

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME.

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus
- Definitieve goedkeuring

Samenvatting

De heropening van de horeca zal ongetwijfeld gepaard gaan met veeleisende protocollen rond maximale bezetting en ventilatie. Om de heropening van horecazaken in het kader van deze COVID-19 maatregelen te vergemakkelijken, is tijdelijk voor de plaatsing van niet overdekte en overdekte terrassen geen omgevingsvergunning vereist, tot eind maart 2022. Wil men de terrassen permanent plaatsen, ook verder in 2022, zal men een vergunning moeten bekomen. De eventuele toelatingsplichten en meldingsplichten voor terrassen in een beschermde erfgoedcontext blijven van toepassing, ook in 2021 en 2022.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

Inhoudelijk structurelement

- Omgevingsbeleid ruimte en milieu
- Thema-overschrijdend instrumentarium Omgeving

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde voorliggend ontwerp principieel goed op 26 februari 2021 (VR 2021 2602 DOC.0175)

Advies nr. 68.932/1 van de Raad van State werd op 30 maart 2021 verkregen. Voor een bespreking hiervan wordt verwezen naar punt 4.

2. INHOUD

Op aanbeveling van de Raad van State werd de nota aan de Vlaamse Regering, met daarin de verantwoording waarom de in het ontwerp vermelde handelingen, onder de erin bepaalde voorwaarden, vrijgesteld worden van de verplichting tot omgevingsvergunning herwerkt tot een verslag aan de Regering.

Voor deze verantwoording en een bespreking van de criteria waaronder de tijdelijke vrijstelling van de plicht tot omgevingsvergunning geldt voor de plaatsing van al dan niet gesloten of overdekte terrassen of terrasconstructies bij bestaande horecazaken wordt verwezen naar bijgevoegd verslag aan de Vlaamse Regering.

Deze vrijstelling komt erop neer dat tijdelijk – tot 31 maart 2022 - geen omgevingsvergunning vereist is voor het plaatsen van al dan niet gesloten of overdekte terrassen en terrasconstructies bij bestaande, hoofdzakelijk vergunde horecazaken, voor zover

- de plaatsing van de terrasconstructie gebeurt bij bestaande, hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte horecazaken.
- de terrasconstructie volledig wordt geplaatst binnen een straal van 30 meter van de horecazaak.
- er geen bijkomende verharding wordt aangelegd, met uitzondering van de terrasconstructie zelf en de strikt noodzakelijke toegang tot de terrasconstructie.
- de plaatsing niet gepaard gaat met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.
- De terrasconstructie en de strikt noodzakelijke toegang verwijderd wordt voor 1 mei 2022 tenzij de plaatsing inmiddels vergund is of rechtsgeldig beroep gedaan wordt op een andere bepaling van het Vrijstellingenbesluit.

Daarnaast gelden uiteraard ook de algemene beperkingen opgenomen in artikel 1.2 t.e.m. 1.6 van het Vrijstellingenbesluit.

Gelet op het tijdelijk karakter van de constructies en op de restricties die in de voorwaarden naar ligging en omvang van dit besluit worden gesteld, kan besloten worden dat deze vrijstelling voldoet aan de decretaal gestelde voorwaarden waaronder stedenbouwkundige handelingen vrijgesteld kunnen worden van een vergunning.

Wat betreft de plan-m.e.r-plicht wordt erop gewezen dat voorliggend besluit geen kader vormt voor het verlenen van vergunningen.

Bovendien heeft het besluit verwaarloosbare gevolgen voor het milieu, aangezien het een tijdelijke, omkeerbare regeling betreft, bovendien met de bepaling dat ze niet gepaard mag gaan met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.

Bijgevolg is de opmaak van een plan-MER niet vereist.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

Voorliggend besluit heeft geen andere weerslag op:

- de begroting van de Vlaamse Gemeenschap
- het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap
- de lokale besturen

dan de weerslag aangegeven in de nota bij het op 26 februari 2021 goedgekeurde voorontwerp van besluit.

4. ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State heeft advies 68.932/1 uitgebracht op 30 maart 2021.

De Raad beval aan om de tekst van de nota aan de Vlaamse Regering om te werken tot een verslag aan de Regering (nr. 4)

⇒ Hieraan werd gevolg gegeven.

Daarnaast formuleerde de Raad bedenkingen bij

- de notie “de strikt noodzakelijke toegang” en het ontbreken van een omschrijving in het besluit.
⇒ de restrictieve interpretatie, die de Raad benadrukt, wordt expliciet opgenomen in het verslag.
- ⇒ de aanbeveling dat, minstens in het verslag aan de Regering enige indicaties en criteria worden gegeven ter afbakening van deze notie, wordt ter harte genomen.

- het ontbreken van een omschrijving van het begrip “terrasconstructie”
⇒ de aanbeveling dat minstens in het verslag een verduidelijking wordt opgenomen, wordt ter harte genomen.

De Raad merkt tot slot op dat in de nota aan de Vlaamse Regering wordt gesteld dat plaatsing van de beoogde constructies zowel op privé domein als op openbaar domein mogelijk is, maar dat dit niet blijkt uit de tekst van de ontworpen bepaling.

⇒ het besluit werd aangepast om dit te verduidelijken.

5. VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt na definitieve goedkeuring overgemaakt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlagen:

1. het besluit van de Vlaamse Regering wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca;
2. het verslag aan de Vlaamse Regering bij het hogervermeld besluit;
3. advies 68.932/1 van 30 maart 2021 van de Raad van State.