



Besluit van de Vlaamse Regering houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde'

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op :

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7 § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011 en artikel 2.4.4, §2, gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011.
- Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffect rapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 66, tweede lid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.
- Het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, artikel 27, derde lid en artikel 29, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 13 februari 2004.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007, en artikel 36ter, §§1 en 2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het decreet van 25 januari 2014 betreffende het onroerend erfgoed.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving adviseerde op 11 april 2017 dat er voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde', is gehouden op 28 april 2017. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de adviezen van Gent, Lovendegem, de provincie Oost-Vlaanderen, het agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Landbouw en Visserij, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, de Dienst Veiligheidsrapportage, de Dienst Milieueffectenrapportagebeheer, het Vlaams planbureau voor de Omgeving, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij en Waterwegen en Zeekanaal NV bevat.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed adviseerde op 24 mei 2017 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde'.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos keurde op 29 maart 2018 de passende beoordeling goed.
- De dienst MER van het departement Omgeving gaf op 26 juni 2018 een advies over de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage, waarin geconcludeerd wordt dat voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' geen planmilieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven :

- In het bindend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt het Vlaams Gewest opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw, 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk); dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel van de uitvoering van die bepalingen is door de bestemming van agrarisch gebied en natuurgebied; dat met het ruimtelijk uitvoeringsplan 588 ha agrarisch gebied, 169 ha natuurgebied en 135 ha bosgebied wordt bestemd; dat dit agrarisch gebied wordt gedifferentieerd door de afbakening van 230 ha agrarische gebieden met overdruk natuurverwevingsgebied in functie van het natuurverbindingsgebied of een speciale erfgoedoverdruk in functie van de aanwezige erfgoedwaarden.

- De Vlaamse Regering heeft op 7 december 2001 beslist de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in twee fasen uit te voeren; voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan vormt een onderdeel van de tweede fase van de afbakening.
- Het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 over de verdere uitvoering van de afbakening van de gebieden van de agrarische en de natuurlijke structuur in de buitengebiedregio Veldgebied Brugge – Meetjesland, waarbij onder meer een gefaseerd operationeel uitvoeringsprogramma werd goedgekeurd voor wat betreft de acties categorie I en II. Het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in uitvoering van actie 56 'Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde', actie 35 'Spildoorn – Omgeving Schipdonk' en actie 58 'Vinderhoutse Bossen' in de deelruimte 'Zuidelijk zandig Meetjesland' van voornoemd operationeel uitvoeringsprogramma.
- Er is een informeel voortraject doorlopen voor de voorbereiding van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij diverse actoren uit het middenveld werden betrokken.
- De neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en deze ruimtelijke afweging is mede gebaseerd op de acties 56, 35 en 58 uit het voornoemde operationeel uitvoeringsprogramma.
- Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 30 juni 1998 met betrekking tot het landinrichtingsproject 'schelde en Leie'.
- De definitief aangeduide ankerplaats 'Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk' wordt met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan ruimtelijk verankerd als erfgoedlandschap. Hiertoe bevat het ontwerp verordenende stedenbouwkundige voorschriften. In functie van bestaande erfgoedwaarden in het plangebied wordt 55 ha bestemd als gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde. De professionele landbouw blijft met deze bestemmingswijziging volgens de verordenende stedenbouwkundige voorschriften mogelijk en wordt derhalve niet in het gedrang gebracht.
- Daarnaast geeft voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2017 met betrekking tot het goedgekeurde vervolgttraject voor signaalgebieden gelegen in het bekken van de Gentse Kanalen waarvan het woonuitbreidingsgebied 'Appensvoorde' deel uit maakt.
- Er is een watertoets uitgevoerd. De toelichting hierover is opgenomen in de toelichtingsnota. Er is rekening gehouden met het watersysteem bij de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften. Uit één en ander kan besloten worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem.
- Bij de opmaak van het ontwerpplan is rekening gehouden met het onderzoek tot milieueffectrapportage. Dit onderzoek naar de milieueffecten werd aangepast in overeenstemming met de wijzigingen die op basis van de adviezen werden doorgevoerd aan het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften. De aanpassingen van de planopties ten opzichte van het voorontwerp, dat onderworpen

is aan onderzoek tot milieueffectrapportage, kunnen zeker geen significante effecten hebben en daardoor kan gesteld worden dat de resultaten van het onderzoek, die betrekking hebben op het voorontwerp, ook blijven gelden voor het ontwerp.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving :

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid.
- Het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agrarisch gebied met natuurverweving "Appensvoorde"'.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 februari 2004 houdende de vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'.
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001 tot aanwijzing van de speciale beschermingszones habitatrictlijngebied "BE2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel".
- De beslissing van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' is opgenomen.
- De minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed heeft de 'Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk' op 25 juli 2008 aangeduid als ankerplaats.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage I, het grafisch plan;
2. bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

1. bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
2. bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
3. bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR