Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de inwerkingtreding van artikel 7.1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021**
- Definitieve goedkeuring

De Vlaamse Regering beslist dat artikel 7.1 van het Besluit Vlaamse Regering in werking treedt op 15 juni 2021. Vanaf voormelde datum zal een verhoogde maximale verkoopwaarde gelden als de woning gelegen is in bepaalde gemeenten. Deze verhoging was tot nu toe voorbehouden voor de gemeenten gelegen in Vlabinvestgebied en wordt uitgebreid naar de gemeenten met een hogere gemiddelde verkoopwaarde.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en meer bepaald op het Inhoudelijk structuurelement 2: Ondersteuning vraagzijde woningmarkt, zoals vermeld in de beleidsnota 2019-2024 Wonen:

- de strategische doelstelling 2 (SD 2) Versterkte inspanning om wonen beter betaalbaar te maken
- de operationele doelstelling 3.3 (O.D.3.3) Woonzekerheid van het eigenwoningbezit bevorderen

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021/29 van 2 februari 2021.

Het bijgaande voorontwerp van besluit werd op 16 maart 2021 voor advies voorgelegd aan de Raad van State binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, §4 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

2. INHOUD

De Vlaamse Regering keurde bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen, de wijziging goed om de maximale verkoopwaarde te verhogen met 15% als de woning gelegen is in een gemeente die is opgenomen in cluster 1 of cluster 2 van de lijst die als bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan is gevoegd.

Deze wijziging treedt in werking op een datum vast te stellen door de Vlaamse Regering.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen werd opgeheven bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De voormelde wijzigingsbepaling werd in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgenomen als toekomstige wijziging onder artikel 7.1.

Deze wijziging betreft een substantiële wijziging van de voorwaarden van de lopende overheidsopdracht met de verzekeraar.

Op 25 januari 2021 werd een openbare procedure voor diensten opgestart. Op die wijze werd nagegaan in hoeverre en tegen welke premievoorwaarden de verzekeraars bereid zijn om in te gaan op de voormelde wijziging.

Het ontwerp van gunningsverslag van 29 maart 2021 van de beoordelingscommissie van het agentschap Wonen-Vlaanderen werd door de Vlaamse Regering bekrachtigd op 21 mei 2021. De opdracht wordt gegund aan Ethias NV en de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting heeft de gunningsbeslissing ondertekend en betekend aan Ethias NV.

Vervolgens werd in samenspraak met Ethias NV overeengekomen om de lopende overeenkomst te beëindigen op 14 juni 24u en de nieuwe overeenkomst te laten aanvangen op 15 juni 2021. Artikel 7.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering kan bijgevolg in werking treden op 15 juni 2021.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er werd 1 bieding ontvangen van Ethias. De door Ethias opgegeven premiepercentages zijn dezelfde als de premiepercentages die thans van toepassing zijn in de lopende overeenkomst met Ethias (waar de verhoogde verkoopwaarde beperkt is tot het Vlabinvestgebied). De meerkost als gevolg van de verruiming van het toepassingsgebied door de verhoging van de maximale verkoopwaarde wordt binnen de huidige begroting opgevangen.

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën met referte KDW/MVW/21/0231 bij het gunningsvoorstel werd verleend op 22 april 2021. Het begrotingsakkoord werd verleend op 17 mei 2021.

B. ESR-TOETS

Zie punt A – rechtstreeks op het begrotingssaldo wegende uitgaven.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Voorliggend ontwerp van besluit heeft geen impact op het personeel van de Vlaamse Overheid.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voorliggend ontwerp van besluit heeft geen impact op de lokale en provinciale besturen.

4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar definitieve goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de inwerkingtreding van artikel 7.1 van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage:
1. het definitief goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering;
2. het advies van de Raad van State.