Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

Relanceplan: investeren in kernversterking via projectoproepen

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

In de beleids-en begrotingstoelichting is voor het beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie voor het begrotingsjaar 2021 vermeld dat er zal geïnvesteerd worden in bedrijvige en bruisende kernen, onder meer via projectoproepen rond aankoop en transformatie van handelspanden.

Conform het Regeerakkoord en de beleidsnota is dit beleid, gericht op de bedrijvige kernen, niet te verengen tot kleinhandelsactiviteiten maar gaat het ook om verwevenheid van bedrijfsactiviteiten, om horecabeleving, cultuur, en entertainment als bron van leefbaarheid en sociale cohesie. Dit past ook onder de doelstelling *lokaal ondernemerschap laten bloeien*.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 4 september 2020 werd een plan van aanpak Bedrijvige Kern “Werk aan de winkel” voorgesteld aan de Vlaamse Regering waarin naast maatregelen gericht op de sector en het regelgevend kader ook een aantal flankerende maatregelen voor een bedrijvige kern naar voor geschoven werden. De mededeling stelde ook een participatief traject met onder meer de gemeenten in het vooruitzicht. Een aantal werksessies om het kleinhandelsbeleid op een innovatieve leest te schoeien, gebaseerd op een expertenadvies onder de noemer “Re-think Winkelstraat”, heeft intussen plaats gevonden.

Het onderstaand voorstel beoogt enkele van de flankerende maatregelen uit het plan van aanpak, verrijkt met de inzichten uit de werksessies, te implementeren.

2. INHOUD

A. KRACHTLIJNEN 'FLANKERENDE MAATREGELEN'

Een van de grote bekommernissen van de gemeenten m.b.t. de handelskernen is de leegstand. Mede door de toegenomen e-commerce is een herinvulling van alle leegstaande of leegkomende handelspanden met winkels echter geen realistische ambitie. Een andere invulling van veel panden is bijgevolg aan de orde, maar in de echte winkelstraten is het dan weer te vermijden dat voormalige handelspanden op straatniveau een nieuwe functie krijgen als woning of andere functies die niet visueel interessant of relevant zijn voor bezoekers.

Voor een aantal detailhandelaars is het (qua vastgoed) goedkoper en commercieel interessanter gebleken – o.a. omwille van de gemakkelijke autobereikbaarheid - zich buiten de kernen in de nabijheid van alsmaar nieuwe, bijkomende retailclusters te vestigen. Ook horecazaken dreigen die trend te volgen. Het komt er dus op aan de 'kernen' (delen van agglomeraties, maar ook randstedelijke buurten…) voldoende bruisend, bereikbaar en betaalbaar te houden om het wegtrekken van handelszaken tegen te gaan, dit in combinatie met een geschikt regelgevend kader dat in deze nota niet verder aan bod komt.

Tegelijk zijn er veel andere economische activiteiten die wel verweven zouden kunnen worden in de kernen of meer algemeen in het woonwerkweefsel. Vrijkomende bedrijfsruimten worden echter al te vaak herbestemd/heringevuld met woningen, appartementen, lofts… en met soms ook weer met retail op plekken die daar minder voor geschikt zijn. Die dynamiek is voor een belangrijk deel te wijten aan de vastgoedlogica, namelijk meer zekerheid en hogere rendementen voor andere functies dan bedrijfsactiviteiten.

Lokale besturen kunnen via de instrumenten van de ruimtelijke ordening (verordening of RUP) vastleggen welke ontwikkelingen of functies wel of niet gewenst zijn ter ondersteuning van de bruisende kernen. Dit gebeurt best op basis van een duidelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling en het handelskerngebeuren. Dergelijke instrumenten zijn echter zwaar en de processen duren lang, en niet flexibel om in te spelen op snelle evoluties. Gemeenten kunnen ook via het vergunningenbeleid sturend optreden en ongewenste functiewijzigingen weigeren. Voorschriften, verordenende plannen en vergunningenbeleid zijn echter geen garanties om te komen tot bruisende en bedrijvige kernen.
Via strategische acties en eigen projecten kunnen lokale besturen de regie in handen nemen, bv. door de aankoop van strategische panden en de herontwikkeling en/of transformatie van die panden tot attractieve handelspanden (cfr. infra). Daarom worden hier twee maatregelen voorgesteld die structureel kunnen bijdragen aan de bedrijvige kern en bruisende buurten en waarvoor de relance tevens een geschikt momentum biedt:

- de aankoop en transformatie van handelspanden en bedrijfsruimten in de kern;
- de "profploeg".

Subsidie voor aankoop en transformatie / handelspanden en bedrijfsruimten in de kern

Grondposities en eigenaarschap kunnen soms net die hefbomen bieden om effectiever in te grijpen, in een burgerrechtelijke context. De problematische leegstand van handelspanden en van andere types bedrijfsruimten biedt hier een grote opportuniteit. Steden en gemeenten zullen aangezet worden om over deze opportuniteiten goed na te denken en via subsidies voor *de aankoop en transformatie van handelspanden en andere bedrijfsruimten in de kern* de drempel tot effectieve actie te verlagen. Deze aankopen moeten passen in een leegstandsbeleid of activeringsbeleid voor het kerngebied dat zorgt voor het behoud van betaalbare werklocaties en specifieke

vestigingsmilieus, een beter functioneren van het handelsgebeuren m.i.v. de ondersteuning van de stedelijke logistiek, mogelijkheden rond vergroening, parkeren, voorzieningen (kinderopvang, toiletten…) en voor interessant tijdelijk gebruik, bijvoorbeeld n.a.v. evenementen. Het formeel afbakenen van een kerngebied of kernwinkelgebied is geen vereiste. Het projectvoorstel moet wel een duidelijke visie bevatten over de concrete bijdrage aan de versterking van de bedrijvige kern. Hoewel het bieden van een antwoord op de leegstandsproblematiek één van de doelstellingen van het investeringsprogramma is, is het geen vereiste dat een pand leegstaat om in aanmerking te komen voor subsidie. Het komt immers ook voor dat panden een tijdelijke (en soms slechts gedeeltelijke) invulling kennen, die vanuit de optiek van kernversterking suboptimaal is. Daarnaast is de oproep ook bedoeld om strategische panden te kunnen verwerven en inzetten voor de bedrijvige kern. Voor wat betreft het aspect van de subsidie voor aankoop, mag het pand op het ogenblik van de subsidieaanvraag nog geen eigendom zijn van de indiener, waaronder wordt verstaan dat er nog geen authentieke akte is verleden. Panden die reeds in het bezit zijn van de gemeente komen wel nog in aanmerking voor een subsidie voor transformatie.

Het project dient een duidelijke focus van economisch stimulansbeleid te bevatten, maar verwevenheid van economische en niet-economische functies is toegestaan. Ik raadpleeg mijn collega ministers van Binnenlands Bestuur en Omgeving over de wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven in de oproep. De subsidie moet daadwerkelijk ingezet worden met het oog op de hefboomfunctie in kader van economisch stimulansbeleid. Een eventuele aankoop(subsidie) moet gevolgd worden door een actie om deze in te zetten voor de “bedrijvige kern”. Indien dit niet gebeurt, wordt de subsidie teruggevorderd.

Voorbeelden van de hefboomfunctie van door het lokaal bestuur of een leegstandsbeheerorganisatie verworven bedrijfsruimten/handelspanden:

- Ter versterking van de handelskern kunnen verworven panden ingezet worden om beter te kunnen sturen op het gewenste type handelszaken, om panden te vergroten of verkleinen, om ideeën zoals wisselwinkels mogelijk te maken, om starters een kans te geven aan redelijke huurtarieven een winkel te beginnen, om nieuwe retailconcepten, nieuwe businessmodellen (circulaire zoals repaircafés, retail gericht op beleving, …) te laten uitproberen.
- Ter ondersteuning van de stedelijke distributie kunnen panden op daartoe goed gesitueerde locaties voorbehouden worden als stadsrandmagazijn of mircohub voor een meer efficiënte/duurzame belevering van handelszaken of als afhaalpunt.
- Verworven panden kunnen een rol spelen om allerlei vormen van ‘tijdelijk gebruik’ onderdak te bieden, bijvoorbeeld stockage voor evenementen of meer structureel als vestigingsmilieu voor starters, voor de creatieve sector…
- Grootschaliger zouden verworven bedrijfsruimten ook een ingebracht kunnen worden (en het daarmee van de grond proberen te krijgen) in een ‘patrimoniumvennootschap’ waarbij een hele reeks verweven werklocaties gezamenlijk beheerd worden om verhuis van bedrijven tussen geschikte werklocaties te faciliteren. Bij dergelijke initiatieven is het de bedoeling dat bedrijven die hun activiteiten stopzetten ervoor kunnen opteren hun eigendom in te brengen in een dergelijke vennootschap in ruil voor aandelen i.p.v. die eigendom individueel te gaan vermarkten of herontwikkelen en daarbij vaak mikken op een andere invulling dan bedrijvigheid om een groter vastgoedrendement te kunnen bekomen maar waardoor al tal van verweven/stedelijke werklocaties voor bedrijvigheid verloren gegaan zijn.

Wanneer een begunstigde van een subsidie binnen de 7 jaar na de aankoop van het pand het pand opnieuw verkoopt voor een hoger bedrag dan het bedrag op basis waarvan de subsidie werd toegekend, dient de subsidie te worden teruggestort, tenzij de begunstigde een investeringsplan voorlegt waarin men aangeeft hoe de subsidie wordt geherinvesteerd in kernversterking. Bij ontstentenis van dergelijk investeringsplan kunnen de teruggestorte bedragen door VLAIO opnieuw ingezet worden voor andere projecten handelskernversterking.

//

Professionele ondersteuning van steden en gemeenten

Het is een grote uitdaging voor gemeenten om op een goede manier de randvoorwaarden te creëren voor bruisende buurten en bedrijvige kernen en vervolgens in samenwerking met de lokale ondernemers ook de juiste acties op touw te zetten. Kritieke succesfactoren zijn onder meer een geïntegreerde visie, niet enkel een commercieel strategisch plan maar geïntegreerd met een visie op mobiliteit, parkeren, patrimonium & openbaar domein, ambulante handel, het evenwicht tussen wonen, winkelen en werken… en rekening houdend met het lokale DNA en de demografische samenstelling. Maar ook de medewerking van de community van ondernemers en andere stakeholders zijn cruciaal om bruisende buurten en bedrijvige kernen te creëren.

Een aantal lokale besturen zal vandaag niet klaar zijn om die randvoorwaarden te creëren en er de juiste acties aan te koppelen met het gewenste en liefst langdurig effect. Steden en gemeenten zouden daarom tijdelijk beroep moeten kunnen doen op een multidisciplinaire "profploeg" die hen helpt met het identificeren van deze randvoorwaarden en met het zich organiseren om de juiste acties te kunnen uitwerken. Die disciplines kunnen onder meer bestaan uit ruimtelijke planning, inrichting publieke ruimte, mobiliteit, negotiatie en contracten, creatie innovatieve winkelconcepten, events, sociale media en (retail)data. Deze profploeg dient niet om gedurende een langdurig proces visies en plannen te maken, maar om zo snel mogelijk de juiste acties en maatregelen te identificeren en de samenwerkingsverbanden te helpen organiseren om tot uitvoering te komen.

De profploeg zal in twee stappen werken:

- een intake met elke geselecteerde gemeente zodat het gevoerde beleid, de ambities en noden van de gemeente goed doorgesproken worden en de profploeg op maat wordt samengesteld voor een kort maar intensief traject met de juiste specialisten. Er wordt modulair gewerkt waarbij de gemeente kan kiezen of ze beroep doet op verschillende disciplines van expertise of zich focust op één bepaalde discipline waar ze het meest nood aan heeft;
- het samenbrengen van diverse disciplines – zowel de specialisten uit de profploeg als met lokale mensen (local heroes en andere stakeholders) - om op een creatieve en innovatie manier ideeën te genereren voor de werkpunten, met het oog op de gewenste dynamiek waarop innovatieve vormen van retail en andere verweefbare activiteiten zich kunnen enten of mee van profiteren.

De profploeg wordt via een overheidsopdracht aangesteld en gematcht met de gemeenten die zich kandidaat hebben gesteld om met zo'n profploeg samen te werken..

De profploeg spitst zich toe op individuele gemeenten. Om te vermijden dat de gecreëerde dynamiek nadien stil valt, zal er daarnaast ook geïnvesteerd worden in professioneel begeleide ervaringsuitwisseling tussen gemeenten die langduriger kan worden georganiseerd.

B. VOORGESTELDE WERKWIJZE

Subsidie voor aankoop en transformatie handelspanden en bedrijfsruimten in de kern

Via een oproep door de minister van Economie gericht aan steden en gemeenten tot indiening van projectvoorstellen, met doorlopende indiening, wordt aan steden en gemeenten de kans geboden een of meer panden (leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten), tegelijk of via meer dan één aanvraag, te verwerven met een subsidie van 30% tot een maximum van 500.000 euro per

gemeente. Ook werken aan deze panden kunnen desgevallend gesubsidieerd worden binnen deze maximumsubsidie.

De indiener dient een keuze te maken of men voor een bepaald pand een dossier indient in het kader van de relancesubsidie aankoop en transformatie van handelspanden, dan wel beroep doet op de subsidie voor verwerving of sanering in kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Een cumul tussen beide subsidiesystemen voor eenzelfde pand is niet toegelaten.

De toekenning van de subsidie gebeurt bij ministerieel besluit na advies van een jury over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag. De gegrondheidscriteria weerspiegelen de noodzaak dat een gemeente een visie heeft over de rol die ze zelf kan spelen om het lokaal ondernemerschap te stimuleren via bruisende buurten en bedrijvige kernen en de rol die het te verwerven pand daarin kan spelen. De jury wordt intern bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen samengesteld. Gelet op de mogelijkheid van doorlopende indiening geldt het principe van "eerst komt, eerst maalt". De jury beoordeelt zeer regelmatig de binnengekomen projectvoorstellen.

Gezien deze aankopen in de meeste gevallen nadien een return opleveren, bij doorverkoop of verhuur, zou de subsidie van 30% op de verwervingskosten en desgevallend herinrichtingswerken, voldoende moeten zijn om tot een haalbare projectbegroting te komen.

De subsidie wordt teruggevorderd bij niet realisatie van het project.

Voor de aankoop en de werken nadien, kan de gemeente ervoor opteren een beroep te doen op andere actoren zoals een gemeentelijk autonoom bedrijf, een leegstandsbeheerorganisatie of een intercommunale voor zover de gemeente de regie in handen houdt en de finaliteit blijft bewaken.

Voor deze maatregel wordt 10 miljoen euro voorzien.

Professionele ondersteuning van steden en gemeenten

Voor het aanstellen van een "profploeg" wordt een overheidsopdracht gelanceerd. Er wordt geopteerd voor een onderhandelingsprocedure gezien het zinvol is om de inschrijvers ook te laten reflecteren over hetgeen in een bestek wordt opgenomen qua mogelijke methodiek(en) en minimale output. Methodieken en data zullen alleszins moeten toelaten dat er gefundeerde ideeën komen over in welke buurten welke type bezoekers, klanten, toeristen, economische activiteiten aan te trekken, hoe die doelgroepen zich binnen die buurten kunnen verplaatsen, parkeren en hoe dit tot een betere organisatie van de diverse verkeersstromen en een attractiever openbaar domein moet leiden. Ideeën uit de werksessies in het kader van het participatietraject hierover slaan bijvoorbeeld op het "vertragen, vergroenen, verkinderen" via ingrepen in het openbaar domein en het patrimonium en waarbij ook aandacht moet gaan naar betere praktijken rond laden en lossen/belevering.

Er wordt gestreefd naar een consortium bestaande uit deskundigen rond ruimtelijke planning, mobiliteit (met aandacht voor stedelijke logistiek en e-commerce, belevering, bezorgdiensten), specialisten in retail(data), en om het uitvoeringsgerichte karakter en het samenwerken/stakeholdermanagement te bevorderen ook specialisten op vlak van events, social media, design thinking, vastgoed, procesbegeleiding… In samenwerking met de VVSG zal VLAIO het aanbod van de Profploeg bekend maken aan de lokale besturen. Steden en gemeenten kunnen zich dan kandidaat stellen om van deze kosteloze, kortdurige maar intense begeleiding gebruik te maken. De voornaamste voorwaarde is dat deze gemeenten er ook organisatorisch – met betrokkenheid van de diverse diensten - en naar doorwerking klaar voor zijn om van deze

begeleiding op een succesvolle manier gebruik te maken. Er wordt voorzien in een evaluatiemoment.

Een tweede overheidsopdracht zal naast de individuele begeleiding van gemeenten door de profploeg voorzien in de begeleiding van ervaringsuitwisseling met de gemeenten en het documenteren en verspreiden van goede praktijken. Deze overheidsopdracht zal een langere looptijd kennen zodat ook ingespeeld kan worden op en ervaringen en best practices kunnen gedeeld worden over meer innovatieve vormen van 'centrummanagement'. De opdracht bestaat enerzijds uit het creëren van een online kennisdelingsplatform en anderzijds uit het aanleveren van ondersteuningscapaciteit om via interactieve sessies ervaringsuitwisseling op te zetten. Daarbij wordt de VVSG nauw betrokken. Dit luik van kennisdeling en ervaringsuitwisseling staat open voor alle steden en gemeenten, ongeacht deelname aan de investeringsoproep of de profploeg.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Op begrotingsartikel CB0-1CBG2AH-PR zijn middelen voorzien voor de relance. Deze provisie gaat uit van investeringen in handelskernversterking ten bedrage van 25 miljoen euro.

Van deze 25 miljoen euro wordt voorzien als VAK:

- 10 miljoen euro voor de subsidie "aankoop en transformatie van leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten";
- 2 miljoen euro voor een overheidsopdracht om een profploeg te contracteren en een dienstverlener die langduriger instaat voor de begeleiding van ervaringsuitwisseling.

In de mate dat het volledige VAK in 2021 kan worden vastgelegd kan onderstaande VEK-raming gemaakt worden voor de uitbetaling van de subsidies voor aankoop handelspanden voorzien:

- in 2021: 5 miljoen euro (gezien de subsidie voor het deel van de verwerving normaliter vrij snel zal volgen na de vastlegging);
- in 2022: 2 miljoen euro;
- in 2023: 3 miljoen euro, voor de subsidiabele kosten voor de transformatie van de verworven leegstaande bedrijfsruimten.

Voor de overheidsopdracht voor de profploeg wordt uitgegaan van een looptijd die ten vroegste midden 2021 start en midden 2023 is afgelopen, rekening houdend met de spreiding van de werklast voor de profploeg. Rekening houdend met een maximaal bedrag voor de overheidsopdracht onder bevoegdheid van de administrateur-generaal van VLAIO van 1.250.000 euro (exclusief BTW) en van 1.452.000 euro (inclusief BTW), kan een VEK-raming worden vooropgesteld van

- in 2021: 484.000 euro;
- in 2022: 484.000 euro;
- in 2023: 484.000 euro.

Voor de overheidsopdracht voor de begeleiding van de ervaringsuitwisseling wordt uitgegaan van een budget van 548.000 euro. Rekening houdende met een looptijd van 4 jaar gaan we uit van een VEK-kalender van:

- in 2021: 68.500 euro
- in 2022: 137.000 euro

- in 2023: 137.000 euro
- in 2024: 137.000 euro
- in 2025; 68.500 euro.

Repliek advies Inspectie van Financiën

Op 12 februari 2021 geeft de Inspectie van Financiën een gunstig advies. In verband met de wettigheid van de subsidie voor de aankoop en transformatie van leegstaande bedrijfsruimten oordeelt de Inspectie van Financiën dat, conform artikel 22 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap, de maximumsubsidie per gemeente beperkt moet worden tot 500.000 euro. Dit plafond zal opgenomen worden in het ministerieel besluit dat de indiening en beoordeling van projectvoorstellen organiseert. Conform het advies van de Inspectie van Financiën zullen alle bepalingen die relevant zijn voor de toekenning van de subsidie in dat ministerieel besluit worden opgenomen. Daarbij wordt voorzien dat de projecten ook op langere termijn bijdragen tot de doelstellingen van de bedrijvige kern. De begeleidende handleiding is enkel bedoeld om een vlotte lezing van dit besluit toe te laten en werd in het verleden ook opgemaakt voor. De concrete subsidiebesluiten zullen bepalen onder welke voorwaarden de subsidie geheel of gedeeltelijk kan teruggevorderd worden. De subsidie wordt teruggevorderd bij niet realisatie van het project.

Met betrekking tot de doelmatigheid adviseert de Inspectie van Financiën om een zo groot mogelijk aantal gemeenten te bereiken en niet enkel de kapitaalkrachtige gemeenten. Er zal daarom binnen het Plan van Aanpak "Bedrijvige Kern" extra aandacht gaan naar de kleinere gemeenten met de bedoeling dat deze gemeenten ook een actief leegstandsbeleid gaan voeren en streven naar het behoud van werklocaties en handel, horeca en vrijetijds-activiteiten in hun kernen. VLAIO zal het nodige initiatief nemen zodat alle Vlaamse gemeenten voldoende op de hoogte zijn van de nieuwe beleidsinitiatieven.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Voor de uitvoering van de twee voorgestelde maatregelen wordt beroep gedaan op het Agentschap Innoveren en Ondernemen. De menskracht hiervoor is beschikbaar gezien deze maatregelen in het verlengde liggen van de al bestaande werking rond handelskernversterking en het verwevingsbeleid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Uit de werksessies met de lokale besturen in uitvoering van het plan van aanpak Bedrijvige Kern "Werk aan de Winkel" is gebleken dat een groot deel van de gemeenten begaan is en ook effectief initiatieven ontwikkelt op het vlak van de handelskern/bedrijvige kern maar ook dat de ondersteuning via een "profploeg" welgekomen zou zijn.

Ook het uitwerken van een beleid waardoor de aankoop van leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten kan gekaderd worden in een geïntegreerd beleid om leegstand aan te pakken en een stimulans te geven aan de bedrijvige kern, ligt in het verlengde van waar heel wat gemeenten mee bezig zijn. Maar niettemin wordt gewaarschuwd dat de voorwaarden om te kunnen in aanmerking komen, niet al te veel extra werklast zouden mogen genereren. Daar zal rekening mee gehouden worden bij de opmaak van de handleiding en de gegrondheidscriteria.

Ten slotte is het niet vanzelfsprekend dat een gemeente de 70% eigen financiering snel beslist kan krijgen. Ook daarom is een doorlopende indiening aangewezen i.p.v. de indiening tegen een bepaalde deadline.

4. VERDER TRAJECT

M.b.t. de subsidie

De aankoop en transformatie van een of meer leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten, vanuit een visie op de rol van dit pand/deze panden om bedrijvige kernen of bruisende buurten te bewerkstelligen wordt beschouwd als een project van bijzonder belang dat past in het economisch, sociaal en regionaal beleid van de minister bevoegd voor Economie, in de zin van artikel 21 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot toekenning van steun aan projecten ter bevordering van het ondernemerschap. Conform dit Besluit van de Vlaamse Regering zal de minister bevoegd voor Economie een aantal bepalingen nader uitwerken in een ministerieel besluit voor het indienen van projectvoorstellen.

M.b.t. de overheidsopdrachten en de kandidaatstelling door gemeenten

Als indicatief rekening wordt gehouden met 80 gemeenten – wat wellicht veel is - en een kostprijs van ca. 15.000 euro per gemeente, dan volstaat een overheidsopdracht via een mededingingsprocedure met bekendmaking die door de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen wordt gelanceerd (bevoegd voor een overheidsopdracht voor een dergelijke onderhandelingsprocedure tot 1,2 miljoen exclusief BTW). Daarmee blijft een voldoende substantieel restbedrag voor een tweede overheidsopdracht om via ingehuurde expertise de ervaringsuitwisseling tussen gemeente faciliteren en te documenteren, onder meer via workshops en via een website, om zo een blijvende impact te bewerkstelligen.

De ervaringsuitwisseling staat open voor alle gemeenten.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- de minister bevoegd voor Economie te machtigen via een ministerieel besluit de oproep tot indiening van projectvoorstellen te lanceren voor de aankoop en transformatie van leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten in het kader van het stimuleren van het lokaal ondernemerschap. Hiervoor wordt 10 miljoen euro ter beschikking gesteld vanuit de relanceprovisie.
- de minister bevoegd voor Economie te machtigen om uitvoering te geven aan de in deze nota voorgestelde voorstellen van de “profploeg” en de begeleiding van ervaringsuitwisseling tussen gemeenten, dit in samenspraak met de VVSG. Hiervoor wordt 2 miljoen euro ter beschikking gesteld vanuit de relanceprovisie.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Hilde CREVITS