



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de EPB, de uitbreiding van de energieprestatieregelgeving tot zorgwoningen en de uitbreiding van de labelpremie, de rentesubsidie en de energielening+ tot collectieve woongebouwen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, gewijzigd bij de decreten van 12 juli 2013 en 24 februari 2017, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij de decreten van 3 juli 2015, 16 november 2018, en 30 oktober 2020, artikel 8.2.3, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, artikel 9.1.1, hersteld bij het decreet van 16 november 2018, artikel 9.1.2, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, artikel 11.1.1 en 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het begrotingsakkoord werd verkregen op 28 juni 2021.
- Dit ontwerp werd op xx meegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 5 en 8, lid 1, van Richtlijn 2015/1535/EU van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij.
- De Minaraad heeft advies gegeven op xx.
- De SERV heeft advies gegeven op xx.
- De Raad van State heeft advies nr. xx.xxx/x gegeven op xx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 15°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“15°/1 collectief woongebouw: een residentiële gebouweenheid waarbij verschillende personen buiten gezinsverband wonen met uitzondering van welzijns- of gezondheidsvoorzieningen, internaten in een onderwijsinstelling, slaap-, verblijf- en leefruimtes in kazernes, religieuze gebouwen en penitentiaire voorzieningen;”;

2° in punt 70°/1 worden tussen de woorden “een woning” en de woorden “met een energielabel” de woorden “of collectief woongebouw” ingevoegd.

Art. 2. In artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “woning of een wooneenheid” vervangen door de zinsnede “woning, collectief woongebouw of wooneenheid” en worden de woorden “woning of wooneenheid” vervangen door de zinsnede “woning, dat collectief woongebouw of die wooneenheid”;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “wooneenheid of woning” vervangen door de zinsnede “woning, elk collectief woongebouw of elke wooneenheid” en worden de woorden “woning of wooneenheid” vervangen door de zinsnede “woning, collectief woongebouw of wooneenheid”;

3° in paragraaf 1, derde lid, worden tussen het woord “woning” en het woord “energielabel” de woorden “of het collectief woongebouw” ingevoegd;

4° in paragraaf 1, vijfde lid, 2°, worden tussen de woorden “een woning” en de woorden “een energieprestatiecertificaat” de woorden “of collectief woongebouw” ingevoegd;

5° in paragraaf 1, zesde lid, 2°, wordt het woord “woning” vervangen door de woorden “woning of collectief woongebouw”;

6° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "woning of wooneenheid" vervangen door de zinsnede "woning, collectief woongebouw of wooneenheid";

7° in paragraaf 3, derde lid, worden de woorden "die woning of wooneenheid" telkens vervangen door de zinsnede "die woning, dat collectief woongebouw of die wooneenheid".

Art. 3. In titel VI, hoofdstuk IV, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt afdeling II, die bestaat uit artikel 6.4.2 tot en met 6.4.12, opgeheven.

Art. 4. In artikel 7.9.1, §3, 1°, van hetzelfde besluit, toegevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "driejaarlijks" wordt vervangen door het woord "zesjaarlijks";

2° de datum "20 maart" wordt vervangen door de datum "30 juni";

3° de datum "1 mei" wordt vervangen door de datum "1 oktober".

Art. 5. In artikel 7.9.2/0, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de woorden "van woningen of appartementen" vervangen door de woorden "van niet-energiezuinige woningen of appartementen".

Art. 6. In artikel 7.9.2/0/1, §2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de woorden "van de woning of het appartement" vervangen door de woorden "van de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement".

Art. 7. In artikel 7.9.2/0/2, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° worden de woorden "de woning of het appartement" vervangen door de woorden "de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement";

2° in punt 3° wordt het woord "woning" vervangen door de woorden "niet-energiezuinige woning" en wordt het woord "appartement" vervangen door de woorden "niet-energiezuinig appartement".

Art. 8. In artikel 7.9.2/0/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "de woning of het appartement" vervangen door de woorden "de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement";

2° in paragraaf 2, 1°, a), worden de woorden "zijn woning of appartement" vervangen door de woorden "zijn niet-energiezuinige woning of appartement";

3° in paragraaf 2, 1°, b), en 2°, worden de woorden "zijn woning" vervangen door de woorden "zijn niet-energiezuinige woning".

Art. 9. In artikel 7.15.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "van woningen of appartementen" vervangen door de woorden "van niet-energiezuinige woningen of appartementen" en worden de woorden "een woning of appartement" vervangen door de woorden "een niet-energiezuinige woning of appartement";

2° in paragraaf 5, tweede en derde lid, worden de woorden "de woning of het appartement" vervangen door de woorden "de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement";

3° in paragraaf 5, vierde lid, worden de woorden "de woning" vervangen door de woorden "de niet-energiezuinige woning".

Art. 10. In artikel 7.15.4, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de woorden "zijn woning" telkens vervangen door de woorden "zijn niet-energiezuinige woning".

Art. 11. In artikel 7.15.5, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "de woning of het appartement" vervangen door de woorden "de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement";

2° in het tweede lid worden de woorden "zijn woning" telkens vervangen door de woorden "zijn niet-energiezuinige woning".

Art. 12. Aan artikel 9.1.10 van hetzelfde besluit worden een punt 5° en 6° toegevoegd, die luiden als volgt:

"5° in geval van aansluiting op een systeem van externe warmtelevering: $f_p=f_{p,dh,m}$ de equivalente maandelijkse primaire energiefactor van dat systeem, in detail te bepalen volgens door de minister bepaalde regels en bij ontstentenis gelijk aan 2,0, (-);

6° in geval van aansluiting op een systeem van externe koudelevering: $f_p=f_{p,dc}$ de equivalente primaire energiefactor van dat systeem, in detail te bepalen volgens door de minister bepaalde regels, (-)."

Art. 13. Aan artikel 9.1.12 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid is de oververhittingsindicator bij zorgwoningen niet begrensd.”.

Art. 14. Aan artikel 9.1.12/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het eerste lid kan voor EPW-eenheden in nieuw op te richten woongebouwen waarvan het S-peil S29, S30 of S31 bedraagt, ook voldaan worden aan het S-peil als het E-peil niet meer bedraagt dan:

- 1° E25, als de melding gedaan wordt of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022;
- 2° E20, als de melding gedaan wordt of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2023.

In beide gevallen, vermeld in het tweede lid, moeten de voorwaarden, vermeld in artikel 9.1.12/2, ook vervuld zijn.”.

Art. 15. Aan artikel 9.1.20 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid zijn de EPB-eisen van dit hoofdstuk wel van toepassing als bij de verwezenlijking van een zorgwoning de tussenkomst van een architect niet vereist is. De voormelde afwijking geldt niet bij de verwezenlijking van een zorgwoning binnen een bestaand bouwvolume van een hoofdzakelijk vergunde woning.”.

Art. 16. Aan artikel 9.1.22, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “, tenzij het gebouw een zorgwoning bevat” toegevoegd.

Art. 17. In artikel 9.1.30, §2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de woorden “aangevraagd of de melding is gedaan” vervangen door de woorden “verleend of de melding is neergelegd”.

Art. 18. In artikel 9.2.11, §4, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Het energieprestatiecertificaat bouw heeft een geldigheidsduur van tien jaar. De geldigheidsduur begint te lopen zodra een van de volgende voorwaarde is vervuld:

- 1° de ingebruikname van het gebouw;
- 2° het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen;
- 3° vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of na het neerleggen van de melding.";

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In elk geval begint de geldigheidsduur te lopen op de datum waarop de EPB-aangifte is ingediend.".

Art. 19. Artikel 12.3.6 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"In afwijking van artikel 7.9.1, §3, 1°, formuleert het energiehuis een voorstel voor vier jaar voor de periode die aanvang neemt op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2025 en bezorgt dat uiterlijk op 1 oktober 2021 aan het VEKA. Het VEKA bezorgt hierna uiterlijk op 15 november 2021 een voorstel van addendum aan het energiehuis.".

Art. 20. Aan artikel 12.3.19 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2020, wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§6. Voor de lopende energieconsulentenprojecten, vermeld in titel VI, hoofdstuk II, afdeling III, wordt de looptijd van het project geschorst tijdens de duur van de civiele noodsituatie van 20 maart 2020 tot en met 17 juli 2020.".

Art. 21. Bijlage V bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 22. Bijlage VI bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 23. Bijlage IX bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt vervangen door bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 24. Bijlage X bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt vervangen door bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 25. In bijlage XII bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5.2.2 wordt de zin "Voor elektrische bodem/water, water/water, lucht/water en lucht/lucht warmtepompen is het toestelrendement η_{app} gelijk aan het opwekkingsrendement $\eta_{gen,heat}$ bepaald volgens de methode beschreven in bijlage V en bijlage VI bij dit besluit." vervangen door de zin "Voor elektrische bodem/water, water/water, lucht/water en lucht/lucht warmtepompen is het toestelrendement η_{app} voor residentiële eenheden gelijk aan het opwekkingsrendement $\eta_{gen,heat}$, dat wordt bepaald volgens de methode die beschreven is in bijlage V bij dit besluit, en voor niet-residentiële eenheden en industriële eenheden gelijk aan het opwekkingsrendement $\eta_{gen,heat}$, dat wordt bepaald volgens de methode die beschreven is in bijlage VI bij dit besluit.";

2° in punt 5.3.2 wordt tabel 3

"Tabel [3]: Correctiefactor voor de locatie van de warmteopwaker of de warmtewisselaar die de begrenzing vormt met het systeem van externe warmtelevering volgens vooraf door de minister bepaalde regels

	f_{loc} (-)
Opgesteld binnen het beschermd volume	1,00
Opgesteld buiten het beschermd volume	0,98

"

vervangen door de volgende tabel:

"Tabel [3]: Correctiefactor voor de locatie van de warmteopwaker of de warmtewisselaar die de begrenzing vormt met het systeem van externe warmtelevering volgens vooraf door de minister bepaalde regels

	f_{loc} (-)
Alle warmteopwekkers behalve warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> • Opgesteld binnen het beschermd volume • Opgesteld buiten het beschermd volume 	1,00 0,98
Warmtepomp (n.v.t.)	1,00

";

3° in punt 8.1.1 wordt de zinsnede "het opgelegde minimale systeemrendement voor verwarmingssystemen die niet onder het toepassingsgebied van Europese Verordening (EU) n°2016/2281 vallen, bepaald in functie van het type koelsysteem volgens Tabel [13], (-)" vervangen door de zinsnede "het opgelegde minimale systeemrendement voor koelsystemen die niet onder het

toepassingsgebied van Europese Verordening (EU) n°2016/2281 vallen, bepaald in functie van het type koelsysteem volgens Tabel [13], (-)";

4° in punt 8.2.2 wordt eq. 19 vervangen door wat volgt:

" Eq. 19

$$f_{\text{part}} = \frac{1}{\min \left[1,25 ; \max \left(0,5 ; 2,64 - 1,19 \cdot \left(\frac{\text{SEER}}{\text{EER}_{\text{test}}} \right) \right) \right]}$$

".

Hoofdstuk 2. Slotbepalingen

Art. 26. Bijlagen V, VI, IX, X en XII bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals vervangen of gewijzigd bij dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2022.

Art. 27. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR