Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1/1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect**

Samenvatting
Voor de plaatsing van verplaatsbare voorgemonteerde of modulaire constructies met een oppervlakte van maximum 50 m^2 en een hoogte van maximum 3,5 meter is niet langer de medewerking van een architect vereist.

Over het besluit wordt het advies van de Raad van State ingewonnen.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:
- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2021/107 van 19 maart 2021.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 31 maart 2021 verkregen. Voor een bespreking ervan zie infra punt 3A.

2. INHOUD

De medewerking van een architect is in principe verplicht (wet architect 1939) bij stedenbouwkundige meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen, tenzij de Vlaamse Regering een vrijstelling ervan voorziet.

Bij besluit van 23 mei 2003 heeft de Vlaamse Regering een aantal handelingen vrijgesteld van de verplichte medewerking van de architect.

Voorliggend besluit strekt er toe deze vrijstelling uit te breiden met een vrijstelling voor de plaatsing van een verplaatsbare voorgemonteerde of modulaire constructie, zoals een wooncontainer, kantoorunit, klascontainer, stacaravan, woonwagen of zorgcontainer.
Voorwaarden waaraan deze inrichtingen moeten voldoen om te kunnen genieten van de vrijstelling van de medewerking van een architect zijn (aan alle voorwaarden moet zijn voldaan):

- de oppervlakte van de unit bedraagt maximaal 50 vierkante meter (met oppervlakte wordt hier uiteraard de bruto-vloeroppervlakte van de unit bedoeld),
- de hoogte van de unit bedraagt maximaal 3,5 meter,
- als aan een bestaand gebouw wordt aangebouwd, dan mogen de bouwwerken noch de oplossing van een constructieprobleem met zich meebrengen, noch de stabiliteit van de aanpalende gebouwen wijzigen;
- de unit wordt niet op een andere (reeds geplaatste) unit gestapeld. Bestaat de constructie uit meerdere units, mogen deze units niet op elkaar gestapeld worden.

Deze vrijstelling wordt ingevoerd omdat het doorgaans gaat over in serie geproduceerde, eenmalig ontworpen producten. Deze worden kant en klaar of in bouwpakket aangekocht, geleverd en geplaatst. De oppervlakte en hoogtematen zijn zo vastgelegd dat stabiliteitsproblemen bij de plaatsing niet te verwachten zijn. Ook de derde voorwaarde vermijdt stabiliteitsproblemen. De medewerking van een architect voor deze constructies verplichten, houdt geen maatschappelijke meerwaarde in, noch naar goede ruimtelijke ordening toe, noch naar de esthetiek of de stabiliteit van de constructies.

Wordt niet aan de voorwaarden voldaan, dan blijft de medewerking van een architect bij stedenbouwkundige meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen wel verplicht.

Deze verruiming raakt niet aan de reeds bestaande vrijstellingen van de medewerking van de architect, zoals opgenomen in het bestaande besluit.

Een vrijstelling van architect impliceert geenszins dat geen omgevingsvergunning of omgevingsmelding zou vereist zijn.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Voorliggend besluit bepaalt louter wanneer de medewerking van een architect niet vereist is.

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft aldus geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Het gunstig advies van Inspectie van Financiën van 31 maart 2021 gaat als bijlage 2. Dit stelt dat het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting over dit dossier niet vereist is.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid in zake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, is bijgevolg niet vereist.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Door voorliggend besluit is geen medewerking van een architect vereist bij de plaatsing van welbepaalde verplaatsbare voorgemonteerde of modulaire constructies.

- Personeel: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeel van de lokale besturen.
- Werkingsuitgaven: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de werkingsuitgaven van de lokale besturen.
- Investeringen en schulden: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de schuld van de lokale besturen.
- Ontvangsten: het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de ontvangsten van de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies overgemaakt aan de Raad van State.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1/1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect;

2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten over het voormelde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlagen

1. het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1/1 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect;
2. het advies van de Inspectie van Financiën d.d. 31 maart 2021.