



**Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van  
persoonsgegevens**

**Advies wetgeving VTC nr. 2021/77 van 7 september 2021**

betreffende

tekst	voorontwerp van besluit
van	van de Vlaamse Regering
titel	tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur
roepnaam	(wijziging besluit Vlaamse Codex Wonen 2021)
datum	zoals principieel goedgekeurd op 16 juli 2021

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "de VTC");

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: "het e-govdecreet"), inzonderheid artikel 10/4, §1;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad Van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna AVG), inzonderheid artikel 36, 4, artikel 57, 1, c) en artikel 58, 3;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van 20 juli 2021 van de heer Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, ontvangen door de VTC op 20 juli 2021;

Brengt op 7 september 2021 het volgend advies uit:

## I. VOORWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. De Vlaamse minister bevoegd voor Wonen (hierna “de aanvrager”) verzocht bij brief van 20 juli 2021 om het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie (hierna “VTC”) over een voorontwerp van besluit *tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur* (hierna “het Ontwerp”).
2. Aangezien de adviesbevoegdheid van de VTC op grond van artikel 10/4, § 1 van het e-govdecreet betrekking heeft op de verwerkingen van persoonsgegevens, is haar adviesverlening hiertoe beperkt.

### Context

3. Dit Ontwerp wijzigt hoofdzakelijk bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat de sociale huur behandelt. Het gaat over de uitvoering van de gewijzigde bepalingen uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021, door het decreet van XX houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen dat op 28 mei 2021 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De VTC maakt een voorbehoud voor de eventuele wijzigingen in het goedgekeurde decreet.
4. De VTC gaf al een advies over het ontwerp van decreet, namelijk advies nr. 2021/07 van 26 januari 2021<sup>1</sup>. Bij dit advies waren er onder meer volgende eindopmerkingen:

*“- nader definiëren van de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens. Bijkomende aanvullingen en preciseringen zijn noodzakelijk; hiertoe kan eventueel worden voorzien in een delegatie aan de Vlaamse Regering;*  
*- inzake mededeling van persoonsgegevens aan andere overheidsinstanties (indien aanwezig): het afsluiten van protocollen voor gegevensuitwisseling tussen de instanties;*  
*- de noodzakelijke vermeldingen inzake rechten van betrokkenen en transparantie opnemen.*  
*- duidelijker aanduiden van de verwerkingsverantwoordelijke;*  
*- in een verantwoording voorzien voor de bewaartermijn of de bewaartermijn aanpassen aan een duur noodzakelijk voor de nagestreefde doelstelling.”*

5. Met dit Ontwerp wil de Aanvrager voldoen aan de vereisten die de VTC oplegde, namelijk het concreter en uitdrukkelijker aangeven welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt. Daartoe werd gewerkt met delegaties aan de Vlaamse Regering. In dit Ontwerp wordt uitvoering gegeven aan die delegaties en worden de ‘privacybepaling’ en [noot VTC: bepalingen inzake de bescherming van persoonsgegevens worden hier bedoeld] geactualiseerd die zijn opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
6. De VTC beperkt zich in deze uitleg tot de delen van het Ontwerp die haar relevant lijken in het kader van de bescherming van persoonsgegevens:
  - artikel 4: dit artikel vervangt artikel 4.155 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 99 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de vrijwillige verkoop van sociale huurwoningen.
  - artikel 5: dit artikel vervangt artikel 5.136 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 146 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de sociale woonleningen.
  - artikel 7: dit artikel vervangt artikel 5.151 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 147 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de huurwaarborglening.
  - artikel 19: dit artikel vervangt artikel 5.226 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Artikel 153 van het decreet voegt in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ in met betrekking tot de sociale koop.

---

<sup>1</sup> [https://overheid.vlaanderen.be/sites/default/files/media/VTC/VTC\\_A\\_W\\_2021\\_07\\_advies.pdf](https://overheid.vlaanderen.be/sites/default/files/media/VTC/VTC_A_W_2021_07_advies.pdf)

- artikel 20: dit artikel vervangt artikel 5.246 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 157 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de bescheiden huur.
  - artikel 24: dit artikel voegt een nieuw artikel toe aan deel 1 van boek 6. Met artikel 160 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een ‘privacybepaling’ over sociale huur opgenomen.
  - artikel 27: dit artikel vervangt titel 1 van deel 3 van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat bestaat uit artikel 6.5 tot en met 6.11, en heeft betrekking op het centraal inschrijvingsregister.
7. In het geval de aanvrager van oordeel is dat ook andere bepalingen moeten bekeken worden door de VTC, kan nog steeds een aanvullend verzoek hierover gericht worden aan de VTC.

## II. ONDERZOEK VAN DE ADVIESAANVRAAG

### a. Voorafgaande toelichting

8. De adviesaanvrager heeft zelf geen artikelen aangeduid die de verwerking van persoonsgegevens betreffen. De VTC bespreekt bijgevolg de volgende artikelen die haar relevant lijken.

### b. Artikelsgewijze bespreking

#### A. Artikel 4

##### Inleiding

9. Artikel 4 vervangt artikel 4.155 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 99 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de vrijwillige verkoop van sociale huurwoningen.
10. In advies 2021/07 merkte de VTC op dat de categorieën van de persoonsgegevens te ruim omschreven waren en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.
11. Uit artikel 4 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:
- de kandidaat-koper of koper;
  - de personen ten laste van de kandidaat-koper of koper;
  - de gezinsleden van de kandidaat-koper of koper.
12. In dit artikel wordt aangegeven dat de volgende **gegevens** worden verwerkt:
- 1° de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, het geslacht en de nationaliteit;
  - 2° de burgerlijke staat;
  - 3° de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 4.149, eerste lid, 3°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
  - 4° de mate van verwantschap tussen de gezinsleden, vermeld in artikel 4.149, tweede lid;
  - 5° de aanduiding of de kandidaat-koper ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 6.1, eerste lid, 4°, c);
  - 6° gegevens over de onroerende rechten, vermeld in artikel 4.151.
13. Artikel 4 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

### Kwaliteit van de regelgevende grondslag

14. Elke verwerking van persoonsgegevens moet rechtmatig zijn. Het komt de stellers van het Ontwerp toe om erover te waken dat elke verwerking die in onderhavige context zal plaatsvinden, een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 AVG en dat de in randnummer 22 opgesomde elementen in de regelgeving opgenomen worden<sup>2</sup>.
15. De VTC meent met dat er sprake is van een verwerking noodzakelijk voor de **vervulling van een taak van algemeen belang** die aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen (artikel 6, lid 1, e), AVG). De VTC beveelt aan om de **rechtvaardigingsgrond** toe te voegen aan het Ontwerp. Dit geldt ook voor de verwerkingen die behandeld worden in de andere voorgelegde artikelen.
16. De VTC wenst in herinnering te brengen dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in 'voldoende precieze wettelijke bepaling' die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke bepaling moeten de essentiële elementen<sup>3</sup> van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn.<sup>4</sup>
17. Voor verwerkingen op basis van artikel 6, lid 1, e), AVG<sup>5</sup>, die enkel betrekking hebben op de bescherming van persoonsgegevens, moet het doeleinde voldoende duidelijk blijken uit de taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend door unierecht of lidstatelijk recht. Andere elementen van de verwerking die al duidelijk (eventueel impliciet) blijken uit de bestaande wetgeving moeten niet per se herhaald worden. De VTC vindt het niettemin een goede praktijk om dat wel te doen om een uniform kader te creëren waarop verschillende uitvoeringsbesluiten kunnen steunen. Bovendien maakt dit het veel gemakkelijker om de verwerkingen van persoonsgegevens te toetsen aan de AVG, zowel voor de toezichthouder als voor de betrokkenen. Er is dus een onderscheid te maken tussen de legaliteitstoets (eisen waaraan de wettelijke basis moet voldoen om geldig te zijn) en de conformiteitstoets aan de AVG.
18. Aangezien met de vermelding van de essentiële elementen ook minstens gedeeltelijk tegemoetgekomen wordt aan artikel 5, 1, a), AVG, dat bepaalt dat persoonsgegevens moeten worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene behoorlijk en transparant is, zal het ontbreken van deze elementen zwaardere transparantiemaatregelen vragen. Er zal namelijk niet naar de wetgeving kunnen verwezen worden.
19. De opstellers van de wettelijke en reglementaire teksten zullen moeten inschatten of voor een beoogde verwerking een meer uitgewerkte rechtsgrond nodig heeft. Daarbij moet in eerste instantie gekeken worden naar de graad van inmenging van de overheid in het privé-leven.

---

<sup>2</sup> Minstens in de Memorie van Toelichting had moeten verduidelijkt worden welke rechtvaardigingsgrond de opstellers inroepen.

<sup>3</sup> Artikel 6, AVG vermeldt de volgende elementen:

- het doel van de verwerking;
- de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens; Deze gegevens moeten bovendien beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
- de betrokkenen;
- de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- de opslagperioden;
- de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n).

<sup>4</sup> Zie DEGRAVE, E., *"L'é-gouvernement et la protection de la vie privée – Légalité, transparence et contrôle"*, Collection du CRIDS, Larcier, Brussel, 2014, p. 161 e.v. (zie o.m.: EHRM, arrest *Rotaru c. Roumania*, 4 mei 2000); Zie ook enkele arresten van het Grondwettelijk Hof: Arrest nr. 44/2015 van 23 april 2015 (p. 63), Arrest nr. 108/2017 van 5 oktober 2017 (p. 17) en Arrest nr. 29/2018 van 15 maart 2018 (p. 26), Arrest nr. 2/2021 van 14 januari 2021, overw. B.22.1. e.v. Zie ook SCHRAM, F., *Privacy & persoonsgegevens. Handboek*, Brussel, Politeia, 2019, 75-98, 111-116.

<sup>5</sup>

20. In artikel 4 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten worden verzameld. Deze informatie kan worden beschouwd als “*gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard*”. Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.
21. Wat de gegevens m.b.t. gezondheid betreft, namelijk artikel 4, 5°, kunnen deze worden gekwalificeerd als **bijzondere categorieën van gegevens zoals bedoeld in artikel 9 AVG**. Deze behoeven, strengere beveiligingsmaatregelen. De VTC wijst op de toepasselijkheid van artikel 9 en 10 WVG dat aangeeft in welke bijkomende veiligheidsmaatregelen moeten voorzien worden:
- de categorieën van personen aanwijzen die de persoonsgegevens kunnen raadplegen, waarbij hun hoedanigheid ten opzichte van de verwerking van de betrokken gegevens nauwkeurig moet worden omschreven;
  - de lijst van de aldus aangewezen categorieën van personen ter beschikking houden van de bevoegde toezichthoudende autoriteit voor gegevensbescherming;
  - ervoor zorgen dat de aangewezen personen door een wettelijke of statutaire verplichting, of door een evenwaardige contractuele bepaling ertoe gehouden zijn het vertrouwelijke karakter van de betrokken gegevens in acht te nemen.
22. Andere maatregelen kunnen geformuleerd worden op basis van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling.

#### Doelbinding

23. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).
24. In artikel 4, §2, lid 1 van het Ontwerp stelt dat het doel voor de verwerking van persoonsgegevens het nagaan is of een kandidaat-koper of koper (nog) voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen.
25. De VTC is van mening dat dit een gerechtvaardigd doel is.

#### Verantwoordelijkheid

26. Artikel 4.7) AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de **verwerkingsverantwoordelijke** diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen. Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 duidt de verwerkingsverantwoordelijken aan.
27. De Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijke moeten nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectbeoordeling** (GEB - artikel 35 AVG)<sup>6</sup> voor de verwerkingen van persoonsgegevens al dan niet noodzakelijk is. Er moet volgens artikel 35 AVG minstens een afweging zijn of de verwerking een waarschijnlijk een hoog risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen. Zo dat het geval is, is een gegevensbeschermingseffectbeoordeling vereist. De toezichthouder, in casu de VTC, kan dan beoordelen of deze afweging correct is.

---

<sup>6</sup> Voor richtlijnen over, zie:

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb>

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2018.pdf>)

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248) (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf>)

### **Minimale gegevensverwerking**

28. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
29. Het Ontwerp stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt. Het is niet duidelijk of deze gegevens dienen ter identificatie of andere doeleinden (bv. rapportage). Als de gegevens dienen ter identificatie dan is het niet duidelijk waarom dit niet zou kunnen op basis van minder gegevens in combinatie met het INSZ.
30. De VTC vraagt zich bijvoorbeeld af of het noodzakelijk is om het geslacht te verwerken aangezien er al voldoende andere gegevens zijn om een persoon te kunnen identificeren.
31. In het Ontwerp wordt telkens verwezen naar artikel III.68 van het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018, dat voorschrijft dat gegevens rechtstreeks bij de authentieke bron (en niet bij de burger) moeten worden opgevraagd (only once principe). De VTC beoordeelt dit positief.
32. Deze opvragingen vormen wel mededelingen van persoonsgegevens. De VTC wijst erop dat er rekening zal moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens aan andere overheden. Deze protocollen kunnen steeds voorgelegd worden aan de VTC ter nazicht.
33. Bovendien kunnen bepaalde mededelingen ook onderworpen zijn aan artikel 20 van de WVG of artikel 46 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid en de artikelen 5 en 8 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen die een machtigingsvereiste instellen van de minister bevoegd voor Binnenlandse Zaken voor het gebruik van het rijksregisternummer of toegang tot het Rijksregister.

### **Rechten van de betrokkenen en transparantie**

34. Artikel 12 AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14, AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34, AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.
35. De VTC stelt vast dat de nota de transparantievereiste vervult d.m.v. een verwerkingsregister en een privacyverklaring waarin de bronnen vermeld staan. De VTC wijst erop dat het verwerkingsregister niet bedoeld is om transparantie te geven aan de betrokkenen.
36. Gezien de ontvangers toegang hebben tot bepaalde gegevens, moet een bijzondere aandacht ook uitgaan naar artikel 13, 1, d), AVG inzake de te verstrekken gegevens wanneer persoonsgegevens bij de betrokkene worden verzameld. De verwerkingsverantwoordelijke dient de betrokkene op de hoogte te stellen van de ontvangers of de categorieën van ontvangers van de persoonsgegevens.

### **Beveiligingsmaatregelen**

37. Artikel 32 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.
38. Artikel 32 AVG wijst op een aantal voorbeeldmaatregelen om, waar passend, een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen:
  - de pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens (zoals opgenomen in artikel 95 van het Ontwerp, wat door de VTC als een positief gegeven wordt ervaren);

- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen te garanderen;
  - het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen;
  - een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking.
39. Voor de concrete uitwerking hiervan wijst de VTC op de aanbeveling<sup>7</sup> ter voorkoming van gegevenslekken en op de referentiemaatregelen<sup>8</sup> die bij elke verwerking van persoonsgegevens in acht zouden moeten worden genomen. De VTC benadrukt ook het belang van een behoorlijk gebruikers- en toegangsbeheer<sup>9</sup> en een logging van de toegangen zodat men kan controleren wie wanneer toegang had tot welke gegevens, wat zijn/haaracties waren en waarom<sup>10</sup>.
40. Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover<sup>11</sup>.
41. In principe moet de specificering van maatregelen niet in de wetgeving worden opgenomen. Wanneer de decreetgever echter vermoedt dat de gepaste maatregelen niet gerealiseerd zullen worden zonder dit aan de betrokken instanties expliciet op te leggen, dan moet dat wel gebeuren<sup>12</sup>.

## B. Artikel 5

### Inleiding

42. Artikel 5 van het Ontwerp vervangt artikel 4.45 Vlaamse Codex Wonen 2021 met betrekking tot onroerende transacties, onder meer de vrijwillige verkoop van sociale huurwoningen. Het artikel voegt een rechtsgrond toe voor de verwerking van persoonsgegevens.
43. In advies VTC/A/W/2021/07 merkte de VTC op dat de categorie van de persoonsgegevens te ruim omschreven was en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.
44. Uit artikel 5 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens zullen worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:
- de aanvrager of ontlener;
  - de personen ten laste van de aanvrager of ontlener;
  - de gezinsleden van de aanvrager of ontlener.
45. In dit artikel wordt aangegeven dat de volgende **gegevens** worden verwerkt:
- 1° de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, de plaats en datum van overlijden, het geslacht en de nationaliteit van de aanvrager of ontlener en zijn gezinsleden;
  - 2° de burgerlijke staat van de aanvrager of ontlener;

---

<sup>7</sup> Aanbeveling CBPL nr. 01/2013 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2013.pdf>)

<sup>8</sup> Referentiemaatregelen CBPL voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens, Versie 1.0 ([http://vtc.corve.be/docs/VTC\\_VEILIGHEID\\_referentiemaatregelen-vs-01.pdf](http://vtc.corve.be/docs/VTC_VEILIGHEID_referentiemaatregelen-vs-01.pdf))

<sup>9</sup> Zie ook Aanbeveling CBPL nr. 01/2008 (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008-steunpunt.pdf>)

Verschiede instanties kunnen hiervoor aangepaste technologische oplossingen bieden (zoals bijvoorbeeld de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid).

<sup>10</sup> *Audit trailing of beveiligd controlespoor*.

<sup>11</sup> <https://overheid.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie-cloud>

<sup>12</sup> Dit kan eventueel ook in een ministerieel besluit of een omzendbrief.

- 3° de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 5.137, eerste lid, 5°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
- 4° de mate van verwantschap tussen de aanvrager of ontlener en zijn gezinsleden;
- 5° de aanduiding of de aanvrager of ontlener ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 6.1, eerste lid, 4°, c);
- 6° gegevens van de woning waarvoor een lening wordt aangevraagd als vermeld in artikel 5.121, alsook het adres;
- 7° de vaststelling of de ontlener een brandverzekering heeft gesloten, vermeld in artikel 5.128;
- 8° de vaststelling of de werkzaamheden aan de woning, vermeld in artikel 5.130, worden uitgevoerd;
- 9° de vaststelling of minstens een van de ontleners de woning waarop de lening betrekking heeft, persoonlijk bewoont als vermeld in artikel 5.131;
- 10° het inkomen van de aanvrager en de ontlener, vermeld in artikel 5.117, eerste lid, 2°;
- 11° gegevens voor de berekening van de solvabiliteit van de ontlener, vermeld artikel 5.125;
- 12° gegevens van de onroerende rechten, vermeld in artikel 5.124.

46. Artikel 5 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

47. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 19 van dit advies.
48. In artikel 7 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten en financiële bijzonderheden worden verzameld. Aangezien dit financiële informatie betreft, die betrekking heeft op het inkomen en vermogen van de betrokkene, kunnen deze gegevens worden beschouwd als “gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard”<sup>13</sup>. Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.
49. De VTC verwijst naar randnummer 21 tot en met 22.

#### **Doelbinding**

50. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).
51. In artikel 5, §2, lid 1 van het Ontwerp stelt dat het doel voor de verwerking van persoonsgegevens het nagaan is of een aanvrager of ontlener (nog) voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen.
52. De VTC is van mening dat dit een welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doel is.

#### **Verantwoordelijkheid**

53. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

#### **Minimale gegevensverwerking**

54. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

---

<sup>13</sup> Zie richtsnoeren van de Groep Gegevensbescherming Artikel 29 van 4 oktober 2017 over de Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (p 11 punt 4). <https://overheid.vlaanderen.be/richtsnoeren-voor-gegevensbeschermingseffectbeoordelingen-wp29>



55. De **categorieën van persoonsgegevens** worden voldoende in het Ontwerp bepaald.
56. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.

#### **Rechten van de betrokkenen en transparantie**

57. De VTC verwijst naar randnummer 34 tot en met 36.

#### **Beveiligingsmaatregelen**

58. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

### **C. Artikel 7**

#### **Inleiding**

59. Artikel 7 van het Ontwerp vervangt artikel 5.151 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 147 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een 'privacybepaling' ingevoegd met betrekking tot de huurwaarborglening.
60. In advies 2021/07 merkte de VTC op dat de categorie van de persoonsgegevens te ruim omschreven was en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.
61. Uit artikel 7 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens zullen worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:
- de aanvrager;
  - de personen ten laste van de aanvrager.
62. De volgende **gegevens** worden verwerkt:
- de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, de plaats en datum van overlijden, het geslacht en de nationaliteit van de aanvrager;
  - de burgerlijke staat van de aanvrager;
  - de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 5.137, eerste lid, 5°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
  - de aanduiding of de aanvrager ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 6.1, eerste lid, 4°, c);
  - de vaststelling of de aanvrager is ingeschreven in de bevolkingsregisters als vermeld in artikel 5.140, eerste lid, 1°;
  - gegevens over het inkomen van de aanvrager als vermeld in artikel 5.137, eerste lid, 2°;
  - de vaststelling dat de aanvrager een betalingsachterstand als vermeld in artikel 5.140, eerste lid, 7°, heeft;
  - gegevens over eerdere huurwaarborgleningen als vermeld in artikel 5.141;
  - gegevens uit de huurovereenkomst waarvoor een aanvraag wordt ingediend;
  - gegevens over de huurwaarborgrekening, vermeld in artikel 5.144, §1, eerste lid, of artikel 5.145, tweede lid;
  - gegevens over de onroerende rechten, vermeld in artikel 5.140, eerste lid, 3°, 4°, 5° en 6°, en derde lid.
63. Artikel 7 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

64. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 19 van dit advies.

65. In artikel 7 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten en financiële bijzonderheden worden verzameld. Aangezien dit financiële informatie betreft die betrekking heeft op het inkomen of vermogen van de betrokkenen, kunnen deze gegevens worden beschouwd als “gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard”<sup>14</sup>. Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.

66. De VTC verwijst naar randnummer 21 tot 22.

#### Doelbinding

67. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).

68. In het Ontwerp wordt het doel voor de verwerking van persoonsgegevens niet letterlijk omschreven maar kan wel afgeleid worden, namelijk de behandeling van aanvragen van een huurwaarborglening.

#### Verantwoordelijkheid

69. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

#### Minimale gegevensverwerking

70. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

71. De **categorieën van persoonsgegevens** worden voldoende in het Ontwerp bepaald.

72. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.

#### Rechten van de betrokkenen en transparantie

73. De VTC verwijst naar randnummer 34 tot en met 36.

#### Beveiligingsmaatregelen

74. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

### **D. Artikel 19**

#### Inleiding

75. Artikel 19 vervangt artikel 5.226 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Artikel 153 van het decreet voegt in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ in met betrekking tot de sociale koop.

76. In advies 2021/07 merkte de VTC op dat de categorie van de persoonsgegevens te ruim omschreven waren en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.

77. Uit artikel 19 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:

- de kandidaat-koper of koper;
- de personen ten laste van de kandidaat-koper of koper;

---

<sup>14</sup> Zie richtsnoeren van de Groep Gegevensbescherming Artikel 29 van 4 oktober 2017 over de Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (p 11 punt 4). <https://overheid.vlaanderen.be/richtsnoeren-voor-gegevensbeschermingseffectbeoordelingen-wp29>

- de gezinsleden van de kandidaat-koper of koper.

78. In dit artikel wordt aangegeven dat de volgende **gegevens** worden verwerkt:

- de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, het geslacht en de nationaliteit;
- de burgerlijke staat;
- de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 5.216, eerste lid, 3°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
- de mate van verwantschap tussen de gezinsleden, vermeld in artikel 5.216, tweede lid;
- de aanduiding of de aanvrager<sup>15</sup> ernstig gehandicapt is, conform de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 6.1, eerste lid, 4°, c);
- gegevens over het inkomen, vermeld in artikel 5.216, eerste lid, 2°;
- gegevens over de onroerende rechten, vermeld in artikel 5.220;
- gegevens over de band met de gemeente, vermeld in artikel 5.218, derde lid;
- gegevens over de maatschappelijke, economische of socioculturele binding met het werkgebied van Vlabinvest apb in het geval, vermeld in artikel 5.219;
- de vaststelling dat de kandidaat-koper voldoet aan de toewijzingsvoorwaarden, vermeld in artikel 7, §1, zesde lid, van bijlage 22;
- de vaststelling dat de persoonlijke bewoningsplicht, vermeld in artikel 1 van bijlage 24, wordt nageleefd;
- de vaststelling dat de verplichting tot bouwactiviteit, vermeld in artikel 2 van bijlage 24, is gevolgd.

79. Artikel 19 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

80. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 19 van dit advies.

81. In artikel 138 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten en financiële bijzonderheden worden verzameld. Aangezien dit financiële informatie betreft, kunnen deze gegevens worden beschouwd als “gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard”. Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.

82. De VTC verwijst naar randnummer 21 tot 22.

#### **Doelbinding**

83. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).

84. In artikel 4, §2, lid 1 van het Ontwerp stelt dat het doel voor de verwerking van persoonsgegevens het nagaan is of een kandidaat-koper of koper (nog) voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen.

85. De VTC is van mening dat dit een welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doel is.

#### **Verantwoordelijkheid**

86. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

---

<sup>15</sup> Hier wordt wellicht de kandidaat-koper of koper bedoeld i.p.v. de aanvrager.

### Minimale gegevensverwerking

87. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
88. De **categorieën van persoonsgegevens** worden voldoende in het Ontwerp bepaald.
89. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.
90. In artikel 19 van het Ontwerp wordt specifiek de **mededeling** vernoemd van gegevens tussen verschillende instanties:
- “De persoonsgegevens kunnen worden doorgegeven aan Vlabinvest apb ter beoordeling van de voorrangsregeling, vermeld in artikel 5.219.”*
91. Voor wat persoonsgegevens betreft, zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan een Vlaamse instantie de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor gegevensuitwisseling tussen instanties. In ontwerpartikel 151 betreft het onder meer verschillende instanties van de Vlaamse Overheid, waartussen protocollen dienen te worden afgesloten. Artikel 8, §1 van het Vlaamse e-govdecreet van 18 juli 2008 bepaalt nader welke gegevens in dit protocol moeten worden opgenomen.

### Rechten van de betrokkenen en transparantie

92. De VTC verwijst naar randnummer 34 tot en met 36.

### Beveiligingsmaatregelen

93. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

## **E. Artikel 20**

### Inleiding

94. Dit artikel vervangt artikel 5.246 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Met artikel 157 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen een ‘privacybepaling’ ingevoegd met betrekking tot de bescheiden huur.
95. In advies 2021/07 merkte de VTC op dat de categorie van de persoonsgegevens te ruim omschreven waren en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.
96. Uit artikel 20 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:
- de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, van de kandidaat-huurder en van de huurder;
  - de personen ten laste van de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, van de kandidaat-huurder en van de huurder;
  - de gezinsleden van de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, van de kandidaat-huurder en van de huurder.
97. In dit artikel wordt aangegeven dat de volgende **gegevens** worden verwerkt:
- 1° de voor- en achternaam, de geboorteplaats en -datum, het geslacht en de nationaliteit van de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, van de kandidaat-huurder en van de huurder;
  - 2° de burgerlijke staat van de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, van de kandidaat-huurder en van de huurder;

- 3° de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 5.231, §1, eerste lid, 2°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
- 4° de aanduiding of de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, de kandidaat-huurder of de huurder of zijn gezinslid ernstig gehandicapt is als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°;
- 5° de vaststelling dat de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, en zijn gezinsleden zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, als vermeld in artikel 5.231, §2, 7°;
- 6° gegevens over het huidige inkomen of het referentie-inkomen, vermeld in artikel 5.231, §1, eerste lid, 1° en 3°;
- 7° gegevens over de onroerende rechten, vermeld in artikel 5.231, §2, eerste lid, 1°, 2°, 3°, 4° en 5°, §3 en §6;
- 8° gegevens die wijzen op een bijzondere of moeilijke situatie als vermeld in artikel 5.241, eerste lid;
- 9° de reden van schrapping uit het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 5.236.

98. Artikel 20 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

99. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 22 van dit advies.

#### **Doelbinding**

100. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).

101. In artikel 20, §2, lid 1 van het Ontwerp stelt dat het doel voor de verwerking van persoonsgegevens het nagaan is of de persoon die zich voor een bescheiden huurwoning wil inschrijven, de kandidaat-huurder of de huurder (nog) voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen.

102. De VTC is van mening dat dit een welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doel is.

#### **Verantwoordelijkheid**

103. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

#### **Minimale gegevensverwerking**

104. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

105. De **categorieën van persoonsgegevens** worden voldoende in het Ontwerp bepaald.

106. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.

#### **Rechten van de betrokkenen en transparantie**

107. De VTC verwijst naar randnummer 34 tot en met 36.

## Beveiligingsmaatregelen

108. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

### F. Artikel 24

#### Inleiding

109. Artikel 24 voegt een nieuw artikel toe aan deel 1 van boek 6. Met artikel 160 van het decreet wordt er in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 een 'privacybepaling' over sociale huur opgenomen.

110. In advies 2021/07 merkte de VTC op dat de categorie van de persoonsgegevens te ruim omschreven waren en dat er concreter en uitdrukkelijker vermeld moet worden welke persoonsgegevens zullen worden verwerkt.

111. Uit artikel 24 van het Ontwerp komt naar voor dat gegevens worden verwerkt van de volgende **betrokkenen**:

- de potentiële kandidaat-huurder;
- de kandidaat-huurder;
- de huurder;
- alle personen die in de woning na toewijzing samen op een duurzame wijze verblijven;
- alle gezinsleden die geplaatst zijn of voor wie de huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven;
- de gezinsleden voor wie gezinshereniging is aangevraagd;
- de personen ten laste van de huurder;
- de vertegenwoordiger.

112. In dit artikel wordt aangegeven dat de volgende **gegevens** worden verwerkt:

- de voor- en achternaam, de geboorteplaats- en datum, het geslacht en de nationaliteit van de huurder, van alle personen die in de woning na toewijzing samen op een duurzame wijze verblijven, en van alle gezinsleden die geplaatst zijn of voor wie de huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven, en van de gezinsleden voor wie gezinshereniging is aangevraagd;
- de aanduiding van de verwantschap tussen de gezinsleden, vermeld in punt 1°;
- de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, a), b) of c), waartoe ze behoren;
- de aanduiding of de huurder of een gezinslid ernstig gehandicapt is als vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°;
- als de huurder onder bewind staat, de contactgegevens van de bewindvoerder;
- als de huurder een andere vertegenwoordiger heeft dan de persoon, vermeld in punt 5°, de contactgegevens van die vertegenwoordiger;
- de burgerlijke staat van de huurder;
- het referentie-inkomen of het huidige inkomen van de huurder en de meerderjarige gezinsleden voor de huurprijsberekening, vermeld in artikel 6.52;
- gegevens over het onroerend bezit van de huurder, vermeld in artikel 6.12, eerste lid, artikel 6.14 en artikel 6.40;
- de vaststelling of de huurder de taalkennisverplichting heeft vervuld, ervan is vrijgesteld of uitstel heeft verkregen als vermeld in artikel 6.38;
- het aantal keer dat de huurder een aanbod van een woning die in aanmerking wordt genomen voor het beëindigen van de huurovereenkomst, vermeld in artikel 6.43, §3 en §4, en artikel 6.44, heeft geweigerd;
- het aantal keer dat de huurder een aanbod van een woning die in aanmerking wordt genomen voor het aanrekenen van een onderbezettingsvergoeding als vermeld in artikel 6.57, heeft geweigerd;
- de gegevens van de huurwaarborgrekening, vermeld in artikel 6.61;

- de vaststelling dat de huurder een begeleidingsovereenkomst als vermeld in artikel 6.35, zesde lid, heeft gesloten;
- de vaststelling dat de huurder een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel is en in dat geval de inschrijving bij de VDAB, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

113. Artikel 24 stelt dat alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor de doeleinden, worden verwerkt.

114. De VTC wijst erop dat de eis van de taalkennisverplichting niet zozeer voortvloeit uit de vereisten die normaal gezien in de context van sociaal wonen worden verwacht en dus als niet proportioneel zouden kunnen worden beschouwd, maar dat deze eis een politieke keuze is die de decreetgever heeft genomen. [cf. machtiging in dat verband]

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

115. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 19 van dit advies.

116. In artikel 148 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten en financiële bijzonderheden worden verzameld. Aangezien deze gegevens betrekking hebben op het inkomen of vermogen kunnen ze beschouwd als “gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard”. Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.

117. De VTC verwijst naar randnummer 21 tot 22.

#### **Doelbinding**

118. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).

119. In het Ontwerp wordt het doel voor de verwerking van persoonsgegevens niet letterlijk omschreven maar kan wel afgeleid worden, namelijk de behandeling van aanvragen van een huurwaarborglening.

#### **Verantwoordelijkheid**

120. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

#### **Minimale gegevensverwerking**

121. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

122. De **categorieën van persoonsgegevens** worden voldoende in het Ontwerp bepaald.

123. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.

#### **Rechten van de betrokkenen en transparantie**

124. De VTC verwijst naar randnummer 34 tot en met 36.

#### **Beveiligingsmaatregelen**

125. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

## G. Artikel 27

### Inleiding

126. Artikel 27 vervangt titel 1 van deel 3 van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat bestaat uit artikel 6.5 tot en met 6.11, en heeft betrekking op het centraal inschrijvingsregister.

#### Ontworpen artikel 6.5

127. Het ontworpen artikel 6.5. stelt dat in het centraal inschrijvingsregister persoonsgegevens worden bijgehouden van kandidaat-huurders en hun gezinsleden die de woning na de toewijzing samen zullen betrekken.
128. De VTC merkt op dat ook persoonsgegevens van de bewindvoerder en de vertegenwoordiger verwerkt worden.
129. In paragraaf 2 van dit artikel worden de verwerkte persoonsgegevens beschreven alsook de doelen vermeld voor de verwerking ervan:
- de administratieve behandeling van kandidaturen;
  - het toetsen van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;
  - de toewijzing van een sociale huurwoning.
130. De VTC vraagt zich af of het absoluut noodzakelijk is om het geslacht te verwerken aangezien er al voldoende andere gegevens zijn om een persoon te kunnen identificeren.
131. De Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen (VMSW) wordt in dit artikel aangeduid als verwerker van de persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister. De verhuurders worden dus als verwerkingsverantwoordelijken beschouwd.

#### Ontworpen artikel 6.6

132. De VMSW stelt een digitale toepassing ter beschikking van de potentiële kandidaat-huurder om zich in te schrijven voor een sociale huurwoning.
133. Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover<sup>16</sup>.

#### Ontworpen artikel 6.7

134. Het ontworpen artikel 6.7 stelt dat er een inschrijvingsnummer wordt aangemaakt. Dit nummer bevat achtereenvolgens het jaartal, de maand en de dag van de inschrijvingsdatum in numerieke vorm, gevolgd door een volgnummer.

#### Ontworpen artikel 6.10

135. In dit artikel wordt vermeld dat de toezichthouder toegang heeft tot alle gegevens in het centraal inschrijvingsregister.
136. De VTC beoordeelt het positief dat de toezichthouder met een eigen sleutel toegang krijgt tot de dossiers en bijgevolg geen kopie of afschriften meer moet ontvangen.

---

<sup>16</sup> <https://overheid.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie-cloud>



137. Er moet voor gezorgd worden dat de toegang tot de gegevens beperkt wordt voor de taken en het werkgebied waar iedere toezichthouder voor bevoegd is.

#### Ontworpen artikel 6.11

138. Dit artikel vermeldt dat er een technisch reglement zal uitgewerkt worden voor de gegevenswisseling tussen de verhuurder en VMSW.

#### **Kwaliteit van de regelgevende grondslag**

139. De VTC verwijst naar de randnummers 14 tot en met 19 en 21 tot 22 van dit advies.
140. In het ontworpen artikel 6.5 van het Ontwerp wordt vermeld dat gegevens over onroerende rechten en financiële bijzonderheden worden verzameld. Aangezien dit financiële informatie betreft, kunnen deze worden beschouwd als "gevoelige gegevens of gegevens van zeer persoonlijke aard". Het is dan ook aangewezen dat voldoende aandacht wordt besteed aan de beveiliging van de verwerking van deze gegevens.

#### **Doelbinding**

141. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).
142. De VTC verwijst naar randnummer 119.

#### **Verantwoordelijkheid**

143. De VTC verwijst naar randnummer 26 en 27.

#### **Minimale gegevensverwerking**

144. Conform artikel 5.1, c), AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
145. Voor wat persoonsgegevens betreft, zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan een Vlaamse instantie de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor gegevensuitwisseling tussen instanties. In ontwerpartikel 151 betreft het onder meer verschillende instanties van de Vlaamse Overheid, waartussen protocollen dienen te worden afgesloten. Artikel 8, §1 van het Vlaamse e-govdecreet van 18 juli 2008 bepaalt nader welke gegevens in dit protocol moeten worden opgenomen.
146. Krachtens artikel 5.1, e), AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
147. De nota stelt enkel dat de gegevens van geschrapte kandidaat-huurders zullen bijgehouden worden voor 10 jaar. Het wijzigingsdecreet bevat echter al de verschillende bewaartermijnen.
148. De VTC verwijst naar randnummer 28 tot en met 30.

#### **Rechten van de betrokkenen en transparantie**

149. De VTC verwijst naar randnummer 34 en 36.
150. Het ontworpen artikel 6.6 §1 lid 2 vermeldt dat de kandidaat-huurder zijn inschrijvingsdossier kan raadplegen.

### Beveiligingsmaatregelen

151. In het ontworpen artikel 6.5 staat dat de VMSW moet ook gepaste technische en organisatorische maatregelen nemen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking. De VMSW zal op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen evalueren en aanpassen waar nodig.
152. De VTC verwijst naar de randnummers 37 tot en met 41.

### **III. BESLUIT**

153. De VTC beoordeelt het heel gunstig dat met dit Ontwerp de categorieën van persoonsgegevens concreter en uitdrukkelijker zijn omschreven.
154. De VTC is van oordeel dat het voorgelegde Ontwerp voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, op voorwaarde dat daarin volgende elementen bijkomend worden geïmplementeerd, inzonderheid:
- essentiële elementen vermelden in het decreet zelf;
  - inzake mededeling van persoonsgegevens aan andere overheidsinstanties (indien aanwezig): het afsluiten van protocollen voor gegevensuitwisseling tussen de instanties;
  - nagaan of alle verwerkte persoonsgegevens noodzakelijk zijn (bv. geslacht).
155. De VTC adviseert dat de protocollen die volgens het e-govdecreet vereist zijn voor de mededelingen op grond van het Ontwerp aan haar worden voorgelegd voor advies.

Hans Graux,  
Voorzitter VTC

Getekend door: Hans Graux (Signature)  
Getekend op: 2021-09-14 17:28:57 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

