

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ministerieel besluit tot wijziging van diverse ministeriële besluiten over het woonbeleid

Samenvatting:

Met dit ministerieel besluit wenst de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed onder andere het ministerieel besluit van 7 juni 2019 houdende vaststelling en actualisering van de energiecorrectie, vermeld in artikel 6.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de berekeningswijze van de energiecorrectie voor een woning waarvan het verwachte energieverbruik inzake ruimteverwarming en sanitair warm water lager ligt dan het referentieenergieverbruik en betreft uitsluitend een rechtzetting van de berekening van het primaire referentieenergieverbruik voor sanitair warm water

Met dit ministerieel besluit wordt onder andere het ministerieel besluit van 7 juni 2019 houdende vaststelling en actualisering van de energiecorrectie, vermeld in artikel 6.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gewijzigd. Overeenkomstig artikel 6.50, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de wijze waarop de energiecorrectie wordt berekend, door de minister slechts worden vastgelegd na mededeling aan de Vlaamse regering.

De wijziging heeft betrekking op de berekeningswijze van de energiecorrectie voor een woning waarvan het verwachte energieverbruik inzake ruimteverwarming en sanitair warm water lager ligt dan het referentie-energieverbruik. De wijziging betreft een aanpassing in de formule van de energiecorrectie en is een louter technische rechtzetting. In de praktijk bij de invoering ervan op 1 januari 2020 werd de formule toegepast op basis van het correcte cijfer (1952,28 in plaats van 1952). (artikel 3). De formule wordt nu retroactief aangepast.

Het verlenen van terugwerkende kracht is mogelijk omdat de terugwerkende kracht noodzakelijk is voor de goede werking van de diensten en het geenszins verkregen rechten aantast. De wijziging heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2020 (artikel 4).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage:

1. Ontwerp ministerieel besluit tot wijziging van diverse ministeriële besluiten over het woonbeleid