



Ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009

Op voorstel van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

Art. 2. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXXX, wordt een punt 56°/1/0/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“56°/1/0/1 gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;”.

Art. 3. In artikel 4.1.13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° de wooneenheid of het gebouw betreft geen nieuwbouw.”;

2° in paragraaf 2, 1°, wordt het woord “aansluitbare” telkens vervangen door het woord “niet-aansluitbare”;

3° aan paragraaf 2 wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° de wooneenheid of het gebouw betreft geen nieuwbouw.”.

Art. 4. In artikel 4.1.23 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

§3/1. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen het voor de netbeheerder van algemeen nut is om installaties die deel uitmaken van het elektriciteits- of aardgasdistributienet in of op private onroerende goederen te plaatsen, en onder welke voorwaarden dat moet gebeuren.

De netbeheerder heeft in het geval, vermeld in het eerste lid, de volgende rechten:
1° het recht om de installaties, vermeld in het eerste lid, in of op de onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, te plaatsen,
2° het recht om te zorgen voor het toezicht op de installaties, vermeld in het eerste lid;
3° het recht om de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.”;

2° in paragraaf 4 wordt tussen het woord “aangelegde” en het woord “kabels” de zinsnede “installaties,” ingevoegd;

3° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede “paragraaf 1 tot en met 3” vervangen door de zinsnede “paragraaf 1 tot en met 3/1”.

Art. 5. Aan artikel 4.1.24, §1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, wordt de zinsnede “, en §3/1” toegevoegd.

Art. 6. In artikel 4.1.25, eerste lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, wordt de zinsnede “De uitoefening door de netbeheerder van het recht, vermeld in artikel 4.1.23, kan” vervangen door de zinsnede “Met uitzondering van de uitoefening van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23, §3/1, kan de uitoefening door de netbeheerder van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23,“.

Art. 7. In titel IV, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van xxx, worden in het opschrift van afdeling XI tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “door de netbeheerder” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 8. In artikel 4.1.27 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012 en gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid worden tussen de woorden “het recht het openbaar domein” en de woorden “te gebruiken” de woorden “en de gemeentewegen” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid wordt tussen de woorden “onder het openbaar domein” en de woorden “en de bijbehorende uitrustingen” de zinsnede “, de gemeentewegen,” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid worden de woorden “dat beheerd wordt” vervangen door de woorden “en de gemeentewegen die beheerd worden”;

4° in paragraaf 2, tweede lid worden tussen de woorden “elke domeinbeheerder” en de woorden “op het openbaar domein” de woorden “van de gemeentewegen of elke domeinbeheerder” ingevoegd.

Art. 9. In artikel 4.1.28, eerste lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden tussen de woorden “het openbaar domein” en de woorden “weg te nemen” de woorden “of de gemeentewegen” ingevoegd.

Art. 10. In artikel 4.5.1, §3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, worden tussen de woorden "het openbaar domein" en de woorden "daarbij wordt doorkruist" de woorden "of een gemeenteweg" ingevoegd.

Art. 11. In artikel 4.6.1, §2, vierde lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, worden tussen de woorden "het openbaar domein" en de woorden "moet worden doorkruist" de woorden "of een gemeenteweg" ingevoegd.

Art. 12. In artikel 4.7.1, §2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij de decreet van 16 maart 2012 en 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt tussen de zinsnede "een openbare weg," en de zinsnede "waterloop," de zinsnede "gemeenteweg," ingevoegd;

2° in het derde lid worden tussen de woorden "het openbaar domein" en de woorden "moet worden doorkruist" de woorden "of een gemeenteweg" ingevoegd.

Art. 13. In titel IV van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van xxx, wordt een hoofdstuk VII/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk VII/1. De aanleg en het beheer van een netwerk om propaan of butaan via leidingen te distribueren en leveren".

Art. 14. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk VII/1, ingevoegd bij artikel 13, een artikel 4.7/1.1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4.7/1.1. De aanleg van een geheel van onderling verbonden leidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen om propaan of butaan te distribueren en te leveren aan eindafnemers is niet toegelaten in de gebieden die onder de toepassing vallen van de verplichtingen, vermeld in artikel 4.1.16/1."

Art. 15. In titel IV/1, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden in het opschrift van afdeling VI tussen de woorden "het openbaar domein" en de woorden "door de" de woorden "of de gemeentewegen" ingevoegd.

Art. 16. In artikel 4/1.1.13 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden tussen de woorden "het recht het openbaar domein" en de woorden "te gebruiken" de woorden "en de gemeentewegen" ingevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt tussen de woorden "onder het openbaar domein" en de woorden "en de bijbehorende uitrustingen" de zinsnede ", de gemeentewegen," ingevoegd;

3° in paragraaf 2, tweede lid worden tussen de woorden "elke domeinbeheerder" en de woorden "op het openbaar domein van wie" de woorden "van de gemeentewegen of elke domeinbeheerder" ingevoegd.

Art. 17. In artikel 4/1.1.14, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden tussen de woorden "het openbaar domein" en de zinsnede ", weg te nemen" de woorden "of de gemeentewegen" ingevoegd.

Art. 18. In artikel 11.2.1, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXX, worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1° in paragraaf 1, derde lid, wordt de zin "De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen." opgeheven;

2° aan paragraaf 1 wordt tussen het derde en het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen. De Vlaamse Regering kan daarbij ook bepalen dat gebouwen een minimaal energieprestatielabel moeten behalen. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.";

3° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"Elke verkoper, verhuurder, erfpachtgever, opstalgever, houder van een zakelijk recht, en ook de opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde, vermeldt de volgende gegevens in alle commerciële advertenties die hij maakt voor de verkoop of verhuur van een gebouw of de vestiging van een zakelijk recht erop, dat conform paragraaf 1 over een energieprestatiecertificaat beschikt:

1° het kengetal of label dat op het energieprestatiecertificaat staat;

2° de unieke code van het energieprestatiecertificaat of het adres van het gebouw.".

Art. 19. In artikel 11.2.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 november 2015 en 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§ 2/1. De Vlaamse Regering kan de personen, vermeld in artikel 11.2.1, § 1, eerste lid, verplichten om bij het aangaan van een nieuwe opstalovereenkomst, bij erfpacht of bij de vestiging van een ander zakelijk recht een geldig energieprestatiecertificaat aan de nieuwe houder van het zakelijk recht ter beschikking te stellen.";

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede "vermeld in §1 en §2" vervangen door de zinsnede "vermeld in paragraaf 1, paragraaf 2 en paragraaf 2/1".

Art. 20. In titel XI, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van XXXX, worden in het opschrift van hoofdstuk II/2 de woorden "niet-residentiële gebouwen" vervangen door de woorden "residentiële en niet-residentiële gebouwen of niet-residentiële gebouweenheden".

Art. 21. In artikel 11.2/2.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van xxxx, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden "kan bepalen dat" en de woorden "niet-residentiële gebouwen" de woorden "residentiële gebouwen en" ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden "op een" en de woorden "niet-residentiële gebouw" de woorden "residentieel gebouw of" ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen de woorden "In geval na de verkoop van het" en de woorden "niet-residentiële gebouw" de woorden "residentieel gebouw of" ingevoegd;

4° in paragraaf 1, tweede lid, 1°, worden tussen het woord "het" en de woorden "niet-residentiële gebouw" de woorden "residentieel gebouw of" ingevoegd;

5° in paragraaf 1, tweede lid, 2°, worden tussen het woord "het" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of" ingevoegd;

6° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen de woorden "die een" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of een" ingevoegd;

7° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden "die voor een" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of een" ingevoegd;

8° in paragraaf 2, tweede lid, worden tussen de woorden "dat voor het" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of het" ingevoegd.

9° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen de woorden "die voor een" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of een" ingevoegd;

10° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen de woorden "voor het" en de woorden "niet-residentieel gebouw" de woorden "residentieel gebouw of het" ingevoegd.

Art. 22. In artikel 13.4.9/1, §1, eerste lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de woorden "inzake renovatie bij" vervangen door de woorden "voor een renovatie of het minimale energieprestatielabel bij residentiële gebouwen of".

Art. 23. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, afdeling III/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van xxxx, wordt een artikel 13.4.9/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 13.4.9/3. Als het VEKA vaststelt dat er in een nieuwbouw residentieel of niet-residentieel gebouw in strijd met artikel 11.1/1.3/1 een gascondensatieketel is geplaatst, legt het aan de aangifteplichtige in kwestie een administratieve geldboete van 3000 euro op, vermeerderd met 2000 euro per gebouweenheid in het gebouw.

De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing."

Art. 24 In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden "of aan de huurder" en de woorden "ter beschikking gesteld heeft" de woorden "of de houder van een zakelijk recht" ingevoegd;

2° in paragraaf 3/1, eerste lid, wordt tussen de woorden "een te koop of te huur gesteld gebouw" en de woorden "waarvoor een energieprestatiecertificaat" de zinsnede ", "of voor een gebouw waarop een zakelijk recht wordt gevestigd," ingevoegd.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 25. Artikel 3, 1° en 3°, treedt in werking op 1 juli 2022.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

Zuhal DEMIR