

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Bijlage 5 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 5. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Erkenningsnummer van de woningcontroleur:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Administratieve eenheid:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

OMHULSEL		klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig									
1 DAK(EN)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">categorie</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			categorie			I	II	III			
categorie													
I	II	III											
STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)													
11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...													
VOCHTSCHADE													
12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen	beperkt / ernstig / zeer ernstig												
2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)													
STABILITEIT													
21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen													
VOCHTSCHADE													
22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)	beperkt / ernstig / zeer ernstig												
BINNENSTRUCTUUR													
3 DRAGENDE BINNENMUREN													
STABILITEIT													
31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen													
VOCHTSCHADE													
32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)	beperkt / ernstig / zeer ernstig												
4 DRAAGVLOER(EN)													
STABILITEIT													
41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur													
TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID													
5 ELEKTRICITEIT													
51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand													
6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE													
61 indicatie van een risico op ontploffing/brand													
7 WATER													
71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners													
8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S													
81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid													
82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting													
83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico													
EINDBEOORDELING DEEL B													
		I	II	III									
Aantal		0	0	0									

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naarte laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke WC
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke badkamer of douche
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m ²
vereiste oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m ²

<input type="checkbox"/>	> kamer
--------------------------	---------

<input type="checkbox"/>	> studentenkamer
<input type="checkbox"/>	> uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

	klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig
--	--------------	----------------	------------------------------

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101	insijpelend vocht	beperkt / ernstig / zeer ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
102	condenserend vocht met schimmelvorming	beperkt / ernstig / zeer ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFWERKING van de bovenste plafonds

103	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

111	opstijgend vocht / doorslaand vocht	beperkt / ernstig / zeer ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
112	condenserend vocht met schimmelvorming	beperkt / ernstig / zeer ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFWERKING van de wanden

113	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

12 RAMEN EN DEUREN

121	ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)	niet algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131	vochtschade		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	-------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

132	beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141	vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171	trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181	lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

19 ELEKTRICITEIT

191	onvoldoende stopcontacten	niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
194	in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
195	indicatie van een risico op elektrocutie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

20 VERWARMING

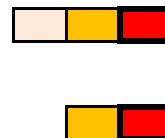
201	er is geen vast verwarmingsapparaat in de kamer (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

21 LICHT

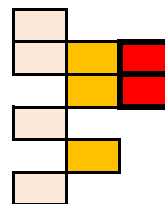
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting van de kamer
- 227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging

**23 TOEGANKELIJKHEID**

- 231 de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein
- 232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)
- 234 een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer
- 235 de kamer is niet slotvast afsluitbaar
- 236 de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel

**24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN**

- 241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen

**25 ENERGETISCHE PRESTATIE**

- 252 de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

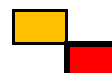
vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022

vanaf 01/01/2023

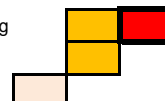
in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen

**26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S**

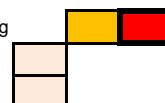
- 261 de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting
- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

**INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)****27 TOILETFUNCTIE**

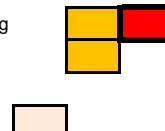
- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig
- 272 het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie
- 273 onvoldoende verluchting

**28 BADFUNCTIE**

- 281 lig-,zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig
- 282 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij
- 283 onvoldoende verluchting

**29 KEUKENFUNCTIE**

- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) met gebreken / niet aanwezig
- 292 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt
- 293 onvoldoende verluchting

**EINDBEOORDELING DEEL C**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

OPMERKINGEN:

Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

	m ²

klein gebrek
 ernstig gebrek
 direct gevaar /
 menonwaardig

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig
 beperkt / ernstig / zeer ernstig

categorie		
I	II	III

AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend / doorslaand vocht
- 112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig
 beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de wanden

- 113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen



13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade



AFWERKING van de (draag)vloer(en)

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt



INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

- 194 er ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie



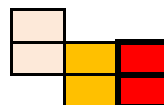
22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende ventilatie in het lokaal
- 227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging



23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte
- 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)



25 ENERGETISCHE PRESTATIE

- 252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022
 vanaf 01/01/2023

niet algemeen / algemeen



26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



EINDBEOORDELING LOKAAL

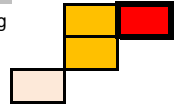
	I	II	III
Aantal	0	0	0

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

27 TOILETFUNCTIE

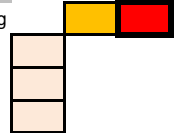
- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig
- 272 het toilet is niet afsluitbaar
- 273 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie

**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

28 BADFUNCTIE

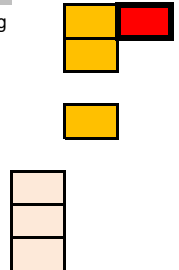
- 281 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig
- 282 badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij
- 283 badkamer niet afsluitbaar
- 284 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

29 KEUKENFUNCTIE

- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) met gebreken / niet aanwezig
- 292 er is geen **vast** verwarmingsapparaat
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
- 293 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 294 aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt
- 295 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)
- 296 geen koelkast

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III
Aantal	0	0	0

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Totaal deel B (Gebouw):	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
Totaal deel C (Kamer):	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
Gemeenschappelijke functies			
Woningkwaliteit toiletfunctie			
	I	II	III
	0	0	0
Bezetting toiletfunctie:			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:			
Conforme toiletfuncties	<input type="text"/>	x	6 = <input type="text"/>
Aanwezige toiletfuncties	<input type="text"/>	x	6 = <input type="text"/>
	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
Woningkwaliteit badfunctie			
	I	II	III
	0	0	0
Bezetting badfunctie:			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers			
Conforme badfuncties	<input type="text"/>	x	10 = <input type="text"/>
Aanwezige badfuncties	<input type="text"/>	x	10 = <input type="text"/>
	I	II	III
	0	0	0
<hr/>			
Woningkwaliteit keukenfunctie			
	I	II	III
	0	0	0
Bezetting keukenfunctie:			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers			
bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1,5 m ² = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1,5 m ² = <input type="text"/>
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1,25 m ² = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1,25 m ² = <input type="text"/>
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1 m ² = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1 m ² = <input type="text"/>

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend	I	II	III
		0	
<hr/>			
Eindbeoordeling kamer:	I	II	III
TOTAAL:	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

DE KAMER

aantal woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en

eten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

nds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

geen rekening gehouden:

aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;

een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

Oppervlakte (in m ²)	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
Mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

van studentenkamers:

voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998

en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m².

van niet-studentenkamer:

wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal

personen (= kleinste aantal)

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Brussel, datum.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE