



**Ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen**

Op voorstel van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006

**Art. 2.** In artikel 2 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 17°, b) wordt vervangen door wat volgt:

"b) vereniging van mede-eigenaars in het kader van een onroerend geheel dat valt onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek.";

2° punt 18°, eerste lid, h) wordt vervangen door wat volgt:

"h) het opstellen van de basisakte van het gebouw of van de groep van gebouwen, vermeld in artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek, en het acteren van de instemming van de mede-eigenaars met de afwijking, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek.";

3° punt 19° d) wordt vervangen door wat volgt:

“d) het opstellen van de basisakte van het gebouw of van de groep van gebouwen, vermeld in artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek, en het acteren van de instemming van de mede-eigenaars met de afwijking, vermeld in artikel 3.78 tot en met 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;”.

**Art. 3.** In artikel 30, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 8 december 2017 wordt de zinsnede “zoals bedoeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder toepassing van artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek,” vervangen door de zinsnede “vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder de toepassing van artikel 3.83 van het Burgerlijk Wetboek,”.

**Art. 4.** In artikel 30bis van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 12 december 2008 wordt de zinsnede “, vermeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek,” vervangen door de zinsnede “, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek,”.

**Art. 5.** In artikel 102, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014, vervangen bij het decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt de zinsnede “zoals bedoeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder toepassing van artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek” vervangen door de zinsnede “, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek of dat valt onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

**Art. 6.** In artikel 3 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 maart 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 5°/1 vervangen door wat volgt:

“5°/1 asbesthoudende materialen:

- a) materialen die op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog of op basis van een geldige monsternamen en analyse asbest bevatten;
- b) asbestverdachte materialen tenzij de afwezigheid van asbest met zekerheid kan worden aangetoond op basis van een geldige monsternamen en analyse;”;

2° in paragraaf 1 wordt een punt 5°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“5°/2 asbestverdachte materialen: materialen die op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog mogelijk asbest bevatten;”;

3° in paragraaf 2 wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1°/1 asbestveilig: een toestand waarin bij normaal gebruik van de constructie geen blootstellingsrisico's kunnen ontstaan voor mens en milieu doordat:

- a) men zich heeft ontdaan van:

- 1) alle eenvoudig bereikbare hechtgebonden asbesthoudende materialen met niet-laag risico;
  - 2) alle eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbesthoudende materialen, met uitzondering van asbesthoudende wandpleister met een laag risico;
  - 3) alle dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen bestaande uit asbestcement als ze zich aan de buitenzijde bevinden;
  - 4) alle eenvoudig bereikbare asbesthoudende materialen die een afvalstof zijn, met uitzondering van uitgegraven of onuitgegraven steenslag, bodem- en puinlaag;
  - 5) alle asbesthoudende materialen, met uitzondering van asbesthoudende wandpleister, die werden ingesloten of bedekt als risicobeheersmaatregel als vermeld in artikel 33/1, §2;
- b) de resterende asbesthoudende materialen veilig worden beheerd.”;

4° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “zonder het te beschadigen;” vervangen door de zinsnede “zonder het bedekkende materiaal te beschadigen;”,

5° in paragraaf 2 wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° hechtgebonden asbesthoudende materialen: asbesthoudende materialen waarin de asbestvezels in oorsprong sterk gebonden zijn door een bindmiddel dat hoofdzakelijk bestaat uit cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm;”;

6° in paragraaf 2 wordt een punt 5°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“5°/1 laag risico: als op basis van de aard, de staat en het voorkomen van de asbesthoudende materialen het weinig waarschijnlijk is dat asbestvezels kunnen vrijkomen;”;

7° in paragraaf 2 wordt een punt 8°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“8°/1 risicobeheersmaatregel: een tijdelijke maatregel die erop gericht is om voor een asbesthoudend materiaal een laag risico te verkrijgen in afwachting van het wegnemen van het asbesthoudende materiaal;

8° in paragraaf 2 wordt een punt 10°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“10°/1 veilig beheer: voor laag risico asbesthoudende materialen maatregelen nemen zodat ze deze status behouden en risicobeheersmaatregelen nemen voor niet eenvoudig bereikbare niet-laag risico asbesthoudende materialen;”.

**Art. 7.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, wordt een artikel 4/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4/2 §1. De OVAM verwerkt gegevens die mogelijk persoonsgegevens bevatten in het kader van de uitvoering van artikel 6, 9, 13, 13/1, 14, 15, 21, 21/1, 23, 25, 30, 32/1, 33, 39 tot 43, 49, 50 en 52 van dit decreet.

§2. De gegevens, vermeld in §1, worden verwerkt met de volgende doelen:

- 1° het monitoren en opvolgen van de doelstellingen van dit decreet;
- 2° het uitvoeren van de bepalingen van dit decreet;
- 3° het produceren van de nodige gegevens voor een efficiënt en effectief toezicht op de maatregelen van dit decreet;
- 4° het vervullen van diverse Europese, internationale, Belgische en Vlaamse rapportageverplichtingen die opgelegd zijn in toepasselijke wetgeving en verdragen;
- 5° het beantwoorden van vragen aan de OVAM in het kader van de openbaarheid van bestuur en in het kader van de parlementaire werking;
- 6° het traceren van afvalstoffen en materialen van bij de productie tot bij de definitieve verwerking of inzet als grondstoffen.

§3. De aard van de gegevens betreft over het algemeen de ondernemingsnummers, de vestigingsnummers, de bankrekeningnummers, de naam en de contactgegevens, zijnde telefoon, fax, e-mailadres, van de natuurlijke personen en rechtspersonen die voorkomen in documenten die worden gebruikt in administratieve procedures ter uitvoering van dit decreet en die voorkomen in de registers die in het kader van de bepalingen van dit decreet moeten worden bijgehouden en die moeten worden gemeld aan of uitgewisseld worden met de OVAM.

Waar relevant betreft het de locatiegegevens die verbonden zijn aan een afvalstoffentransport.

Die gegevens zijn nodig in het kader van een minimale gegevensverwerking voor de doelen van de gegevensverwerking, vermeld in §2.

§4. De verwerkte persoonsgegevens hebben betrekking op:

- 1° de natuurlijke personen en rechtspersonen die afvalstoffen en materialen produceren, gebruiken of beheren;
- 2° de natuurlijke personen en rechtspersonen die beroepsmatig producten ontwikkelen, vervaardigen, behandelen, verwerken, invoeren, verkopen of de verkoop faciliteren zoals de producent van het product en een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid dragen.

§5. De OVAM kan de persoonsgegevens, vermeld in §1, verstrekken aan:

- 1° de toezichthouders die belast zijn met het toezicht op de bepalingen van dit decreet;
- 2° de natuurlijke personen en rechtspersonen die aan de OVAM vragen gesteld hebben in het kader van de openbaarheid van bestuur, met behoud van de toepassing van de bepalingen van het Bestuursdecreet, of de parlementaire werking;
- 3° de natuurlijke personen of rechtspersonen aan wie de OVAM gegevens ter beschikking moet stellen in het kader van de uitvoering van dit decreet;
- 4° de Europese, internationale, Belgische en Vlaamse instellingen waaraan de OVAM moet rapporteren.

§6. De OVAM verwijdert de verwerkte persoonsgegevens uiterlijk bij het verstrijken van de termijn waarna de gegevens vernietigd mogen worden en die is opgenomen in de selectieregels overeenkomstig artikel 11 van het Archiefdecreet van 9 juli 2010 en artikel II.87 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

§7. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over de verwerking van persoonsgegevens door de OVAM.”.

**Art. 8.** In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2013, 26 april 2019 en 26 februari 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan nadere regels opleggen over de modaliteiten voor de opmaak van identificatieformulieren en voor de uitwisseling ervan met de OVAM en de toezichthouders.”;

2° er worden een paragraaf 4 en een paragraaf 5 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§4. De Vlaamse Regering kan bepalen dat transport van materialen vergezeld moet gaan van een transportdocument. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen over de modaliteiten over de inhoud van de transportdocumenten en het delen van de documenten met de OVAM en de toezichthouders.”

“§5. De gegevens die in het kader van §1 tot en met §4 van dit artikel gemeld worden aan de OVAM of uitgewisseld worden met de OVAM, vormen de basis van het materialeninformatiesysteem.

De Vlaamse Regering kan nadere regels opleggen over de modaliteiten voor de opmaak, het beheer en het gebruik van het materialeninformatiesysteem.

In dit artikel wordt verstaan onder het materialeninformatiesysteem: een systeem dat bestaat uit een ICT-toepassing, een databank en een dataplatform met gegevens over afvalstoffen en materialen ten behoeve van het traceren van afvalstoffen en materialen, het opvolgen van de sluiting van materiaalkringlopen en het bepalen van het aandeel afval dat gerecycleerd, gestort, verbrand of op een andere manier verwerkt wordt.”.

**Art. 9.** In artikel 12, §4, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 10.** In artikel 21, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de woorden “verkoopt of invoert” vervangen door de zinsnede “verkoopt, invoert of de verkoop faciliteert”.

**Art. 11.** Artikel 33/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 33/1. §1. Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetsdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over:

- 1° asbesthoudende dak- en gevelbekleding;
- 2° niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden.

§2. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer.

In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.”.

**Art. 12.** In artikel 33/5, eerste lid, punt 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt de zinsnede “als vermeld in artikel 33/6, derde lid” opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 33/6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021 worden het tweede en het derde lid opgeheven.

**Art. 14.** In artikel 33/7 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het woord “in” vervangen door het woord “aan”.

**Art. 15.** Artikel 33/9, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek, of onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek valt, wordt zowel voor de gemeenschappelijke delen als voor elk privédeel een afzonderlijk asbestinventarisatetest uitgereikt.”.

**Art. 16.** Aan artikel 33/10 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, punt 2°, wordt het woord “of” vervangen door “en”;

2° aan paragraaf 3 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als asbesthoudende materialen zijn ingesloten of bedekt, meldt de eigenaar dat aan de asbestdeskundige inventarisatie bij de opmaak van de asbestinventaris.”;

3° in paragraaf 3, tweede lid, wordt de zinsnede “, kan regels vaststellen over de risico-evaluatie en het veilig beheer van asbesthoudende materialen en de modaliteiten voor het bezorgen van informatie over ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen aan de asbestdeskundige inventarisatie” toegevoegd;

4° in paragraaf 4 wordt aan het zesde lid de zin “De categorie van de betrokken personen zijn de eigenaars van de constructies met risicobouwjaar.” toegevoegd.

**Art. 17.** In artikel 33/14 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Als de toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek, of onder de toepassing van artikel 3.78 tot en met 3.83 van het Burgerlijk Wetboek valt, wordt zowel voor de gemeenschappelijke delen als voor elk privédeel dat deel uitmaakt van de overdracht, een afzonderlijk asbestinventarisatetest uitgereikt.”;

2° paragraaf 3, tweede lid, wordt opgeheven.

**Art. 18.** In hetzelfde decreet wordt een artikel 33/17 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/17. Een sectorraad asbest wordt samengesteld als sectoraal adviesorgaan, op initiatief van de OVAM. De OVAM treedt op als voorzitter.

De sectorraad asbest kan niet-bindend advies geven over:

- 1° beroepsprocedures bij de interne beroepscommissie van een certificatie-instelling asbest;
- 2° vragen van certificatie-instellingen asbest inzake klachten, schorsings- of opheffingsdossiers van certificaathouders;
- 3° de marktwerking inzake asbestinventarisatie.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten van de werking en de samenstelling van de sectorraad asbest verder uitwerken.”

**Art. 19.** Artikel 15 en 16 hebben uitwerking met ingang van 17 augustus 2021.

**Art. 20.** Artikel 17 treedt in werking 7 maanden na de publicatie van zowel het ministerieel besluit houdende certificatiereglement asbest, het inspectieprotocol asbestinventarisatie als het ministerieel besluit houdende retributies inzake asbestinventarisatie en ten vroegste op 1 maart 2022, voor alle onderhandse aktes of overeenkomsten tot overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar, die gesloten zijn vanaf die datum.

In afwijking van het eerste lid treedt artikel 17 in werking op 1 mei 2025 voor de gemeenschappelijke delen van toegankelijke constructies met risico-bouwjaar die onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom vallen.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR