2, in de periode die loopt van het vierde kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar tot en met het derde kwartaal van het kalenderjaar.";

3° in paragraaf 5, tweede lid wordt de zinsnede "4/8" vervangen door de zinsnede "4/10";

4° in paragraaf 5, vierde lid worden de zinsnede "tot en met 4/8" vervangen door de zinsnede "tot en met 4/10";

5° in paragraaf 5, vierde lid wordt tussen de zinsnede "in volgende volgorde toegekend:" en de zinsnede "paragraaf 4/8," de zinsnede "paragraaf 4/10, paragraaf 4/9," ingevoegd;

6° in paragraaf 5, vijfde lid wordt de zinsnede "tot en met 4/8" vervangen door de zinsnede "tot en met 4/10".

Art. 48. In artikel 8.1.1, §1, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° wat type A betreft houder zijn van een door het VEKA erkend getuigschrift betreffende een opleiding tot energiedeskundige type A, dat niet ouder is dan twaalf maanden;"

2° in het eerste lid wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

"3° wat type A betreft geslaagd zijn voor een door een exameninstelling, als vermeld in artikel 8.7.1, georganiseerd examen, en wat type D betreft geslaagd zijn op het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1.";

3° in het tweede lid worden de woorden "en type D" telkens opgeheven;

4° in het tweede lid worden de woorden "of type D" opgeheven;

5° in het vierde lid worden de woorden "en type D" telkens opgeheven;

Art. 49. In titel VIII van hetzelfde besluit, wordt hoofdstuk III, opgeheven bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Hoofdstuk III. Centraal examen voor energiedeskundigen type D

Art. 8.3.1. § 1. Kandidaat-energiedeskundigen type D kunnen deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 3°.

De kandidaat-energiedeskundigen kunnen zich voor het centraal examen inschrijven via een webapplicatie die het VEKA ter beschikking stelt. Het VEKA kan nadere regels vaststellen voor de manier waarop ze zich kunnen inschrijven. Als een kandidaat-energiedeskundige tweemaal op rij inschrijft en niet slaagt, dan geldt een wachttermijn van twaalf maanden alvorens die kandidaat zich opnieuw voor het centraal examen kan inschrijven.

§ 2. Deelnemers aan het centraal examen moeten de volgende bewijsstukken voorleggen:

- 1° het bewijs van hun elektronische inschrijving voor het examen;
- 2° het bewijs van hun identiteit.

§ 3. Een kandidaat-energiedeskundige die de bewijsstukken, vermeld in paragraaf 2, niet kan voorleggen, kan niet aan het centraal examen deelnemen.

§ 4. Om te slagen op het centraal examen dienen de kandidaat-energiedeskundige minstens 60 percent te halen op het hele examen en minstens 50 percent voor elk onderdeel van het examen, zoals vastgelegd door de minister.”.

Art. 50. In artikel 9.1.12/2, 6°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2012 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt de zin “Het project moet in aanmerking komen voor groenestroomcertificaten of warmtekrachtcertificaten, een indienstnamedatum hebben van na 1 januari 2014 en moet worden gerealiseerd binnen drie jaar of binnen de drie jaar na het bekomen van de noodzakelijke vergunningen, indien vergunningen vereist zijn.” vervangen door de zin “De projectinstallatie mag in geen enkele EPB-aangifte gebruikt worden om het E-peil te verlagen, moet een indienstnamedatum hebben van na 1 januari 2014 en moet worden gerealiseerd binnen drie jaar of binnen de drie jaar na het bekomen van de noodzakelijke vergunningen, indien vergunningen vereist zijn.”.

Art. 51. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling I van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het opschrift van onderafdeling II vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling II. Overdracht van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop, verhuur en de vestiging van een erfpacht of opstalrecht”.

Art. 52. In artikel 9.2.3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden “te koop wil aanbieden” vervangen door de woorden “verkoopt”;

2° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:

1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van die publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de onderhandse akte, of indien er geen onderhandse akte is voor het verlijden van de authentieke akte.”.

Art. 53. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling I, onderafdeling II van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van 9 juli 2021, wordt een artikel 9.2.3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.3/1. §1. Een eigenaar die op een residentieel gebouw een opstalrecht of erfpacht wil vestigen, moet over een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen beschikken.

Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:

1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de onderhandse akte, of indien er geen onderhandse akte is voor het verlijden van de authentieke akte.”

De eigenaar moet op eenvoudig verzoek van een kandidaat-opstalhouder of kandidaat-erfpachter hem een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen kunnen voorleggen. Bij de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op een residentieel gebouw draagt de eigenaar aan de opstalhouder of erfpachter een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen over.

§2. Iedereen die een onderhandse akte voor de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op een residentieel gebouw opmaakt, moet vermelden of er voor het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bestaat en of het ter kennis werd gebracht van de opstalhouder of erfpachthouder.

§3. In alle authentieke akten voor de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op residentiële gebouwen neemt de instrumenterende ambtenaar in de verklaring van de eigenaar of hun gemandateerden op of de opstalhouder of erfpachter voor het verlijden van de authentieke akte op de hoogte is gebracht van het bestaan en de inhoud van het geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen. De instrumenterende ambtenaar vermeldt in de authentieke akte of het geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen aan de opstalhouder of erfpachter ter beschikking werd gesteld en neemt de datum en de unieke code van het geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen in de authentieke akte op.

In het kader van de uitoefening van zijn functie als instrumenterende ambtenaar bij de vestiging van een opstalrecht of erfpacht bij residentiële gebouwen heeft de instrumenterende ambtenaar leesrecht in de energieprestatiecertificatendatabank.

Als de instrumenterende ambtenaar bij het verlijden van de authentieke akte vaststelt dat er voor het bewuste residentiële gebouw geen geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen beschikbaar is, brengt hij het VEKA daarvan onmiddellijk op de hoogte.”.

Art. 54. In artikel 9.2.5/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt de zinsnede “artikel 9.2.3, § 1, tweede lid, artikel 9.2.4, tweede lid, artikel 9.2.8, § 1, tweede lid, en artikel 9.2.9, tweede lid,” vervangen door de zinsnede “artikel 9.2.3, § 1, derde lid, artikel 9.2.3/1, §1, derde lid, artikel 9.2.4, tweede lid, artikel 9.2.8, § 1, derde lid, artikel 9.2.8/1, §1, derde lid en artikel 9.2.9, tweede lid,”.

Art. 54. Artikel 9.2.6/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 9.2.6/2. Alle grote niet-residentiële eenheden beschikken continu over een geldig energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen en dit vanaf de hierna volgende data:

1° de publieke gebouwen en de gebouwen die geen publiek gebouw zijn maar worden gebruikt door de federale overheid, inclusief de parastatalen, de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen, de provinciale overheden, de gemeentelijke overheden, inclusief de O.C.M.W.'s en extern verzelfstandigde agentschappen, en de overheidsbedrijven: 1 januari 2024;
2° de grote niet-residentiële eenheden ander dan vermeld in punt 1°, met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000 m²: 1 januari 2025;
3° de grote niet-residentiële eenheden ander dan vermeld in punt 1°, met een bruikbare vloeroppervlakte kleiner dan 1000 m²: 1 januari 2026."

Art. 56. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het opschrift van onderafdeling II vervangen door wat volgt:

"Onderafdeling II. Overdracht van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij verkoop, verhuur en de vestiging van een erfpacht of opstalrecht".

Art. 57. In artikel 9.2.8 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden de woorden "te koop wil aanbieden" vervangen door de woorden "verkoopt";

2° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:
1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van die publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de onderhandse akte, of indien er geen onderhandse akte is voor het verlijden van de authentieke akte."

Art. 58. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, onderafdeling II van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van 11 december 2020, wordt een artikel 9.2.8/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 9.2.8/1. §1. Een eigenaar die op een niet-residentieel gebouw een opstalrecht of erfpacht wil vestigen, moet over een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen beschikken.

Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen moet beschikbaar zijn:
1° als er publiciteit wordt gemaakt: ten laatste bij de eerste bekendmaking van publiciteit;

2° als er geen publiciteit wordt gemaakt: ten laatste voorafgaand aan het sluiten van de onderhandse akte, of indien er geen onderhandse akte is voor het verlijden van de authentieke akte."

De eigenaar moet op eenvoudig verzoek van een kandidaat-opstalhouder of kandidaat-erfpachter hem een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen kunnen voorleggen. Bij de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op een niet-residentieel gebouw draagt de eigenaar aan de opstalhouder of erfpachter een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen over.

§2. Iedereen die een onderhandse akte voor de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op een niet-residentiële gebouw opmaakt, moet vermelden of er voor het gebouw een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bestaat en of het ter kennis werd gebracht van de opstalhouder of erfpachthouder.

§3. In alle authentieke akten voor de vestiging van het opstalrecht of de erfpacht op niet-residentiële gebouwen neemt de instrumenterende ambtenaar in de verklaring van de eigenaar of hun gemandateerden op of de opstalhouder of erfpachter voor het verlijden van de authentieke akte op de hoogte is gebracht van het bestaan en de inhoud van het geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen. De instrumenterende ambtenaar vermeldt in de authentieke akte of het geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen aan de opstalhouder of erfpachter ter beschikking werd gesteld en neemt de datum en de unieke code van het geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen in de authentieke akte op.

In het kader van de uitoefening van zijn functie als instrumenterende ambtenaar bij de vestiging van een opstalrecht of erfpacht bij niet-residentiële gebouwen heeft de instrumenterende ambtenaar leesrecht in de energieprestatiecertificatendatabank.

Als de instrumenterende ambtenaar bij het verlijden van de authentieke akte vaststelt dat er voor het bewuste niet-residentiële gebouw geen geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen beschikbaar is, brengt hij het VEKA daarvan onmiddellijk op de hoogte.”.

Art. 59. Aan artikel 9.3.1, §1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Niet-residentiële gebouwen en niet-residentiële eenheden beschikken binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte over een nieuw energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen of in geval het gaat over kleine niet—residentiële eenheden een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen of een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.”.

Art. 60. Aan titel X van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt een artikel 10.1.11 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 10.1.11. De minister bepaalt de nadere regels voor de vorm en de inhoud voor de meldingen, vermeld in artikel 11.1/1.4 van het Energiedecreet van 8 mei 2009.”.

Art. 61. Artikel 2 tot en met artikel 41, artikel 43 en artikel 45 treden in werking op 1 juli 2022.

Artikel 42, 1° en artikel 44, 1° en 3° hebben uitwerking vanaf 1 januari 2022.

Art. 62. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR