



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.169 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.56.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 1 juli 2021.
- Op 12 juli 2021 werd het advies van de Raad van State binnen 30 dagen gevraagd met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies werd niet binnen die termijn meegedeeld. Het besluit wordt uitgevaardigd met toepassing van artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De COVID-19-pandemie en de crisismaatregelen hebben een zware impact op de werking van de private en sociale huurmarkt. Er wordt een toename van het aantal uithuiszettingen verwacht en een grote vraag naar goedkopere woningen. De Vlaamse Regering heeft bij besluit van 19 juni 2020 voorzien in een aanvullende subsidie voor de erkende en gesubsidieerde sociale verhuurkantoren voor de aanwerving van een halftijdse prospectiemedewerker. De arbeidsovereenkomsten van de prospectiemedewerkers lopen af op 30 september 2021. Voorliggend besluit biedt de mogelijkheid aan de sociale verhuurkantoren om die tewerkstelling voort te zetten. Alleen de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2021 een halftijdse prospectiemedewerker hebben aangeworven, kunnen de tewerkstelling met één jaar verlengen. Daarvoor kan opnieuw een subsidie van 25.000 euro per sociaal verhuurkantoor worden toegekend. Op die manier kan de intussen opgebouwde expertise een jaar langer worden ingezet om een bijkomende impuls te geven aan de uitbreiding van het sociaal huuraanbod door sociale verhuurkantoren.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 4.169 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020, wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan in het begrotingsjaar 2021 naast de subsidie, vermeld in het vierde lid, een bijkomende subsidie van maximaal 25.000 euro toekennen voor de voortzetting van de tewerkstelling van een bijkomend halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor prospecties op de private huurmarkt. Alleen de sociale verhuurkantoren die, met toepassing van het vierde lid, uiterlijk op 1 juni 2021 een bijkomend personeelslid hebben aangeworven, komen in aanmerking voor de bijkomende subsidie. De loonkosten die verbonden zijn aan de verlengde tewerkstelling, kunnen voor een periode van maximaal twaalf maanden, die ingaat op 1 oktober 2021, worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen. De minister bepaalt de wijze waarop de bijkomende personeelskosten die verbonden zijn aan de aanwerving door het sociaal verhuurkantoor, worden aangetoond en stelt de uitbetalingsvoorwaarden vast.”.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE