

////////////////////////////////////

# CENTRALISATIE IN BRUSSEL

**Het Facilitair Bedrijf**  
**Publicatiedatum / 28.01.2021**

////////////////////////////////////



# 1 OMSCHRIJVING

Als gevolg van de inkanteling van het vastgoed (VR 2019 2012 DOC.1313/1BIS) komen er gebouwen gelegen in Brussel in het beheer van Het Facilitair Bedrijf. Na onderzoek blijkt dat het merendeel van de daarin gehuisveste entiteiten opgenomen kunnen worden in de 3 Brusselse hoofdgebouwen: **Herman Teirlinck**, **Hendrik Conscience** en **Kantoor 2023**.



Herman Teirlinck



Hendrik Conscience



Kantoor 2023

## 2 STRATEGISCH DOEL

Het Huisvestingsmigratieplan (HMP) beschrijft de principes en uitgangspunten voor het huisvestingsbeleid van de Vlaamse administratie. De Vlaamse overheid zet in op een proactief vastgoedbeleid en het dynamisch beheer van de vastgoedportefeuille. Hierbij wordt de klemtoon gelegd op het bundelen van diensten maar wel geografisch verspreid in Vlaanderen en Brussel. In 2020 heeft Het Facilitair Bedrijf het Huisvestingsmigratieplan vertaald in concrete herhuisvestingsprojecten waaronder de verdere centralisatie van de kantoren in Brussel, het samenbrengen van de kabinetten<sup>1</sup> en het inrichten van VAC's in de centrumsteden.

Centralisatie zorgt ervoor dat de efficiëntie, dienstverlening en middelen worden geoptimaliseerd. Daarnaast is uit bezettingsmetingen gebleken dat de gebouwen onderbenut zijn. Hieruit volgt dat de huidige gebouwen in Brussel op zich ook geoptimaliseerd kunnen worden, wat zal leiden tot interne verhuizingen.

---

<sup>1</sup> Voor zover er in een volgende regeerperiode meer kabinetten zouden moeten worden voorzien dan vandaag, kunnen de principes die op heden gehanteerd worden opnieuw bekeken worden.





Kantersteen 47, 1000 Brussel - Vlaams Centrum voor Elektronisch Toezicht (VCET)	Locatie komt pas later vrij (huurcontract loopt tot 31/12/2038).
---	--

De locaties van Agentschap Integratie en Inburgering (AgII) zijn in onderzoek of ze worden opgenomen in een hoofdgebouw:

Anderlechtse-weggevoerdenstraat 1, 1070 Anderlecht
Toekomststraat 35, 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Colignonplein 10, 1030 Schaarbeek
Havenlaan 86C, 1000 Brussel

Onderstaande locaties en entiteiten worden zeker meegenomen in de centralisatie-oefening:

Gasthuisstraat 31, 1000 Brussel - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB)
Keizerslaan 11, 1000 Brussel - Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB)
Havenlaan 86C, 1000 Brussel - Vlaams Energiebedrijf (VEB)
Kanselarijstraat 19, 1000 Brussel - Syntra Vlaanderen
Trierstraat 9, 1000 Brussel - Opgroeien (Agentschap Uitbetaling Groeipakket)
Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel (Zenith gebouw) - Flanders Investment & Trade (FIT)
Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel (Zenith gebouw) - Vlaamse Onderwijsraad (VLOR)
Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel (Zenith gebouw) - Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH)

### 3.2 DE ENTITEITEN GEHUISVEST IN GEBOUWEN IN BEHEER VAN HET FACILITAIR BEDRIJF

De entiteiten die gehuisvest zijn in Ellips, Ferraris en Arenberg gaan in principe naar Kantoor 2023. De ruimten toegewezen aan de entiteiten in Herman Teirlinck en Hendrik Conscience zullen geoptimaliseerd worden. Er zullen in deze gebouwen bijgevolg verhuisbewegingen zijn ifv fusies, personeelsbesparingen, de invoering van het hybride werken.

Herman Teirlinck	Hendrik Conscience	Ferraris	Ellips	Arenberg
DKBBJ (KBBJ)	Vlaamse Toezichtscommissie (KBBJ)	VRM (CJSM)	VLAM <sup>2</sup> (EWI en WSE en LV)	Sport Vlaanderen (CJSM)
ABB (KBBJ)	HB Plus (KBBJ)	IF	DEWI & DWSE (EWI en WSE en LV)	DCJM (CJSM)
Het Facilitair Bedrijf (KBBJ)	VLM (OMG)	MDK (MOW)	VARIO (EWI en WSE en LV)	

<sup>2</sup> Voor de huisvesting van de VLAM wordt nog verder bekeken of een alternatieve oplossing kosten-baten te verantwoorden is.



AGO (KBBJ)	Onderwijsinspectie/ Examencommissie (OV)	DVW (MOW)	VLAIO (EWI en WSE en LV)	
Audit Vlaanderen (KBBJ)	DOV (OV)	AWV (MOW)	L&V (EWI en WSE en LV)	
OE (OMG)	AGODI (OV)	DMOW (MOW)	DFB (FB)	
Wonen (OMG)	AHOVOKS (OV)	INE (MOW)	VLABEL (FB)	
Omgevingsraad (OMG)	Regerings- commissarissen onderwijs (OV)	VEKA (VEA)	DBRC/AJ (KBBJ)	
ANB (OMG)	AGION (OV)	VMM (OMG)	Zorg (WVG)	
MINAraad (OMG)	Kabinet van Viceminister- president (EWI en WSE en LV)	Dep. OMG (OMG)	DWVG (WVG)	
INBO + EV (OMG)				
VMSW (OMG)				

## 4 TIMING

De centralisatie zal afgestemd worden op het aflopen van de huurcontracten. Voor de meeste entiteiten zal de verhuis afgerond zijn in 2024. De voorbereidingen starten in de loop van 2021.

## 5 VOORKEURSCENARIO

De entiteiten die inkantelen worden opgenomen in de hoofdgebouwen te Brussel, die voorzien zijn van volledige facilitaire dienstverlening.

Hierbij worden volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De toekomstige fusies van agentschappen en beleidsdomeinen;
- Entiteiten van eenzelfde beleidsdomein zoveel als mogelijk in hetzelfde gebouw centraliseren;
- De personeelsbesparing die gerealiseerd moet worden tegen 2024 (VC\_20191121L1MED022\_b1);
- Het minimaliseren van het aantal verhuisbewegingen naar een ander gebouw;
- Vragen van entiteiten om bv. dichter bij het centrum te zitten wegens veelvuldige verplaatsingen naar het centrum van Brussel;

Enkele aandachtspunten waarmee rekening gehouden moet worden zijn:

- De entiteiten moeten bevroegd worden naar speciale noden, gezien deze mogelijk blokkerend kunnen zijn voor een verhuis;

////////////////////////////////////

- Een nazicht van de aantallen (koppelen en werkplekken) zal nog gebeuren samen met de entiteiten;
- Een goede communicatie naar de entiteiten;
- De verhuishinder zoveel mogelijk beperken.

Uitgaand van bovenstaande uitgangspunten, geniet volgend scenario de voorkeur.

De entiteiten van Ellips, Ferraris en Arenberg gaan naar Kantoor 2023 zoals voorzien.

Entiteit	Beleidsdomein	Huidig gebouw	Toekomstig gebouw
Sport Vlaanderen	CJSM	Arenberg	K2023
DCJM	CJSM	Arenberg	K2023
Rekenhof (CJSM)	CJSM	Arenberg	K2023
VLAM <sup>3</sup>	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
DEWI & DWSE (DEWI)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
VARIO	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
VLAIO	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
L&Z (Dept. LV)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
Rekenhof (EWI en WSE en LV)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
DFB	FB	Ellips	K2023
VLABEL	FB	Ellips	K2023
DBRC	KBBJ	Ellips	K2023
Zorg (ZG)	WVG	Ellips	K2023
DWVG	WVG	Ellips	K2023
VRM	CJSM	Ferraris	K2023
IF	geen	Ferraris	K2023
MDK	MOW	Ferraris	K2023
DVW	MOW	Ferraris	K2023
AWV	MOW	Ferraris	K2023
DMOW	MOW	Ferraris	K2023
Rekenhof (MOW)	MOW	Ferraris	K2023
INE	MOW	Ferraris	K2023

Behalve de volgende entiteiten, die naar Herman Teirlinck gaan omdat de andere entiteiten van hetzelfde beleidsdomein zich in Herman Teirlinck bevinden.

Entiteit	Beleidsdomein	Huidig gebouw	Toekomstig gebouw
----------	---------------	---------------	-------------------

<sup>3</sup> Voor de huisvesting van de VLAM wordt nog verder bekeken of een alternatieve oplossing kosten-baten te verantwoorden is.







Entiteit	Beleidsdomein	Huidig gebouw	Toekomstig gebouw
Sport Vlaanderen	CJSM	Arenberg	K2023
DCJM	CJSM	Arenberg	K2023
Rekenhof (CJSM)	CJSM	Arenberg	K2023
VRM	CJSM	Ferraris	K2023
Syntra Vlaanderen	EWI en WSE en LV	Kanselarijstraat 19	K2023
VLAM <sup>4</sup>	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
VARIO	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
VLAIO	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
DEWI & DWSE (DWSE)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
L&Z (Dept. LV)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
Rekenhof (EWI en WSE en LV)	EWI en WSE en LV	Ellips	K2023
DFB	FB	Ellips	K2023
VLABEL	FB	Ellips	K2023
IF	geen	Ferraris	K2023
DKBUZA	KBBJ	HT	K2023
FIT	KBBJ	Zenith	K2023
DBRC	KBBJ	Ellips	K2023
MDK	MOW	Ferraris	K2023
DVW	MOW	Ferraris	K2023
AWV	MOW	Ferraris	K2023
DMOW	MOW	Ferraris	K2023
Rekenhof (MOW)	MOW	Ferraris	K2023
INE	MOW	Ferraris	K2023
VLOR	OV	Zenith	K2023
Opgroeien (VUTG)	WVG	Trierstraat 9	K2023
Zorg (VAPH)	WVG	Zenith	K2023
Zorg (ZG)	WVG	Ellips	K2023
DWVG	WVG	Ellips	K2023

<sup>4</sup> Voor de huisvesting van de VLAM wordt nog verder bekeken of een alternatieve oplossing kosten-baten te verantwoorden is.

Voor Herman Teirlinck:

Entiteit	Beleidsdomein	Huidig gebouw	Toekomstig gebouw
VEB	EWI en WSE en LV	Havenlaan 86C	HT
HB Plus	KBBJ	HC	HT
AIV	KBBJ	HT	HT
ABB	KBBJ	HT	HT
Het Facilitair Bedrijf	KBBJ	HT	HT
AGO	KBBJ	HT	HT
Audit Vlaanderen	KBBJ	HT	HT
AgII	KBBJ	Havenlaan 86C	HT
OE	OMG	HT	HT
Wonen (Wonen en VMSW)	OMG	HT	HT
Omgevingsraad (SARO)	OMG	HT	HT
ANB	OMG	HT	HT
Rekenhof (Omgeving)	OMG	HT	HT
Omgevingsraad (MINA)	OMG	HT	HT
EV INBO	OMG	HT	HT
INBO (excl EV INBO)	OMG	HT	HT
VEKA (VEA)	OMG	Ferraris	HT
VMM	OMG	Ferraris	HT
Dep. OMG	OMG	Ferraris	HT

Voor Hendrik Conscience;

Entiteit	Beleidsdomein	Huidig gebouw	Toekomstig gebouw
VDAB	EWI en WSE en LV	Gasthuisstraat 31	HC
VDAB	EWI en WSE en LV	Keizerslaan 11	HC
Kabinet van Viceminister-president	EWI en WSE en LV	HC	HC
Vlaamse Toezichtscommissie	KBBJ	HC	HC
VLM	OMG	HC	HC
Rekenhof OV	OV	HC	HC
Onderwijsinspectie/Examencommissie	OV	HC	HC
DOV	OV	HC	HC
AGODI	OV	HC	HC
AHOVOKS	OV	HC	HC
Regeringscommissarissen onderwijs	OV	HC	HC
AGION	OV	HC	HC

*Afkortingen:*

- *beleidsdomein Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie (KBBJ)*
- *beleidsdomein Financiën en Begroting (FB)*
- *beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie (EWI)*
- *beleidsdomein Onderwijs en Vorming (OV)*
- *beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin (WVG)*
- *beleidsdomein Cultuur, Jeugd, Sport en Media (CJSM)*
- *beleidsdomein Werk en Sociale Economie (WSE)*
- *beleidsdomein Landbouw en Visserij (LV)*
- *beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)*
- *beleidsdomein OMG (OMG)*
- *Herman Teirlinckgebouw (HT)*
- *Hendrik Consciencegebouw (HC)*
- *Kantoor 2023 (K2023)*

## **6 CONSULTATIETRAJECT**

Op 27 november 2020 en 10 december 2020 werd de nota 'Centralisatie in Brussel' respectievelijk aan de 'Strategische Stuurgroep Vastgoed, Facilities en Overheidsopdrachten' (SSG) en aan het 'Voorzitterscollege' toegelicht. Zowel de SSG als het Voorzitterscollege volgden de logische opbouw van het voorkeursscenario en er waren geen bemerkingen.