

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur
- Tweede principiële goedkeuring

Samenvatting: Dit voorontwerp van besluit wijzigt voornamelijk bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat handelt over sociale huur. Het betreft de uitvoering van de gewijzigde bepalingen uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021, door het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. In dit ontwerpbesluit wordt meer bepaald verder uitwerking gegeven aan:

- 1) het regelgevend kader voor bewijs van onroerend bezit in het buitenland, namelijk aanduiding van entiteit die de raamovereenkomst dient te sluiten en opname van voorwaarden waaronder de verhuurders een vergoeding kunnen krijgen. Voor dit laatste aspect wordt het stelsel dat de Vlaamse Regering op 21 mei 2021 definitief goedkeurde voor het begrotingsjaar 2021 structureel verdergezet;
- 2) het nieuwe toewijzingsmodel van sociale huurwoningen, namelijk alle regels die gelden voor de toewijzing van een sociale huurwoning;
- 3) de taalkennisvereiste naar niveau A2, namelijk bepaling termijn waarbinnen de huurder moet voldoen aan de verplichting (twee jaar) en schrapping van de sneltest;
- 4) de invoering van de huurdersverplichting ingeschreven zijn bij de VDAB, namelijk afbakening van de huurders op wie de huurdersverplichting van toepassing is en hoe de verhuurder verplichting controleert;
- 5) de hervorming van het leegstandsbeheer van sociale huurwoningen, namelijk vaststelling van erkenningsvoorwaarden, termijn dat erkenning geldt, en procedure voor erkenning en eventuele opheffing van erkenning voor organisaties die aan leegstandsbeheer doen en aanduiding van bepalingen van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet die niet van toepassing zijn op (onder-)huurovereenkomst als een natuurlijke persoon de sociale huurwoning tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt en vaststelling van een aantal aanvullende bepalingen ter vervanging van die bepalingen
- 6) het centraal inschrijvingsregister, namelijk de concretisering van de werking ervan

De introductie van het centraal inschrijvingsregister heeft ook gevolgen voor een aantal bepalingen over huurpremie en huursubsidie. Ook die wijzigingen worden in dit voorontwerp van besluit opgenomen.

Tot slot zijn er ook een aantal wijzigingen die verband houden met het conformeren van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 aan de algemene verordening gegevensbescherming.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en op de volgende inhoudelijke structurelementen:

Inhoudelijk structurelement 2: Ondersteuning vraagzijde woningmarkt.

Inhoudelijk structurelement 4: Thema-overschrijdend instrumentarium.

De wijzigingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 hebben betrekking op:

- de strategische doelstelling 2 (SD 2) Versterkte inspanning om wonen beter betaalbaar te maken
- de operationele doelstelling 2.3 (O.D.2.3) Betaalbaar sociaal huren stimuleren voor wie het nodig heeft
- de strategische doelstelling 4 (SD 4) Een toegankelijke, laagdrempelige woningmarkt
- de operationele doelstelling 4.2. (O.D.4.2) Naast rechten ook plichten: wettelijk kader voor een gecontroleerde toegang tot de sociale huurmarkt

De wijzigingen aan de verschillende privacybepalingen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 hebben betrekking op:

- De operationele doelstelling 6.4 'Kwaliteitsvolle regelgeving'.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd principieel goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 (VR 2021 1607 DOC.0837/1QUATER en DOC.0837/2TER en VR 2021 0907 DOC.0837/3 en DOC 0837/4) in functie van het vragen van het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (verder VTC).

Het advies van de VTC werd verkregen op 15 september 2021 (advies wetgeving VTC nr. 2021/77 van 7 september 2021).

De VTC beoordeelt het heel gunstig dat met dit voorontwerp van besluit de categorieën van persoonsgegevens concreter en uitdrukkelijker zijn omschreven (zie randnr. 153).

Wat de kwaliteit van de regelgevende grondslag betreft, meent de VTC dat er sprake is van een verwerking noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang die aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (artikel 6, lid 1, e), algemene verordening gegevensbescherming) (zie randnr. 15). De VTC beveelt aan om de rechtvaardigingsgrond toe te voegen aan de verschillende privacybepalingen. Het voorontwerp van besluit wordt aangepast aan deze opmerking. Alleen zijn de stellers van het voorontwerp van besluit van mening dat er hier beroep moet worden gedaan op een andere rechtvaardigingsgrond, namelijk artikel 6, lid 1, c), algemene verordening gegevensbescherming "De verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust".

Wat de rechten van de betrokkenen en transparantie betreft, stelt de VTC vast dat de nota aan de Vlaamse Regering die hoort bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021, vermeldt dat de transparantievereiste is vervuld d.m.v. een verwerkingsregister en een privacyverklaring waarin de bronnen zijn vermeld. De VTC wijst erop dat het verwerkingsregister niet bedoeld is om transparantie te geven aan de betrokkenen. De stellers van het voorontwerp van besluit zijn het eens met die bevinding.

Tot slot is de VTC van oordeel dat het voorontwerp van besluit voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft. Ze stelt er wel enkele voorwaarden bij (zie randnr. 154):

- essentiële elementen vermelden in het decreet zelf;
- inzake mededeling van persoonsgegevens aan andere overheidsinstanties (indien aanwezig): het afsluiten van protocollen voor gegevensuitwisseling tussen de instanties;
- nagaan of alle verwerkte persoonsgegevens noodzakelijk zijn (bv. geslacht).

Wat de eerste voorwaarde betreft, dit voorontwerp van besluit is de uitvoering van een aantal gewijzigde bepalingen uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021, door het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De essentiële elementen van de verwerking van de persoonsgegevens (doel, categorieën van te verwerken persoonsgegevens, betrokkenen entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt; opslagperioden; aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n)) zijn reeds opgenomen in de gewijzigde codex. In dit voorontwerp van besluit wordt -zoals de VTC zelf opmerkt (zie randnr. 5)- voldaan aan de vereisten die de VTC oplegde (zie advies nr. 2021/07 van 26 januari 2021), namelijk het concreter en uitdrukkelijker aangeven welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt. Daartoe werd in de Codex gewerkt met delegaties aan de Vlaamse Regering. In dit voorontwerp van besluit wordt dan ook uitvoering gegeven aan die delegaties en worden de privacybepalingen geactualiseerd die zijn opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De eerste voorwaarde is bijgevolg vervuld.

Het spreekt voor zich dat de tweede voorwaarde, het afsluiten van protocollen, ook wordt vervuld.

Tot slot werd bij het opstellen van de ontwerp-artikelen reeds nagegaan of de persoonsgegevens die verwerkt worden, noodzakelijk zijn.

Overzicht van wijzigingen die aan het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021, nog werden aangebracht:

- 1) In artikel 5 van het voorontwerp van besluit dat artikel 5.136 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vervangt, wordt n.a.v. het advies VTC nr. 2021/67 van 20 juli 2021 bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wat betreft de bijzondere sociale leningen*, aangevuld met een aantal persoonsgegevens. Het betreft de inschrijving van de aanvrager in het bevolkingsregister of op een referentieadres, de gegevens van de woning waarvoor een energetische renovatielening wordt aangegaan en de gegevens over een overmachtssituatie. Daarnaast wordt n.a.v. het advies VTC nr. 2021/77 van 7 september 2021 bij dit voorontwerp van besluit de rechtvaardigingsgrond van de verwerking van de persoonsgegevens toegevoegd. Die toevoeging gebeurt eveneens in de privacybepalingen die opgenomen zijn in artikel 4, 7, 19, 20 en 24 van het voorontwerp van besluit.
- 2) In artikel 24 en 27 van het voorontwerp van besluit worden een aantal terminologische aanpassingen aangebracht aan respectievelijk ontworpen artikel 6.3/1, 6.5 en 6.6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze aanpassingen hebben te maken met het feit dat

alleen van 'gezinsleden' kan gesproken worden als de personen in kwestie op duurzame wijze in dezelfde woning samenwonen (zie definitie van begrip 'gezin' (art. 1.3, §1, eerste lid, 1^o, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021)). Er werd vastgesteld dat de term een aantal keer verkeerd gebruikt werd (zie ontworpen artikel 6.3/1, §1, eerste lid, 1^o en 2^o, en ontworpen artikel 6.5, §2, eerste lid, 3^o, van het vermelde besluit). Daarnaast wordt ontworpen artikel 6.3/1, §1, eerste lid, 4^o, van het vermelde besluit aangevuld met 'een kind als vermeld in artikel 6.16, vierde lid', omdat ook voor dat kind dat geen gezinslid is volgens de definitie van 'gezin', in voorkomend geval de aanduiding moet worden opgenomen dat het ernstig gehandicapt is in het centraal inschrijvingsregister. Een soortgelijke aanpassing gebeurt in ontworpen artikel 6.5, §1, tweede lid, van het vermelde besluit (in het centraal inschrijvingsregister worden ook de relevante gegevens van kinderen als vermeld in artikel 6.16, vierde lid, bijgehouden). Tot slot wordt de formulering in ontworpen artikel 6.6, §1, vijfde lid, 2^o, f), aangepast. Er wordt nu algemener gesteld dat de digitale toepassing een toelichting geeft over de regels over de rationele bezetting, vermeld in artikel 6.16. Dat impliceert de specifieke regeling, vermeld in artikel 6.16, vierde lid (met name dat er in sommige situaties ook rekening wordt gehouden met kinderen die niet duurzaam in de woning verblijven).

- 3) In artikel 24 van het voorontwerp van besluit wordt in het ontworpen artikel 6.6, §1, laatste lid, toegevoegd dat de kandidaat-huurder zich met eventuele vragen over wijzigingen over de sociale huurreglementering die via de digitale toepassing bekend worden gemaakt, kan richten tot de primaire verhuurder. Zo ook voor vragen over zijn inschrijvingsdossier. Het ontworpen artikel 6.6, §2, tweede lid wordt in die zin aangevuld.

Het ontworpen artikel 6.7, §2, tweede lid wordt aangepast. Als een kandidatuur wordt gesplitst, zal de VMSW eveneens een nieuw inschrijvingsnummer toekennen als er twee kandidaat-huurders waren en beiden het inschrijvingsnummer wensen te behouden. Het staat de VMSW vrij om een methodiek uit te werken, maar de individueel opgebouwde wachttijd moet in ieder geval behouden blijven in functie van de chronologie. Deze bepaling wordt aangevuld met de bepaling dat de kandidaat-huurders zelf de splitsing van de kandidatuur kunnen aanpassen via de digitale toepassing of ze kunnen die aanpassing vragen aan de primaire verhuurder.

Aan het ontworpen artikel 6.9, eerste lid, wordt toegevoegd dat de gegevens over de inschrijvingsvoorwaarden minstens ieder jaar worden gecontroleerd in plaats van ieder jaar.

- 4) In artikel 32 van het voorontwerp van besluit wordt het ontworpen artikel 6.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in vergelijking met het principiële goedgekeurde voorontwerp van besluit, aangevuld. Door die aanvulling wordt een conflict tussen een aantal rechtsregels uit het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgelost. Het ontworpen artikel 6.16, vierde lid, dat een overname is van huidig artikel 6.18, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt aangevuld met de bepaling dat de kinderen in die situaties (kinderen die geplaatst zijn of voor wie de kandidaat-huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven) voor een aantal reglementaire bepalingen, als gezinsleden worden beschouwd, tenzij de kandidaat-huurder van het recht om bij de rationele bezetting rekening te houden met die kinderen, zou hebben afgezien. Op die manier worden de volgende conflictueuze bepalingen in overeenstemming gebracht.

Volgens de definitie van het begrip 'gezin' worden de kinderen die geplaatst zijn of voor wie de kandidaat-huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven, niet beschouwd als gezinsleden. Maar voor de toepassing van artikel 6.17, 6.57 en 6.65 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en voor zover de huurder niet afziet van het recht om met die kinderen bij de rationele bezetting rekening te houden, zullen ze gelijkgesteld worden met gezinsleden.

Ontworpen artikel 6.17 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de woning die door de daarop gerichte investeringen fysiek is aangepast aan de huisvesting van personen met een fysieke handicap of beperking alleen kan toegewezen worden als de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden die fysieke handicap of beperking heeft. Door de aanvulling van artikel 6.16, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zal er ook rekening worden gehouden met het kind dat niet duurzaam verblijft bij de huurder en dat een fysieke handicap of beperking heeft, tenzij de kandidaat-huurder verzaakt heeft aan het recht dat bij de beoordeling van de rationele bezetting met dat kind rekening moest worden gehouden.

De definitie van een onderbezette woning bepaalt dat een woning onderbezet is als het verschil tussen enerzijds het aantal slaapkamers van de woning en anderzijds het aantal huurders en gezinsleden in die woning, groter is dan één (zie art. 6.57 en art. 6.65 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Door de aanvulling van artikel 6.16, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zullen de kinderen, vermeld in artikel 6.16, vierde lid, waarvoor een extra slaapkamer wordt voorzien, ook meetellen om een eventuele onderbezetting te berekenen, tenzij de kandidaat-huurder verzaakt heeft aan het recht dat bij de beoordeling van de rationele bezetting met dat kind rekening moest worden gehouden.

- 5) In artikel 38 en 39 van het voorontwerp van besluit worden bijkomende wijzigingen aan respectievelijk artikel 6.43 en 6.44 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 aangebracht. Door die wijzigingen wordt het uitvoeringsbesluit in overeenstemming gebracht met de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Huidig artikel 6.43, §3, derde lid, en §4, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat twee ongegronde weigeringen van een aanbod de beëindiging van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, terwijl artikel 6.33, eerste lid, b), van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de verhuurder de huurovereenkomst kan opzeggen bij een ernstige of blijvende tekortkoming van de huurder van een sociale huurwoning met betrekking tot zijn verplichtingen. Een van de huurdersverplichtingen is instemmen met een verhuizing naar een andere sociale huurwoning als de verhuurder dat wegens renovatie-, aanpassings- of sloopwerkzaamheden aan de bewoonde sociale huurwoning noodzakelijk acht of als de sociale huurwoning wordt verkocht (art. 6.20, eerste lid, 9°, a), Vlaamse Codex Wonen van 2021). Volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is de verhuurder dus niet verplicht om de huurovereenkomst op te zeggen, terwijl artikel 6.43, §3, derde lid, en §4, tweede lid, laat uitschijnen dat dat wel het geval is. Om artikel 6.43 in overeenstemming te brengen met de hogere rechtsnorm wordt bepaald dat twee ongegronde weigeringen van een aanbod worden beschouwd al een ernstige tekortkoming op het vlak van huurdersverplichtingen. Op die manier wordt de bepaling ingepast in de sanctieregeling zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Merk op dat voor de tijdelijke herhuisvesting (zie art. 6.43, §2, tweede lid) reeds dezelfde bewoordingen werden gebruikt “Een ongegronde weigering van een aanbod wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen.”.

In artikel 6.44 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gebeurt een gelijkaardige aanpassing.

- 6) Er wordt een nieuw artikel 57 ingevoegd, wat een hernummering van de artikelen vanaf artikel 57 tot gevolg heeft. Dit artikel actualiseert een aantal verwijzingen in artikel 7.47 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- 7) Er wordt een nieuw artikel 59 ingevoegd, wat een verdere hernummering van de artikelen vanaf oud artikel 58 tot gevolg heeft. Dit artikel vervangt in het kader van de omvorming van sociale huisvestingsmaatschappijen tot woonmaatschappijen in artikel 7.51, §2, van het Besluit

Vlaamse Codex Wonen van 2021 de term “sociale huisvestingsmaatschappij” door de term “woonmaatschappij”.

- 8) Artikel 65 (oud artikel 63) dat de overgangsbepaling in verband met het centraal inschrijvingsregister bevat, wordt aangepast.

- De aanduiding van de primaire verhuurder door de VMSW bij de migratie van de inschrijvingsregisters naar het centraal inschrijvingsregister wordt aangepast. Als de kandidaat-huurder ingeschreven is bij één verhuurder, zal de VMSW die huurder als primaire verhuurder aanduiden, tenzij die verhuurder een lokaal bestuur is. In dat geval wijst de VMSW de woonmaatschappij die actief is op het grondgebied van de gemeente waarin de woningen liggen waarvoor de kandidaat-huurder zich heeft ingeschreven, aan als primaire verhuurder. Als de kandidaat-huurder bij meer verhuurders is ingeschreven, wijst de VMSW de woonmaatschappij die actief is in de gemeente waar de kandidaat-huurder gedomicilieerd is, aan als primaire verhuurder, tenzij de kandidaat-huurder zich voor geen enkele woning in die gemeente heeft ingeschreven. In dat geval wijst de VMSW de woonmaatschappij die actief is in de gemeente waarin de woningen liggen waarvoor de kandidaat-huurder zich het recentst heeft ingeschreven, aan als primaire verhuurder. De kandidaat-huurder heeft altijd de mogelijkheid om via de digitale toepassing de primaire verhuurder aan te passen.

- Er wordt gepreciseerd dat het inschrijvingsdossier gebaseerd wordt op het inschrijvingsdossier bij de primaire verhuurder. In voorkomend geval zal het aangevuld worden met gegevens uit de inschrijvingsdossiers van andere verhuurders.

- Niet de VMSW maar de primaire verhuurder zal een afschrift van het inschrijvingsdossier aan de kandidaat-huurder bezorgen.

- Er wordt toegevoegd dat het afschrift de contactgegevens van de primaire verhuurder vermeldt tot wie de kandidaat-huurder zich kan richten voor vragen.

- 9) Er wordt nog een bijkomende overgangsbepaling opgenomen voor de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen die op 1 januari 2023 nog niet zouden omgevormd zijn tot woonmaatschappijen (artikel 67).

De wijzigingen van artikelen 4.155, 5.266, 5.246 en 7.51, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zullen in werking treden op 1 januari 2022. In die gewijzigde artikelen wordt melding gemaakt van de woonmaatschappij. Door de overgangsbepaling van artikel 66, eerste lid, van dit voorontwerp van besluit, zal de sociale huisvestingsmaatschappij van wie de erkenning tijdelijk is verlengd en die nog niet is omgevormd tot een woonmaatschappij, tot 30 juni 2023 gelijkgesteld worden met een woonmaatschappij.

De wijziging van artikel 5.174, zevende lid, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zal in werking treden op 1 januari 2023. In dit gewijzigd artikel wordt melding gemaakt van de woonmaatschappij. Door de overgangsbepaling van artikel 66, tweede lid, van dit voorontwerp van besluit zal de sociale huisvestingsmaatschappij van wie de erkenning tijdelijk is verlengd en die nog niet is omgevormd tot een woonmaatschappij, tot 30 juni 2023 gelijkgesteld worden met een woonmaatschappij.

De wijzigingen van Boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zullen deels in werking treden op 1 januari 2022 en deels op 1 januari 2023. Door de overgangsbepaling van artikel 66, derde lid, van dit voorontwerp van besluit zullen de erkende sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen van wie de erkenning tijdelijk is verlengd en die nog niet zijn omgevormd tot woonmaatschappijen, tot 30 juni 2023 gelijkgesteld worden met een woonmaatschappij.

- 10) Artikel 68 (oud artikel 65) dat de inwerkingtredingsbepaling bevat, is in overeenstemming gebracht met de bijkomende wijzigingen.

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING EN TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Voor de algemene toelichting en de toelichting bij de artikelen wordt verwezen naar de nota bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 (VR 2021 1607 DOC.0837/1QUATER).

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Voor de budgettaire impact voor de Vlaamse overheid wordt verwezen naar de nota bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 (VR 2021 1607 DOC.0837/1QUATER).

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Voor de impact op het personeel van de Vlaamse overheid wordt verwezen naar de nota bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 (VR 2021 1607 DOC.0837/1QUATER).

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voor de impact op de lokale en provinciale besturen wordt verwezen naar de nota bij het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering dat principieel werd goedgekeurd op de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 (VR 2021 1607 DOC.0837/1QUATER).

4. VERDER TRAJECT

Na principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering zal advies worden ingewonnen van de Raad van State.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE