



## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van specifieke regels voor de actualisering van het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 6.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor het jaar 2021 en 2022**

### **Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.6, eerste lid.

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 28 mei 2021.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, §1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat door de verbetering van de epidemiologische situatie met betrekking tot het coronavirus een aanpassing van fase rood naar fase oranje nakend is. Dat zal onzekerheid veroorzaken op het vlak van de actualisering van het inschrijvingsregister van sociale huur. Tijdens fase rood is de actualisering van het inschrijvingsregister opgeschort overeenkomstig artikel 35 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen. Een aanpassing van fase rood naar fase oranje zal tot gevolg hebben dat de reguliere bepalingen over de actualisering opnieuw integraal van toepassing worden. Dat zal rechtsonzekerheid veroorzaken bij sociale verhuurders en kandidaat-huurders, omdat de actualisering op basis van de geldende regelgeving moest zijn opgestart vóór 1 juni 2021, door een actualiseringsbrief te versturen naar elke kandidaat-huurder. Die rechtsonzekerheid kan niet worden rechtgezet met een besluit van de Vlaamse Regering waaraan terugwerkende kracht wordt toegekend, aangezien tijdens de periode tot aan de vaststelling van dat besluit de rechtsonzekerheid zal blijven.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Met dit besluit wordt de rechtsonzekerheid op het vlak van de actualisering van de inschrijvingsregisters van het sociale huurstelsel weggewerkt die het gevolg zal zijn van een aanpassing van fase rood naar fase oranje.
- Om de sociale verhuurders en de kandidaat-huurders toe te laten de actualisering op een ordelijke en correcte manier te doorlopen, wordt de

actualisering een jaar uitgesteld. De actualisering van 2021 vindt daarom uitzonderlijk in 2022 plaats.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In afwijking van artikel 6.6, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gebeurt de actualisering van de inschrijvingsregisters van het oneven jaar 2021 in het jaar 2022.

**Art. 2.** Artikel 10 en 11 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders zijn van toepassing op de actualisering van de inschrijvingsregisters, vermeld in artikel 1 van dit besluit, met dien verstande dat in artikel 10, §1, eerste lid, van het vermelde ministerieel besluit de zinsnede "Uiterlijk voor 1 juni van ieder oneven jaar" moet gelezen worden als "Uiterlijk voor 1 juni 2022".

**Art. 3.** Artikel 35 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen wordt opgeheven.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE