



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen en bepalingen over het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 10.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, artikel 10.1.2, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, artikel 10.1.4, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.2.1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 17 februari 2017 en 16 november 2018, en artikel 11.2/2.1, §1, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 30 april 2021.
- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. XXXX uitgebracht op XXXX 2021.
- De Raad van State heeft advies XX.XXX/X gegeven op XX XXXX 2021 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 31° wordt opgeheven;

2° punt 35°/1 wordt opgeheven;

3° in punt 36° worden de woorden "het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen of het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen" vervangen door de zinsnede "het certificaat waarin het resultaat is vermeld van de bepaling van de totale energie-efficiëntie van een bestaand niet-residentieel gebouw, uitgedrukt in een of meer numerieke indicatoren";

4° punt 45° wordt opgeheven;

5° punt 47/1° wordt vervangen door wat volgt:

"47°/1 grote niet-residentiële eenheid: een niet-residentiële eenheid die geen kleine niet-residentiële eenheid is;";

6° er wordt een punt 47°/2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"47°/2/1 hoofdbestemming: voor een gebouweenheid die bestaat uit verschillende gebouwdelen met een verschillende bestemming, wordt de hoofdbestemming van de gebouweenheid bepaald op basis van de totale bruikbare vloeroppervlakte die ingenomen is door elke bestemming in de gebouweenheid. Als gebouwdelen met de bestemming industrie meer dan 70% van de bruikbare vloeroppervlakte innemen, is de hoofdbestemming industrie. In alle andere gevallen wordt de hoofdbestemming gelijkgesteld aan de bestemming van de gebouwdelen met een andere bestemming dan industrie die de grootste bruikbare vloeroppervlakte beslaan. Als er geen grootste bruikbare vloeroppervlakte bepaald kan worden, is de hoofdbestemming niet residentieel;";

7° punt 60°/1 wordt vervangen door wat volgt:

"60°/1 kleine niet-residentiële eenheid: een gebouweenheid met een niet-residentiële hoofdbestemming met een bruikbare vloeroppervlakte die niet groter dan 500 m² is en waarbij het aaneengesloten geheel van niet-residentiële gebouweenheden binnen hetzelfde gebouw waarvan de gebouweenheid deel uitmaakt, een bruikbare vloeroppervlakte heeft die niet groter dan 1000 m² is en geen niet-residentiële eenheid bevat die groter dan 500 m² is;";

8° punt 72° wordt vervangen door wat volgt:

“72° niet-residentieel gebouw: een gebouw met een niet-residentiële hoofdbestemming met uitzondering van:

- a) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
- b) tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- c) gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- d) industriële gebouwen;
- e) werkplaatsen;
- f) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- g) gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;”;

9° er wordt een punt 72°/0/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“72°/0/1 niet-residentiële eenheid: een gebouweenheid met niet-residentiële hoofdbestemming, met uitzondering van:

- a) eenheden in tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- b) eenheden die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- c) werkplaatsen;
- d) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- e) eenheden van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;”.

Art. 2. Aan artikel 7.15.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, wordt een §3/1 toegevoegd die luidt als volgt:

“§3/1. De hoogte van het hoofdkrediet voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

- 1° de hoogte bedraagt minstens 30.000 euro;
- 2° de hoogte is minstens gelijk aan de hoogte van het renovatiekrediet.”.

Art. 3. In titel VIII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt in het opschrift van hoofdstuk I de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 4. In artikel 8.1.1 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste en vierde lid wordt de zinsnede “, type C” telkens opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 5. In artikel 8.1.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt de zinsnede “, type C” opgeheven.

Art. 6. In artikel 8.1.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede „, type C” telkens opgeheven.

Art. 7. In artikel 8.1.2, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede „, type C” opgeheven.

Art. 8. In titel VIII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt hoofdstuk II, dat bestaat uit artikel 8.2.1, opgeheven.

Art. 9. In artikel 9.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen heeft betrekking op een enkele residentiële gebouweenheid. Voor elke residentiële gebouweenheid mag ook maximaal een ondergeschikte gebouweenheid met functie zorgwoning worden opgenomen in het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

Elk residentieel gebouw wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.”;

2° er wordt een paragraaf 6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§6. Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 10. Aan artikel 9.2.2, §2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, worden tussen de woorden “de energiedeskundige type A” en de woorden “ter beschikking gesteld” de woorden “ondertekend en” ingevoegd.

Art. 11. In artikel 9.2.5 van hetzelfde besluit wordt het woord “wooneenheid” telkens vervangen door de woorden “residentiële gebouweenheid”.

Art. 12. In artikel 9.2.5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Een eigenaar van een appartementsgebouw dat bestaat uit minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn,

beschikt vanaf 1 januari 2024 voor de gemeenschappelijke delen over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

Als het gebouw onder het toepassingsgebied van artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek valt, is de vereniging van mede-eigenaars verplicht om over het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen te beschikken.

In afwijking van het eerste lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijf gebouweenheden, waarvan minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2023 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

In afwijking van het eerste lid is de verplichting voor een nieuwbouwappartementsgebouw pas van toepassing tien jaar nadat de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkregen is.

In afwijking van het eerste en het derde lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijftien gebouweenheden, waarvan minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2022 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.”;

2° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§7. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de vereniging van mede-eigenaars of bij gebrek hiervan een eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 13. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt in het opschrift van onderafdeling I het woord “grote” opgeheven.

Art. 14. In artikel 9.2.6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, paragraaf 3, vierde lid, en paragraaf 4 wordt het woord “grote” telkens opgeheven;

2° in paragraaf 3, eerste en derde lid, wordt het woord “grote” opgeheven;

3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen heeft betrekking op één niet-residentiële gebouweenheid.

Elke niet-residentiële gebouweenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

In afwijking van het eerste en het tweede lid hoeft er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² in een industrieel gebouw of een landbouwgebouw geen energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen te worden opgemaakt.”;

4° aan paragraaf 3 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan verschillende berekeningsmethoden bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen. Die berekeningsmethoden zijn gebaseerd op een berekend verbruik en op een gemeten energieverbruik.”;

5° in paragraaf 4 wordt het woord “tien” vervangen door het woord “vijf”;

6° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§5. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.”.

Art. 15. In titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, onderafdeling I, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, 15 juli 2016, 30 november 2018 en 9 oktober 2020, worden een artikel 9.2.6/1 en 9.2.6/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“Art. 9.2.6/1. De eigenaar of gebruiker van het gebouw houdt alle meetgegevens van nutsmeters, elektriciteitsmeters, gasmeters, warmtemeters en brandstofdebietmeters bij die nodig zijn om het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen op te maken en stelt die gegevens ter beschikking van de energiedeskundige type D.

De meterstanden van nutsmeters, elektriciteitsmeters, gasmeters, warmtemeters en brandstofdebietmeters die nodig zijn om het hernieuwbare aandeel te bepalen, worden jaarlijks in een webapplicatie geregistreerd door de eigenaar, de gebruiker of een energiedeskundige type D, aangesteld door de eigenaar of gebruiker. De minister bepaalt op welke wijze de meterstanden opgenomen en geregistreerd moeten worden.

De minister kan nadere regels vaststellen over het gebruik van de meters in het kader van de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.

Art. 9.2.6/2. Alle grote niet-residentiële eenheden beschikken vanaf 1 januari 2025 continu over een geldig energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.”.

Art. 16. In artikel 9.2.7, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “grote” wordt telkens opgeheven;

2° tussen de woorden "energiedeskundige type D" en de woorden "ter beschikking gesteld" worden de woorden "ondertekend en" ingevoegd.

Art. 17. In artikel 9.2.7/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° voor paragraaf 1, die paragraaf 1/1 wordt, wordt een nieuwe paragraaf 1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§1. In afwijking van artikel 9.2.6 tot en met 9.2.6/1 kan voor kleine niet-residentiële eenheden een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen opgemaakt worden.";

2° aan de bestaande paragraaf 1, die paragraaf 1/1 wordt, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De minister kan verschillende berekeningsmethoden bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor kleine niet-residentiële gebouwen. Die berekeningsmethoden kunnen gebaseerd zijn op een berekend verbruik of op een gemeten verbruik.";

3° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

"§2. Het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen heeft betrekking op één kleine niet-residentiële eenheid.

Elke kleine niet-residentiële eenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

In afwijking van het eerste en het tweede lid hoeft er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m² in een industrieel gebouw of een landbouwgebouw geen energieprestatiecertificaat kleine residentiële gebouwen te worden opgemaakt.";

4° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden "gegevens te verzamelen per type klein" en de woorden "residentieel gebouw en" het woord "niet-" ingevoegd;

5° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§5. Het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.".

Art. 18. In artikel 9.2.7/2, derde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden tussen de woorden "de energiedeskundige type A" en de woorden "ter beschikking gesteld" de woorden "ondertekend en" ingevoegd.

Art. 19. Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt een onderafdeling III, die bestaat uit artikel 9.2.10/2, toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling III. Het afficheren van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen voor publieke gebouwen

Art. 9.2.10/2. De gebruiker van een publiek gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte van minstens 250 m² hangt het voorblad van een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen op een plaats die voor het publiek zichtbaar is in het gebouw waarop het betrekking heeft.”.

Art. 20. In titel IX, hoofdstuk II, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt afdeling IV, die bestaat uit artikel 9.2.12 tot en met 9.2.16, opgeheven.

Art. 21. Aan titel IX van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, wordt hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 9.3.1 en artikel 9.3.2, opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Hoofdstuk III. Renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen

Art. 9.3.1. §1. Niet-residentiële gebouwen en niet-residentiële eenheden voldoen binnen uiterlijk vijf jaar na de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht aan de volgende minimale energieprestatieniveaus:

- 1° als voor dakisolatie de minimale R-waarde van 0,75 m²K/W niet gehaald wordt, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24 W/m²K geplaatst;
- 2° aanwezig enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1 W/m²K;
- 3° aanwezige centrale warmteopwekkers voor ruimteverwarming die ouder dan vijftien jaar zijn, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie, zoals beschreven in Bijlage XII van het Energiebesluit, voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden.
- 4° Koelinstallaties die ouder zijn dan vijftien jaar en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen, zoals omschreven in titel II, hoofdstuk 1.1, artikel 1.1.2 van het VLAREM of gebruik maken van koelmiddelen met een GWP-waarde van minstens 2500, berekend volgens de methodiek vastgelegd in bijlagen I, II en IV van EU-verordening 517/2014, worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen.

Niet-residentiële eenheden die deel uitmaken van een groter gebouw waarbij niet alle eenheden worden overgedragen, voldoen alleen voor de individuele onderdelen van die eenheid aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. Verschillende niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen en waarbij het gebouw in totaliteit wordt overgedragen, voldoen voor alle onderdelen aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid.

§2. Naast de verplichtingen vermeld in paragraaf 1 behalen kleine niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen, die in totaliteit worden overgedragen en waarbij de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht plaatsvindt vanaf 1 januari 2022, bijkomend binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte ook een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen of residentiële gebouwen met een minimaal energieprestatielabel C, afhankelijk van de bestemming van de gebouweenheid.

§3. In afwijking van paragraaf 2 kunnen kleine niet-residentiële eenheden als vermeld in paragraaf 2, er ook voor kiezen om vanaf 1 januari 2023 te voldoen aan de verplichting, vermeld in paragraaf 4, die wordt opgelegd aan grote niet-residentiële eenheden.

§4. Naast de verplichtingen vermeld in paragraaf 1 behalen grote niet-residentiële eenheden die samen een niet-residentiële gebouw vormen, die in totaliteit worden overgedragen en waarbij de datum van het verlijden van de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen van een opstalrecht of het vestigen van een erfpacht plaatsvindt vanaf 1 januari 2023, bijkomend binnen vijf jaar vanaf de datum van de authentieke akte ook een minimaal aandeel hernieuwbare energie van 5%.

Art. 9.3.2. In afwijking van artikel 9.3.1 zijn niet-residentiële gebouwen die binnen vijf jaar na de aankoop of na de vestiging van de erfpacht of het opstalrecht worden gesloopt vrijgesteld van de renovatieverplichting, vermeld in artikel 9.3.1.

In afwijking van artikel 9.3.1 is een niet-residentiële gebouw dat een beschermd monument is, deel uitmaakt van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of voorkomt op de inventaris van bouwkundig erfgoed, vrijgesteld van de verplichtingen vermeld in artikel 9.3.1, paragraaf 1, 1° en 2° voor de schildelen van het gebouw waarop de bescherming rust en de verplichtingen vermeld in artikel 9.3.1, paragraaf 2 en paragraaf 4.

De minister kan nadere regels vaststellen over de wijze waarop aangetoond wordt dat het niet-residentiële gebouw onder de uitzonderingen, vermeld in het eerste en tweede lid valt.”.

Art. 22. In titel XI, hoofdstuk I, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden in het opschrift van afdeling I de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “, type C, ” wordt vervangen door het woord “en”;

2° de woorden "en de interne energiedeskundigen" worden opgeheven.

Art. 23. In artikel 11.1.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de zinsnede ", type C" en de zinsnede ", en de interne energiedeskundigen" opgeheven;

2° in paragraaf 2 wordt de zinsnede ", type C" telkens opgeheven;

3° in paragraaf 2 worden de zinsnede ", of een interne energiedeskundige" en de zinsnede ", en in artikel 8.2.1 voor de interne energiedeskundige" opgeheven.

Art. 24. In artikel 11.2.1, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt de zinsnede ", of het erkenningsnummer of het registratienummer van energiedeskundige type C of een interne energiedeskundige" opgeheven.

Art. 25. In artikel 12.3.22 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, wordt de zinsnede "9.2.4" vervangen door de zinsnede "9.2.5".

Art. 26. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, wordt een artikel 12.3.23 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 12.3.23. In afwijking van artikel 9.2.10/2 kan tot uiterlijk 1 januari 2025 een bestaand nog geldig energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen gebruikt worden om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 9.2.10/2.

In afwijking van het eerste lid vervalt de geldigheid van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen als er een energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen opgemaakt wordt.

Als de metingen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat publieke gebouwen opgestart zijn voor 1 januari 2023, mag het EPC publieke gebouwen door de energiedeskundige uiterlijk op 1 februari 2024 ingediend worden en kan de gebruiker het EPC publieke gebouwen gebruiken onder de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 9.2.10/2."

Art. 27. Artikel 1, 1° en 4°, artikel 3 tot en met 8, artikel 17, 1°, artikel 19, 20, artikel 22 tot en met 24 en artikel 26 treden in werking op een door de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, vast te stellen.

Artikel 2 is voor het eerst van toepassing op aanvragen voor hoofdkredieten vanaf 1 september 2021.

Artikel 9, 1°, artikel 14, 3°, artikel 17, 2°, en artikel 21 treden in werking op 1 januari 2022.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR