

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

## NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Ontwerp besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’**

### Samenvatting

Ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het GRUP ‘Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde’.

Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Gent, Lievegem en Deinze. Het plangebied omvat het gebied tussen het kanaal Gent – Brugge, de Gentse Ringvaart, de Beekstraat en de valleien van de Oude Kale en Meirebeek.

De valleigebieden krijgen een aangepaste bestemming en het bestaande bosgebied Vinderhoutse bossen wordt uitgebreid. De planopties zijn onder meer gebaseerd op het landinrichtingsproject Leie en Schelde. De ankerplaats van het valleigebied Oude Kale (bulkenlandschap) wordt aangeduid als erfgoedlandschap. Aan de oostkant van de Ringvaart is het deelgebied ‘Groene Velden’ (grondgebied Gent) opgenomen en aan de noordzijde van het kanaal Gent-Oostende het deelgebied ‘Appensvoorde’ (grondgebied Lievegem).

Doelstelling van het GRUP is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland. Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau. Het plangebied omvat een oppervlakte van ongeveer 1.000 ha.

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over het ontwerp-GRUP.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse regering wees op 24 mei 2001 de speciale beschermingszones habitatrichtlijngebied "BE2300005 Bossen en heiden van Zandig Vlaanderen: oostelijk deel" aan.

De minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed heeft de 'Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk' op 25 juli 2008 aangeduid als ankerplaats.

De Vlaamse regering besliste op 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' is opgenomen.

Het team VR van het departement Omgeving heeft in haar advies van 11 april 2017 aangegeven dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) vereist is voor het GRUP 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde'.

De plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP vond plaats op 28 april 2017. De plenaire vergadering ondersteunde globaal de planopties in het voorontwerp met uitzondering van de aanduiding van de vallei van de Oude Kale.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) bracht op 24 mei 2017 een advies uit over het voorontwerp. De raad ondersteunt de doelstellingen van het voorontwerp GRUP gericht op de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals opgenomen in het operationeel programma voor de Vinderhoutse bossen. Bovendien vindt SARO het positief dat het voorontwerp RUP ambieert om ook andere Vlaamse beleidsdoelstellingen mee te nemen in het planproces zoals de landinrichtingsprojecten, de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent en de vaststelling van een erfgoedlandschap. De raad meent evenwel dat het voorontwerp RUP er niet in slaagt om die diverse doelstellingen volwaardig ruimtelijk af te stemmen. Volgens de raad is een grondige herwerking van het voorontwerp RUP noodzakelijk in functie van: een verdere afstemming van de doelstellingen van het operationeel programma voor de Groenpool Vinderhoutse Bossen (AGNAS) met de uitbouw van een groenpool in het kader van de afbakening grootstedelijk gebied Gent; een volwaardige verankering van de valleigebieden van de Oude Kale, de Kalebeek en de Meirebeek in het kader van het behoud en de versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en landschapsontwikkeling; een volwaardige ruimtelijke vertaling van de doelstelling inzake de beoogde bosuitbreiding.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft zich op 29 maart 2018 akkoord verklaard met de conclusies van de passende beoordeling en stelt vast dat het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Het team Mer van het departement Omgeving besliste op 26 juni 2018 over de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin geconcludeerd wordt dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' geen planmilieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Nu wordt het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als ontwerp voorgelegd aan de Vlaamse regering om voorlopig te worden vastgesteld. Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## 2. INHOUD

### A. SITUERING PLANOPTIES

Het plangebied bestaat uit twee grote deelgebieden ('Oude Kale en omliggend Bulkenlandschap' en 'Vinderhoutse bossen en omgeving Vinderhoutse') en twee kleinere deelgebieden ('omgeving Groene Velden' en 'Appensvoorde').

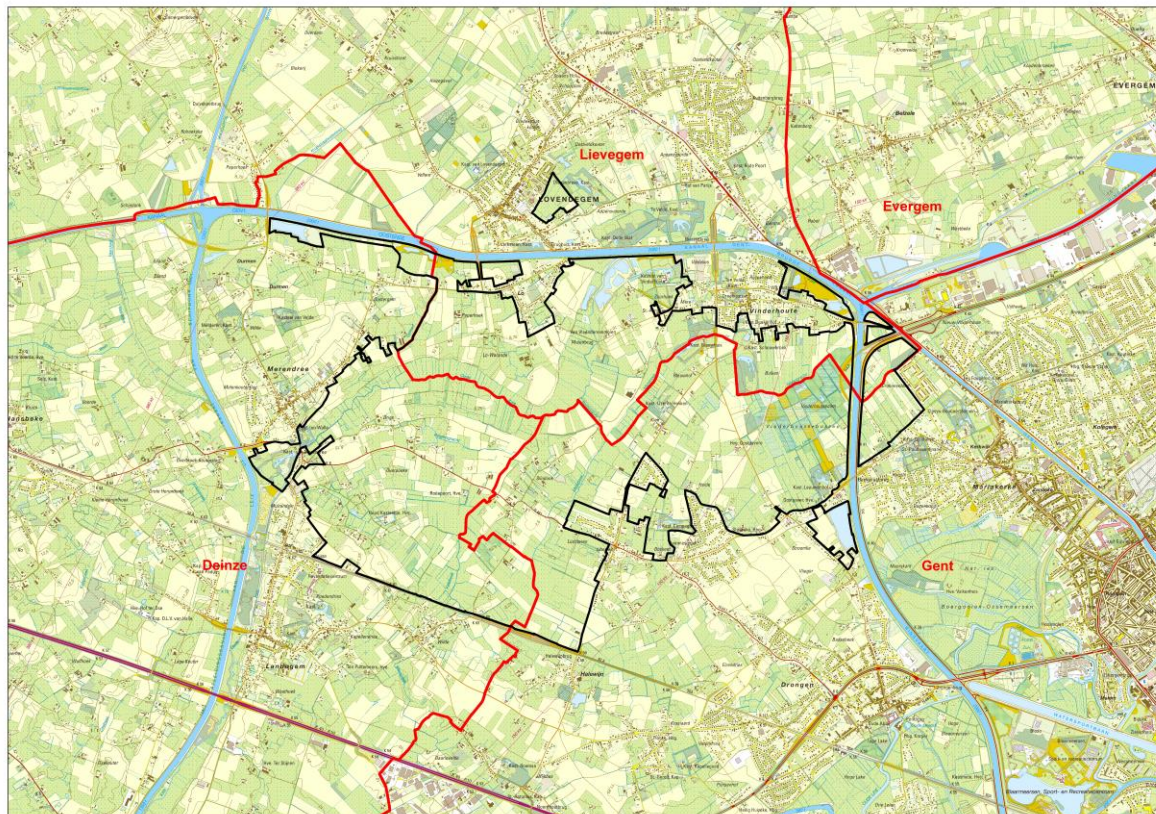
Het deelgebied Oude Kale en omliggend Bulkenlandschap heeft een oppervlakte van om en bij de 600 ha en ligt ten noordwesten van de stadskern van Gent en ten noordwesten van het stedelijk natuureservaat Bourgoyen-Ossemers. Het noordelijk deel van het deelgebied ligt op het grondgebied van de gemeente Lievegem. Het zuidelijk deel ligt op het grondgebied van de stad Gent. In het westen ligt het plangebied ook op het grondgebied van Deinze (Nevele). Het deelgebied is gelegen in het uiterste noorden van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het kanaal Gent – Oostende vormt de noordgrens van het deelgebied. In het oosten wordt de grens gevormd door volgende straten: Drongensesteenweg, Bosstraat, Gavergrachtstraat, Luchterenstraat. De zuidelijke grens ligt op de spoorweg, en de Veldestraat, Eikendreef, Lostraat en Durmsenstraat (Nevele, Deinze) vormen de westelijke grens van het plangebied.

Binnen dit deelgebied vormt de vallei van de Oude Kale een belangrijke structuur. Het alluviale gebied rond de waterloop wordt omringd door een bulkenlandschap waar kleinschaligheid typerend is. Een andere belangrijke structuur vormen de Vinderhoutse Bossen. Deze bevinden zich naast de Ringvaart die in de jaren 1960 gegraven werd. De Vinderhoutse bossen zijn gelegen in een natte moeraskalkdepressie, waar nu bos op rabatten en meersen voorkomen. Het plangebied omvat verder ook een aantal kasteelparken die typerend zijn voor de Gentse buitengordel en twee voormalige zandontginningsputten.

Het deelgebied Vinderhoutse Bossen heeft een oppervlakte van ongeveer 400 ha en valt grosso-modo samen met het inrichtingsproject voor de groenpool. Het noordelijk deel van het deelgebied ligt op het grondgebied van de gemeente Lievegem (Lovendegem). Het zuidelijk deel ligt op het grondgebied van de stad Gent. Het plangebied is gelegen in het uiterste noorden van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het kanaal Gent – Oostende en de Ringvaart vormen respectievelijk de noord- en oostgrens van het deelgebied. In het zuiden wordt de grens van oost naar west gevormd door volgende straten: Mariakerksesteenweg, Beekstraat en Heiebreestraat (grondgebied Gent) en in het westen is dit de Gavergrachtstraat (Gent), Drongense Steenweg en Bierstalbrug (Lievegem, Lovendegem). Binnen dit deelgebied wordt de groenpool van de Vinderhoutse Bossen gerealiseerd zoals voorzien in het planproces (2005). De Vinderhoutse bossen werden opgenomen in het GRUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent, maar er werden geen bestemmingswijzigingen opgenomen om de bosuitbreiding vast te leggen. Die mogelijkheden werden nadien uitgewerkt in het landinrichtingsproject Leie en Schelde.

Het deelgebied Groene Velden ligt op het grondgebied van Gent en Lievegem, meer bepaald in de deelgemeenten Mariakerke (Gent) en Vinderhoutse (Lievegem). Het deelgebied bevindt zich ten noordwesten van de agglomeratie Gent, meer bepaald in de zuidoostelijke oksel van de kruising van de Ringvaart met het kanaal Gent-Oostende. Het gebied is gelegen in een depressie nabij de vroegere loop van de Kale. De ringvaart en het kanaal Gent-Brugge zijn de westelijke, noordelijke en oostelijke grenzen. In het zuiden zijn dit de straten: Beekstraat, Vinderhoutsedam, Zuidbroek en de 'planeten-wijk'. Voor de aanleg van de Ringvaart vormde het één geheel met de Vinderhoutse Bossen. De bebouwde ruimte ten zuidoosten van het deelgebied behoort tot de deeltoren Mariakerke. Het deelgebied Groene Velden is ongeveer 40 ha groot.

Het deelgebied Appensvoorde bestaat uit het onbebouwd deel van het woonuitbreidingsgebied Appensvoorde. Dit deelgebied ligt ten noorden van het kanaal Gent-Oostende en sluit rechtstreeks aan bij de dorpskern van Lovendegem. Het grenst in het oosten aan het gemeentelijk RUP “Appensvoorde”, goedgekeurd op 20 februari 2004. Het deelgebied Appensvoorde is om en bij de 15 ha groot.



## B. TOELICHTING OVER DE PLANOPTIES

Op de inhoud van het plan, de relatie met het voorafgaandelijke planningsproces wordt uitgebreid ingegaan in de toelichtingsnota van het ontwerp-GRUP.

### **Deelgebied 1 Vallei van de Oude Kale en omliggend bulkenlandschap**

#### **Minder samenhangend landbouwgebied met ruimte voor een gedifferentieerde landbouwontwikkeling**

Zowel ten noorden van de Oude Kalevallei als ten zuiden, wordt het landschap gedomineerd door – hoofdzakelijk – grondgebonden landbouw. Deze grondgebonden landbouw moet gevrijwaard worden in de omgeving zodat het relatief open karakter van dit gebied aan de rand van het stedelijk gebied Gent behouden blijft. De landbouwbedrijven moeten de mogelijkheid hebben om zich verder te kunnen ontwikkelen. De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw.

Ook binnen de minder samenhangende landbouwgebieden rond Slindonk en ten oosten van de Meirebeekvallei, ten noorden en zuiden van Luchteren dient de grondgebonden landbouw ondersteund te worden.

Binnen deze landbouwgebieden is sprake van een netwerk van sloten en vaarten en eerder verspreid liggende kleine landschapselementen en (kasteel)parken. Specifiek voor de gebieden ten zuiden van het kanaal Gent-Brugge is het kouter- en bulkenlandschap met kenmerkende landschapsstructuren

en hiermee samenhangende sloten en perceelrandbegroeiingen. Er wordt gestreefd naar het behoud en via stimulerende maatregelen versterken van een netwerk van kleine landschapselementen. Hierdoor kan een landschapsecologische basiskwaliteit worden gegarandeerd die tevens bijdraagt aan de regionale identiteit en dienst kan doen als ecologische infrastructuur.

Het deelgebied “omgeving Merendree – Drongen” omvat het historisch en landschappelijk zeer waardevolle gebied “Slindonk”. Om de historische en landschappelijk waarden van dit gebied maximaal te behouden en versterken dient verdere ontwikkeling of nieuwe vestiging van niet-grondgebonden landbouw vermeden te worden.

Op het grondgebied van Nevele, Deinze wordt het landbouwgebied niet opnieuw opgenomen in het voorliggende plan. Er bestaat reeds een gedifferentieerd plan dat ruimte biedt voor de landbouw en tegemoet komt aan de visie op het landschap en de kleine landschapselementen.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 1. Landbouwgebieden (agrarisch gebied): ten zuiden van het kanaal Gent-Oostende en ten noorden van de vallei van de Oude Kale; ten zuiden van het kasteel van Vinderhout; tussen de Oude Kalevallei en de Meirebeek; tussen de Kalebeek en Meirebeek, rondom Slindonk; tussen de Kalebeek, de groenpool Vinderhoutse Bossen en de kern van Luchteren;
- Gebied 5. Landbouwgebied ten noorden van de vallei van de Oude Kale (bouwwij agrarisch gebied);
- Gebied 6. Landbouwgebied rondom de Van Vlaenderenmolen (bouwwij agrarisch gebied).

### **Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en landschapontwikkeling**

De vallei van de Oude Kale, maar ook deze van de Kalebeek en de Meirebeek zijn grotendeels landschappelijk gave beekvalleien. De hiermee samenhangende ecologische waarden (meersen met hoofdzakelijk een graslandgebruik, omzoomd door sloten en perceelsrandbegroeiingen en bulken met perceelsrandbegroeiingen) moeten worden behouden, waarbij wordt gestreefd naar het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige natuur- en landschapselementen. Deze gebieden worden gedifferentieerd als verweingsgebied. Delen van deze valleilandschappen kunnen een hoofdfunctie natuur of landbouw hebben.

De valleigebieden of meersen kennen vele waterlopen. Naast het versterken van de landschappelijke kwaliteiten moet er ook gewerkt worden aan de verbetering van de structuurkwaliteiten van waterlopen, verbetering van de waterkwaliteit van waterlopen, het opheffen van barrières, herstel van kleine landschapselementen en het behoud en vrijwaren van de van nature overstroombare gebieden. De valleien worden gevrijwaard van verdere bebouwing.

De landbouw speelt in deze valleien een belangrijke rol als beheerder van de openruimte. Er dient dan ook ruimte voorzien te worden voor het behoud en de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze kleine elementen en een graslandbeheer bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 2. Vallei van de Kalebeek tussen de spoorweg Gent-Brugge en de vallei van de Oude Kale (agrarisch gebied met overdruk natuurverweving);
- Gebied 3. Vallei van de Meirebeek tussen de spoorweg Gent-Brugge en het kasteel Blauwhuis (Lovendegem, Lievegem) (agrarisch gebied met overdruk natuurverweving);
- Gebied 4. Vallei van de Oude Kale tussen de gemeentegrens van Nevele, Deinze en de ontginningsputten van de Schuurhoek (Lovendegem, Lievegem) (agrarisch gebied met ecologisch belang met overdruk natuurverweving).

### **Behoud en versterking van historische bos- en parkstructuren met concentraties aan parken en kasteeldomeinen**

Aan de rand van de stad liggen heel wat kastelen en kasteelparken. Deze kasteeldomeinen liggen zowel binnen de afbakening van het stedelijk gebied (Claeys-Bouüaert, Ter Beken, Campagne, ...) als in de kernen van het buitengebied (kasteel van Vinderhout, kasteel Ten Velde, ...) en in de open ruimte (Kasteel Ijzeren Hek, Kasteel Blauwhuis, Kasteel Schouwbroek, ...).

De diverse parken en kasteeldomeinen nabij Gent worden maximaal behouden en versterkt binnen het landschappelijk kader. Waardevolle te behouden elementen hierbij de identiteit en samenhang met de omgeving van de rijk aanwezige parken (vooral rondom Gent) en gebieden met een netwerk van kleine landschapselementen.

Gekoppeld aan de waardevolle en structuurbepalende kasteeldomeinen en parken liggen een aantal bosgebieden, verspreid door het gebied. De samenhang hiervan met de omgeving wordt behouden en versterkt. Parken en kasteeldomeinen worden als volwaardige entiteit behouden. Rondom Gent dient een verdere verstoring en versnippering door bebouwing vermeden te worden.

Versterking van de bosstructuur vindt plaats door bosuitbreiding en het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen, dreven en/of stapsteenbossen. Bosuitbreiding sluit zo veel mogelijk aan op bestaande bossen en is gericht op het herstel van historische bosstructuren. Bebossing gebeurt in eerste instantie op landbouwkundig minder interessante gronden, heeft een ecologische meerwaarde en houdt rekening met specifieke landschappelijke waarden.

Er is aandacht voor de aanwezige landbouw en zijn functie als beschermer van de open ruimte.

Naast de kastelen, kasteelparken en verspreide bossen zijn er nog belangrijke historische of landschappelijke componenten aanwezig in het deelgebied.

De Van Vlaenderenmolen op de kouter tussen de kern van Vinderhoute en de vallei van de Oude Kale is er zo één. Deze molen is een baken in het landschap en wordt best zo behouden. Dit kan niet zonder ook het omliggende landschap te vrijwaren van nieuwe bebouwing of opgaand groen, zodat het zicht op en de windvang van de molen behouden blijft.

De vallei van de Oude Kale heeft het landschap grondig gewijzigd. Vooral aan de noordkant van de vallei is de overgang tussen bulkenlandschap en vallei duidelijk waarneembaar door een talud. Dit landschappelijk kenmerk werd in het landinrichtingsproject benadrukt door de aanleg van een wandelpad. Het voorliggend plan zorgt voor een behoud van deze markante terreinovergang.

In het bulkenlandschap zijn een aantal oude voetwegen aanwezig die de samenhang tussen de oude landbouwbedrijven en de kleine gehuchten en dorpen benadrukken. Enkele van deze wandelpaden werden hersteld in het landinrichtingsproject en worden in het RUP aangeduid als markante lijnvormige elementen in het landschap.

In het landbouwgebied liggen verspreid verschillende actieve of voormalige landbouwbedrijven. Enkele daarvan hebben nog belangrijke erfgoedwaarden. Dit kan gaan om een gebouw (woonhuis, stal, ...), of om de opbouw op het perceel (langgevelhoeve, ...), omwille van een oude hoogstamboomgaard, ... Wanneer het geen actieve landbouwbedrijven betreft, voorziet het plan in een behoud van deze erfgoedwaarden door de opname van het perceel in een geëigende bestemming. Kenmerkend voor dit gebied is de nederzetting Slinkdonk. Deze oude landbouwnederzetting rond een gemeenschappelijke dries is nog heel herkenbaar vanop de openbare weg dit door de nederzetting loopt. Om de landschappelijke en historische waarde hiervan te kunnen behouden is het van belang dat deze nederzetting niet verder ontwikkeld op de oude gemeenschappelijke dries, maar enkel richting de achterzijde van de oorspronkelijke bebouwing.

De aangeduide ankerplaats dient ook een planologische vertaling te kennen naar een erfgoedlandschap.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebieden 10 en 11: Kasteel Ijzeren Hek (11, gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde) en omliggende bossen (10, bos). Ten zuiden van het kasteeldomein situeert zich de historische kern van Luchteren, met de kapel, school en diverse dorpsgebouwen met erfgoedwaarde. Het bij de school aansluitend sportterrein wordt opgenomen als gemengd openruimtegebied (gebied 27).
- Gebied 12. Kasteel van Vinderhoute (gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde);
- Gebied 13. Kasteel Blauwhuis (het kasteeldomein krijgt een bestemming gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde voor de site met bebouwing en omliggende graslanden. Het water en de noordelijke en westelijke delen van het kasteeldomein met overwegend waardevolle graslanden en kleinschalige bebossing krijgen een bestemming natuurgebied. Dit natuurgebied krijgt een overdruk om ook de landschaps- en erfgoedwaarden te duiden en te behouden);
- Gebied 14: de historische Van Vlaenderenmolen aan de Molenslag (gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde);

- Gebied 15. Diverse voormalige hoevecomplexen met erfgoedwaarde aan de Vijverstraat, aan de Brouwerijstraat/Hooimeersslag en de Poekstraat (gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde);
- Gebied 13: overdruk op natuurgebied in functie van het behoud van de historisch permanente graslanden, waterpartijen en ecologisch waardevol bos binnen het kasteeldomein Blauwhuis.
- Gebied 7: Slindonk: aanduiding van bouwvrij agrarisch gebied rondom de Dries van Slindonk waarin geen nieuwe bebouwing wordt toegelaten. De bestaande bebouwing met erfgoedwaarden rondom de dries wordt behouden.

### **Behoud en opwaardering van de ecologische waarde van open waters**

Het ruimtelijk beleid van de ontginningsputten en de directe omgeving biedt een potentieel voor het behoud en de ontwikkeling van bos, natuur- en landschapswaarden verbonden aan moeras(bos), open water, oevers en taluds en zacht recreatief medegebruik.

Het gaat om volgend gebied:

- Gebied 9. Ontginningsputten tussen de brug van de Veldstraat/Durmstraat en de Lobrug en de tussenliggende, verbindende strook (natuurgebied); de omgeving van de ontginningsputten langsheen de Oude Kale (natuurgebied).

### **Landschappelijke opwaardering van kanalen en beekvalleien en versterken van de verbindende ecologische functie**

Door de kanaalbermen en aanwezige begroeiing vormen de kanalen en vaarten markante landschapsstructuren die tevens van belang zijn voor de migratie van planten en dieren, maar ook als habitat. Zij worden als volwaardige corridors uitgebouwd. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud en de realisatie van een landschappelijke en ecologische basiskwaliteit van deze kanalen en vaarten die de verbindende natuurfunctie mee ondersteunt.

De kanalen en vaarten hebben tevens een functie of potentie als recreatieve verbinding. Het ruimtelijk beleid is er op gericht deze functie te ondersteunen, dit in evenwicht met de eventuele natuurverbindende functie. Zowel het Kanaal Gent- Oostende, als de ringvaart hebben een verbindende functie voor zachte weggebruikers. Dit moet behouden en waar nodig versterkt worden.

Het uitwerken van natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak. Binnen het stedelijk gebied Gent hebben de kanalen ook een verbindende functie gekregen als 'groene vinger'. Hier kan de stad verder haar beleid uitzetten en uitvoeren.

Het gaat binnen dit deelgebied om het kanaal Gent-Oostende. Deze krijgt geen nieuwe bestemming in het plan.

Omwille van hun landschappelijke en historische waarde worden volgende beken opgenomen als 'te behouden cultuurhistorisch waardevolle waterlopen' :

- de Meirebeek
- de Oude Kale

### **Erfgoedlandschap**

Het gebied tussen Drongen/Luchteren, Vinderhoute en Merendree/Landegem is een overblijfsel van het kenmerkende bulkenlandschap ten westen en zuiden van Gent. Vele andere gebieden zijn niet meer zo herkenbaar door de opkomst van de grootschalige landbouw.

Omwille van dit kenmerk en de aanwezigheid van verschillende dries-nederzettingen en de vallei van de Oude-Kale is het gebied opgenomen in de landschapsatlas en werd het aangeduid als ankerplaats.

Het gebied is opgenomen als erfgoedlandschap als een vlakvormige afbakening (gebied 29).

### **Ontginningsgebieden langsheen het kanaal Gent-Brugge**

Langsheen het kanaal liggen verschillende bestemde ontginningsgebieden. De delen die reeds werden ontgonnen, krijgen een nieuwe bestemming als natuurgebied. De andere gronden, die niet ontgonnen zijn, krijgen een bestemming bouwvrij agrarisch gebied. Zo krijgen de gebruikers zekerheid over het gebruik van deze gronden.

Ter hoogte van de ontginningsputten van de Zuurhoek, wordt ervoor geopteerd om het niet ontgonnen perceel alsnog in natuurgebied op te nemen. Voor dit perceel bestaan er effectieve plannen voor een ontwikkeling als (geboorte)bos. Deze plannen sluiten aan bij de natuurontwikkeling in de Zuurhoek. Het betrokken perceel maakt geen noodzakelijk onderdeel uit van het agrarisch gebied ten noorden van de vallei van de Oude Kale. De aaneengeslotenheid van het agrarisch gebied wordt hierdoor niet in het gedrang gebracht.

Het gaat binnen dit deelgebied om percelen langsheen het kanaal Gent-Oostende. De percelen nabij de Lobrug krijgen de bestemming bouwvrij agrarisch gebied. Nabij de Zuurhoek is het perceel opgenomen in Natuurgebied.

- Gebied 8: Bouwvrije agrarisch gebied;
- Gebied 9: natuurgebied.

## **Deelgebied 2. Vinderhoutse Bossen en omgeving Vinderhoutse**

Volgende principes worden gehanteerd:

### **Minder samenhangend landbouwgebied met ruimte voor een gedifferentieerde landbouwwontwikkeling**

De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw.

De kleine landbouwenclaves rondom Vinderhoutse worden ondersteund zodat de grondgebonden landbouw kan bijdragen aan het open houden van het landschap. Een verdere aantasting en versnippering van deze gebieden door verspreide bebouwing en lintbebouwing wordt vermeden.

Binnen deze landbouwgebieden is sprake van een netwerk van sloten en grachten en eerder verspreid liggende kleine landschapselementen en aansluitend (kasteel)parken. Specifiek voor de gebieden ten zuiden van het kanaal Gent-Brugge is het kouter en bulkenlandschap met kenmerkende landschapsstructuren en hiermee samenhangende sloten en perceelrandbegroeiingen. Er wordt gestreefd naar het behoud en via stimulerende maatregelen versterken van een netwerk van kleine landschapselementen. Hierdoor kan een landschapsecologische basiskwaliteit worden gegarandeerd die tevens bijdraagt aan de regionale identiteit en dienst kan doen als ecologische infrastructuur.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 16. Landbouwenclaves binnen de groenpool Vinderhoutse (agrarisch gebied);
- Gebied 17. Agrarisch gebied met overdruk natuurverweving: Vinderhoutse Bulken; Meirebeekvallei tussen Kasteel Blauwhuis en Kasteel Schouwbroek.

### **Behoud en versterking van historische bos- en parkstructuren met concentraties aan parken en kasteeldomeinen**

De hoofdfunctie van deze gebieden is bos of park.

De groenpool Vinderhoutse bossen en diverse parken en kasteeldomeinen nabij Gent worden maximaal behouden en versterkt binnen het landschappelijk kader van waardevolle historische bosgebieden van vroegere veldgebieden. Waardevolle te behouden elementen hierbij zijn de geometrische ontginnings- en drevenstructuur, de identiteit en samenhang met de omgeving van de rijk aanwezige parken (vooral rondom Gent) en gebieden met een netwerk van kleine landschapselementen.

Versterking van de bosstructuur vindt plaats door bosuitbreiding en het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen, dreven en/of stapsteenbossen. Bosuitbreiding sluit zo veel mogelijk aan op bestaande bossen en is gericht op het herstel van historische bosstructuren. Bebossing gebeurt in eerste instantie op landbouwkundig minder interessante gronden, heeft een ecologische meerwaarde en houdt rekening met specifieke landschappelijke waarden.

De ontwikkeling van de Groenpool Vinderhoutse Bossen wordt uitgevoerd zoals voorzien binnen het landinrichtingsproject met inbegrip van de voorziene fasering.

Gekoppeld aan een aantal bosgebieden, verspreid door het gebied en geconcentreerd rondom Gent liggen waardevolle en structuurbepalende kasteeldomeinen en parken. De samenhang hiervan met de omgeving wordt behouden en versterkt. Parken en kasteeldomeinen worden als volwaardige



entiteit behouden. Rondom Gent dient een verdere verstoring en versnippering door bebouwing vermeden te worden.

Er is aandacht voor de aanwezige landbouw en zijn open ruimte functie.

Naast de kastelen, kasteelparken en verspreide bossen zijn er nog belangrijke historische of landschappelijke componenten aanwezig in het deelgebied.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 19. Ontwikkeling van de groenpool, in overeenstemming met het Inrichtingsplan van de VLM. De bestemming wordt bosgebied;
- Gebied 20. Kasteelpark Schouwbroek. Het noordelijke deel van het kasteelpark, met de toerit, het kasteel en het kasteeldomein met het grootste parkkarakter krijgt de bestemming gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde. Het zuidelijke deel, aansluitend op het nieuw te ontwikkelen bos van de groenpool, krijgt een bestemming bos. Er wordt hierover een overdruk voorzien om de te behouden erfgoed- en landschapswaarden te duiden;
- Gebied 21. Erfgoedenclaves binnen de groenpool Vinderhoutse Bossen. Dit wordt gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- Gebied 22. Wit Kasteel. Dit wordt gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
  - Vlakvormige aanduidingen: Overdruk op bosgebied in functie het behoud van de waardevolle graslanden langsheen de Meirebeek; het waardevolle bos ten noorden van de Meirebeek, het zicht op de Van Vlaenderenmolen; de ijskelder; de verbreding van de Meirebeek, de historische parkbomen, de waterpartijen en open ruimten die deel uitmaken van de historische parkaanleg binnen het kasteeldomein Blauwhuis.
  - Puntvormige aanduidingen: De 3 kastanjabomen ter hoogte van de toegang tot het kasteeldomein Blauwhuis worden omwille van hun esthetische en ecologische waarde en hun landschappelijke herkenbaarheid opgenomen als te behouden houtig erfgoed.

### **Behoud en versterking van zeer waardevolle bos- en natuurcomplexen**

De hoofdfunctie van deze gebieden is natuur of bos.

De boskern Vinderhoutse bossen zijn een bos- en natuurcomplex met een zeer waardevolle ecologische kwaliteit van internationaal belang. Zij maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk.

In deze voor natuur zeer waardevolle gebieden wordt gestreefd naar het behoud en de versterking van de diversiteit aan waardevolle bostypen met graduele overgangen van voedselrijkere natte tot vochtige bostypen naar voedselarmere bostypen op de hogere, zandiger gronden.

Rondom het bestaande bos kan op lokaal niveau worden gestreefd naar een halfnatuurlijk, halfopen landschap met een grofmazige mozaïek van onder meer diverse natuurlijke bostypen, heidevegetaties, (schraal)graslanden, schrale pioniersvegetaties met graduele overgangen tussen deze verschillende vegetaties.

Binnen het complex wordt gestreefd naar het behoud, het herstel en de ecologische opwaardering van waardevolle kwel- en brongebieden, waterpartijen en waardevolle gradiëntsituaties.

Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) ontsluiten van deze gebieden.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 18. Kerngebied van de Vinderhoutse Bossen; omgeving van de oude ontginning aan de Neerstraat, langsheen het kanaal Gent – Oostende. Deze gebieden behouden de bestemming natuurgebied.

### **Ontwikkeling van randstedelijke groengebieden**

Nabij Gent wordt de groenpool Vinderhoutse bossen met omliggende parkstructuren uitgebouwd als randstedelijk groengebied. Hierbij is aandacht voor het versterken recreatieve toegankelijkheid en ontsluiting waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarde van dit gebied. Het gebied wordt toegankelijk gemaakt via een aantal poorten, zoveel mogelijk vertrekkende van bestaande infrastructuur.

Delen van de stedelijke natuurelementen kunnen deel uitmaken van het VEN.

Bij de ontwikkeling van de groenpool Vinderhoutse bossen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige landschappelijke waarden (valleigebieden met meersen, kouters op de hogere delen en driesen en bulken met kleine landschapselementen hier tussenin).

Daarnaast dient er ook rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers van de gronden. Daarom wordt de ontwikkeling van de groenpool gefaseerd aangepakt zodat er een overgang is tussen het huidige gebruik en de ontwikkeling van de groenpool.

De afspraken die over de fasering zijn gemaakt bij de goedkeuring van het inrichtingsplan voor de Groenpool worden, waar nodig, vertaald in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **Behoud en opwaardering van de ecologische waarde van open waters**

De hoofdfunctie in deze gebieden is natuur of bos

Het ruimtelijk beleid van de ontginningsput en zijn directe omgeving biedt een potentieel voor het behoud en de ontwikkeling van bos, natuur- en landschapswaarden verbonden aan moeras(bos), open water, oevers en taluds en zacht recreatief medegebruik.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 18. Ontwikkeling van de groenpool tussen de bestaande Vinderhoutse bossen, de Ringvaart en de Mariakerksesteenweg (incl. de ontginningsput).

### **Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en landschapsontwikkeling**

De vallei van de Oude Kale, maar ook deze van de Meirebeek is nog grotendeels een landschappelijk gave beekvallei. De hiermee samenhangende ecologische waarden (meersen met hoofdzakelijk een graslandgebruik, omzoomd door sloten en perceelsrandbegroeiingen en bulken met perceelsrandbegroeiingen) moeten worden behouden, waarbij wordt gestreefd naar het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige natuur- en landschapselementen. Deze gebieden worden gedifferentieerd als verweingsgebied. Delen van deze valleilandschappen kunnen een hoofdfunctie natuur of landbouw hebben.

Naast het versterken van de landschappelijke kwaliteiten moet er ook gewerkt worden aan de verbetering van de structuurkwaliteiten van waterlopen, verbetering van de waterkwaliteit van waterlopen, het opheffen van barrières, herstel van kleine landschapselementen en het behoud en vrijwaren van van nature overstroombare gebieden. De valleien worden gevrijwaard van verdere bebouwing. Hierdoor blijft ook het zicht gevrijwaard vanop de Drongense Steenweg naar het Kasteel Schouwbroek.

De landbouw speelt in deze vallei een belangrijke rol als beheerder van de openruimte. Er dient dan ook ruimte voorzien te worden voor het behoud en de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze kleine elementen en een graslandbeheer bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.

Het gaat in dit deelgebied om volgende gebied:

- Gebied 17. Vallei van de Meirebeek tussen Kasteel Blauwhuis en Kasteel Schouwbroek (agrarisch gebied met overdruk natuurverweving).

### **Landschappelijke opwaardering van kanalen en beekvalleien en versterken van de verbindende ecologische functie**

Door de kanaalbermen en aanwezige begroeiing vormen de kanalen en vaarten markante landschapsstructuren die tevens van belang zijn voor de migratie van planten en dieren, maar ook als habitat. Zij worden als volwaardige corridors uitgebouwd. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud en de realisatie van een landschappelijke en ecologische basiskwaliteit van deze kanalen en vaarten die de verbindende natuurfunctie mee ondersteunt.

De kanalen en vaarten hebben tevens een functie of potentie als recreatieve verbinding. Het ruimtelijk beleid is er op gericht deze functie te ondersteunen, dit in evenwicht met de eventuele

natuurverbindende functie. Zowel het Kanaal Gent- Oostende, als de ringvaart hebben een verbindende functie voor zachte weggebruikers. Dit moet behouden en waar nodig versterkt worden. Het uitwerken van natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak. Binnen het stedelijk gebied Gent hebben de kanalen ook een verbindende functie gekregen als 'groene vinger'. Hier kan de stad verder haar beleid uitzetten en uitvoeren.

Het gaat binnen dit deelgebied om het kanaal Gent-Oostende en de Ringvaart. Deze krijgt geen nieuwe bestemming in het plan.

### **Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden**

Het Vlaams gewest bakent het grootstedelijk gebied Gent af. De afbakeningsprocessen worden op elkaar afgestemd.

Binnen of parallel met de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden wordt naar de ruimte voor randstedelijk groen gezocht.

De landbouw in de randstedelijke gebieden moet de nodige ontwikkelingsmogelijkheden behouden.

De grenslijn van de afbakening van het stedelijk gebied wordt niet in vraag gesteld en wordt behouden. Dit voorschrift wordt niet opgegeven.

### **Inpassen bestaande residentiële bebouwing**

Gebied 28: Binnen de groenpool Vinderhoutse bossen bevinden zich enkele percelen met residentiële bebouwing. Deze percelen krijgen de bestemming gemengd openruimte gebied in functie van hun samenhang met het omringende bosgebied. De basisrechten voor zonevreemde constructies en zonevreemde functiewijzigingen blijven van kracht.

### **Inpassen bestaande weginfrastructuur**

Gebied 23: De bestaande ringweg R4 loopt deels doorheen de boskern van Vinderhoutse. Met huidig plan krijgt deze weg een gepaste bestemming als infrastructuur.

## **Deelgebied 3 Groene Velden**

Volgende principes worden gehanteerd:

### **Ontwikkeling van randstedelijke groengebieden**

Nabij Gent wordt de groenpool Vinderhoutse bossen met omliggende parkstructuren uitgebouwd als randstedelijk groengebied. Hierbij is aandacht voor het versterken recreatieve toegankelijkheid en ontsluiting waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarde van dit gebied. Het gebied wordt toegankelijk gemaakt via een aantal poorten, zoveel mogelijk vertrekkende van bestaande infrastructuur.

Bij de ontwikkeling van de groenpool Vinderhoutse bossen moet rekening worden gehouden met de aanwezige landschappelijke waarden (valleigebieden met meersen, kouters op de hogere delen en driesen en bulken met kleine landschapselementen hier tussenin).

De ontwikkeling van de groenpool moet rekening houden met het bestaande landbouw. De afspraken gemaakt binnen het landinrichtingsproject kunnen binnen voorliggend plan uitgevoerd worden. De groenpool kan op deze manier gefaseerd ontwikkeld worden. De fasering is niet opgenomen in de voorschriften binnen het deelplan Groene Velden omdat alle betrokken percelen reeds in een groene bestemming opgenomen waren (buffergebied). Voor de zittende landbouwers wijzigt er niets aan de mogelijkheden bij een verandering van de bestemming van buffergebied naar gemengd openruimtegebied of parkgebied.

Binnen de groenpool wordt ook ruimte voorzien voor stedelijke functies zoals volkstuinen. Deze krijgen binnen de ontwikkeling van de groenpool een specifieke plek. Het gaat om twee locaties nabij het bestaande park Groene Velden.

Het gaat om volgende gebieden:

- Gebied 24. Groene Velden en noordelijke uitbreiding tussen de Beekstraat, Ringvaart, R4 en Kanaal Gent-Oostende. Deze zone krijgt de bestemming parkgebied omwille van de focus op het recreatieve gebruik;
- Gebied 25. Ontwikkeling van de Groenpool tussen de R4, de Ringvaart en het kanaal Gent-Oostende. Deze zone krijgt de bestemming gemengd openruimtegebied;

### **Landschappelijke opwaardering van kanalen en beekvalleien en versterken van de verbindende ecologische functie**

Door de kanaalbermen en aanwezige begroeiing vormen de kanalen en vaarten markante landschapsstructuren die tevens van belang zijn voor de migratie van planten en dieren, maar ook als habitat. Zij worden als volwaardige corridors uitgebouwd. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud en de realisatie van een landschappelijke en ecologische basiskwaliteit van deze kanalen en vaarten die de verbindende natuurfunctie mee ondersteunt.

De kanalen en vaarten hebben tevens een functie of potentie als recreatieve verbinding. Het ruimtelijk beleid is er op gericht deze functie te ondersteunen, dit in evenwicht met de eventuele natuurverbindende functie. Zowel het Kanaal Gent- Oostende, als de ringvaart hebben een verbindende functie voor zachte weggebruikers. Dit moet behouden en waar nodig versterkt worden.

Het uitwerken van natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak. Binnen het stedelijk gebied Gent hebben de kanalen ook een verbindende functie gekregen als 'groene vinger'. Hier kan de stad verder haar beleid uitzetten en uitvoeren.

Het gaat binnen dit deelgebied om het kanaal Gent-Oostende en de Ringvaart. Deze krijgt geen nieuwe bestemming in het plan.

Omwille van hun landschappelijke en historische waarde worden volgende beken opgenomen als 'te behouden cultuurhistorisch waardevolle waterlopen' :

- de Meirebeek,
- de Lieve.

### **Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden**

Het Vlaams gewest bakent het grootstedelijk gebied Gent af. De afbakeningsprocessen worden op elkaar afgestemd.

Binnen of parallel met de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden wordt naar de ruimte voor randstedelijk groen gezocht.

De grenslijn van de afbakening van het stedelijk gebied wordt niet in vraag gesteld in het voorliggend plangebied. Het voorschrift wordt niet opgeheven.

### **Deelgebied 4 Appensvoorde**

Volgende principes worden gehanteerd:

#### **Behoud en versterking van een mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling**

Delen van dit mozaïeklandschap kunnen een hoofdfunctie landbouw, natuur, bos en/of natuurverweving hebben.

Rondom park- en bosgebieden is sprake van de kenmerkende, door dreven of dreefrestanten benadrukte, geometrische ontginningsstructuur, met een ruimtelijke mozaïek van kleinere bossen en landbouwgronden. Verspreid komen ecologisch waardevolle graslanden en kleine landschapselementen voor.

Deze afwisseling van landbouw en kleine bos-, natuur-, en landschapselementen wordt behouden. Er wordt gestreefd naar het behoud, ecologische opwaardering en landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen.

Dreven, kleine landschapselementen en kleine bossen kunnen een belangrijke functie vervullen als ecologische en landschappelijke verbinding tussen bos- en natuurgebieden.

Binnen het netwerk van bos-, natuur-, en landschapselementen is er ruimte voor behoud en ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Dit deelgebied staat tevens in functie van de aanduiding als signaalgebied. In hoofdstuk 4.2.3 wordt nader in gegaan op de modaliteiten van deze gebieden.

Het gaat om het volgende gebied:

- Gebied 26. Appensvoorde (agrarisch gebied met overdruk natuurverweving).

Naar aanleiding van de plenaire vergadering en het advies van SARO werd het voorontwerp aangepast :

#### **Aanpassingen in het grafisch plan:**

- de vallei van de Oude Kale werd opgenomen als agrarisch gebied met ecologisch belang;
- het bouwvrij agrarisch gebied ter hoogte van Slindonk werd uitgebreid;
- de cultuurhistorisch waardevolle hoeve ter hoogte van Slindonk werd bijkomend opgenomen als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- 2 dreven werden bijkomend aangeduid als te behouden cultuurhistorisch waardevol lijnelement;
- percelen permanent grasland binnen het bosgebied werden opgenomen als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde;
- de Lieve werd aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle waterloop;
- het grafisch plan werd gecorrigeerd in overeenstemming met het inrichtingsplan voor dit gebied;
- de kastanjabomen ter hoogte van kasteel Schouwbroeck werden aangeduid als te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol groenelement;
- het sportterrein ter hoogte van de basisschool Sint-Paulus opgenomen als gemengd openruimtegebied;
- ter hoogte van de Schouwbroek werd een perceel waarvoor recentelijk een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd uit het plangebied weggelaten;
- binnen de groenpool Vinderhoutse bossen bevinden zich enkele percelen met residentiële bebouwing. Deze percelen krijgen de bestemming gemengd openruimte gebied in functie van hun samenhang met het omringende bosgebied;
- de vlakvormige aanduiding 'Groenpool Vinderhoutse bossen' werd geschrapt;
- er werden grenscorrecties uitgevoerd aan de aanduiding erfgoedlandschap.

#### **Aanpassingen in de stedenbouwkundige voorschriften :**

- het voorschrift 'Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' werd uitgebreid met een bepaling in functie van de opmaak van een reconversierapport;
- het voorschrift 'Te behouden cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol groenelement' werd toegevoegd;
- het voorschrift 'groenpool Vinderhoutse Bossen' werd geschrapt;
- de fasering voor de bestemming bosgebied werd geactualiseerd.

Tijdens het overleg met de gemeente Nevele op 27 maart 2018 werd de vraag gesteld om het voorschrift 'agrarisch gebied met ecologisch belang' te verstrengen zodat het scheuren van graslanden niet meer mogelijk zou zijn.

**Aanpassingen in de toelichtingsnota :**

- de aanduiding van de onbevaarbare waterlopen werd gecorrigeerd;
- de beschrijving van het habitatrictlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen : Oostelijk deel' werd toegevoegd;
- het 'Groenstructuurplan stad Gent' toegevoegd bij de beschrijving 'relatie met andere gemeentelijke plannen';
- het onderzoek naar de milieueffecten werd aangepast aan het gewijzigde grafisch plan en op basis van de ontvangen adviezen.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade zal een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport opstellen binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §1, 2° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

#### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de overige lokale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

Het ontwerp-GRUP wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek met onder meer een ter inzage legging in de betrokken gemeenten Deinze, Gent en Lievegem. Bij de gemeenten en de provincie Oost-Vlaanderen wordt ook advies ingewonnen.

Na het einde van het openbaar onderzoek beschikt de Vlaamse regering over 180 dagen voor de verwerking van de bezwaren, opmerkingen en adviezen en de definitieve vaststelling. Na de principiële goedkeuring van het plan wordt het advies van de Raad van State ingewonnen. Daarna volgt de definitieve goedkeuring door de Vlaamse regering.

## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' en aan de volgende bijhorende bijlagen:
  - bijlage I, het verordenend grafisch plan
  - bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan
  - bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst
  - bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten
  - bijlage IV, (het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
  
- 2° de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR