

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

11^{de} oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant

1. Situering

Het decreet betreffende de brownfieldconvenanten ("Brownfielddecreet") van 30 maart 2007 (BS 19 juni 2007) en latere wijzigingen heeft tot doel investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van verwaarloosde of onderbenutte terreinen (zg. 'brownfields'). Met dit decreet werd een systematiek ontwikkeld waarbij de betrokken actoren met de Vlaamse Regering een brownfieldconvenant kunnen sluiten die financiële voordelen en een faciliterend kader creëren. Conform het Brownfielddecreet wordt minimaal voorzien in een jaarlijkse oproep waarbij in deze mededeling de specifieke randvoorwaarden voor deze nieuwe oproep worden toegelicht.

2. Historiek eerdere oproepen tot onderhandelingen

Sinds de eerste oproep in 2007 werden 232 dossiers ingediend, waarvan er voor 168 onderhandelingen zijn opgestart. Voor 105 van deze dossiers werden brownfieldconvenanten afgesloten, waarvan er ondertussen 18 volledig zijn gerealiseerd.

3. Focus van de 11^{de} oproep

Onder druk van de toenemende schaarste van ruimte stijgt de interesse voor het herontwikkelen van brownfields. Een brownfield is een geografisch aaneensluitend geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden waarvoor structurele maatregelen nodig zijn om ze (opnieuw) in gebruik te kunnen nemen.

Brownfieldprojecten die een meerwaarde hebben op sociaal, economisch en milieuvlak, kunnen verschillende beleidsambities in de praktijk omzetten. Vanuit de Vlaamse overheid is er daarom veel interesse in de herontwikkeling van brownfields.

De Vlaamse Regering biedt de mogelijkheid om via het afsluiten van een brownfieldconvenant met de overige betrokken publieke en private partijen, een kader te creëren waarbinnen aan afstemming en overleg gedaan kan worden (vb. m.b.t. verlenen van adviezen en vergunningen, subsidies, ...).

Conform artikel 3 van het uitvoeringbesluit d.d. 23 december 2016 tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten moet een ingediend verzoek tot onderhandelingen met het

oog op het bekomen van een brownfieldconvenant, naast de algemene ontvankelijkheidscriteria, voldoen aan twee generieke gegrondheidsvoorwaarden maar ook aan de criteria die voortkomen uit de focus van de projectoproep.

Gelet op de voordelen die verbonden zijn aan een brownfieldconvenant, worden projecten beoogd die de inzet van een brownfieldconvenant en haar faciliterend kader verantwoorden. Het moet hierbij gaan om toekomstbestendige projecten die mee uitvoering geven aan de beleidsambities die door Vlaanderen naar voren geschoven worden en die een meerwaarde bieden op bovenlokaal niveau en/of een voorbeeldfunctie hebben. Dit kan zich op verschillende manieren uiten, zoals doorgedreven duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van de kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, langetermijnbeheer...

Bijkomend wordt gekeken naar:

- de afstemming van de nieuwe invulling op de ligging van het terrein
- ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheidsaspecten van het brownfieldproject
- bijzondere aandacht voor stortplaatsen
- het beheer (tijdelijk en lange termijn)

In de oproep is verdere toelichting opgenomen over deze afwegingscriteria. Via de website www.vlaio.be/brownfieldconvenanten zullen ook verwijzingen naar de relevante beleidsdocumenten opgenomen worden.

4. Indieningsvoorwaarden

Bij de indiening dient het dossier te voldoen aan een aantal criteria die doorvertaald worden in het aanvraagdossier en de verplichte bijlagen.

Voor deze oproep worden minstens de ontvankelijkheids- en gegrondheidscriteria gehanteerd, zoals geformuleerd in de artikelen 2 en 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant.

De criteria en randvoorwaarden specifiek voor deze projectoproep vloeien voort uit art. 3 punt 3 van dit Besluit, en dienen als volgt te worden gemotiveerd:

- *Een beschrijving van de meerwaarde die het project biedt op bovenlokaal niveau en/of op welk vlak dit een voorbeeldfunctie vervult (bv. hoog ambitieniveau inzake duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van de kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, langetermijnbeheer...)*
- *Een beschrijving van het project waarbij wordt aangegeven hoe het project een kwaliteitsvolle bijdrage levert aan de ontwikkeling van de plaats rekening houdend met de vooropgestelde dynamiek, de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau. In elk geval dient de gekozen invulling met werklocaties en ruimte voor ondernemers verantwoord te worden door de ligging en afstemming op de behoefte in de regio op vlak van bedrijfshuisvesting.*
- *Aan de hand van de 10 kernkwaliteiten in de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, ofwel aan de hand van een zelf gekozen duurzaamheidsmeter, beschrijft de indiener op welke manier het project invulling geeft aan duurzaamheid op sociaal, economisch en/of milieuvlak, en hoe daarbij optimaal de opportuniteiten van de site en haar omgeving benut worden. Via een duurzaamheidsmeter wordt dit ambitieniveau indicatief aangeduid. De duurzaamheidsmeter moet hiertoe ingevuld worden toegevoegd aan het aanvraagdossier (als nulmeting). Het ambitieniveau kan worden bijgesteld gedurende het onderhandelingsproces.*

- *Voor de herontwikkeling van stortplaatsen is bijkomend aandacht voor de stortinhoud, het stortoppervlak, de stortomgeving en de algemene beleidsstrategie. De herontwikkeling heeft betrekking op de totaliteit van de stortplaats en de stortplaats omvat minstens 75% van het projectgebied. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat de herontwikkeling ook een positieve impact heeft op het resterend stortareaal dat niet door het projectgebied gevat is.*
- *Het beheer gedurende de ontwikkeling (tijdelijke invullingen) en op lange termijn, waardoor een kwalitatieve invulling gegarandeerd blijft.*

5. Indieningsperiode

Voor deze 11^e oproep wordt gewerkt met 2 afgebakende indieningsperiodes, nl.

- van 19 april 2021 tot en met 30 april 2021, 16u;
- van 4 oktober 2021 tot en met 15 oktober 2021, 16u.

6. Praktisch

Deze nieuwe oproep kan worden gelanceerd binnen het huidige juridische kader van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

In bijlage 1 zit daartoe een voorstel van oproepstekst, zoals deze in het Belgisch Staatsblad kan verschijnen. In bijlage 2 is het voorziene aanvraagformulier toegevoegd. Het aanmelden en indienen van een aanvraag gebeurt digitaal. Een aantal gegevens zal rechtstreeks in het digitaal platform moeten ingevuld worden, de rest van de gegevens wordt in het aanvraagformulier ingevuld dat vervolgens moet geüpload worden in het digitaal platform.

De controle op volledigheid en vormvereisten zal door het Agentschap Innoveren en Ondernemen gebeuren. De beslissing met betrekking tot de ontvankelijkheid en gegrondheid wordt, na melding aan de brownfieldcel, door de Vlaamse minister bevoegd voor Economie genomen, waarna de onderhandelingen tot het afsluiten van een Brownfieldconvenant kunnen worden aangevat. Deze onderhandelingen worden gevoerd door de Brownfieldcel en haar onderhandelaars in naam van de Vlaamse Regering.

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw

Hilde CREVITS