Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.169 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 - Definitieve goedkeuring

De Vlaamse Regering beslist dat een bijkomende subsidie van ten hoogste 25.000 euro kan toegekend worden bij de verlenging van de arbeidsovereenkomst van het bijkomend halftijds personeelslid. Enkel de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2021 een halftijdse prospectiemedewerker hebben aangeworven, komen in aanmerking voor deze bijkomende subsidie. Hierdoor kan de gesubsidieerde tewerkstelling van een halftijdse prospectiemedewerker gedurende 12 maanden verlengd worden bij de uitvoering van bijkomende prospecties met het oog op nieuwe bijkomende inhuurnemingen

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en meer bepaald op het Inhoudelijk structuurelement 3: Ondersteuning aanbodzijde woningmarkt, zoals vermeld in de beleidsnota 2019-2024 Wonen:

- de strategische doelstelling 5 Een beter en breder woonaanbod
- de operationele doelstelling 5.5 Aanboduitbreiding sociale woningen stimuleren.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering heeft op 9 juli 2021 het voorontwerp van voorliggend besluit principieel goedgekeurd en mij gemachtigd om het advies van de Raad van State in te winnen (VR PV 2021/34 – Punt 0062 – VR 2021 0907 doc.0834/1 en 2).

Bij brief van 14 juli 2021 deelde de Raad van State mee dat het niet mogelijk was om een advies te geven over het ontwerp van besluit. De termijn voor het onderzoek van de adviesaanvraag ingediend op 12 juli 2021 verstreek op 26 augustus 2021. De Raad van State meldde op 26 augustus dat de ingediende aanvraag van de rol werd afgevoerd. Daarom wordt artikel 84, §4, tweede lid van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

2. INHOUD

De Vlaamse Regering keurde bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2021 een uitbreiding van de subsidies voor sociale verhuurkantoren goed. Dit besluit voorzag in een subsidie van 25.000 euro voor de aanwerving van een halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor het uitvoeren van prospecties op de private huurmarkt met het oog op de inhuurneming van private huurwoningen door het sociaal verhuurkantoor waarbij zij actief zijn. Op dit ogenblik maakten al 35 sociale verhuurkantoren gebruik van de subsidie. Het grootste deel van deze mensen is intussen al meerdere maanden actief. Om de intussen opgebouwde expertise gedurende een extra jaar te kunnen inzetten, wordt in voorliggend besluit in een bijkomende subsidie voorzien van 25.000 euro met het oog op een verlenging van de tewerkstelling met 12 maanden.

Enkel de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2021 een halftijdse prospectiemedewerker hebben aangeworven, komen in aanmerking voor deze bijkomende subsidie. De loonkost verbonden aan de verlengde tewerkstelling kan voor een periode van ten hoogste 12 maanden die ingaat op 1 oktober 2021 worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt verder ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Aangezien geen wijzigingen aan het voorontwerp worden voorgesteld blijft de raming van de budgettaire weerslag ongewijzigd. De kostprijs van deze verlenging wordt geraamd op 875 keuro ten laste van het budget voor de subsidiering van de sociale verhuurkantoren (35 x 25.000 euro). Deze kost kan binnen het budget 2021 voor de werkings- en personeelskosten van de SVK's worden opgevangen. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een eenmalig effect van de bijkomende groeisubsidie die verbonden is aan de ingevolge de tewerkstelling van de prospectiemedewerkers toegenomen inhuurnemingen in 2022. Diezelfde bijkomende aangroei zal zich vanaf 2023 vertalen in een toegenomen aantal aanvullende subsidies. Momenteel wordt in het budget voor de subsidiëring van de sociale verhuurkantoren al rekening gehouden met een aangroei met 1000 woningen. In de afgelopen 7 jaar werden gemiddeld 858 woningen extra in huur genomen. In de tijdsspanne tussen 1/11/2019 en 1/11/2020 werden 688 woningen extra in huur genomen. Met de bijkomende tewerkstelling wordt getracht om de in de begroting voorziene 1.000 extra woningen effectief te behalen op 1/11/22.

B. ESR-TOETS

Zie punt A – rechtstreeks op het begrotingssaldo wegende uitgaven.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Voorliggend ontwerp van besluit heeft geen impact op het personeel van de Vlaamse Overheid.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voorliggend ontwerp van besluit heeft geen impact op de lokale en provinciale besturen.

4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.169 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 definitief goed te keuren;
2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
2. Raad van State afvoering rol