

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Samenvatting

Het decreet van 18 juni 2021 dat de mogelijkheden voor zorgwonen verruimt, stelt dat de Vlaamse Regering de inwerkingtreding bepaalt.

Met dit besluit regelt de Vlaamse Regering de praktische modaliteiten van de inwerkingtreding en worden eveneens de meldingsformulieren hierop afgestemd.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021/285 van 1 juli 2021.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 28 juni 2021 verkregen. Voor een bespreking ervan zie infra punt 3A.

De Vlaamse Regering keurde voorliggend ontwerp principieel goed op 2 juli 2021 (VR 2021 0207 DOC.772).

Advies nr. 69.823/1 van de Raad van State werd op 15 juli 2021 verkregen. Voor een bespreking hiervan wordt verwezen naar punt 4.

2. INHOUD

Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, verruimde de mogelijkheden voor zorgwonen. De datum van inwerkingtreding van dit decreet wordt vastgelegd op 16 augustus 2021.

Deze termijn wordt gekozen omdat er heel veel vraag is naar een zo spoedig mogelijke inwerkingtreding.

Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, stelt voor in pandig zorgwonen niet langer een maximale verhouding in tussen het volume van de zorgwoning en het volume van de totale woning. Er wordt in de plaats gekeken naar de verhouding tussen de bruto vloeroppervlakte van beiden.

Artikel 5/1 van het besluit m.b.t. de meldingsplichtige handelingen regelt de creatie van de ondergeschikte wooneenheid en voert een meldingsplicht in, als voldaan is aan een aantal voorwaarden. Een van deze voorwaarden betreft een maximale verhouding tussen bouwvolume van de ondergeschikte wooneenheid en de volledige woning.

Om het omgevingsloket zoveel mogelijk uniform te houden wordt een gelijkaardige wijziging doorgevoerd in dit artikel 5/1 van het besluit m.b.t. de meldingsplichtige handelingen.

Het meldingsformulier en de addenda B03 en B39 over zorgwonen moeten ook worden aangepast aan deze wijziging.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

Voorliggend besluit heeft geen andere weerslag op:

- de begroting van de Vlaamse Gemeenschap
- het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap
- de lokale besturen

dan de weerslag aangegeven in de nota bij het op 2 juli 2021 goedgekeurde ontwerp van besluit.

4. ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State heeft advies nr. 69.823/1 uitgebracht op 15 juli 2021.

De Raad van State formuleerde hierbij slechts de aanbeveling dat erop toegezien wordt dat het te nemen besluit tien dagen voor deze datum in het Belgisch Staatsblad wordt gepubliceerd, dit in het belang van de rechtszekerheid en de duidelijkheid van de regelgeving.

Aan deze aanbeveling zal het nodige gevolg gegeven worden.

5. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt na definitieve goedkeuring overgemaakt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad met publicatie uiterlijk op 6 augustus 2021.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR