

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Verlenging van de termijn voor de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’

Samenvatting

De Vlaamse Regering stelde op 12 maart 2021 het ontwerp van GRUP ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’ voorlopig vast. Tijdens het openbaar onderzoek (van 20 april tot en met 18 juni 2021) werden verschillende adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend. De verwerking van deze inspraakreacties dient grondig te gebeuren. Om te vermijden dat het ontwerp GRUP zou vervallen wordt voorgesteld de termijn voor definitieve vaststelling van het GRUP ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’ met 60 dagen te verlengen. De nieuwe uiterlijke beslistermijn is dan 13 februari 2022.

Het plangebied van het GRUP ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’ omvat ongeveer 1.000 ha en is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Gent, Lievegem en Deinze. Het plangebied omvat het gebied tussen het kanaal Gent – Brugge, de Gentse Ringvaart, de Beekstraat en de valleien van de Oude Kale en Meirebeek.

Doelstelling van het GRUP is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland. Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

In het ontwerp-GRUP, dat door de Vlaamse Regering voorlopig vastgesteld werd op 12 maart 2021, krijgen de valleigebieden een aangepaste bestemming en het bestaande bosgebied Vinderhoutse bossen wordt uitgebreid. De planopties zijn onder meer gebaseerd op het landinrichtingsproject Leie en Schelde. De ankerplaats van het valleigebied Oude Kale (bulkenlandschap) wordt aangeduid als erfgoedlandschap. Aan de oostkant van de Ringvaart is het deelgebied ‘Groene Velden’ (grondgebied Gent) opgenomen en aan de noordzijde van het kanaal Gent-Oostende het deelgebied ‘Appensvoorde’ (grondgebied Lievegem).

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse regering wees op 24 mei 2001 de speciale beschermingszones habitatrichtlijngebied "BE2300005 Bossen en heiden van Zandig Vlaanderen: oostelijk deel" aan.

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed heeft de 'Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk' op 25 juli 2008 aangeduid als ankerplaats.

De Vlaamse regering besliste op 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakingsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' is opgenomen.

Het team VR van het departement Omgeving heeft in haar advies van 11 april 2017 aangegeven dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) vereist is voor het GRUP 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde'.

De plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP vond plaats op 28 april 2017. De plenaire vergadering ondersteunde globaal de planopties in het voorontwerp met uitzondering van de aanduiding van de vallei van de Oude Kale.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) bracht op 24 mei 2017 een advies uit over het voorontwerp. De raad ondersteunt de doelstellingen van het voorontwerp GRUP gericht op de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals opgenomen in het operationeel programma voor de Vinderhoutse bossen. Bovendien vindt SARO het positief dat het voorontwerp RUP ambieert om ook andere Vlaamse beleidsdoelstellingen mee te nemen in het planproces zoals de landinrichtingsprojecten, de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent en de vaststelling van een erfgoedlandschap. De raad meent evenwel dat het voorontwerp RUP er niet in slaagt om die diverse doelstellingen volwaardig ruimtelijk af te stemmen. Volgens de raad is een grondige herwerking van het voorontwerp RUP noodzakelijk in functie van: een verdere afstemming van de doelstellingen van het operationeel programma voor de Groenpool Vinderhoutse Bossen (AGNAS) met de uitbouw van een groenpool in het kader van de afbakening grootstedelijk gebied Gent; een volwaardige verankering van de valleigebieden van de Oude Kale, de Kalebeek en de Meirebeek in het kader van het behoud en de versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en landschapsontwikkeling; een volwaardige ruimtelijke vertaling van de doelstelling inzake de beoogde bosuitbreiding.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft zich op 29 maart 2018 akkoord verklaard met de conclusies van de passende beoordeling en stelt vast dat het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Het team Mer van het departement Omgeving besliste op 26 juni 2018 over de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin geconcludeerd wordt dat voor het

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' geen planmilieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

De Vlaamse Regering heeft het ontwerp-GRUP 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' voorlopig vastgesteld op 12 maart 2021 en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 20/04/2021 tot en met 18/06/2021.

2. INHOUD

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen.

- In de adviezen en bezwaren wordt gepleit voor grondige planaanpassingen. De voorgestelde planaanpassingen zijn verschillend van aard en inhoudelijk zeer uiteenlopend en op sommige punten tegenstrijdig. De beoordeling van deze inspraakreacties vereist een grondige inhoudelijke evaluatie die veel voorbereidingstijd heeft gevergd bij de administratie en waardoor het niet mogelijk was om vroeger een voorstel voor een definitief GRUP aan de Vlaamse Regering voor te leggen.
- Omwille van de tijd die verstreken is tussen de plenaire vergadering in 2017 en de voorliggende definitieve vaststelling was het noodzakelijk om het dossier opnieuw actueel te maken in alle verwijzingen en feiten. Dat nazicht en de aanpassingen heeft tijd en overleg vereist.
- Binnen de nog beschikbare termijn en rekening houdende met het kerstreces is het noodzakelijk nog de verschillende procedurestappen te doorlopen voor de definitieve goedkeuring (principiële definitieve goedkeuring / adviesvraag aan de Raad van State / verwerking advies Raad van State / definitieve goedkeuring) . Dat blijkt nu niet meer haalbaar en de verlenging van de termijn dringt zich op.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 13 februari 2022. Dit is een maximale termijn die niet moet worden uitgeput.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade zal een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport opstellen binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §1, 2° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de overige lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na de verlenging van de beslissingstermijn zal op de kortst mogelijk termijn een voorstel tot definitieve vaststelling van het definitieve GRUP worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor principiële goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt daarna voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen. Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeente Deinze, Gent en Lievegem en de provincie Oost-Vlaanderen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR