

2. INHOUD

De medewerking van een architect is in principe verplicht (wet architect 1939) bij stedenbouwkundige meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen, tenzij de Vlaamse Regering een vrijstelling ervan voorziet.

Bij besluit van 23 mei 2003 heeft de Vlaamse Regering een aantal handelingen vrijgesteld van de verplichte medewerking van de architect.

Voorliggend besluit strekt er toe deze vrijstelling uit te breiden met een vrijstelling voor de plaatsing van een verplaatsbare voorgemonteerde of modulaire constructie, zoals een wooncontainer, kantoorunit, klascontainer, stacaravan, woonwagen of zorgcontainer.

Voorwaarden waaraan deze inrichtingen moeten voldoen om te kunnen genieten van de vrijstelling van de medewerking van een architect zijn (aan alle voorwaarden moet zijn voldaan):

- de oppervlakte van de constructie bedraagt maximaal 50 vierkante meter (met oppervlakte wordt hier uiteraard de bruto-vloeroppervlakte bedoeld),
- de hoogte van de constructie bedraagt maximaal 3,5 meter,
- als aan een bestaand gebouw wordt aangebouwd, dan mogen de bouwwerken noch de oplossing van een constructieprobleem met zich meebrengen, noch de stabiliteit van de aanpalende gebouwen wijzigen;
- een unit wordt niet op een andere (reeds geplaatste) unit gestapeld. Bestaat de modulaire constructie uit meerdere units, mogen deze units niet op elkaar gestapeld worden.

Deze vrijstelling wordt ingevoerd omdat het doorgaans gaat over in serie geproduceerde, eenmalig ontworpen producten. Deze worden kant en klaar of in bouw pakket aangekocht, geleverd en geplaatst. De oppervlakte en hoogtematen zijn zo vastgelegd dat stabiliteitsproblemen bij de plaatsing niet te verwachten zijn. Ook de derde voorwaarde vermijdt stabiliteitsproblemen. De medewerking van een architect voor deze constructies verplichten, houdt geen maatschappelijke meerwaarde in, noch naar goede ruimtelijke ordening toe, noch naar de esthetiek of de stabiliteit van de constructies.

Wordt niet aan de voorwaarden voldaan, dan blijft de medewerking van een architect bij stedenbouwkundige meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen wel verplicht.

Deze verruiming raakt niet aan de reeds bestaande vrijstellingen van de medewerking van de architect, zoals opgenomen in het bestaande besluit.

Een vrijstelling van architect impliceert geenszins dat geen omgevingsvergunning of omgevingsmelding zou vereist zijn.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

Voorliggend besluit heeft geen andere weerslag op:

- de begroting van de Vlaamse Gemeenschap
- het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap
- de lokale besturen

dan de weerslag aangegeven in de nota bij het op 23 april 2021 goedgekeurde ontwerp van besluit.

//

4. ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State heeft advies 69.283/1 uitgebracht op 18 mei 2021 en maakte geen opmerkingen bij het ontwerp.

5. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt na definitieve goedkeuring overgemaakt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1/1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhai DEMIR

Bijlagen

- 1. het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1/1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect;
- 2. advies 69.283/1 van 18 mei 2021 van de Raad van State.

