

DE VLAAMSE MINISTER VAN MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER  
VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

# MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Omzendbrief KBBJ/HFB/2021/2 betreffende de verantwoordelijkheden  
in gebouwen in beheer van Het Facilitair Bedrijf**

## Samenvatting

De Vlaamse Regering besliste om de kantoorgebouwen van de Vlaamse overheid bij Het Facilitair Bedrijf in te kantelen. Om de dienstverlening op een kwalitatieve wijze te kunnen organiseren heeft Het Facilitair Bedrijf een kader uitgewerkt om gebouwen in beheer van Het Facilitair Bedrijf, professioneel en veilig te beheren en te gebruiken.

In navolging van het Regeerakkoord en het Vlaams Energie- en Klimaatplan besliste de Vlaamse Regering om (in eerste instantie) de kantoorgebouwen van de Vlaamse overheid bij Het Facilitair Bedrijf in te kantelen. Het gaat hierbij om de gebouwen, de taken, het personeel en de bijhorende budgetten<sup>1</sup>.

De Vlaamse Regering besliste eveneens dat Het Facilitair Bedrijf voor de gebouwen die bij haar worden ingekanteld, zal instaan voor de doelstellingen op vlak van klimaat, efficiëntie en kwaliteit van de dienstverlening, rekening houdend met de behoeften van de entiteiten.

Om deze doelstellingen te kunnen realiseren werd er een programma 'Inkanteling vastgoed' opgezet waarbij een masterplan werd uitgewerkt<sup>2</sup>. Om dit programma tot een goed einde te kunnen brengen, is het noodzakelijk te weten welke taken door Het Facilitair Bedrijf en welke door de entiteit na inkanteling worden opgenomen. Deze taken hebben betrekking op vastgoedbeheer, facilitair beheer, technisch en netwerkbeheer. Om de onderhandelingen met de entiteiten te kunnen voeren en later de dienstverlening op een kwalitatieve wijze te kunnen organiseren, is het noodzakelijk om helder te krijgen hoe de bovenstaande taakverdeling in elkaar zit.

Daarom heeft Het Facilitair Bedrijf de Omzendbrief '*Verantwoordelijkheden in kantoorgebouwen van de Vlaamse overheid*', zoals gewijzigd in 2012, volledig herwerkt. Deze omzendbrief voorziet in een algemeen kader om gebouwen in beheer van Het Facilitair Bedrijf, professioneel en veilig te beheren en te gebruiken en omschrijft de verantwoordelijkheden daarvoor.

<sup>1</sup> Zie Nota aan de Vlaamse Regering betreffende de inkanteling vastgoed (VR 2019 2012 DOC.1313/1BIS)

<sup>2</sup> Zie Nota aan de Vlaamse Regering betreffende het masterplan Inkanteling vastgoed (VR 2020 1707 DOC.0860/1BIS)

Hoewel in het programma inkanteling vastgoed de focus in eerste instantie ligt op de inkanteling van kantoorgebouwen van de Vlaamse overheid, heeft de Vlaamse Regering beslist dat ook andere gebouwen dan kantoorgebouwen kunnen ingekanteld worden. De omzendbrief kan ook toegepast worden op andere dan kantoorgebouwen<sup>3</sup>.

Deze omzendbrief werd achtereenvolgens behandeld op de Strategische Stuurgroep Vastgoed, Overheidsopdrachten en Facility op 5/03/21, op het Voorzitterscollege van 18/03/21 en bilateraal besproken met het Agentschap Overheidspersoneel voor wat de aspecten Welzijn op het Werk betreffen. De Inspectie van Financiën verleende op 24/03/21 een gunstig advies en bevestigde dat het begrotingsakkoord niet vereist is.

Als bijlage bij deze mededeling vinden de leden van de Vlaamse Regering de desbetreffende omzendbrief.

De Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management,

Jan JAMBON

---

<sup>3</sup> Artikel III.19 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 bepaalt: "De Vlaamse Regering kan intern verzelfstandigde agentschappen met rechtspersoonlijkheid en publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen, rekening houdend met hun autonomie in het dagelijks functioneren, verplichten om gemeenschappelijke dienstverlening af te nemen, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering."