

**OVEREENKOMST TUSSEN WATERWEGEN EN ZEEKANAAL NV EN DE VLAAMSE  
LANDMAATSCHAPPIJ HOUDEND oprichting LOKALE GRONDENBANK  
'RIVIERHERSTEL LEIE, DEEL MEANDERS '**

Tussen

Het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandig agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door de heer ir. Leo Clinckers (Chris Danckaert), (waarnemend) gedelegeerd bestuurder, en de heer ir. Albert Absillis (Tom Dehaene), Voorzitter van de Raad van Bestuur, hierna genoemd W&Z;

en

Het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandig agentschap Vlaamse Landmaatschappij, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 72, vertegenwoordigd door de heer ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder, hierna genoemd de VLM;

wordt

gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

gelet op het decreet van 23 december 1986 houdende bevoegd verklaring van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van het Vlaamse Gewest en van de instellingen die ervan afhangen;

gelet op het decreet van 4 mei 1994 betreffende publiekrechtelijke vormgegeven extern verzelfstandig agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht;

gelet op het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen;

**Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex;**

gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft;

gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij;

gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1988 houdende goedkeuring van de statuten van de Vlaamse Landmaatschappij;

gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex;

gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 16 juni 2006 waarin de Vlaamse Regering kennis neemt van de toenmalige stand van zaken van de voorbereiding van het geïntegreerd plan Seine – Schelde (met het luik binnenvaart en het luik rivierherstel Leie);

gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 17 december 2010 betreffende de voorstelling en voortgang van het geïntegreerd plan Seine – Schelde;

overwegende dat in de nota bij de beslissing van 16 juni 2006 de ontwikkeling van ongeveer 500 ha watergebonden, terrestrische natuur werd toegevoegd als onderdeel van het luik rivierherstel Leie;

overwegende dat de Vlaamse regering in haar beslissing van 16 juni 2006 de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, gelast om het agentschap Waterwegen en Zeekanaal NV te belasten met de verdere voorbereiding van het geïntegreerde plan Seine – Schelde en inzonderheid met de vereiste studies, m.i.v. een onderzoek naar het gepaste instrumentarium voor de effectieve realisatie van het luik rivierherstel, in overleg met de betrokken Vlaamse administraties, zijnde het Agentschap voor Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij;

Overwegende dat de Vlaamse regering in haar beslissing van 16 juni 2006 de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, gelast de Vlaamse Landmaatschappij opdracht te geven een landbouwstudie voor de betrokken delen van de Leievallei uit te voeren en als partner op te treden bij de effectieve realisatie van het luik rivierherstel;

overwegende dat in het Vlaamse Regeerakkoord van 9 juli 2009, het Seine – Scheldeproject (met luik binnenvaart en luik rivierherstel Leie) als een prioritair project voor de waterwegen wordt aangehaald;

overwegende dat de Vlaamse regering in haar beslissing van 17 december 2010, op basis van de kennisneming van de rapportering van punten uit de beslissing van 16 juni 2006, de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu, gelast om opdracht te geven aan de Vlaamse Landmaatschappij om een grondenbank Leievallei met stimuli op te richten ter verwerving van de gronden voor de uitgraving van de gedempte meanders of open gebleven meanders in privébezit. Deze maatregel wordt geïntegreerd gepland en uitgevoerd met de maatregelen ten behoeve van de ontwikkeling van de 500 ha watergebonden, terrestrische natuur. De Vlaamse Landmaatschappij maakt hiertoe een overeenkomst op met Waterwegen en Zeekanaal NV;

overwegende dat voorliggende overeenkomst kadert binnen de decretale taken van de Vlaamse Grondenbank, opgericht bij decreet van 16 juni 2006 (BS 9 februari 2007);

overeengekomen wat volgt:

## **Hoofdstuk I – Begripsomschrijvingen**

Art. 1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Aankoopcomité: dienst van de federale overheidsdienst Financiën, opgericht bij koninklijk besluit van 3 november 1960 en bevoegd om vermogensrechtelijke verrichtingen uit te voeren voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die ervan afhankelijk zijn, krachtens het decreet van 23 december 1986, houdende bevoegdverklaring van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van het Vlaamse Gewest en van de instellingen die ervan afhankelijk zijn. *Krachtens het decreet van 19 december 2014 houdende goedkeuring van de Vlaamse Vastgoedcodex, treedt in voorliggende overeenkomst de Afdeling Vastgoedtransacties in de plaats van het Aankoopcomité;*
2. Aankoopgebied: landbouwgoederen gelegen in het Vlaams Gewest met uitzondering van het projectgebied, vermeld in punt 19° en het zoekgebied, vermeld in punt 29°;
3. Aankoopprijs: het aan de eigenaar uitbetaalde bedrag, exclusief stimuli en vergoedingen, bij aankoop van een goed;
4. Administratief beheer: innen van huurgelden, betalen van alle mogelijke soorten belastingen en verzekeringen;
5. Bedrijf: geheel van productie-eenheden bestaande uit grond en één of meer bedrijfsgebouwen, dienende ter uitoefening van de land- of tuinbouw;
6. Bedrijfsgebouw: gebouw of complex van gebouwen, behorend bij het bedrijf en dienende voor de uitoefening van het bedrijf met uitzondering van het gedeelte bestemd voor bewoning;
7. Blijver: getroffen landbouwer in hoofdberoep die een landbouwgoed, gelegen binnen het projectgebied, in eigendom heeft of die hiervan gebruiker is en dat landbouwgoed wil ruilen met een landbouwgoed in eigendom of in landbouwgebruik binnen het zoekgebied of het aankoopgebied;
8. CFO: Centraal financieringsorgaan, opgericht bij decreet van 30 juni 1993;
9. Eigenaarstoeslag Projectgebied : een éénmalig financieel bedrag, gelijk aan maximum 20% van de aankoopprijs van het landbouwgoed, zijnde het aan de eigenaar uitbetaalde bedrag exclusief de flankerende maatregelen. Dit bedrag om eigenaars in projectgebied te stimuleren landbouwgoederen te verkopen, wordt betaald bovenop de aankoopprijs van het landbouwgoed en maakt er geen deel van uit;
10. Eindepachtvergoeding: een eenmalig financieel bedrag overeenstemmend met de vergoedingen waarop een afgaande pachter recht heeft, zoals bepaald in de pachtwet. Deze vergoeding is niet van toepassing op éénjarige pachten;
11. Flankerende maatregel van de lokale grondenbank: een toeslag omschreven in de punten 9°, 23° en 28° (de eigenaarstoeslag projectgebied, de toeslag voor het vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik en de wijkersstimulus,) en de ruil omschreven in deel 4 van deze overeenkomst;
12. Gebruiker: landbouwer die als eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder, huurder of pachter het onroerend goed in landbouwgebruik heeft, met uitzondering van de houders van een éénjarige pachtovereenkomst;

13. Getroffen landbouwer: de landbouwer die minstens 1 jaar voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst gebruiker is van minstens één landbouwgoed, dat gelegen is binnen het projectgebied;
14. Huisblok: De landbouwgoederen ruimtelijk aaneengesloten en gelegen op minder dan 300 meter van de hoekpunten van de bedrijfsgebouwen;
15. Landbouwer:
- natuurlijke persoon die op zelfstandige basis *een bedrijf omschreven zoals in punt 5* exploiteert, is geïdentificeerd in het GBCS, vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 22 december 2006 houdende de inrichting van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwers, exploitaties en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en het landbouwbeleid, én een netto belastbaar inkomen haalt uit land- of tuinbouw of;
  - natuurlijke persoon die als zelfstandig helper bij een landbouwer werkt, is geïdentificeerd in het GBCS, vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 22 december 2006 houdende de inrichting van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwers, exploitaties en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en het landbouwbeleid, én een netto belastbaar inkomen haalt uit land- of tuinbouw of;
  - rechtspersoon die als hoofdactiviteit en als doel het uitbaten van *een bedrijf omschreven zoals in punt 5* heeft en die minstens één zaakvoerder of één gedelegeerd bestuurder heeft welke voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor natuurlijke personen.
16. Landbouwer in hoofdberoep:
- natuurlijke persoon die op zelfstandige basis *een bedrijf omschreven zoals in punt 5* exploiteert, meer dan 50 % van zijn arbeidstijd aan een landbouwactiviteit spendeert en zijn netto belastbaar inkomen voor meer dan 50 % haalt uit land- of tuinbouw of;
  - natuurlijke persoon die als zelfstandig helper bij een landbouwer werkt, die meer dan 50 % van zijn arbeidstijd aan een land- of tuinbouwactiviteit spendeert en zijn netto belastbaar inkomen voor meer dan 50 % haalt uit land- of tuinbouw of;
  - rechtspersoon die als hoofdactiviteit en als doel het uitbaten van *een bedrijf omschreven zoals in punt 5* heeft en die minstens één zaakvoerder of één gedelegeerd bestuurder heeft welke voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor natuurlijke personen;
17. Landbouwgoed: onroerend goed dat in gebruik is of kan gebruikt worden voor een land- of tuinbouwactiviteit;
18. Lokale Grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders': lokale grondenbank als onderdeel van het herstructureringsaanbod voor de landbouw als flankerende maatregel bij de herwaardering van de meanders langsheen de Leie;
19. Projectgebied: *alle goederen gelegen in de 15 deelprojectgebieden gelegen langsheen de Leie, zoals opgesomd in de tabel in bijlage 1 van deze overeenkomst. Ingevolge beslissing van de Vlaamse Regering en/of nieuwe inzichten en ontwikkelingen aangaande de praktische uitwerking van het luik Rivierherstel Leie van het Seine-Scheldeproject, kan de afbakening van het projectgebied gewijzigd worden. In voorkomend geval wordt bijlage 1 bij deze overeenkomst op voorstel van de Stuurgroep Rivierherstel Leie vervangen;*

20. Rivierherstel Leie: luik binnen het geïntegreerd plan Seine-Schelde;
21. Scharniermoment: de datum waarop voor landbouwgoederen gelegen in projectgebied de delen 2, 3 en 4 van hoofdstuk II van de overeenkomst met inbegrip van de flankerende maatregelen vermeld in punt 11° niet meer van toepassing zijn;
22. Stuurgroep: stuurgroep die de voortgang van het luik rivierherstel opvolgt (conform de beslissing van de Vlaamse Regering dd. 17 december 2010), voorgezeten door Waterwegen en Zeekanaal NV en met als leden W&Z en VLM.
23. Toeslag voor het vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik: een eenmalig financieel bedrag, van 1.000 euro/ha voor een landbouwgoed, om niet getroffen landbouwers te stimuleren landbouwgoederen vrij te maken van pacht of landbouwgebruik in het zoekgebied;
24. Venale waarde: *de marktwaarde van goederen op datum van de aankoop, de ruil of de vervreemding zoals geschat door de Afdeling Vastgoedtransacties, rekening houdend met de marktontwikkeling voor gelijkaardige landbouwgoederen in de gemeente of in de aansluitende gemeenten waar deze goederen zijn gelegen;*
25. Vergoeding voor het stopzetten van landbouwgebruik: een éénmalig financieel bedrag, berekend door het aankoopcomité overeenkomstig de eindpachtvergoeding, dat wordt uitbetaald aan de gebruiker vermeld onder 12° die geen eindpachtvergoeding ontvangt om zijn landbouwgebruik stop te zetten;
26. Verwervingskost: aankoopprijs, vermeerderd met alle gemaakte kosten nodig voor verwerving, inclusief stimuli en toeslagen;
27. VLIF: Vlaams Landbouwinvesteringsfonds, opgericht bij decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994;
28. Wijkersstimulus: een eenmalig financieel bedrag, van 2.000 euro/ha voor een landbouwgoed, om getroffen landbouwers te stimuleren landbouwgoederen vrij te maken van pacht of landbouwgebruik in het projectgebied of zoekgebied;
29. Zoekgebied: het gebied gelegen buiten het projectgebied in de gemeenten Wervik, Menen, Wevelgem, Kortrijk, Kuurne, Harelbeke, Wielsbeke, Waregem, Dentergem, Zulte, Deinze.
30. *Afdeling Vastgoedtransacties: afdeling binnen het agentschap 'Vlaamse Belastingdienst' dat is opgericht door de Vlaamse Regering bij besluit van 11 juni 2004 en dat krachtens het decreet van 19 december 2014 houdende goedkeuring van de Vlaamse Vastgoedcodex en het bijhorende uitvoeringsbesluit sinds 1 januari 2015 bevoegd is voor het uitoefenen van verrichtingen met een onroerend karakter voor het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap en de instellingen die ervan afhangen.*

## **Hoofdstuk II – Werking Lokale Grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'**

### **Deel 1: Algemeen**

Art. 2. De lokale grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' wordt ingesteld om:

- landbouwgoederen gelegen binnen het projectgebied te verwerven hetzij door aankoop hetzij door ruil;
- landbouwgoederen gelegen binnen het zoekgebied of aankoopgebied te verwerven om ze te ruilen met landbouwgoederen uit het projectgebied zoals bepaald in deel 4: Ruil.

De VLM verwerft de landbouwgoederen in eigen naam en voor eigen rekening.

Art. 3. De VLM beheert administratief de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'. In de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' worden opgenomen:

- 1° de landbouwgoederen die de VLM in het kader van deze overeenkomst op minnelijke wijze verwerft in het projectgebied, zoekgebied en aankoopgebied;
- 2° de landbouwgoederen die door de het Vlaamse Gewest in het kader van deze overeenkomst van rechtswege en bij decreet zouden worden overgedragen;
- 3° de liquide middelen, vermeld in artikel 33, die jaarlijks door W&Z worden ingebracht.

Art. 4.

→Projectgebied

*Vanaf de ondertekening van voorliggende overeenkomst tot het scharniermoment vermeld in artikel 8, is de VLM de enige contracterende partij die in het kader van deze overeenkomst, behalve in het hieronder volgend geval, landbouwgoederen gelegen in het projectgebied op minnelijke basis kan verwerven en het gebruik ervan minnelijk kan uitwinnen. De verwerving en het uitwinnen van het gebruik gebeurt daarbij in naam van de VLM én met de middelen die W&Z heeft ingebracht in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' overeenkomstig artikel 32.*

*Indien een landbouwgoed in projectgebied vóór de ondertekening van de verkoopbelofte het voorwerp uitmaakt van een gepubliceerd ministerieel onteigeningsbesluit in het kader van het project "Rivierherstel Leie, deel meanders" gebeurt de aankoop van het goed en het uitwinnen van het gebruik in naam van W&Z. De financiering van de aankoop gebeurt door W&Z met eigen middelen. Het uitwinnen van het gebruik wordt gefinancierd door de VLM met de middelen die W&Z heeft ingebracht in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' overeenkomstig artikel 32.*

-->Zoekgebied en Aankoopgebied

*Vanaf de ondertekening van voorliggende overeenkomst is de VLM de enige contracterende partij die in het kader van deze overeenkomst, behalve in het hieronder volgend geval, landbouwgoederen gelegen in het zoek- of aankoopgebied op minnelijke basis kan verwerven en het gebruik ervan minnelijk kan uitwinnen. De verwerving en het uitwinnen van het gebruik gebeurt daarbij in naam van de VLM én met de middelen die W&Z heeft ingebracht in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' overeenkomstig artikel 32.*

Art. 5. In het kader van onderhavige overeenkomst kan de VLM uitsluitend pachtvrije landbouwgoederen verwerven of voorafgaandelijk overeenkomsten afsluiten met de pachter voor het pachtvrij maken van de landbouwgoederen.

De landbouwgoederen dienen ten laatste na de oogstdatum van de wassende vruchten volgend op de ondertekening van de aankoopakte of akte houdende pachtbeëindiging in onderlinge overeenstemming vrij van landbouwgebruik te zijn.

Art. 6. *De VLM ontvangt en behandelt de aanvragen tot aankoop, verkoop, ruil, stopzetting van het landbouwgebruik of pachtbeëindiging van landbouwgoederen, gelegen in het project-, zoek- of aankoopgebied.*

*Een aanvraag tot aankoop, verkoop, ruil, pachtbeëindiging of stopzetting van het gebruik van landbouwgoederen gelegen in het project-, zoek- of het aankoopgebied kan in het kader van*

*de uitvoering van bepalingen in de overeenkomst bij gewone brief aan de VLM, regio West gebeuren.*

Art. 7. De VLM verzoekt het Aankoopcomité de venale waarde en, in voorkomend geval de eindpachtvergoeding, de vergoeding voor het stopzetten van het landbouwgebruik, de eigenaarstoelag projectgebied, en in geval van ruil, de opleg van de aangeboden landbouwgoederen te schatten.

Art. 8. Per deelprojectgebied wordt een scharniermoment vastgelegd. Het scharniermoment valt minstens 9 maanden vóór de verwachte ingebruikname van de betrokken landbouwgoederen in het betrokken deelprojectgebied. W&Z zal, na een beslissing van de stuurgroep, minstens 3 maanden vóór het scharniermoment de delen 2, 3 en 4 van het hoofdstuk II van de voorliggende overeenkomst voor deze landbouwgoederen opzeggen. De opzegging geschiedt via een schrijven aan de VLM. Vanaf het scharniermoment zijn enkel de procedures van onteigening van toepassing.

De VLM stelt het Aankoopcomité op de hoogte van het scharniermoment voor de betrokken landbouwgoederen in het deelprojectgebied. De eigenaars-gebruikers en/of gebruikers krijgen tot het scharniermoment de tijd om te beslissen al dan niet in te gaan op de flankerende maatregelen vermeld in artikel 1, 11° met een minimale antwoordtermijn op het aanbod van 1 maand. De integrale overeenkomst lokale grondenbank en de flankerende maatregelen vermeld onder artikel 1, 11° blijven van toepassing op de landbouwgoederen waarvoor maximaal 1 maand na het scharniermoment, een belofte met het oog op verkoop, ruil, pachtbeëindiging of stopzetting landbouwgebruik werd ondertekend. De VLM brengt het aankoopcomité hiervan op de hoogte.

## **Deel 2: Vrijwillige verwerving**

### 2.1. Projectgebied

Art. 9. Bij verwerving van een landbouwgoed gelegen in projectgebied kan de VLM aan de eigenaar maximaal de door het aankoopcomité bepaalde venale waarde van het landbouwgoed betalen, eventueel te vermeerderen met een eigenaarstoelag projectgebied onder de voorwaarden vermeld in artikel 11.

Art. 10. Aan een getroffen landbouwer kan de VLM bovenop de eindpachtvergoeding of de vergoeding voor het stopzetten van zijn landbouwgebruik een wijkersstimulus aanbieden. Deze wijkersstimulus kan aangeboden worden vanaf de inwerkingtreding van deze overeenkomst tot aan het scharniermoment overeenkomstig artikel 8, met dien verstande dat de wijkersstimulus van toepassing blijft op de landbouwgoederen waarvoor de verkoopbelofte, de belofte van pachtbeëindiging of de belofte voor stopzetting landbouwgebruik maximaal 1 maand na het scharniermoment werd ondertekend.

De wijkersstimulus wordt uitbetaald onder de opschortende voorwaarde van:

- verwerving van het landbouwgoed door één van de contracterende partijen in geval de getroffen landbouwer geen eigenaar is van het landbouwgoed;
- minnelijke verwerving van het landbouwgoed door één van de contracterende partijen in geval de getroffen landbouwer eigenaar is van het landbouwgoed.

De uitbetaling van de wijkersstimulus geschiedt na de verwerving van het goed.

Deze wijkersstimulus is enkel van toepassing wanneer de getroffen landbouwer bewijst dat dit landbouwgoed op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopbelofte, de belofte van pachtbeëindiging of de belofte voor stopzetting landbouwgebruik reeds minimaal één jaar door de getroffen landbouwer in landbouwgebruik is.

Indien de eigenaar zelf gebruiker is van het landbouwgoed, is de wijkersstimulus cumulatief met de in artikel 11° vermelde eigenaarstoelage projectgebied.

*Art. 11. De VLM kan, binnen de perken van de beschikbare middelen, bij de verwerving van een landbouwgoed gelegen in het projectgebied een eigenaarstoelage projectgebied betalen aan de eigenaar indien het landbouwgoed bij het verlijden van de akte van verwerving vrij is van pacht en gebruik. De eigenaarstoelage projectgebied kan aangeboden worden vanaf ondertekening van deze overeenkomst tot aan het scharniermoment overeenkomstig artikel 8, met dien verstande dat de eigenaarstoelage projectgebied van toepassing blijft op de landbouwgoederen waarvoor de verkoopbelofte maximaal 1 maand na het scharniermoment werd ondertekend.*

*De eigenaarstoelage projectgebied is enkel van toepassing op voorwaarde dat bij het ondertekenen van de verkoopbelofte het landbouwgoed geen voorwerp uitmaakt van een gepubliceerd oteigeningsbesluit in het kader van het project 'Rivierherste Leie'.*

*In het geval door de eigenaar gebruik wordt gemaakt van deze toeslag, heeft de eigenaar geen recht op een planschadevergoeding, een wederbeleggingsvergoeding of andere vormen van een vergoeding voor patrimoniumverlies.*

*Indien de eigenaar zelf gebruiker is van het goed, is de wijkersstimulus cumulatief met de eigenaarstoelage projectgebied.*

Art. 12. Voor een getroffen landbouwer in hoofdberoep waarvan:

- hetzij minstens 20% van de landbouwgoederen die hijzelf in landbouwgebruik heeft, gelegen zijn in het projectgebied;
- hetzij door de ligging in het projectgebied van landbouwgoederen die hijzelf in landbouwgebruik heeft zijn bedrijf onder de leefbaarheidsdrempel van het referentie-inkomen voor land- en tuinbouw (VLIF regelgeving) terecht komt, zijnde 2/3 van het gewestelijk vergelijkbaar inkomen bepaald door het centrum voor landbouweconomie;
- hetzij een deel van zijn huisblok in het projectgebied ligt;

kan de VLM na positief advies van W&Z opdracht geven aan het Aankoopcomité om te onderhandelen over de aankoop van het volledige bedrijf en kan de VLM, na positief advies van W&Z, een toeslag bedrijfsverplaatsing betalen voor zover hij een ander bedrijfsgebouw betreft op een nieuwe locatie en hij de bijhorende bedrijfsvoering verder zet of opstart.

## 2.2. Zoekgebied

Art. 13. De VLM kan in het zoekgebied landbouwgoederen verwerven waarvan op basis van elementen gekend op het ogenblik van aankoop met maximale zekerheid kan gesteld worden dat ze voor verder landbouwgebruik in aanmerking komen.

Art. 14. Aan de eigenaar kan de VLM maximaal de door het Aankoopcomité geschatte venale waarde van het landbouwgoed betalen.

Art. 15.

Aan een getroffen landbouwer kan de VLM bovenop de eindpachtvergoeding of de vergoeding voor het stopzetten van zijn landbouwgebruik binnen het zoekgebied, een wijkersstimulus aanbieden.

Deze wijkersstimulus is enkel van toepassing wanneer de getroffen landbouwer bewijst dat dit landbouwgoed op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopbelofte, de belofte van

pachtbeëindiging of de belofte van stopzetting landbouwgebruik reeds minimaal één jaar door de getroffen landbouwer in landbouwgebruik is.

Art. 16. Aan een niet-getroffen landbouwer kan binnen de perken van de beschikbare kredieten de VLM bovenop de eindpachtvergoeding of vergoeding voor het stopzetten van zijn landbouwgebruik een toeslag voor het vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik aanbieden.

De toeslag voor vrijwillige beëindiging van het landbouwgebruik is enkel van toepassing wanneer de niet-getroffen landbouwer bewijst dat dit landbouwgoed op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopbelofte reeds minimaal één jaar door de niet-getroffen landbouwer in landbouwgebruik is.

Art. 17. De wijkersstimulus en de toeslag voor vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik zijn onder geen beding cumulatief;

Art. 18. De verpachte landbouwgoederen in het zoekgebied, die niet in eigendom zijn van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', kunnen op vraag van de pachter ook uitgewonnen worden door de VLM indien de eigenaar een pachtovereenkomst sluit met een door de VLM aangeduide pachter;

Indien de vragende pachter een getroffen landbouwer is, kan de VLM bovenop de eindpachtvergoeding een wijkersstimulus aanbieden.

Indien de vragende pachter een niet-getroffen landbouwer is, kan de VLM bovenop de eindpachtvergoeding een toeslag voor vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik aanbieden.

### 2.3. Aankoopgebied

Art. 19. VLM kan landbouwgoederen in het aankoopgebied verwerven om deze met landbouwgoederen uit het projectgebied te ruilen.

Art. 20. Aan de eigenaar kan de VLM maximaal de door het aankoopcomité geschatte venale waarde van het onroerend goed betalen.

Art. 21. De verpachte landbouwgoederen in het aankoopgebied, die niet in eigendom zijn van de VLM, kunnen op vraag van de pachter ook uitgewonnen worden door de VLM indien de eigenaar een pachtovereenkomst sluit met een door de VLM aangeduide pachter.

### **Deel 3: Beheer**

Art. 22. De VLM beheert de door haar verworven en de aan haar overgedragen landbouwgoederen als een goed huisvader volgens de instructies van W&Z

De VLM kan op deze landbouwgoederen een overeenkomst kosteloos gebruik of éénjarige pacht afsluiten met een landbouwer.

De uitgaven en inkomsten uit het beheer vallen ten laste respectievelijk ten bate van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' en worden op de in artikel 33 van deze overeenkomst genoemde rekening gedebiteerd of gecrediteerd.

### **Deel 4: Ruil**

Art. 23. De VLM kan goederen van de lokale grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', gelegen in het zoekgebied of aankoopgebied, in eigendom of in pacht aanbieden onder de voorwaarden vermeld in de artikelen 24, 25 en 26 om de verwerving en de uitwinning in het projectgebied in natura te compenseren.

Voor de eigenaar vindt een eigendomsruil plaats tussen de te verwerven landbouwgoederen in projectgebied enerzijds en de landbouwgoederen, gelegen in het zoekgebied of aankoopgebied, anderzijds.

Voor de pachter wordt de pachtovereenkomst op goederen in het projectgebied beëindigd. In overeenstemming met de artikelen 25 en 26 kan aan de pachter een nieuwe pachtovereenkomst aangeboden worden op landbouwgoederen in het zoekgebied of aankoopgebied, of kan een aanbod gedaan worden om landbouwgoederen in het zoekgebied of aankoopgebied te verwerven.

De VLM kan uitzonderlijk goederen gelegen in projectgebied ruilen met andere goederen in projectgebied, na goedkeuring van de contracterende partijen.

De VLM deelt op basis van de gegevens waarover zij beschikt, uiterlijk één maand na de publicatie van een onteigeningsbesluit voor een deelprojectgebied in het kader van de realisatie van het project 'Rivierherstel Leie', aan W&Z de oppervlakte mee van de landbouwgoederen die voorwerp uitmaken van het onteigeningsbesluit én waarschijnlijk niet meer geruild zullen kunnen worden in het kader van de Grondenbank 'Rivierherstel Leie'. De VLM maakt uiterlijk één maand na het scharniermoment, op basis van de gegevens waarover zij beschikt, een lijst over aan W&Z met de landbouwgoederen die nog verworven moeten worden.

Art. 24. Om de verwerving in het projectgebied in natura te compenseren, kan de VLM goederen van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' in het zoekgebied of aankoopgebied in eigendom aanbieden aan eigenaars, op voorwaarde dat:

- 1° ofwel de in het projectgebied gelegen goederen verpacht zijn waarvan de zittende pachter een blijver is, die bereid is zijn pacht verder te zetten op een geruild onroerend goed in het zoekgebied of aankoopgebied en er een nieuwe pachtovereenkomst wenst te sluiten;
- 2° ofwel de eigenaar met de VLM tot een akkoord komt over een (nieuwe) pachtovereenkomst met een blijver op het geruilde onroerend goed in het zoekgebied of aankoopgebied;
- 3° ofwel de eigenaar een blijver is en zijn landbouwgebruik verder zet op het geruilde onroerend goed.

*Voor wat betreft de landbouwgoederen niet in eigendom van de VLM, gebeurt de ruil op basis van de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde van de landbouwgoederen. Voor wat betreft de landbouwgoederen in eigendom van de VLM gebeurt de ruil op basis van:*

- hetzij de verwervingskostprijs van de goederen, na aftrek van de eventueel destijds uitbetaalde flankerende maatregelen, indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM niet meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het ondertekenen van de ruilbelofte;*
- hetzij tegen de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde van de goederen op datum van de ruil indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het*

*ondertekenen van de ruilbelofte én voor zover de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde minimaal de verwervingskostprijs, na aftrek van de eventueel destijds uitbetaalde flankerende maatregelen, bedraagt.*

*De hierboven vermelde termijn van 2 jaar begint te lopen vanaf de aanvaarding van de verkoop- of ruilbelofte aan de VLM. Mits schriftelijk akkoord van W&Z kan van de hierboven gestelde modaliteiten worden afgeweken.*

*Bij ruil wordt gestreefd naar een gelijke venale waarde van de landbouwgoederen. De eventuele min- of meerwaarde komt ten laste of ten goede van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' en wordt gestort op of betaald met de gelden van de onder artikel 32/1 vermelde rekening.*

Met een eigenaar uit projectgebied die voor ruilgrond kiest én waarvoor geschikte ruilgrond in zoekgebied of aankoopgebied beschikbaar is, wordt een ruilbelofte aan de VLM ondertekend ten laatste 1 maand na het scharniermoment.

Art. 25. De uit te winnen pachter uit het projectgebied kan een nieuwe pachtovereenkomst aangeboden krijgen in het zoekgebied of aankoopgebied op voorwaarde dat:

1° ofwel een eigenaar van een landbouwgoed in het zoekgebied of aankoopgebied bereid is zijn goed te verpachten;

2° ofwel aan de voorwaarde, vervat in artikel 24, 1° of 2° is voldaan.

*Indien de oppervlakte van zijn nieuwe pachtovereenkomst kleiner is dan de oppervlakte van het landbouwgoed in projectgebied waarop hij zijn gebruik stopzet, ontvangt de pachter een eindpachtvergoeding en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in artikel 10 een wijkersstimulus. Beide vergoedingen zijn enkel van toepassing op het deel van het landbouwgoed waarop de landbouwer zijn gebruik stopzet en dat niet wordt gecompenseerd met de nieuwe pachtovereenkomst die de pachter afsluit.*

*Indien de oppervlakte van zijn nieuwe pachtovereenkomst groter is dan of gelijk is aan de oppervlakte van het landbouwgoed in projectgebied waarop hij zijn gebruik stopzet, ontvangt de pachter geen eindpachtvergoeding en geen wijkersstimulus.*

Met een pachter uit projectgebied die voor een nieuwe pachtovereenkomst kiest én waarvoor een pachtvrij landbouwgoed in zoekgebied of aankoopgebied beschikbaar is, wordt een pachtovereenkomst ondertekend ten laatste 1 maand na het scharniermoment.

Art. 26. *Een pachter die zijn gebruik in het projectgebied stopzet, kan een landbouwgoed van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' in het zoek- of aankoopgebied aankopen aan de voorwaarden en modaliteiten vermeld in artikel 30, lid 2 en lid 3. Enkel mits schriftelijk akkoord van W&Z kan hiervan worden afgeweken. De pachter ontvangt voor het beëindigen van zijn pacht in projectgebied een eindpachtvergoeding maar geen wijkersstimulus.*

*Indien een geschikt pachtvrij landbouwgoed beschikbaar is in zoek- of aankoopgebied, dient door de pachter een aankoopbelofte van de VLM ondertekend te worden ten laatste 1 maand na het scharniermoment."*

## **Deel 5: Het herinzetten van landbouwgoederen, overdragen en vervreemden van landbouwgoederen**

*→ Deel 5/1: Het inzetten van landbouwgoederen uit de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' in een andere grondenbank*

Art. 27. Landbouwgoederen, verworven of ingebracht in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', kunnen worden ingezet in het kader van een andere grondenbank mits de volgende drie voorwaarden zijn vervuld:

- de VLM richt een schriftelijk verzoek tot akkoord aan W&Z;
- de VLM beschikt over een schriftelijk akkoord van W&Z;
- de goederen zijn niet meer nuttig voor het doel waarvoor ze werden aangekocht.

De goederen blijven eigendom van de VLM, maar worden uit het patrimonium van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' verwijderd en toegevoegd aan het patrimonium van de andere grondenbank.

Het inzetten van goederen verworven of ingebracht in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', in het kader van een andere grondenbank gebeurt tegen:

- hetzij tegen de verwervingskostprijs van de goederen indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM niet meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 27, eerste lid;
- hetzij tegen de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde van de goederen, vermeerderd met de destijds eventueel uitbetaalde flankerende vergoedingen, indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 27, eerste lid én voor zover de waarde minimaal de verwervingskostprijs bedraagt.

De hierboven vermelde termijn van 2 jaar begint te lopen vanaf de aanvaarding van de verkoop- of ruilbelofte aan de VLM. Onder de hierboven vermelde flankerende vergoedingen worden de toeslagen begrepen onder artikel 1, punt 9°, punt 23°, en punt 28°. Mits schriftelijk akkoord van W&Z kan van de hierboven gestelde modaliteiten worden afgeweken.

De waarde van de goederen uit de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' die worden ingezet in het kader van een andere grondenbank, wordt gestort op de in artikel 33 genoemde rekening.

--> Deel 5/2: Het inzetten van landbouwgoederen uit een andere grondenbank in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'

Art. 27/1. Landbouwgoederen verworven of ingebracht in een andere grondenbank die de VLM beheert, kunnen in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' worden ingezet mits de volgende drie voorwaarden zijn vervuld:

- de goederen zijn dienstig voor de doelstellingen van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders';
- de VLM richt een schriftelijk verzoek tot akkoord aan W&Z;
- de VLM beschikt over een schriftelijke akkoord van W&Z.

De goederen blijven eigendom van de VLM, maar worden uit het patrimonium van de andere grondenbank verwijderd en toegevoegd aan het patrimonium van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'.

Het inzetten van goederen verworven of ingebracht in een andere grondenbank, in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' gebeurt overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten vermeld in artikel 27, derde lid. Enkel mits schriftelijk akkoord van W&Z kan van deze modaliteiten worden afgeweken.

De waarde van de goederen uit een andere grondenbank die worden ingezet in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', wordt betaald van de in artikel 33 van deze overeenkomst genoemde rekening.

-->Deel 5/3: Het inzetten van landbouwgoederen van de VLM in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'

Art. 28. Landbouwgoederen verworven door de VLM, met uitzondering van landbouwgoederen verworven in het kader van een lokale grondenbank die de VLM beheert, kunnen in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' worden ingezet mits de volgende 3 voorwaarden zijn vervuld:

- de goederen zijn dienstig voor de doelstellingen van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders';
- de VLM richt een schriftelijk verzoek tot akkoord aan W&Z;
- de VLM beschikt over een schriftelijke akkoord van W&Z.

De goederen blijven eigendom van de VLM, maar worden uit het eigen patrimonium van de VLM verwijderd en toegevoegd aan het patrimonium van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'.

Het inzetten van goederen van de VLM in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' gebeurt:

- hetzij tegen de verwervingskostprijs van de goederen indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM niet meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 28, eerste lid;
- hetzij tegen de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde van de goederen indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 28, eerste lid én voor zover de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde minimaal de verwervingskostprijs bedraagt.

De hierboven vermelde termijn van 2 jaar begint te lopen vanaf de aanvaarding van de verkoop- of ruilbelofte aan de VLM. Mits schriftelijk akkoord van W&Z kan van de hierboven gestelde worden afgeweken.

De waarde van de goederen van de VLM die worden ingezet in het kader van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders', wordt betaald van de in artikel 33 van deze overeenkomst genoemde rekening.

### **Deel 6: Overdracht van goederen aan W&Z**

Art. 29. Op eerste schriftelijk verzoek van W&Z draagt de VLM de in het verzoek vermelde verworven landbouwgoederen over aan W&Z. De VLM doet beroep op de Afdeling Vastgoedtransacties om de akte van de overdracht te verlijden.

De aktekosten naar aanleiding van de overdracht zijn ten laste van W&Z.

### **Deel 7: Vervreemding van goederen in zoek- of aankoopgebied**

Art. 30. De VLM kan landbouwgoederen in het zoek- of aankoopgebied van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' vervreemden mits de volgende drie voorwaarden zijn vervuld:

- de VLM richt een schriftelijk verzoek tot akkoord aan W&Z;
- de VLM beschikt over een schriftelijk akkoord van W&Z;
- de goederen zijn niet (langer) nuttig voor de verwezenlijking van de doelstellingen van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'.

De vervreemding van goederen in zoek- of aankoopgebied gebeurt:

- *hetzij tegen de verwervingskostprijs van de goederen, na aftrek van de eventueel destijds uitbetaalde flankerende maatregelen, indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM niet meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 30, eerste lid;*
- *hetzij tegen de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde van de goederen op datum van de verkoop indien sinds de verwerving van de goederen door de VLM meer dan 2 jaar is verstreken op het ogenblik van het verzoek vermeld in artikel 30, eerste lid én voor zover de door de Afdeling Vastgoedtransacties geschatte venale waarde minimaal de verwervingskostprijs, na aftrek van de eventueel destijds uitbetaalde flankerende maatregelen, bedraagt.*

*De hierboven vermelde termijn van 2 jaar begint te lopen vanaf de aanvaarding van de verkoop- of ruilbelofte aan de VLM. Onder de hierboven vermelde flankerende vergoedingen worden de toeslagen begrepen onder artikel 1, punt 23°, en punt 28°. Mits schriftelijk akkoord van W&Z kan van de hierboven gestelde modaliteiten worden afgeweken.*

*De opbrengst van een vervreemding komt toe aan de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' en wordt gestort op de rekening vermeld in artikel 33. De kosten naar aanleiding van een verkoop zijn ten laste van de koper en worden gestort op de rekening vermeld in artikel 33.*

## **Hoofdstuk III - Financiering**

Art. 31. De verwervingskost van de goederen op te nemen in de lokale grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' worden geraamd op 750.000 euro.

W&Z verbindt zich ertoe om binnen de perken van de beschikbare kredieten in te staan voor de financiering van het jaarlijkse budget van de Grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders'. W&Z deelt aan de VLM de begrotingsposten mee waarop zijn budget wordt aangerekend.

Art. 32. *De rekening vermeld in artikel 33 wordt jaarlijks in functie van de begrotingscyclus of in de loop van het jaar indien het saldo minder dan 50.000 euro bedraagt, voor zover er beschikbare kredieten zijn, aangevuld met een in onderling overleg te bepalen bedrag. Daarbij wordt rekening gehouden met:*

- *de huidige stand van de beschikbare activa;*
- *de te verwachten verwervingskosten en andere uitgaven voor het desbetreffende begrotingsjaar;*
- *de opgelegde beperkingen van de begroting van de VLM voor het desbetreffende begrotingsjaar.*

*De VLM bewaakt te allen tijde dat de beschikbare middelen van de grondenbank "Rivierherstel Leie, deel meanders" voldoende zijn voor het uitvoeren van de activiteiten van de grondenbank "Rivierherstel Leie, deel meanders".*

*Jaarlijks zal de VLM ten behoeve van de begrotingsopmaak en begrotingsaanpassing van W&Z tijdig een raming van de te verwachten uitgaven en inkomsten in uitvoering van de activiteiten van de grondenbank "Rivierherstel Leie, deel meanders" aan W&Z overmaken. W&Z stelt de VLM ten behoeve van de begrotingsopmaak en begrotingsaanpassing van de VLM tijdig op de hoogte van de middelen die zij ter beschikking kan stellen van de grondenbank "Rivierherstel Leie, deel meanders."*

Art. 33. De VLM opent een afzonderlijke rekening bij het Centraal Financieringsorgaan (CFO)

waarop het in artikel 32 beschikbaar gestelde fonds wordt gestort. Hierop dienen alle financiële verrichtingen voor te komen die in het kader van deze overeenkomst uitgevoerd worden:

(niet limitatieve lijst)

- de overeenkomstig artikel 32 door W&Z uitgekeerde bedragen;
- de kosten en ontvangsten voor het verwerven, ruilen en vervreemden van goederen binnen het projectgebied, zoekgebied en het aankoopgebiedde pachtopbrengsten en alle andere inkomsten van gebruik van de landbouwgoederen welke deel uit maken van het patrimonium van de Grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders';
- de onroerende voorheffing en eventuele andere belastingen van de landbouwgoederen welke deel uit maken van het patrimonium van de Grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders';
- de eindpachtvergoedingen;
- de vergoeding voor het stopzetten van het gebruik;
- de wijkersstimulus;
- de toeslag voor het vrijwillig beëindigen van het landbouwgebruik;
- de eigenaarstoeslag projectgebied
- de aktekosten (met inbegrip van bodemattesten, erelonen, registratierechten,...);
- eventuele opmetingskosten;
- eventuele gerechtskosten;
- de eventuele kosten voor het uitvoeren van instandhoudings-, beveiligings- en slopingswerken aan gebouwen die deel uitmaken van het patrimonium van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders';
- eventuele personeelskosten voor de ondersteuning van de VLM, nadat het bedrag en de functionaliteit door W&Z is goedgekeurd;
- ...

De VLM beheert deze rekening volgens de norm van uiterste zorgvuldigheid.

Een verrichting kan enkel uitgevoerd worden:

- binnen de jaarlijkse begrenzing van de betrokken uitgavenkredieten van de VLM-begroting;
- én binnen de perken van de beschikbare kredieten op de rekening vermeld onder Een verrichting die tot gevolg heeft dat de rekening een debetsaldo zou vertonen mag niet uitgevoerd worden.

Art. 34. Mochten zich financiële verrichtingen die BTW-plichtig zijn voordoen, dan zal de VLM die niet BTW-plichtig is, de noodzakelijke uitzonderingen vragen bij de BTW-administratie zodat, na akkoord van de BTW administratie, de financiële verrichtingen welke BTW-plichtig zijn als dusdanig uitgevoerd en geboekt kunnen worden.

Art. 35. Landbouwgoederen opgenomen in de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' vormen een patrimonium van de VLM dat afgescheiden is van het eigen patrimonium van de VLM en van de andere patrimonie die de VLM in het kader van haar opdrachten beheert.

Landbouwgoederen verworven door de VLM die niet gefinancierd worden met budgetten voorzien in deze overeenkomst maken geen deel uit van dit afgescheiden patrimonium.

## **Hoofdstuk IV – Duur, opvolging en beëindiging**

Art. 36. Driemaandelijks zal de VLM aan W&Z rapporteren over de stand van zaken en de

vordering van de uitvoering van de overeenkomst, de besteding van het op de rekening ter beschikking gestelde krediet en het gevoerde beheer. Tevens zal de VLM jaarlijks aan de voor haar bevoegde Inspecteur van Financiën een gelijkaardig financieel verslag bezorgen.

*Art. 37. Ten behoeve van een correcte opvolging van de evolutie van de verwervingen in projectgebied, zoekgebied en aankoopgebied, levert de VLM aan W&Z driemaandelijks in een overzichtelijk (Arc)GIS-project diverse bestanden aan ter aanduiding van de goederen die werden verworven, vervreemd en heringezet. De grafische weergave dient volledig en correct te zijn en weerspiegelt zo veel als mogelijk de achterliggende gegevens uit de ondervermelde databank.*

*Aanvullend wordt een digitale database bijgehouden door de VLM waarvan maandelijks een geactualiseerde versie ter beschikking van W&Z wordt gesteld. De database bevat gedetailleerde gegevens over de uitgaven en inkomsten voor het verwerven, vervreemden en herinzetten van onroerende goederen zodanig dat op elk moment alle kosten en baten van één onroerend goed, evenals de eigendoms- en gebruikerssituatie onmiddellijk bekend zijn. Bij een globale prijs of vergoeding voor meerdere percelen wordt ten behoeve van onderhavige rapportering een uitsplitsing per perceel gemaakt.*

*W&Z bezorgt binnen een termijn van 1 maand aan de VLM haar opmerkingen op de gerapporteerde gegevens.*

*De inhoud en de vorm van de rapportage zoals in bovenvermelde lid beschreven, kan ondermeer in functie van ontwikkelingen op het vlak van informatica, in onderling overleg, bijgesteld of gewijzigd worden.*

Art. 38. De VLM voert de opdrachten die uit deze overeenkomst voortvloeien uit volgens de door W&Z bepaalde prioriteiten. W&Z kan de prioriteiten op elk moment wijzigen.

Elk aan W&Z aangeboden landbouwgoed of elk ander goed dat door W&Z als opportuniteit wordt aanzien, valt eveneens onder de opdracht. VLM zal deze opdracht dan uitvoeren overeenkomstig artikel 12 van het decreet van 16 juni 2006 houdende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank.

W&Z zal de VLM schriftelijk in kennis stellen van elke wijziging van prioriteiten, alsook van elk aanbod zoals in dit artikel omschreven.

*Art. 39. Ten laatste één jaar na het beëindigen van de overeenkomst zal het door deze overeenkomst gevormde resterende patrimonium van de grondenbank 'Rivierherstel Leie, deel meanders' bij de VLM overgedragen worden aan W&Z. Dit gebeurt als volgt:*

- a) De in het projectgebied verworven landbouwgoederen worden overgedragen conform de modaliteiten beschreven in artikel 29;*
- b) Voor de goederen gelegen in het zoekgebied en het aankoopgebied heeft W&Z de keuze deze goederen over te nemen conform de modaliteiten beschreven in artikel 29 ofwel verzoekt zij de VLM deze goederen te verkopen. De VLM kan in geval een verzoek tot verkoop, beslissen de desbetreffende goederen zelf te houden. De verkoop of overname van goederen door de VLM gebeurt conform de modaliteiten beschreven in artikel 30. De opbrengst bij een verkoop of bij een overname door de VLM worden gestort op een rekening van W&Z.*
- c) Het resterende saldo op de rekening vermeld in artikel 33 wordt overgeboekt op een rekening van W&Z.*

Art. 40. Deze overeenkomst wordt van kracht zodra zij door beide partijen is ondertekend en het aanvangskapitaal is betaald. Ze wordt afgesloten tot 2027 en kan telkens met een periode van één jaar hernieuwd worden behoudens opzegging door één van de partijen. Elke partij heeft het recht de overeenkomst op te zeggen. Deze opzegging gebeurt om geldig te zijn minstens 3 maanden voor de datum van het verstrijken van de eerste periode van 3 jaar of

navolgende periodes van een jaar. Opzegging gebeurt bij aangetekend schrijven.

Art. 41. Elke partij kan een wijziging en/of aanvulling van de huidige overeenkomst vragen en eventuele aanpassingen worden geregeld via een bijakte. Deze bijakte treedt pas in werking na goedkeuring en ondertekening door de betrokken partijen.

Opgemaakt te Brussel op .....

in 2 exemplaren.

Elke partij verklaart een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor de VLM

ir. Toon Denys  
gedelegeerd bestuurder,

Voor W&Z,

ir. Leo Clinckers (Chris Danckaert),  
Dehaene),  
(waarnemend) gedelegeerd bestuurder  
Bestuur

Albert Absillis (Tom  
Voorzitter Raad van

Bijlagen:

- 1) Indicatieve tabel met de 15 deelprojectgebieden

| <b>deelprojectgebieden</b>   |
|------------------------------|
| Wevelgem Groot Volander      |
| Kuurne Ring                  |
| Bavikhove Leiekant           |
| Ooigem Munkenhof             |
| Wielsbeke Stamphoek          |
| Desselgem Schoondale         |
| Sint-Baafs-Vijve Oude Plaats |
| Oeselgem Te Lake             |
| Zulte Neerhoek               |
| Zulte Kerkhoek               |
| Oeselgem Heuvelhoek          |
| Olsene Ponthoek              |
| Gottem Pereboom              |
| Machelen                     |
| Grammene                     |