

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME EN DE  
VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

## **NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING**

**Betreft: Voorontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de woningrenovatiepremie**

Dit ontwerp van decreet wijzigt het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit ontwerp van decreet heeft tot doel de basis te leggen voor de inrichting van een uniek loket bij de Vlaamse overheid dat door de aanvragers van een renovatiepremie en/of van een energiepremie kan aangesproken worden.

Het Regeerakkoord 2019-2024 voorziet dat ter bevordering van de klantvriendelijkheid en de transparantie zoveel mogelijk premies die gericht zijn op energiebesparing, kwaliteitsverbetering en aanpassing van de woning in 1 loket gebundeld worden met het oog op een overkoepelende woningrenovatiepremie. De nood aan bijkomende renovatie-investeringen en de (beperkte) financieringsmogelijkheden van huishoudens vergen een gericht ingezette financiële ondersteuning die de druk van de investeringskosten op het gezinsbudget verlicht en de haalbaarheid van de renovatie-inspanning vergroot. Daarenboven kan door het verbinden van de verschillende subsidies vanuit wonen enerzijds en vanuit energie anderzijds, in een samenhangend pakket, de eerste investering een volgende uitlokken en zodoende een sensibiliserend effect hebben. Door het inrichten van het eengemaakt loket zal de aanvrager van een energiepremie veel directer geleid worden naar de premies voor woningkwaliteitswerken en omgekeerd.

Het uniek loket zal bestaan uit een gedeelde frontoffice die de aanvrager kan aanspreken om zijn aanvraag in te dienen. De eigenlijke afhandeling van de aanvragen zal, afhankelijk van de doelgroep en de aard van de uitgevoerde renovatiewerken, door het agentschap Wonen-Vlaanderen of door de werkmaatschappij Fluvius gebeuren op een gemeenschappelijk platform.

De operationalisering van het uniek loket vergt in eerste instantie een decretale basis om, conform aan de verplichtingen opgelegd door de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), persoonsgebonden gegevens op te vragen bij verschillende authentieke bronnen en deze gegevens te verwerken. Voor de afhandeling

van de aanvragen door zowel het agentschap Wonen-Vlaanderen, als Fluvius, de werkmaatschappij van de distributienetbeheerders, wordt de decretaal te verankeren uitgangspunten vastgelegd in dit ontwerp van decreet.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/INHOUDELIJK STRUCTUURELEMENT/BELEIDSDOELSTELLING

De wijzigingsvoorstellen hebben betrekking op het inhoudelijk structurelement 1 – Woningkwaliteit van het beleidsveld Wonen, met als operationele doelstelling 1.2.8 “Verduurzamen van de eigendomswoningen stimuleren”. De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Energie betrekking op de strategische doelstelling 1 “Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen, met als operationele doelstelling 1.1 “Het Renovatiepact voor de grondige renovatie van woningen versterken” en op de strategische doelstelling 7 “Een sociaal rechtvaardige energietransitie vormgeven”, met als operationele doelstelling 7.1 “Het sociaal energiebeleid versterken met passende maatregelen”.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

1. Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr.2021/10 van 18 januari 2021.
2. Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het advies van de Inspectie van Financiën van 13 januari 2021 (kenmerk KDW/MVW/21/0013).
3. Het bijgaande voorontwerp van decreet werd principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 februari 2021 (VR 2021 0502 DOC.0125/2).
4. Het bijgaand voorontwerp van decreet werd aangepast aan het advies van de Vlaamse Toezichtscommissie nr. 2021/18 van 2 maart 2021 dat gaat als bijlage.
5. De Minaraad verleende advies nr. 2021/008 op 11 maart 2021 dat gaat als bijlage. De Minaraad verwelkomt in haar advies de uitbouw van het voorgestelde unieke premieloket en heeft geen inhoudelijke opmerkingen bij het voorontwerp van decreet. De Raad formuleerde wel opmerkingen aangaande de premies zelfs alsook de concrete uitvoeringsmodaliteiten. Deze opmerkingen zullen in overweging genomen worden bij het opstellen van het Besluit van de Vlaamse regering aangaande de wijzigingen aan de premies in het kader van de integratie van de premies en het unieke premieloket.
6. De SERV berichtte op 6 april 2021 geen advies uit te brengen over het bijgaand voorontwerp van decreet. Het bericht gaat als bijlage.

## 2. INHOUD

### A. ALGEMENE TOELICHTING

Zie de algemene toelichting in de memorie van toelichting.

In het principiële goedgekeurde voorontwerp van decreet werd een decretale basis gelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor het recht op een renovatiepremie in hoofde van de vereniging van mede-eigenaars die renovaties van de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen uitvoeren. Deze decretale basis werd in het bijgevoegd voorontwerp van decreet geschrapt. Deze decretale basis is immers reeds voorhanden in het Energiedecreet van 8 mei 2009. De aanvraag die de vereniging van mede-eigenaars zal indienen in het uniek loket zal op grond van de decretale grondslag voorzien in het Energiedecreet kunnen worden toegekend en de aanvraag van de vereniging van mede-eigenaars, die zij indient in haar hoedanigheid van rechtspersoon, zal op dezelfde wijze behandeld worden en de tegemoetkoming zal op dezelfde wijze berekend worden zoals dit het geval is voor andere rechtspersonen.

Daarnaast werd het bijgaand voorontwerp van decreet aangepast aan het advies van de Vlaamse Toezichtscommissie:

- In artikel 12.7.1, §3, tweede lid ingevoegd door artikel 4 en artikel 5.75/1 §3, tweede lid ingevoegd door artikel 5, werd, omwille van de opmerkingen met betrekking tot de kwaliteit van de regelgevende grondslag de verwijzing naar artikel 6, lid 1, c) AVG als grondslag opgenomen i.p.v. artikel 6, lid 1, e) voor de verwerking van de gewone categorieën persoonsgegevens. Het hanteren van deze grondslag heeft als voordeel dat de belanghebbende geen rechten op bezwaar en/of op vergetelheid kan inroepen. Hierdoor kan het risico worden vermeden dat een rechthebbende aan wie reeds een premie werd toegekend, door zijn bezwaar of het aanspreken van zijn recht op vergetelheid, de controle op cumul met eerdere premies kan voorkomen. Tevens wordt de grondslag voor de gevoelige gegevenscategorie rond handicap verbijzonderd naar artikel 9, lid 2, g).
- In artikel 12.7.1, §3, derde lid ingevoegd door artikel 4 en in artikel 5.75/1, §3, derde lid ingevoegd door artikel 5, wordt naast dezelfde aanpassing naar artikel 9, lid 2, g) ook de reden toegevoegd waarom het gegeven rond handicap wordt opgevraagd, nl. om na te gaan of een aanvrager aanspraak kan maken op een specifieke premieverhoging. Bovendien wordt verduidelijkt dat enkel kan gevraagd worden of een persoon het statuut van gehandicapte heeft. Hiermee wordt gevolg gegeven aan de opmerkingen onder punten 35 en 36 van het advies.
- In artikel 12.7.1, §3, vijfde lid ingevoegd door artikel 4 en in artikel 5.75/1, §3 vijfde lid ingevoegd door artikel 5, wordt, gevolg gevend aan de opmerkingen onder punt 23 van het advies, de verplichting ingeschreven in hoofde van de verwerkingsverantwoordelijke om ervoor te zorgen dat de aangewezen personen door een wettelijke of statutaire verplichting of door een evenwaardige contractuele bepaling gehouden zijn om het vertrouwelijk karakter te waarborgen. De verplichting om de categorieën van personen aan te wijzen die de gegevens kunnen raadplegen en de verplichting om daarvan een lijst ter beschikking te houden, waren al opgenomen in de voormelde bepalingen in het vijfde lid.
- Aan artikel 12.7.1 ingevoegd door artikel 4 en aan artikel 5.75/1 ingevoegd door artikel 5, wordt een paragraaf respectievelijk in- en toegevoegd om tegemoet te komen aan de opmerking 41 van het advies met betrekking tot het garanderen van de juistheid en de actualisatie van de gegevens.

## **B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN**

Zie de artikelsgewijze bespreking in de memorie van toelichting.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

De decretale wijzigingen voorgesteld in voorliggend ontwerp hebben geen directe budgettaire weerslag.

Het advies van de Inspectie werd verleend op 13 januari 2021. De Inspectie gaf een gunstig advies, binnen de beschikbare kredieten. De Inspectie van Financiën geeft in zijn advies wel aan dat de IT-kosten verbonden aan de ontwikkeling en de exploitatie van het uniek loket nog niet worden belicht. Het is nog niet mogelijk in deze fase om de ICT-kosten in te schatten. Dit zal gebeuren op het ogenblik dat het ontwerp van besluit tot aanpassing van de respectievelijke regelgevingen aan de Vlaamse Regering wordt voorgelegd. Er wordt akte van genomen dat deze binnen de beschikbare refertekredieten zullen moeten opgevangen worden. Hetzelfde geldt voor de eventuele vergoeding van de werkmaatschappij Fluvius en het eventueel uitgavenverhogend effect van de sensibiliserende impact van het uniek loket.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 1 februari 2021.

#### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Geen weerslag.

#### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Geen weerslag.

## 4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de bijhorende memorie van toelichting;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Het voorontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2. De memorie van toelichting bij het voorontwerp van decreet;
3. Het advies van de Vlaamse Toezichtscommissie;
4. Het advies van de Mineraad;
5. Het bericht van niet-advies van de SERV.