

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

## Samenvatting

Het decreet van 18 juni 2021 dat de mogelijkheden voor zorgwonen verruimt, stelt dat de Vlaamse Regering de inwerkingtreding bepaalt.

Met dit besluit regelt de Vlaamse Regering de praktische modaliteiten van de inwerkingtreding en worden eveneens de meldingsformulieren hierop afgestemd.

Over het besluit wordt het advies van de Raad van State ingewonnen.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021/285 van 1 juli 2021.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 28 juni 2021 verkregen. Voor een bespreking ervan zie infra punt 3A.

Het advies van de Raad van State werd op xxx 2021 verkregen.

## **2. INHOUD**

Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, verruimde de mogelijkheden voor zorgwonen. De datum van inwerkingtreding van dit decreet wordt vastgelegd op 16 augustus 2021.

Deze termijn wordt gekozen omdat er heel veel vraag is naar een zo spoedig mogelijke inwerkingtreding.

Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, stelt voor in pandig zorgwonen niet langer een maximale verhouding in tussen het volume van de zorgwoning en het volume van de totale woning. Er wordt in de plaats gekeken naar de verhouding tussen de bruto vloeroppervlakte van beiden.

Artikel 5/1 van het besluit m.b.t. de meldingsplichtige handelingen regelt de creatie van de ondergeschikte wooneenheid en voert een meldingsplicht in, als voldaan is aan een aantal voorwaarden. Een van deze voorwaarden betreft een maximale verhouding tussen bouwvolume van de ondergeschikte wooneenheid en de volledige woning.

Om het omgevingsloket zoveel mogelijk uniform te houden wordt een gelijkaardige wijziging doorgevoerd in dit artikel 5/1 van het besluit m.b.t. de meldingsplichtige handelingen.

Het meldingsformulier en de addenda B03 en B39 over zorgwonen moeten ook worden aangepast aan deze wijziging.

## **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Eenzijds gaat het over het in werking laten treden van het decreet van 18 juni 2021. Anderzijds betreft het de aanpassing van een voorwaarde in het kader van de stedenbouwkundige meldingsplicht.

Het gunstig advies van Inspectie van Financiën van 28 juni 2021 gaat als bijlage. Dit stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting over dit dossier niet vereist is.

### **B. ESR-TOETS**

Niet van toepassing.

### **C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid in zake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, is bijgevolg niet vereist.

## **D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

- Personeel: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeel van de lokale besturen.
- Werkingsuitgaven: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de werkingsuitgaven van de lokale besturen.
- Investerings en schulden: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de schuld van de lokale besturen.
- Ontvangsten: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de ontvangsten van de lokale besturen.

## **4. VERDER TRAJECT**

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies overgemaakt aan de Raad van State.

## **5. VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten over het voormelde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR