

BIJLAGE: schematisch overzicht Mijn Verbouwpremie

Tweede principiële goedkeuring

Doelgroep aanvrager		
<ul style="list-style-type: none"> - Particuliere eigenaar-bewoners boven inkomensgrens doelgroep 2 - Alle andere investeerders (particulier/niet-particulier) in residentiële en niet-residentiële gebouwen - VME's - Wooncoöperaties - SHM komen niet in aanmerking 	<ul style="list-style-type: none"> - Particuliere eigenaar-bewoners, enkel voor de woning waar de aanvrager gedomicilieerd is - Particuliere eigenaars en vennootschappen die een woning verhuren aan SVK's (altijd doelgroep 3) 	
<p>Inkomensgrens Doelgroep 1 – forfaitaire premies</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen inkomensgrens van toepassing 	<p>Inkomensgrens Doelgroep 2 - 25% premie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alleenstaande: <= 46.170 euro - Koppel zonder persoon ten laste/alleenstaande met 1 persoon ten laste: <= 65.960 euro - Verhoging persoon ten laste: 3.700 euro 	<p>Inkomensgrens Doelgroep 3 - 35% premie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alleenstaande: <= 32.980 euro - Koppel zonder persoon ten laste/alleenstaande met 1 persoon ten laste: <= 46.170euro - Verhoging persoon ten laste: 3.700 euro
Gebouw		
<p>Doelgroep 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appartementen, woningen en woongebouwen met/zonder domicilie - Niet-residentiële gebouwen 	<p>Doelgroep 2 en 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appartementen/woningen 	
<ul style="list-style-type: none"> - Gebouwschilmaatregelen, binnenrenovatie, technische installaties, gascondensatieketel: gebouw dat 15 jaar oud is op aanvraagdatum, bepaald op basis van aansluitingsdatum elektriciteitsdistributienet of datum eerste ingebruikname (oudste datum telt) - Hernieuwbare energie: aangesloten op het elektriciteitsdistributienet voor 1 januari 2014 of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan vijf jaar geleden verleend (t.o.v. datum eindfactuur), het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte werd ingediend binnen de termijn, vermeld in artikel 11.1.8, §1, tweede lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009 		

Categorieën gebouwschil, binnenrenovatie, technische installaties

min 1000 euro investeringskosten exclusief btw per categorie

Doelgroep 1:

Categorie	Forfaitaire premie/m ²
Dakisolatie	4
Spouwmuurisolatie	5
Muurisolatie buitenzijde	30
Muurisolatie binnenzijde	15
Vloerisolatie	6
Hoogrendementsglas	16

Max 40% van factuurbedrag exclusief btw

Doelgroep 2:

Categorie	Max factuur	Max premie 25%
Dakrenovatie*	11.500 euro	2.875 euro
Muurrenovatie*	12.000 euro	3.000 euro
Vloerrenovatie*	3.000 euro	750 euro
Buitenschrijnwerk met ventilatie*	11.000 euro	2.750 euro
Binnenrenovatie**	5.000 euro	1.250 euro
Technische installaties**	7.500 euro	1.875 euro
Totaal	50.000 euro	12.500 euro

Premie minimaal gelijk aan forfaitaire premie doelgroep 1 - met isolatie Buitenschrijnwerk zonder/onvoldoende ventilatie: forfaitaire premie doelgroep 1

* uitvoering door aannemer

** uitvoering door aannemer of doe-het-zelf

Doelgroep 3:

Categorie	Max factuur	Max premie 35%
Dakrenovatie*	11.500 euro	4.025 euro
Muurrenovatie*	12.000 euro	4.200 euro
Vloerrenovatie*	3.000 euro	1.050 euro
Buitenschrijnwerk met ventilatie*	11.000 euro	3.850 euro
Binnenrenovatie**	5.000 euro	1.750 euro
Technische installaties**	7.500 euro	2.625 euro
Totaal	50.000 euro	17.500 euro

Premie minimaal gelijk aan forfaitaire premie doelgroep 1 - met isolatie

Buitenschrijnwerk zonder/onvoldoende ventilatie: forfaitaire premie doelgroep 1

* uitvoering door aannemer

** uitvoering door aannemer of doe-het-zelf

Categorieën hernieuwbare energie

min 1000 euro investeringskosten exclusief btw per categorie

Doelgroep 1 en 2:

- Warmtepomp^{1,2,3} : 300-4.000 euro afhankelijk van type
- Warmtepompboiler^{1**}: 300 euro
- Zonneboiler³ : 550 euro/m², max 2.750 euro

Max 40% van factuurbedrag exclusief btw

¹ verhoogd met 20% voor huishoudelijke klanten uitsluitend nachttarief voor eindfacturen vanaf 2021 en premieaanvragen tot en met 31/12/2025

² verdubbeld in geval van vervanging elektrische verwarming in de volledige woning of appartement en/of plaatsing in een gebouw waar aardgasaansluiting niet mogelijk is, voor premieaanvragen tot en met 31/12/2025

³Uitvoering door (rescert) aannemer of doe-het-zelf onder begeleiding van en met validatie door aannemer/begeleidingsfirma (rescert)

Doelgroep 3:

- Warmtepomp^{1,3} : 480-6.400 euro afhankelijk van type
- Warmtepompboiler²: 360 euro
- Zonneboiler³ : 660 euro/m², max 3.300 euro

Max 50% van factuurbedrag exclusief btw

¹ verhoogd met 50% in geval van vervanging elektrische verwarming in de volledige woning of wooneenheid en/of plaatsing in een gebouw waar aardgasaansluiting niet mogelijk is, voor premieaanvragen tot en met 31/12/2025

²verhoogd met 50% voor huishoudelijke klanten uitsluitend nachttarief voor eindfacturen vanaf 2021 en premieaanvragen tot en met 31/12/2025

³Uitvoering door (rescert) aannemer of doe-het-zelf onder begeleiding van en met validatie door aannemer/begeleidingsfirma (rescert)

Categorie gascondensatieketel

min 1000 euro investeringskosten exclusief btw

Doelgroep 3:

- 1.800 euro (max 40% factuur excl. btw) niet ter vervanging van stookolie

- 2.500 euro (max 50% factuur excl. btw) ter vervanging van stookolie
Uitvoering door aannemer of doe-het-zelf met begeleiding
aannemer/begeleidingsfirma
Keuringsattest voor ingebruikname verplicht

Forfaitaire verhogingen – alle doelgroepen

- **Asbestverwijdering** in combinatie met **dak- of buitenmuurisolatie via buitenzijde** voor investeringen met eindfactuur in 2021 en 2022 (niet beperkt in de tijd voor dakisolatie residentiële gebouwen): + 8 euro/m², premie+verhoging beperkt tot max 50% van factuurbedrag isolatie+asbestverwijdering exclusief btw
- Verhoging **huishoudelijke klanten uitsluitend nachttarief** voor investeringen met eindfactuur vanaf 2021 en premieaanvragen tot en met 31 december 2025, premie+verhoging beperkt tot max 50% van factuurbedrag exclusief btw:
 - o Dakrenovatie met isolatie: + 2 euro/m²
 - o Muurrenovatie met isolatie: + 2,5 euro/m² spouwmuurisolatie, + 7,5 euro/m² muurisolatie binnenzijde, + 15 euro/m² muurisolatie buitenzijde
 - o Vloerrenovatie met isolatie: + 3 euro
 - o Buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas: + 8 euro/m²

De verhoging voor asbestverwijdering en huishoudelijke klanten uitsluitend nachttarief zijn cumuleerbaar.

Aantal premieaanvragen per gebouw

- **Gebouwschilmaatregelen, binnenrenovatie, technische installaties:** 1 aanvraag per 5 jaar per categorie per gebouw door dezelfde aanvrager
- **Hernieuwbare energie, gascondensatieketel:** 1 aanvraag per 10 jaar per categorie per gebouw door dezelfde aanvrager