

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME EN DE
VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Voorontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 in het kader van de woningrenovatiepremie

Dit ontwerp van decreet wijzigt het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit ontwerp van decreet heeft tot doel de basis te leggen voor de inrichting van een uniek loket bij de Vlaamse overheid dat door de aanvragers van een renovatiepremie en/of van een energiepremie kan aangesproken worden. Met het oog op de onderlinge afstemming van de voorwaarden en de procedures wordt tevens de decretale basis gelegd voor het recht op een renovatiepremie in hoofde van de vereniging van mede-eigenaars die renovaties van de gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen uitvoeren.

Het Regeerakkoord 2019-2024 voorziet dat ter bevordering van de klantvriendelijkheid en de transparantie zoveel mogelijk premies die gericht zijn op energiebesparing, kwaliteitsverbetering en aanpassing van de woning in 1 loket gebundeld worden met het oog op een overkoepelende woningrenovatiepremie. De nood aan bijkomende renovatie-investeringen en de (beperkte) financieringsmogelijkheden van huishoudens vergen een gericht ingezette financiële ondersteuning die de druk van de investeringskosten op het gezinsbudget verlicht en de haalbaarheid van de renovatie-inspanning vergroot. Daarenboven kan door het verbinden van de verschillende subsidies vanuit wonen enerzijds en vanuit energie anderzijds, in een samenhangend pakket, de eerste investering een volgende uitlokken en zodoende een sensibiliserend effect hebben. Door het inrichten van het eengemaakt loket zal de aanvrager van een energiepremie veel directer toegeleid worden naar de premies voor woningkwaliteitswerken en omgekeerd.

Het uniek loket zal bestaan uit een gedeelde frontoffice die de aanvrager kan aanspreken om zijn aanvraag in te dienen. De eigenlijke afhandeling van de aanvragen zal, afhankelijk van de doelgroep en de aard van de uitgevoerde renovatiewerken, door het agentschap Wonen-Vlaanderen of door de werkmaatschappij Fluvius gebeuren op een gemeenschappelijk platform.

De operationalisering van het uniek loket vergt in eerste instantie een decretale basis om, conform aan de verplichtingen opgelegd door de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), persoonsgebonden gegevens op te vragen bij verschillende authentieke bronnen en deze gegevens te verwerken. Voor de afhandeling van de aanvragen door zowel het agentschap Wonen-Vlaanderen, als Fluvius, de

werkmaatschappij van de distributienetbeheerders, wordt de decretaal te verankeren uitgangspunten vastgelegd in dit ontwerp van decreet.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/INHOUDELIJK STRUCTUURELEMENT/BELEIDSDOELSTELLING

De wijzigingsvoorstellen hebben betrekking op het inhoudelijk structuurelement 1 – Woningkwaliteit van het beleidsveld Wonen, met als operationele doelstelling 1.2.8 “Verduurzamen van de eigendomswoningen stimuleren”. De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Energie betrekking op de strategische doelstelling 1 “Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen, met als operationele doelstelling 1.1 “Het Renovatiepact voor de grondige renovatie van woningen versterken” en op de strategische doelstelling 7 “Een sociaal rechtvaardige energietransitie vorm geven”, met als operationele doelstelling 7.1 “Het sociaal energiebeleid versterken met passende maatregelen”.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

1. Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr.2021/10 van 18 januari 2021.
2. Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het advies van de Inspectie van Financiën van 13 januari 2021 (kenmerk KDW/MVW/21/0013).

2. INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

Zie de algemene toelichting in de memorie van toelichting.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Zie de artikelsgewijze bespreking in de memorie van toelichting.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

De decretale wijzigingen voorgesteld in voorliggend ontwerp hebben geen directe budgettaire weerslag. Het budgettair effect van de mogelijkheid voor vereniging van mede-eigenaars om rechtstreeks en voor eigen rekening de renovatiepremie te bekomen, is te verwaarlozen. Vandaag resulteren renovaties aan gemeenschappelijke delen van appartementen in afzonderlijke aanvragen per mede-eigenaar die op individuele basis aan de subsidievoorwaarden voldoet. De aanvraagmogelijkheid in hoofde van de vereniging van mede-eigenaars voorzien draagt bij tot een efficiëntere administratieve afhandeling, zowel langs de kant van de aanvragers als van de behandelende entiteit.

Het advies van de Inspectie werd verleend op 13 januari 2021. De Inspectie gaf een gunstig advies, binnen de beschikbare kredieten. De Inspectie van Financiën geeft in zijn advies wel aan dat de IT-kosten verbonden aan de ontwikkeling en de exploitatie van het uniek loket nog niet worden belicht. Het is nog niet mogelijk in deze fase om de ICT-kosten in te schatten. Dit zal gebeuren op het ogenblik dat het ontwerp van besluit tot aanpassing van de respectievelijke regelgevingen aan de Vlaamse Regering wordt voorgelegd. Er wordt akte van genomen dat deze binnen de beschikbare refertekredieten zullen moeten opgevangen worden. Hetzelfde geldt voor de eventuele vergoeding van de werkmaatschappij Fluvius en het eventueel uitgavenverhogend effect van de sensibiliserende impact van het uniek loket.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 1 februari 2021.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Geen weerslag.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Geen weerslag.

4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de bijhorende memorie van toelichting;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, te gelasten over ontwerp van decreet het advies in te winnen van de SERV en de Mina-raad met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen;
- 3° de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, te gelasten over voornoemd ontwerp van decreet het advies in te winnen van de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Het voorontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2. De memorie van toelichting bij het voorontwerp van decreet ;
3. Het advies van de Inspectie van Financiën;
4. Het begrotingsakkoord.