Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME EN DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

BIS-NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **- ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021**
- tweede principiële goedkeuring met het oog op adviesvraag aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State

Samenvatting
De Vlaamse Regering beslist voor een tweede keer principieel tot de oprichting van een uniek premieloket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremie en de wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2019 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in uitvoering van het decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de in het Regeerakkoord 2019-2024 opgenomen doelstelling om ter bevordering van de klantvriendelijkheid en de transparantie zoveel mogelijk premies die gericht zijn op energiebesparing, kwaliteitsverbetering en aanpassing van de woning in één loket te bundelen met het oog op een overkoepelende woningrenovatiepremie, met name: Mijn Verbouwpremie.

De inrichting van een uniek loket moet de burger in de mogelijkheid stellen om langs één kanaal de subsidies aan te vragen waarop hij aanspraak kan maken bij de uitvoering van renovatiewerken aan zijn gebouw. De administratieve afhandeling zal door de verschillende bevoegde diensten in één backoffice gebeuren en de tegemoetkomingen worden via één instantie uitbetaald.

Om de transparantie en de administratieve eenvoud van de premieregelingen te vergroten, worden samen met de invoering van het uniek loket, de subsidievoorwaarden en aanvraag- en behandelingsprocedure van de energiepremies en renovatiepremie op elkaar afgestemd. Hierbij wordt de mate van ondersteuning bepaald in functie van het statuut van de rechthebbende (rechtspersoon dan wel natuurlijke persoon), het type gebouw (residentieel of niet-residentieel), de hoofdverblijfplaats en het inkomen van de rechthebbende (enkel voor natuurlijke personen). Voor de energiepremies wordt hiermee afgestapt van de doelgroep van 'beschermde afnemers'.
Voor particuliere eigenaar-bewoners van residentiële gebouwen hangt de premiehoogte af van het inkomen. De premiehoogte wordt opgebouwd over 3 doelgroepen. Bij deze tweede lezing werd op dit vlak een verdere vereenvoudiging en stroomlijning doorgevoerd, met name op het vlak van de energiepremies.

Andere rechthebbenden dan particuliere eigenaar-bewoners komen enkel voor energiebesparende investeringen in zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen in aanmerking voor de forfaitaire premies van 'doelgroep 1', met uitzondering van sociale huisvestingsmaatschappijen voor de woningen en appartementen die ze verhuren. Een particulier of vennootschap die zijn woning verhuurt via een sociaal verhuurkantoor komt, ongeacht zijn inkomen, steeds in aanmerking voor de hoogste premie (doelgroep 3).

De Vlaamse Regering nam op 5 november 2021 extra maatregelen bovenop het reeds bestaande Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 om de klimaatverandering tegen te gaan. Vlaanderen is zo een voortrekker op de weg naar een schonere omgeving en minder broeikasgasuitstoot. Vlaanderen verhoogt haar ambitie en wilt de broeikasgasemissies in de niet-ETS sectoren tegen 2030 met 40% reduceren (in plaats van 35% zoals voorzien in het oorspronkelijke VEKP) ten opzichte van 2005. Specifiek voor lucht/water- en hybride warmtepompen geplaatst in residentiële en andere gebouwen, wordt in dit kader een substantiële verhoging van het premiebedrag doorgevoerd om de vraag naar fossiele brandstoffen voor verwarming in Vlaamse gebouwen te verminderen.

Daarnaast worden de aanvraagmodaliteiten bepaald voor de nieuwe premie voor asbestverwijdering en de installatie van een minimale fotovoltaïsche installatie in het (onder)dak van niet-verwarmde niet-residentiële gebouwen die een eerste keer principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 oktober 2021 via het ontwerp van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen.

Het advies van de VTC, de VREG, de Minaraad en de SERV werd ingewonnen.

Het ontwerpbesluit wordt na de tweede principiële goedkeuring voorgelegd aan de Raad van State.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: OMGEVING
BELEIDSVELDEN: WONEN EN ENERGIE

De wijzigingsvoorstellen hebben betrekking op het inhoudelijk structuurelement 1 – Woningkwaliteit van het beleidsveld Wonen, met als operationele doelstelling 1.2.8 “Verduurzamen van de eigendomswoningen stimuleren“.
De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Energie betrekking op de strategische doestelling 1 “Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen, met als operationele doelstelling 1.1 “Het Renovatiepact voor de grondige renovatie van woningen versterken” en op de strategische doelstelling 7 “Een sociaal rechtvaardige energietransitie vorm geven”, met als operationele doelstelling 7.1 “Het sociaal energiebeleid versterken met passende maatregelen”.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

1. Het bijgaande voorontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021 – 249-BVR-CVK van 22/06/2021.

2. Het bijgaande voorontwerp van besluit werd voor advies aan de Inspectie van Financiën voorgelegd. De Inspectie van Financiën verleende advies nr. TM_2021000217 op 22/06/2021 voor het beleidsveld Energie en advies nr. KDW_21_280 op 22/06/2021 voor het beleidsveld Wonen.

3. Het begrotingsakkoord werd op 05/07/2021 verkregen.

C. EERSTE PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De Vlaamse Regering hechtte in vergadering van 9 juli 2021 haar eerste principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de

aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en gelastte de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, om hierover het advies van de VTC, de VREG, de Minaraad en de SERV in te winnen.

D. ADVIES VAN DE VTC

Het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens werd uitgebracht op 20 juli 2021.

De VTC merkt op dat noch het ontwerp van besluit, noch de nota aan de Vlaamse Regering een rechtvaardigingsgrond vermeldt op grond waarvan de verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden. De VTC meent dat de rechtvaardigingsgrond "noodzakelijk voor het vervullen van een juridische verplichting" waaraan de verwerkingsverantwoordelijke is onderworpen kan worden ingeroepen. De VTC verwijst tevens naar de rechtvaardigingsgrond "de vervulling van een taak van algemeen belang" die aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen en die als rechtvaardigingsgrond in een eerdere versie van het ontwerp van decreet zoals voorgelegd aan de VTC was opgenomen. Daar er echter duidelijk wordt voorzien in een gegevensverwerking door een uniek loket zoals bepaald in het ontwerpartikel 12.7.1, §1 van het Energiedecreet en het ontwerpartikel 5.75/1, §1 van de Vlaamse Wooncode van 2021, ligt de rechtvaardigingsgrond volgens de VTC in een specifieke verplichting om gegevens te verwerken. Dit werd reeds aangepast in het ontwerpdecreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 na advies va de VTC. In het ontworpen artikel 12.7.1, §3, tweede en derde lid van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wordt vermeld dat de gegevens worden verwerkt op grond van artikel 6, lid 1, c) en artikel 9, 2, g) van de algemene verordening gegevensbescherming. Dezelfde verwijzing is terug te vinden in het ontworpen artikel 5.75/1, §3, tweede en derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. In de memorie van toelichting en de nota aan de Vlaamse Regering bij het ontwerpdecreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt vermeld dat de rechtsgrondslag voor de verwerking van de gewone categorieën van persoonsgegevens artikel 6, lid 1, c) van de AVG is en voor de verwerking van het gegeven van handicap, artikel 9, 2, g) van de AVG is. De juiste rechtvaardigingsgrond voor de verwerking van de persoonsgegevens is dus terug te vinden in de decretale bepalingen en begeleidende teksten.

De VTC merkt verder op dat het doeleinde voor de verwerking van persoonsgegevens niet uitdrukkelijk is vermeld in het ontwerp of de nota aan de Vlaamse Regering. Uit beide teksten en het ontwerpdecreet blijkt wel dat de verwerking van de persoonsgegevens noodzakelijk is voor de behandeling en verwerking van aanvragen van bepaalde woon- en energiepremies door middel van het unieke loket en als dusdanig gerechtvaardigd is. De VTC beveelt aan dit doeleinde te expliciteren. Voor de volledigheid wordt aan artikel 5 van het besluit een tweede lid toegevoegd en het doeleinde van de verwerking geëxpliciteerd, zijnde het behandelen, verwerken en uitbetalen van de premies en tegemoetkomingen aangevraagd binnen het kader van het unieke loket.

De VTC wijst er vervolgens op dat de decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijke moeten nagaan of het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling voor de voorziene verwerking van persoonsgegevens al dan niet noodzakelijk is. De stellers van het ontwerp onderschrijven deze opmerking van de VTC, meer nog de gegevensbeschermingseffectenbeoorderling werd reeds opgemaakt en gevalideerd.

Ten slotte merkt de VTC op dat nog niet bepaald is welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt binnen het kader van het ontwerp-REG-rapport en de rapportering door de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit aan het VEKA over het aantal aangevraagde, uitbetaalde en geweigerde dossiers per

premiecategorie. De VTC beveelt aan dat de categorieën van gegevens worden verbijzonderd, zodat er kan nagegaan worden of ze voldoen aan het principe van minimale gegevensverwerking. In dit opzicht wordt aan de desbetreffende bepaling in voorliggend ontwerpbesluit toegevoegd dat het ontwerp-REG-rapport opgeladen zal worden in de databank voor premies en subsidies, zoals vastgelegd in artikel 12.4.1 van het Energiedecreet. Dit artikel bepaalt dat de gegevens in de databank voor premies en subsidies zowel persoons- en identificatiegegevens omvatten van natuurlijke personen en rechtspersonen die een dergelijke premie of subsidie aanvragen of hebben aangevraagd, als gegevens over de investeringen waarvoor een premie of subsidie werd aangevraagd en verkregen.

E. ADVIES VAN DE VREG

De VREG bracht op 3 augustus 2021 advies uit over het voorliggend ontwerp van besluit.

Het rationeel energiegebruik en woonkwaliteit zijn geen expliciete expertisegebieden van de VREG. Het advies van de VREG spitst zich dan ook enkel toe op de tarifaire impact van het ontwerpbesluit, inclusief de afstemming tussen de vergoedingen die vanuit de Vlaamse Overheid via een apart besluit worden gegarandeerd aan de distributienetbeheerders en het toegelaten inkomen dat via de Tariefmethodologie wordt gereguleerd.
Gezien het besluit van de Vlaamse Regering houdende toekenning van vergoedingen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter financiering van de openbaredienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik al definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021, is dit verder niet meer relevant, op volgende algemene opmerking na:

De VREG suggereert om de verdeling van de jaarlijkse vergoedingen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter financiering van de openbaredienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik te baseren op een meer geschikte verdeelsleutel, namelijk het aandeel van elke netbeheerder in de werkelijke uitgaven, dan het aantal huishoudelijke aansluitingspunten, zodat het budget zo snel en volledig mogelijk kan worden aangewend.
Dit is voor de meeste types van vergoedingen reeds het geval. Waar dit nog niet zo is, zal bekeken worden of ook in deze uitzonderlijke gevallen, de voorgestelde verdeelsleutel kan worden toegepast.

F. ADVIES VAN DE MINARAAD

De Minaraad bracht op 8 september 2021 advies uit over het voorliggend ontwerp van besluit. In zijn briefadvies van 11 maart 2021 over het decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de woningrenovatiepremie (Advies 2021|08) (waaraan dit besluit uitvoering geeft) formuleerde de Minaraad een aantal aanbevelingen. De Raad is tevreden dat met het voorliggend besluit in wordt gegaan op heel wat van deze aanbevelingen.
De Raad is echter van oordeel dat de voorgestelde premies onvoldoende op maat van de gemeenschap van een appartementsgebouw en andere collectieve woongebouwen zijn afgestemd. Voor wat dergelijke woonvormen betreft, wordt de regel ingevoerd dat premies voor werken aan gemeenschappelijke delen door de 'gemeenschap' (de vereniging van mede-eigenaars) worden aangevraagd voor de investering als geheel. Hiermee wordt de administratieve overlast voor het aanvragen van premies door de individuele eigenaars voor dezelfde werken drastisch verlaagd. Daarnaast worden premies voor gemeenschappelijke installaties in hernieuwbare energie (zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler) voor appartementsgebouwen gelijkgesteld met de premies voor dergelijke installaties voor niet-residentiële gebouwen. Er kunnen en zullen in de toekomst nog verdere stappen worden ondernomen om de renovatiegraad van collectieve

woongebouwen en appartementsgebouwen te verhogen. Een eerste stap werd gezet met de invoering van het verplicht EPC voor gemeenschappelijke delen met ingang vanaf 2022 voor grote appartementsgebouwen, los van verkoop of verhuur. Daarnaast onderzoeken we een premie voor de opmaak van een renovatiemasterplan voor de VME voor appartementsgebouwen en onderzoeken we hoe we langlopende leningen voor de VME (20 jaar) kunnen stimuleren. Tot slot is de Vlaamse energielening ook beschikbaar voor VME's.

Voor wat circulair materialen- en watergebruik betreft, wordt door de OVAM momenteel een nieuw beleidsprogramma voorbereid (2022-2030) teneinde circulaire materialen en technieken te gebruiken alsook alle relevante partners in de bouwketen te sensibiliseren en stimuleren. In het kader van « Vlaanderen circulair », een partnerschap van overheden, bedrijven, middenveld en kenniswereld die samen actie ondernemen op het vlak van circulaire economie in Vlaanderen wordt gezocht naar de meest geschikte oplossingen (bv. voor bepaalde technische normen die het gebruik van recyclaten verhinderen). De verdere toepassing van circulair bouwen in de bestaande bouwpraktijk, door bovenvermelde initiatieven, zal in de toekomst zorgen voor maximale durability, reparability, upgradeability, reusability and recyclability of used products.

Daarnaast suggereert de Minaraad dat de doelmatigheid van de renovatie- en woonpremies moet worden verbeterd zodat de steunmaatregelen de beoogde doelgroepen voldoende bereiken. Met het voorliggende voorstel wordt hierop al sterk ingezet. Zo worden voor de huidige doelgroepen van de renovatiepremie zowel het percentage van ondersteuning ten opzichte van het factuurbedrag alsook de hoogte van de in aanmerking komende facturen drastisch verhoogd. De huidige 20%-doelgroep van de renovatiepremie heeft voortaan recht op een steunpercentage van 25% voor een maximum bedrag van 12.500 euro voor globaal genomen de huidige categorieën van de renovatiepremie, aangevuld met premies voor hernieuwbare energie-installaties die kunnen oplopen tot 40 of 50% van de in aanmerking komende kosten alsook verhogingen specifiek voor klanten aangesloten met uitsluitend nachttarief en bij de gelijktijdige verwijdering van asbest en het aanbrengen van dak- of buitenmuurisolatie. Voor de huidige 30%-doelgroep gaat het om een steunpercentage van 35%, een maximum premie van 17.500 euro alsook verhoogde premies voor hernieuwbare energie-installaties met een maximum van 50% van de in aanmerking komende kosten. Ook zij blijven recht hebben op de specifieke verhogingen voor klanten aangesloten met uitsluitend nachttarief en bij de gelijktijdige verwijdering van asbest en het aanbrengen van dak- of buitenmuurisolatie.

De Minaraad stelt zich vragen bij de voorgestelde subsidiëring van gascondensatieketels in verhouding tot de Vlaamse doelstellingen op het vlak van klimaat en luchtkwaliteit. De huidige premies voor condensatieketels binnen de renovatiepremie en voor beschermde afnemers, worden in een eerste fase drastisch beperkt. Zo zullen enkel eigenaar-bewoners uit de laagste inkomensgroep (doelgroep 3) nog aanspraak kunnen maken op een forfaitaire premie voor een gascondensatieketel en worden stookoliecondensatieketels niet langer gesubsidieerd. Daarnaast worden hybride en lucht/waterwarmtepompen gestimuleerd via sterk verhoogde premies.
De Minaraad pleit ervoor dat kosten gerelateerd aan klimaatbeleid worden gefinancierd via de begroting en niet langer via de nettarieven. De Vlaamse regering ondersteunt dit principe. Dankzij de inzet van de RRF-middelen ten belope van 180 miljoen euro in 2022, 2023 en 2024, kan een zeer aanzienlijk deel van de premie-uitgaven voor energetische premiedossiers uit de nettarieven worden gehouden. Daarnaast engageert de Vlaamse regering zich ertoe om de specifieke vergoedingen voor specifieke REG-openbaredienstverplichtingen, zoals de meerkost van de isolatiepremies in 'asbestdossiers', voor klanten met uitsluitend nachttarief, … die nu voorzien zijn in het Energiebesluit, ook na ingang van de MijnVerbouwPremie te behouden.

Tot slot wijst de Minaraad op het vermijden van dubbelsubsidiëring. In het unieke loket wordt wel degelijk een controle ingevoerd op reeds ingediende dossiers/uitbetaalde premies voor dezelfde investeringen bij Fluvius en Wonen-Vlaanderen.

G. ADVIES VAN DE SERV

De SERV berichtte op 13 september 2021 geen advies uit te brengen over het bijgaand ontwerp van besluit.

2. INHOUD

De hierna volgende wijzigingen werden aan het ontwerpbesluit aangebracht:

- Algemeen: de invoeging van de nieuwe artikelen 23, 33, 34, 35 en 36, noodzaakt het vernummeren van verschillende artikelen in dit ontwerpbesluit.

- Artikel 1: In artikel 1, punt 1° van het ontwerpbesluit werd verkeerdelijk verwezen naar de tegemoetkoming vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 in plaats van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De correcte verwijzing naar Boek 5, Deel 5, Titel 3, hoofdstuk 1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 werd opgenomen;

- Artikel 2: In artikel 2, zevende lid, wordt een nieuw lid ingevoegd dat het VEKA, conform artikel 13.1.1 van het Energiedecreet en artikel 11.1.4 van het Energiebesluit, belast met de controle op de taken uitgevoerd door de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij. De taakverdeling die wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, vermeld in het achtste lid, betreft bijgevolg niet enkel het agentschap Wonen-Vlaanderen en de elektriciteitsdistributienetbeheerders, maar ook het VEKA.

- Artikel 3: In artikel 3 wordt niet langer verwezen naar de huurcontracten aangegaan met de sociale verhuurkantoren, maar wel naar de huurcontracten aangegaan met de woonmaatschappijen. Inmiddels is het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen in werking getreden. Dit decreet voorziet in het samengaan van de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen om te komen tot één woonactor per gemeente, met name de woonmaatschappij.

- Artikel 4:
  - In paragraaf 3, eerste lid, wordt een taalkundige aanpassing gedaan door het weglaten van het lidwoord voor de zinsnede ‘paragraaf 2’.
  - In dezelfde paragraaf, derde lid, wordt de term ‘aangepaste’ verwijderd bij de berekeningselementen. In voorkomend geval betreft het immers een eerste voorlegging van de berekeningselementen van de premie, geen aangepaste berekeningselementen.

- Artikel 5: Er wordt een tweede lid toegevoegd, zoals aanbevolen in het advies van de VTC van 20 juli 2021, dat expliciet stelt dat de verwerking van de persoonsgegevens binnen het unieke loket noodzakelijk is voor de behandeling, verwerking en uitbetaling van de premies of tegemoetkomingen vermeld in artikel 1.

- Artikel 8: Uit informeel overleg met de diensten van de Europese Commissie aangaande dit dossier blijkt dat aangezien de steun aan de eindbegunstigden in de meeste gevallen gericht is op de particulieren die investeren in maatregelen voor energiebesparing en verbetering van de woonkwaliteit dergelijke steun, zolang het gebouw niet voor commerciële activiteiten wordt gebruikt of wordt verhuurd, geen staatssteun vormt en als zodanig buiten het staatssteuntoezicht valt. In het geval van ondersteuning gericht op gebouwen die worden gebruikt voor commerciële activiteiten of worden verhuurd, zou dit wel staatssteun kunnen uitmaken maar kan dit onder de de minimis-regels vallen. In dat verband moet die steun voldoen aan alle voorwaarden die zijn vastgelegd in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie tot de-minimissteun. Meer in het bijzonder kan een enkele onderneming niet meer dan 200 000 euro aan de-minimissteun ontvangen over een periode van drie opeenvolgende belastingjaren, ongeacht het doel en de financieringsbron van dergelijke steun. Om die redenen wordt in het ontworpen artikel 6.4.1 verduidelijkt dat de steun die via deze onderafdeling uit het Energiebesluit door elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit wordt gegeven, wordt verleend onder de voorwaarden, vermeld in de Verordening 1407/2013/EU.

- Artikel 9:
    - In artikel 6.4.1/1, eerste lid van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt de verwijzing naar de datum van de eindfactuur voor de bepaling van het premiebedrag en de premievoorwaarde(n) voor de diverse premies weggelaten. De in dit artikel vermelde premiebedragen en premievoorwaarden zijn van toepassing op alle premieaanvragen ingediend via het unieke loket vanaf 1 juli 2022, tenzij er expliciet een afwijking wordt voorzien. Dit ligt in lijn met de belangrijkste wijzigingen die ingaan voor aanvragen in het nieuwe loket, met name de samenvoeging van energie- en woonpremies voor specifieke doelgroepen alsook de premiehoogte die afhankelijk is van de doelgroep, bepaald door het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de eigendom/bewoning van de premiewoning.
    - In hetzelfde artikel, eerste lid, 1°, wordt, door de bepaling dat de premiebedragen en premievoorwaarden van toepassing zijn op alle aanvragen via het unieke loket, ook voor facturen van 2020 de mogelijkheid voor doe-het-zelf uitvoering van dak- of zoldervloerisolatie geschrapt.
    - In hetzelfde artikel, derde lid wordt gespecifieerd dat de verhoging voor huishoudelijke afnemers die zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet met toepassing van het uitsluitend nachttarief, toegepast wordt op alle premieaanvragen ingediend tot en met 31 december 2025 en dus niet enkel op premieaanvragen voor investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2024. Enerzijds komen hierdoor ook nog investeringen in aanmerking met eindfacturen in 2025, anderzijds wordt voor investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2024, de indieningstermijn mogelijks beperkt. Deze wijziging is aangewezen omwille van de mogelijkheid om in eenzelfde aanvraag, premies voor meerdere werken met verschillende data van eindfacturen te bundelen. De vereenvoudiging is duidelijker voor de burger om voor de volledige aanvraag aanspraak te kunnen maken op de vermelde verhoging.
    - In hetzelfde artikel, vijfde lid van hetzelfde besluit wordt voor de leesbaarheid de zin 'De verhogingen zijn van toepassing op eindfacturen vanaf 1 januari 2021' verplaatst en wordt voor de duidelijkheid expliciet vermeld dat de som van de premie, vermeld in het eerste lid, de verhoging voor huishoudelijke afnemers die zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet met toepassing van het uitsluitend nachttarief en de

verhoging (voor de asbestverwijdering) vermeld in dit lid, samen begrensd zijn tot maximaal 50% van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen, exclusief btw.

- In hetzelfde artikel, zesde lid van hetzelfde besluit worden analoge wijzigingen doorgevoerd als in het vijfde lid van hetzelfde artikel. Daarnaast wordt het cumulverbod voor de verhoging van de premie voor buitenmuurisolatie in geval van asbestverwijdering én aansluiting met het uitsluitend nachttarief weggelaten. De som van de premie voor de aangebrachte isolatie en de eventuele verhogingen wordt steeds begrensd tot maximaal 50% van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen, exclusief btw. Door dezelfde toepassing in te voeren voor de verhogingen in geval van dak-/of zoldervloerisolatie en buitenmuurisolatie, wordt duidelijkheid gecreëerd voor de burger en wordt de aanvraagprocedure alsook de premieberekening vereenvoudigd, zonder het risico op uitzonderlijk hoge premies.
- Het zevende lid wordt geschrapt, gezien deze bepalingen opgenomen worden in het zesde lid.
- In het zevende (voorheen achtste) lid, wordt de verwijzing naar de leden die betrekking hebben op premie voor asbestverwijdering gecorrigeerd.
- Er wordt een achtste lid toegevoegd aan artikel 6.4.1/1 van hetzelfde besluit dat bepaalt dat de premie voor buitenmuurisolatie aangebracht aan de buitenzijde met eindfactuur in 2020, 15 euro per m^2 bedraagt.
- Er wordt een negende lid toegevoegd aan artikel 6.4.1/1 van hetzelfde besluit dat bepaalt dat de premie voor glas met eindfactuur in 2020, 8 euro per m^2 bedraagt.
- In het tiende (voorheen negende lid), wordt de verwijzing naar de leden die betrekking hebben op premie voor asbestverwijdering gecorrigeerd.

- <u>Artikel 10:</u>
  - In artikel 6.4.1/1/1, eerste lid van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt de verwijzing naar de datum van de eindfactuur voor de bepaling van het premiebedrag en de premievoorwaarde(n) voor de diverse premies weggelaten. De in dit artikel vermelde premiebedragen en premievoorwaarden zijn van toepassing op alle premieaanvragen ingediend via het unieke loket vanaf 1 juli 2022, tenzij er expliciet een afwijking wordt voorzien. Dit ligt in lijn met de belangrijkste wijzigingen die ingaan voor aanvragen in het nieuwe loket, met name de samenvoeging van energie- en woonpremies voor specifieke doelgroepen alsook de premiehoogte die afhankelijk is van de doelgroep, bepaald door het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de eigendom/bewoning van de premiewoning.
  - Specifiek voor warmtepompen, worden in het eerste lid van hetzelfde artikel afzonderlijke tabellen met de van toepassing zijnde premiebedragen ingevoegd per type warmtepomp in punt 2° tot en met 5°. Hierbij worden expliciet de forfaitaire bedragen alsook het maximum per type warmtepomp en per type van plaatsing vermeld voor de duidelijkheid. Voor hybride en lucht/waterwarmtepompen geplaatst in bestaande woningen en wooneenheden worden de premiebedragen verhoogd. Om de vraag naar fossiele brandstoffen voor de verwarming van Vlaamse woningen te verminderen, wordt er de komende jaren sterk ingezet op warmtepompen. Hybride warmtepompen (combinatie gasketel met kleine lucht/waterwarmtepomp) zijn zeer geschikt om in een renovatiecontext 30% tot 80% van de brandstofvraag te verminderen. Dit komt doordat bij milde buitentemperaturen, de afgiftetemperatuur van de afgiftesystemen ook laag is,

waardoor een lucht-water warmtepomp efficiënt kan werken. Daarom wordt voorgesteld om de premie van hybride warmtepomp op te trekken tot het huidige niveau van de lucht-water warmtepomp. Om voldoende te differentiëren met een lucht-water warmtepomp, die de volledige warmtevraag zonder fossiele brandstoffen dekt, wordt de premie van de lucht/waterwarmtepomp met 50% verhoogd.

- De verhoging voor huishoudelijke klanten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voorheen opgenomen in het zesde lid van hetzelfde artikel, wordt beperkt in de tijd, namelijk voor alle premieaanvragen ingediend tot en met 31 december 2025 in plaats van voor alle investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2024, naar analogie met de beperking die wordt ingevoerd in artikel 6.4.1/1. Enerzijds komen hierdoor ook nog investeringen in aanmerking met eindfacturen in 2025, anderzijds wordt voor investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2024, de indieningstermijn mogelijks beperkt. Deze wijziging is aangewezen omwille van de mogelijkheid om in eenzelfde aanvraag, premies voor meerdere werken met verschillende data van eindfacturen te bundelen. Het is duidelijker voor de burger om voor de volledige aanvraag aanspraak te kunnen maken op de vermelde verhoging.

- De verhoging voor huishoudelijke klanten met toepassing van uitsluitend nachttarief wordt bovendien beperkt tot 40% (voorheen 50%) van de in aanmerking komende investeringskosten exclusief btw, vermeld op de betreffende facturen, naar analogie met het maximum dat wordt toegepast in geval van verdubbeling van de premies in geval van de vervanging van de elektrische weerstandsverwarming in een volledige woning of plaatsing in een gebied waar aansluiting op het aardgasnet niet mogelijk is op het moment van uitvoering van de werken.

- De verdubbeling van de premie van een warmtepomp in geval van de vervanging van de elektrische weerstandsverwarming in een volledige woning of plaatsing in een gebied waar aansluiting op het aardgasnet niet mogelijk is op het moment van uitvoering van de werken, voorheen opgenomen in het derde en vierde lid, wordt eveneens beperkt in de tijd voor alle premieaanvragen ingediend tot en met 31 december 2025.

- De voorwaarde wordt geschrapt dat het gebouw in kwestie al meer dan 15 jaar op het elektriciteitsdistributienet moet aangesloten zijn met toepassing van uitsluitend nachttarief voor de verdubbeling van de premie in geval plaatsing van een warmtepomp ter vervanging van de bestaande elektrische weerstandsverwarming in een volledige woning, zoals voorheen opgenomen in het derde lid, gezien deze voorwaarde ook niet toegepast wordt voor de verhoging van de premies voor huishoudelijke klanten met toepassing van uitsluitend nachttarief. Op deze manier vereenvoudigen en verduidelijken we de premievoorwaarden voor de aanvrager en vereenvoudigen we de premieafhandeling.

- De verwijzing naar het jaar 2017 wordt geschrapt in geval van de verdubbeling van de premie in een gebied waar aardgasaansluiting niet mogelijk is, voorheen opgenomen in het vierde lid, gezien dit voor aanvragen vanaf 1 juli 2022 met facturen van maximum 2 jaar oud niet meer relevant is.

- De bepaling dat de premies, evenals de verdubbelingen, beperkt worden tot 40% van de in aanmerking komende facturen exclusief btw, voorheen opgenomen in het vijfde lid, wordt opgenomen in de tabellen in het eerste lid.

- Voor de warmtepompboiler wordt de tabel in het eerste lid, 3°, vervangen. De verwijzing naar de datum van de eindfactuur wordt weggelaten en de beperking in functie van de aanvraagdatum wordt toegevoegd. De verhoging voor klanten met toepassing van uitsluitend nachttarief wordt eveneens beperkt tot 40% (voorheen 50%) van de in aanmerking komende investeringskosten exclusief btw, vermeld op de betreffende

facturen. Dit creëert duidelijkheid en gelijkheid voor de bepalingen betreffende warmtepompen en warmtepompboilers. In de praktijk is de premie dermate laag dat aftopping niet voorkomt. Premieaanvragen voor warmtepompboilers kunnen ingediend worden tot en met 31 december 2025 en niet langer voor investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2024, naar analogie met de wijzigingen die voor uitsluitend nachttarief en verdubbeling van de premies voor warmtepompen worden doorgevoerd met het oog op maximale vereenvoudiging en duidelijkheid.

- Specifiek voor rechthebbenden uit 'doelgroep 3', vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en de verhuurders, vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden de forfaitaire premiebedragen en de maxima voor de zonneboiler, de diverse types warmtepompen en de warmtepompboiler eveneens opgenomen in tabelvorm (tweede lid). Voor deze doelgroep, worden de premies telkens begrensd tot maximum 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw.

- De premiehoogten, opgenomen in het tweede lid, voor warmtepompen worden opgetrokken voor rechthebbenden uit doelgroep 3, behalve in geval van de vervanging van de elektrische weerstandsverwarming in een volledige woning of plaatsing in een gebied waar aansluiting op het aardgasnet niet mogelijk is op het moment van uitvoering van de werken. Voor alle andere gevallen bedraagt de basispremie voortaan 2/3de van deze maximum premie en niet meer 1/2de. Op deze manier wordt de investering in een warmtepomp ook voor gezinnen met een lager inkomen haalbaar in vergelijking met de investering in een gascondensatieketel. De verhogingen voor hybride en lucht/waterwarmtepompen, vermeld in het eerste lid, worden eveneens toegepast voor doelgroep 3.

- Het tweede lid, dat het cumulverbod voor premies voor warmtepompen/zonneboilers met warmtepompboilers betreft, wordt het derde lid.

- Het bestaande derde, vierde, vijfde, zesde en zevende lid worden geschrapt en vervangen, omwille van het feit dat de bepalingen in deze leden integraal zijn opgenomen in het eerste en tweede lid van het gewijzigde artikel. Het achtste lid wordt het zevende lid.

- Het nieuwe vierde lid bepaalt dat de premiehoogte voor hybride en lucht/waterwarmtepompen met eindfacturen van voor 1 juli 2022, behouden blijft op de huidige bedragen. Ook de verhogingen in geval van uitsluitend nachttarief en de verdubbeling in geval van vervanging van de elektrische weerstandsverwarming en/of plaatsing van de warmtepomp in een gebied waar aardgasaansluiting niet mogelijk is, worden in de desbetreffende tabellen ingevoegd.

- Het nieuwe vijfde lid is bevat dezelfde bepalingen als het derde lid met specifieke vermelding van de bedragen die van toepassing zijn voor doelgroep 3.

- Er wordt een zesde lid toegevoegd aan hetzelfde artikel dat bepaalt dat de voorwaarde betreffende de regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om aan thermische opslag te kunnen doen, niet van toepassing is op investeringen met eindfacturen van 2020. Deze voorwaarde was voordien opgenomen in het eerste lid van dit artikel, 3°.

- Aan het zevende (voorheen achtste) lid van dit artikel, dat de delegatie naar de minister bepaalt voor het bepalen van nadere regels en technische vereisten, wordt de verwijzing naar het eerste lid vervangen door een verwijzing naar 'dit artikel', zodat zowel de investeringen met premies vermeld in het eerste als het tweede lid onderhevig zijn aan dezelfde ministeriële bepalingen.

- Artikel 11: In artikel 6.4.1/1/2 van het Energiebesluit van 19 november 2010 worden de via het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen op 29 oktober 2021 principieel goedgekeurde wijzigingen aan de premie voor een nieuw geplaatste fotovoltaïsche installatie overgenomen.

- Artikel 13: in artikel 6.4.1/1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt aan paragraaf 3, tweede lid, een punt 4 toegevoegd dat bepaalt dat de premieaanvraag voor de investering op basis waarvan men de keuze kan maken om al dan niet nog van de totaalrenovatiebonus (voucher) gebruik te maken, moet ingediend worden voor 1 juli 2022. Dit betekent in praktijk dat de premieaanvragen hiervoor enkel bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder kunnen worden ingediend. Op deze manier moet geen bijkomende complexiteit in het nieuwe loket worden ingebouwd, met bijkomende vragen aan de aanvrager die slechts voor een zeer kleine fractie van de aanvragers relevant zijn.

- Artikel 14: de datum van definitieve goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering waarmee via het nieuwe artikel 6.4.1/1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010 de premie voor 'sturing elektrische warmte' wordt ingevoerd, wordt ingevuld.

- Artikel 15: dit artikel vervangt niet enkel het tweede lid maar het volledige artikel 6.4.1/2 van het Energiebesluit van 19 november 2010. Het betreft premieaanvragen voor woongebouwen in gedwongen mede-eigendom waarvoor een vereniging van mede-eigenaars is opgericht. De verwijzing naar de relevante artikels is zowel in het eerste als tweede lid aangepast zodat deze alle gevallen betreft waarbij er sprake is van een gezamenlijke investering in de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Voor aanvragen via het unieke loket, kunnen premies voor gezamenlijke investering in private delen van een woongebouw echter nooit door de vereniging door mede-eigenaars worden aangevraagd. De premies voor privatieve delen komen, voor premieaanvragen via het unieke loket, steeds toe aan de individuele eigenaar en moeten bijgevolg ook aangevraagd worden door deze eigenaar, zodat de premie steeds bepaald wordt door de doelgroep waartoe de aanvrager behoort.

- Artikel 17: In artikel 6.4.1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010 worden de via het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen op 29 oktober 2021 principieel goedgekeurde wijzigingen aan kortingsbon overgenomen. Een identieke parallelle bepaling zal worden opgenomen in Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen.

- Artikel 18:
    - In artikel 6.4.1/5, eerste lid van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt expliciet opgenomen dat de aanvraagdatum bepalend is voor het premiebedrag en de premievoorwaarde(n) voor de diverse premies. De in dit artikel vermelde premiebedragen en premievoorwaarden zijn van toepassing op alle premieaanvragen ingediend via het unieke loket vanaf 1 juli 2022. Dit ligt in lijn met de belangrijkste wijzigingen die ingaan voor aanvragen in het nieuwe loket, met name de samenvoeging van energie- en

woonpremies en is analoog aan de wijzigingen doorgevoerd voor woningen, wooneenheden en woongebouwen in artikel 6.4.1/1.

- Er wordt een zesde lid toegevoegd aan artikel 6.4.1/5 van hetzelfde besluit dat bepaalt dat de premie voor buitenmuurisolatie aangebracht aan de buitenzijde met eindfactuur in 2020, 15 euro bedraagt.
- Er wordt een zevende lid toegevoegd aan artikel 6.4.1/5 van hetzelfde besluit dat bepaalt dat de premie voor glas met eindfactuur in 2020, 8 euro bedraagt.
- Het zesde lid wordt het achtste lid.

- <u>Artikel 19:</u>
  - In artikel 6.4.1/5/1, eerste lid van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt expliciet opgenomen dat de aanvraagdatum bepalend is voor het premiebedrag en de premievoorwaarde(n) voor de diverse premies. De in dit artikel vermelde premiebedragen en premievoorwaarden zijn van toepassing op alle premieaanvragen ingediend via het unieke loket vanaf 1 juli 2022. Dit ligt in lijn met de belangrijkste wijzigingen die ingaan voor aanvragen in het nieuwe loket en is analoog aan de wijzigingen doorgevoerd voor woningen en wooneenheden in artikel 6.4.1/1/1.
  - Specifiek voor hybride en lucht/waterwarmtepompen geplaatst in bestaande woongebouwen en worden de premiebedragen, vermeld in artikel 6.4.1/1/5, eerste lid, 2°, verhoogd naar analogie met de verhogingen voor woningen en wooneenheden doorgevoerd in artikel 6.4.1/1/1.
  - In artikel 6.4.1/1/5, tweede lid, van hetzelfde besluit, wordt de verwijzing naar het jaar 2017 geschrapt, gezien dit voor aanvragen vanaf 1 juli 2022 met facturen van maximum 2 jaar oud niet meer relevant is.
  - Het vierde lid wordt het derde lid.
  - Het derde lid wordt het vierde lid en hetzelfde cumulverbod voor premies voor warmtepompen en warmtepompboilers, zoals van toepassing voor installaties in woningen en wooneenheden, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, wordt opgenomen.
  - Er wordt een vijfde lid ingevoegd dat bepaald dat de premie voor een warmtepompboiler slechts kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2025 in plaats van voor investeringen met eindfactuur tot en met 31 december 2014, voordien opgenomen in het eerste lid van dit artikel, 3°. Deze wijziging is analoog aan de wijzigingen voorgesteld warmtepompboilerpremies voor woningen en wooneenheden, vermeld in artikel 6.4.1/1/1.
  - Er wordt een zesde lid ingevoegd dat bepaalt dat het verhoogde maximum van 20.000 euro voor zonneboilers in andere gebouwen dan woningen en wooneenheden pas van toepassing is voor investeringen met eindfactuur vanaf 1 juli 2022. Voor 30 juni 2022 is het maximum beperkt tot 10.000 euro en begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten exclusief btw.
  - Er wordt een zevende lid ingevoegd dat bepaalt dat voor investeringen in lucht/water- en hybridewarmtepompen de huidige premiehoogten van toepassing blijven voor investeringen met eindfactuur tot en met 30 juni 2022.
  - Er wordt een achtste lid toegevoegd dat bepaalt dat de voorwaarde voor warmtepompboilers betreffende de regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om aan thermische opslag te kunnen doen, niet van toepassing is

op investeringen met eindfacturen (van minder dan 2 jaar oud en) van 2020. Deze voorwaarde was voordien opgenomen in het eerste lid van dit artikel, 3°.

- Het voormalige vijfde lid wordt het negende lid.
- Het voormalige zesde lid wordt het tiende lid.

- <u>Artikel 20:</u>
  - In artikel 6.4.1/5/2 wordt een paragraaf 3 ingevoegd waarin de via het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen op 29 oktober 2021 principieel goedgekeurde invoering van een premie voor asbestverwijdering en de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie op het gesaneerde dak, integraal wordt overgenomen. Een identieke parallelle bepaling zal worden opgenomen in Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen en dat artikel zal dat qua inwerkingtreding uitwerking hebben vanaf 1 januari2022.

    Land- en tuinbouwers kunnen zich via het sectorprotocol '*Asbestafbouwbeleid voor de land- en tuinbouwsector*' overigens aanmelden bij de OVAM als ze beroep willen doen op de inzamelaar die de OVAM aanstelde om gedemonteerde asbestdaken in te zamelen. Deze inzamelaar komt het asbestcement veilig ophalen en brengt het naar een erkende stortplaats. Daarmee neemt de OVAM bij landbouwers de asbestmeerkost binnen het afvalgedeelte op zich. De landbouwer ontvangt dus in dat geval geen factuur voor de afvoer van de verwijderde asbest en kan die dus ook niet indienen in het kader van voorliggende premie. Wel zal de land- en tuinbouwer een factuur hebben van de (dak)aannemer voor de verwijderwerkzaamheden van het asbestdak, wat de OVAM niet financiert. Om die redenen en ten einde oversubsidiëring te vermijden, wordt echter bepaald dat de premie wordt geplafonneerd op "50% van de investeringskosten aangaande asbestverwijdering, vermeld op de betreffende facturen, exclusief btw.

  - Omwille van het voorgaande punt, wordt in de volledige paragraaf 3 een onderscheid gemaakt voor wat asbestverwijdering tussen de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudende onderdak enerzijds en de afvoer van het asbesthoudend materiaal (van de bouwwerf) anderzijds.

  - In de nieuwe paragraaf 3 wordt de aanvraagprocedure in twee stappen bepaald. De premie wordt bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder geactiveerd op basis van een aanvraagformulier, een ondertekende bestelbon of ondertekende offerte voor de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak, de afvoer van het asbesthoudend materiaal indien van toepassing, en de dakvernieuwing die dateert van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022, alsook een voorschotfactuur van minstens 10% voor deze werken in dezelfde periode. De uitbetaling van de premie volgt nadat de investeerder in de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak, de afvoer van het asbesthoudend materiaal en de dakvernieuwing in een tweede fase, na plaatsing en goedgekeurde aanmelding van de fotovoltaïsche installatie, de premieaanvraag vervolledigt. Hierbij worden zowel gegevens over de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak, de afvoer van het asbesthoudend materiaal, dakvernieuwing als de geplaatste fotovoltaïsche installatie opgevraagd. De premie komt toe aan de investeerder in de verwijdering van de volledige asbesthoudende dakbedekking of het volledige asbesthoudend onderdak en de afvoer van het asbesthoudend materiaal en de dakvernieuwing. Deelnemers aan een sectorprotocol asbestafbouwbeleid waar de

aanbesteding voor de afvoer van het asbesthoudend materiaal mee deel van uitmaakt, beschikken niet over een (voorschot)factuur voor de afvoer van het asbesthoudend materiaal. Voor hen volstaat het bewijs van aanmelding bij dit sectorprotocol.

- In hetzelfde artikel wordt de oorspronkelijk paragraaf 3 vernummerd naar paragraaf 4.
- In paragrafen 5 en 6, voorheen paragrafen 4 en 5, waar relevant de verwijzing naar deze nieuwe paragraaf 3 toegevoegd.

- Artikel 21:
  - In artikel 6.4.1/6, paragraaf 2, tweede lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt expliciet toegevoegd dat een volledige herbouw ook niet in aanmerking komt voor de EPC-labelpremie voor de grondige renovatie van een woning, wooneenheid of woongebouw, vermeld in artikel 6.4.1/1/4.
  - In paragraaf 3 van hetzelfde artikel wordt een taalkundige wijziging doorgevoerd en wordt een tweede lid ingevoegd dat naar analogie voor de bepalingen voor woningen, wooneenheden en woongebouwen, ook voor niet-woongebouwen bepaalt dat de verschillende vormen van buitenmuurisolatie, vermeld in artikel 6.4.1/5, eerste lid, 2°, 3° en 4° van hetzelfde besluit, beschouwd worden als één categorie van werkzaamheden waarvoor slechts één gezamenlijke premieaanvraag kan worden ingediend.
  - In paragraaf 5, tweede lid van hetzelfde artikel, wordt de bepaling geschrapt dat de datum van de eindfactuur de premiebedragen en premievoorwaarden bepaalt. Deze bepaling gaat immers in tegen de algemene bepaling dat de wijzigingen aan de premiebedragen en premievoorwaarden ingaan voor de premieaanvragen ingediend via het nieuwe unieke loket, van bij aanvang. Het is aangewezen om ook de andere wijzigingen aan premiebedragen en premievoorwaarden te laten ingaan vanaf 1 juli 2022, tenzij hiervoor specifiek een afwijking wordt voorzien in het Energiebesluit.
  - In paragraaf 6 van hetzelfde artikel wordt niet langer melding gemaakt van de sociale huisvestingsmaatschappijen, maar wel van de woonmaatschappijen. Inmiddels is het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen in werking getreden. Dit decreet voorziet in het samengaan van de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen om te komen tot één woonactor per gemeente, met name de woonmaatschappij.

- Artikel 22: In het in te voegen artikel 6.4.1/6/1, tweede lid werd verkeerdelijk geen uitzondering voorzien voor de verhuurders. Zowel de bewoners als de verhuurders komen wel in aanmerking voor de forfaitaire premie voorzien voor nieuw geplaatste oppervlaktebeglazing, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 6°, als niet voldaan is aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen, vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor zover de plaatsing van de nieuwe oppervlaktebeglazing niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen aan de meldingsplicht, conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

- Artikel 23:
  - Er wordt een artikel 23 ingevoegd dat bepaalt dat woningen verhuurd via een sociaal verhuurkantoor niet meer in aanmerking kunnen komen voor een sociaal energie efficiëntieproject zoals vermeld in artikel 6.4.1/9 van het Energiebesluit van 19 november

2010, gezien deze woningen steeds in aanmerking komen voor de hoogste premie voor de meest uitgebreide lijst van werken waarvoor binnen het unieke loket een premie kan worden aangevraagd. Hiermee worden de toekomstige woonmaatschappijen volledig uitgesloten voor de sociale energie efficiëntieprojecten.

- Artikel 26:
  - Er wordt een nieuwe paragraaf 10 ingevoegd in artikel 6.4.1/12 die betrekking heeft op de vergoedingen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder voor de premie voor asbestverwijdering in niet-verwarmde gebouwen in combinatie met de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie. Deze bepaling is integraal overgenomen uit het ontwerp van besluit dat principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 oktober 2021. Een identieke parallelle bepaling zal worden opgenomen in Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen.
  - Er wordt een nieuwe paragraaf 11 ingevoegd in artikel 6.4.1/12 die betrekking heeft op de vergoedingen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder voor de kortingsbonnen voor beschermde afnemers, vermeld in artikel 6.4.1/1. Deze bepaling is integraal overgenomen uit het ontwerp van besluit dat principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 oktober 2021. Een identieke parallelle bepaling zal worden opgenomen in Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de sociale openbaredienstverplichtingen en REG-openbaredienstverplichtingen.
  - Er wordt een nieuwe paragraaf 12 ingevoegd in artikel 6.4.1/12 die betrekking heeft op de vergoedingen aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder voor de premies voor warmtepompen, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, 2° tot en met 5°, tweede lid 2° tot en met 5° en artikel 6.4.1/5/1, eerste lid, 2°. Er wordt voorgesteld dat de uitgaven voor deze verplichtingen binnen de beschikbare middelen op de algemene uitgavenbegroting, het Energiefonds of het Klimaatfonds en pro rata de werkelijke uitgaven van de elektriciteitsdistributienetbeheerder binnen het totaalbedrag van premieuitgaven voor warmtepompen, worden vergoed.
  - De oorspronkelijke paragrafen 10, 11, 12 en 13 worden vernummerd naar respectievelijk paragrafen 13, 14, 15 en 16.

- Artikel 27:
  - Er wordt in artikel 6.4.15, §2, een derde lid ingevoegd dat bepaalt dat het goedgekeurde REG-rapport bewaard wordt in de databank voor premies en subsidies, zoals bepaald in artikel 12.4.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

- Artikel 30:
  - Artikel 12.3.23 wordt vernummerd naar artikel 12.3.27, omwille van door via andere wijzigingsbesluiten ingevoerde overgangsbepalingen via artikel 12.3.23 tot en met 12.3.26.

- Artikel 32:
  - Er wordt in artikel 5.191, §4 een einddatum voor de premie voor gascondensatieketels ingeschreven, zodat de ondersteuning voor verwarmingstoestellen op fossiele

brandstoffen op termijn wordt stopgezet. De premie voor een gascondensatieketel kan door verhuurders worden aangevraagd alsook door eigenaar-bewoners met een laag inkomen en dit tot uiterlijk 30 juni 2026. In 2025 wordt een evaluatie uitgevoerd naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van het vervangen van verwarmingstoestellen op fossiele brandstoffen door duurzame alternatieven zoals warmtepompen. De bewoners met de laagste inkomens wonen nog vaak in de slechtste woningen op gebied van woningkwaliteit. Deze slechte woningen met verouderde verwarmingstoestellen hebben vaak te maken met een verhoogd CO-risico. Er moet vermeden worden dat deze oude toestellen niet vervangen worden door een gebrek aan een haalbaar en betaalbaar alternatief. Als uit de evaluatie blijkt dat er onvoldoende haalbare en betaalbare alternatieven voor deze zwakke doelgroep beschikbaar zijn, kan de datum van stopzetting nog uitgesteld worden en/of kunnen bijkomende flankerende maatregelen worden genomen.

- Artikel 33:
  - Er wordt een artikel 33 ingevoegd dat bepaalt dat artikel 5.195 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 wordt opgeheven. Doordat de overgangsbepalingen niet langer als een afdeling 6 worden opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 (zie de beschrijving bij artikel 34-35), wordt het aantal artikels waaruit Boek 5, Deel 5, Titel 3, hoofdstuk 1 -thans bestaat, verminderd en dient artikel 5.195 te worden opgeheven.

- Artikel 34 - 35:
  - Er wordt een technische wijziging doorgevoerd wat betreft de overgangsbepalingen die werden opgenomen als een afdeling 6 in het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Zij worden nu als overgangsbepalingen ingeschreven in dit Besluit, zodat zij na de overgangsperiode niet als uitgewerkte bepalingen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 blijven staan.

- Artikel 36:
  - Er wordt een nieuw artikel 36 ingevoegd met een overgangsbepaling die voorziet dat sociale verhuurkantoren tot 30 juni 2023, gelijkgesteld worden met woonmaatschappijen. In het tweede lid wordt eenzelfde bepaling opgenomen voor de sociale huisvestingsmaatschappijen Zoals voorzien in de overgangsbepalingen van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen kunnen sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen immers tot uiterlijk 30 juni 2023 hun erkenning behouden. Waar in de hogervermelde gewijzigde artikelen de termen sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen werden gewijzigd in woonmaatschappijen, worden tot 30 juni 2023 respectievelijk sociale verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen in de betreffende bepalingen gelijkgesteld met woonmaatschappijen.

- Artikel 37: Naar aanleiding van de in artikel 23 ingevoegde wijziging aan artikel 6.4.1/9, worden de verwijzingen in dit overgangsartikel aangepast.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden aan het ontwerpbesluit wijzigingen aangebracht die een budgettaire impact hebben voor de Vlaamse overheid. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- De verhoging van de premies voor hybride en lucht/waterwarmtepompen voor alle doelgroepen;
- De verhoging van de basispremies voor warmtepompen en warmtepompboilers specifiek voor doelgroep 3;
- De aanpassing van de termijn voor de verhoging van de premies in geval van huishoudelijke klanten aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief;
- De beperking van de totale premie inclusief verhoging in geval van huishoudelijke klanten aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief tot maximaal 40% in plaats van 50% voor doelgroep 1 en 2 voor premies voor warmtepompen en warmtepompboilers;
- De beperking in de tijd voor de toepassing van de verdubbeling/verhoging van de premies voor warmtepompen in geval van de vervanging van de elektrische weerstandsverwarming in de volledige woning of wooneenheid en/of de plaatsing van een warmtepomp in een gebied waar aansluiting op het aardgasnet onmogelijk is;
- De aanpassing van de periode waarin een premie voor warmtepompboilers kan worden aangevraagd;
- De uitsluiting van woningen verhuurd via sociale verhuurkantoren voor de sociale energie efficiëntieprojecten.

De impact van de diverse wijzigingen aan de premies en verhogingen voor warmtepompboilers is verwaarloosbaar en kan volledig worden opgevangen binnen de bestaande kredieten van 4 miljoen euro op artikel QE0-1QEB4KJ-WT, basisallocatie QE43502 van het Energiefonds voor de verdere looptijd van deze premie.

De impact van de uitsluiting van woningen verhuurd via sociale verhuurkantoren voor de sociale energie efficiëntieprojecten bedraagt ongeveer 50% van het jaarlijks uitbetaald bedrag aan premies voor sociale energie efficiëntieprojecten.
Deze woningen komen voor deze investeringen wel in aanmerking voor de 'doelgroep 3'-premies van de Mijn Verbouwpremie, voor 50% vergoed door het beleidsdomein Wonen en voor 50% vergoed door het beleidsdomein Energie, al dan niet gebruik makend van relancemiddelen of andere beschikbare middelen op de algemene uitgavenbegroting, artikel QE0-1QEB2KB-WT, basisallocatie QE414, of het Energiefonds.

De jaarlijkse netto budgettaire impact van de verhogingen voor de warmtepomppremies voor residentiële gebouwen bovenop de 3,7 miljoen euro ingeschat voor de huidige premiebedragen in de Mijn Verbouwpremie wordt geschat op 2,6 miljoen euro bij een verdubbeling van het aantal warmtepomppremies type lucht/water en type hybride en op 6,4 miljoen euro (bovenop de huidige 3,7 miljoen euro) bij een verviervoudiging van het aantal warmtepomppremies type lucht/water en type hybride.

Voor niet-residentiële gebouwen wordt de jaarlijkse netto budgettaire impact van de verhogingen voor de warmtepomppremies ten opzichte van de huidige 109.000 euro ingeschat op 22.000 euro bij een verdubbeling van het aantal warmtepomppremies type lucht/water en type hybride tot 50.000 euro bij een verviervoudiging van het aantal warmtepomppremies type lucht/water en type hybride.

Er wordt voorgesteld dat de uitgaven voor de warmtepomppremies vergoed worden binnen de beschikbare middelen op de algemene uitgavenbegroting van het beleidsveld Energie of het Energiefonds en pro rata de werkelijke uitgaven van iedere elektriciteitsdistributienetbeheerder in het totaalbedrag van de warmtepomppremies. Het Vlaams Klimaatfonds kan hiervoor cofinanciering aanleveren voor zover dit past binnen de middelen die het fonds jaarlijks ter beschikking heeft voor Vlaamse klimaatmaatregelen, en rekening houdend met het bestedingskader dat op 29 oktober 2021 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd. Het maximale cofinancieringspercentage dat volgens dit bestedingskader kan worden toegekend vanuit het Klimaatfonds bedraagt 70%.

A. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden aan het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de lokale en provinciale besturen.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er werden aan het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de lokale en provinciale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De minister, bevoegd voor de energie, wordt gemachtigd om na de tweede principiële goedkeuring van het ontwerpbesluit, het ontwerpbesluit voor advies voor te leggen aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar tweede principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, te gelasten over ontwerp van besluit, vermeld in punt 1°, het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, zoals bepaald in artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. (Bijlage 1) het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
2. (Bijlage 2) het schematisch overzicht van de Mijn Verbouwpremie.
3. (Bijlage 3) het advies van de VTC van 20 juli 2021.
4. (Bijlage 4) het advies van de VREG van 3 augustus 2021.
5. (Bijlage 5) het advies van de Minaraad van 8 september 2021.
6. (Bijlage 6) het advies van de SERV van 13 september 2021.