

Brussel, 20 oktober 2021

Geachte minister-president,

Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet tot wijziging van artikel 2.10 en 2.11 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de definitie betreft van leegstaande gebouwen die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische functie.

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 20 oktober 2021.

Met de meeste hoogachting,

Martine GOOSSENS,
griffier

Liesbeth HOMANS,
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering
1000 BRUSSEL



Vlaams
Parlement

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen
en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

DECREET

**tot wijziging van artikel 2.10 en 2.11
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,
wat de definitie betreft van leegstaande gebouwen
die in hoofdzaak gediend hebben
voor een economische functie**

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2.10, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan het eerste lid, eerste zin, worden de woorden "of gedurende een kortere termijn die bepaald wordt met toepassing van het vierde lid" toegevoegd;
- 2° er wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een gemeente kan bij verordening een kortere termijn als vermeld in het eerste lid bepalen voor gebouwen die in hoofdzaak gediend hebben voor een economische activiteit als vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Die kortere termijn kan, op voorwaarde van een zorgvuldige motivering, gelden voor het volledige grondgebied van de gemeente of voor afgebakende zones waarin de gemeente economische bedrijvigheid wil stimuleren."

Art. 3. Aan artikel 2.11, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

"Als een gemeente met toepassing van artikel 2.10, §1, vierde lid, een kortere termijn bepaalt, wordt een gebouw uit het leegstandsregister geschrapt binnen een termijn die hoogstens de helft van die kortere termijn bedraagt."

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 20 oktober 2021.

Griffier,

Voorzitter,

[2]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,