



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse artikelen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, wat betreft individuele kennisgevingen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, artikel 15, §1, gewijzigd bij het decreet van 1 juli 2016, artikel 17, §1, artikel 24, §1, en artikel 27, §1.

Vormvereisten

De volgende vormvereiste zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 2 april 2021.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op XXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen de zinsnede "decreet van 25 april 2014," en de woorden "ter inzage gelegd" de woorden "analoog of digitaal" ingevoegd;

2° aan paragraaf 2, tweede lid, 7°, a), worden de woorden "en het ontwerp van MER" toegevoegd.

Art. 2. In artikel 28 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede "artikel 31, § 4, van het decreet van 25 april 2014" vervangen door de zinsnede "artikel 35 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017";

2° er worden een tweede tot en met vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"De procesverantwoordelijke stuurt een individuele kennisgeving met een beveiligde zending naar de eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de onroerende goederen in kwestie als in het ontwerp van projectbesluit een erkennings-, rangschikkings- of beschermingsbesluit, als vermeld in artikel 41, eerste lid, 10°, van het decreet van 25 april 2014, geheel of gedeeltelijk geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd of opgeheven.

De eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de onroerende goederen in kwestie, vermeld in het tweede lid, brengen de gebruikers van het onroerend goed en de zakelijkrechthouders van de cultuurgoederen op de hoogte van het ontwerp van projectbesluit binnen dertig dagen na de dag van de kennisgeving, vermeld in het tweede lid.

De eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de onroerende goederen in kwestie, vermeld in het tweede lid, brengen de procesverantwoordelijke met een beveiligde zending op de hoogte van de eventuele verkoop, de overdracht van het eigendomsrecht of de overdracht van een ander zakelijk recht, met de bijbehorende bewijsdocumenten, binnen tien dagen na de dag van de kennisgeving, vermeld in het tweede lid. De procesverantwoordelijke vermeldt die verplichting in de kennisgeving. De nieuwe zakelijkrechthouders worden op hun beurt door de procesverantwoordelijke met een beveiligde zending van het ontwerp van projectbesluit op de hoogte gebracht."

Art. 3. Aan artikel 41, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit wordt een punt e) toegevoegd dat luidt als volgt:

"e) de website van de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage;"

Art. 4. In artikel 47 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "met een beveiligde zending en" opgeheven;

2° er worden een derde tot en met vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Als een projectbesluit een erkennings-, rangschikkings- of beschermingsbesluit als vermeld in artikel 41, eerste lid, 10°, van het decreet van 25 april 2014, geheel of gedeeltelijk wijzigt of opheft, brengt de procesverantwoordelijke de eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de onroerende goederen in kwestie met een beveiligde zending op de hoogte van het definitief vastgestelde projectbesluit.

De eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de beschermde onroerende goederen in kwestie, vermeld in het eerste lid, brengen de gebruikers van het onroerend goed en de zakelijkrechthouders van de cultuurgooderen op de hoogte van het projectbesluit binnen dertig dagen na de dag van de kennisgeving, vermeld in het derde lid.

De eigenaar, de blote eigenaar, de erfpachthouder, de opstalhouder en de leasinggever van de onroerende goederen in kwestie, vermeld in het derde lid, brengen de procesverantwoordelijke met een beveiligde zending op de hoogte van de eventuele verkoop, de overdracht van het eigendomsrecht of de overdracht van een ander zakelijk recht, met de bijbehorende bewijsdocumenten, binnen tien dagen na de dag van de kennisgeving, vermeld in het derde lid. De procesverantwoordelijke vermeldt die verplichting in de kennisgeving. De nieuwe zakelijkrechthouders worden op hun beurt door de procesverantwoordelijke met een beveiligde zending van het projectbesluit op de hoogte gebracht.”.

Art. 5. In artikel 48, eerste lid, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden “gedurende dertig dagen” en de woorden “ter inzage gelegd” de woorden “analoog of digitaal” ingevoegd.

Art. 6. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR