Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' aan de stad Gent

Samenvatting

De Vlaamse Regering verleent instemming aan het verzoek van de stad Gent om af te kunnen wijken van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

De stad Gent maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de versterking van de stedelijke groenstructuur: gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen'. Het beoogde plan wijkt op twee punten af van het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent', zodat een instemming tot afwijking noodzakelijk is.

Inhoudelijk valt het planproces te kaderen in het behoud en het versterken van de groenstructuren op het grondgebied van de stad Gent. De planopties doen inhoudelijk geen afbreuk aan de plandoelstellingen van het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

- Op 15 december 2005 en in tweede fase op 9 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' goedgekeurd.
- Op 24 januari 2012 werd het besluit van 9 juli 2010 van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening

grootstedelijk gebied Gent-deelproject 6C Parkbos' vernietigd, in zoverre dit het 'gebied voor wetenschapspark' aan de Grote steenweg Noord 113 te Gent (Zwijnaarde) betreft.

- Op 10 augustus 2018 verzocht de stad Gent de Vlaamse Regering om af te kunnen wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' goedgekeurd op 15 december 2005 in functie van de opmaak van een thematisch gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen'.
- Op 11 mei 2020 hernam de stad Gent het verzoek van 2018 met het oog op een beslissing over het grup in de loop van september 2020.
- De stad Gent heeft op 29 september 2020 het grup voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek loopt tot 11 februari 2021.

2. INHOUD

Met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr. 169 thematisch rup Groen' beoogt de stad Gent het versterken van de stedelijke groenstructuren binnen een grootstedelijke context vanuit een inventarisatie en na een globale afweging binnen de stadsgrenzen van Gent. De aanleiding tot opname is divers, maar het betreft percelen waarvan aangenomen wordt dat voorliggend planningsinitiatief zal resulteren in een verhoogde rechtszekerheid voor het groen.

Dit gemeentelijke planproces ondersteunt de ambities opgenomen in het regeerakkoord 2019-2024 van de Vlaamse Regering waarin wordt aangegeven dat we de inspanningen op vlak van natuurrealisaties verderzetten, dat de Vlaamse Regering zal investeren in een netto toename aan natuur met hoge kwaliteit, overal en dicht bij iedereen, dat we uiterlijk tegen 2030 10.000 hectare bijkomend bos aanleggen, dat we het initiatief mede bij lokale besturen leggen.

De omzendbrief RO 2017/01 'bossen in niet-groene bestemmingen' geeft aan dat het uitwerken van een ruimtelijke visie en acties voor bossen die verweven voorkomen in niet-groene bestemming een planningstaak is die bij uitstek op gemeenlijk en stedelijk niveau gebeurt.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr. 169 thematisch rup Groen' overlapt, ter hoogte van twee deelplannen in Zwijnaarde, meer bepaald 'Domo' en 'Rijvissche', met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'. De doelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen niet worden gerealiseerd omwille van actuele voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, meer bepaald kunnen volgende overwegingen worden aangehaald:

<u>Deelplan 'Domo' (bundel Zwijnaarde, gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen')</u>

Betreffend deelplan 'Domo' van het gemeentelijk RUP voorziet een zone voor bos (1,46 ha) welke gelegen is binnen het deelplan 'Domo (3F)', onderdeel van het grootstedelijk gebied Gent. Dit deelplan van het gewestelijk RUP voorziet een bestemming als gemengd regionaal bedrijventerrein (+/- 8ha). De voorschriften in het gewestelijk RUP geven aan dat er bij de inrichting van het bedrijventerrein maximaal rekening gehouden moet worden met de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden van het bestaande kasteelpark.

Voorliggende afbakening van dit deelplan gebeurt na een inventarisatie van de plaatselijke natuurwaarden op lokaal niveau. Door het Agentschap voor Natuur en Bos wordt aangegeven dat deze zone valt onder het bosdecreet. Door de stad is een masterplan opgemaakt uitgaande van het conserveren van het kasteeldomein en natuurwaarden enerzijds en een densere programmatie op de overige bedrijfsgronden anderzijds.

Concluderend kan worden gesteld dat het deelplan van het gemeentelijk RUP beschouwd kan worden als een verdere doorvertaling en verankering van het opzet en de algemene voorschriften opgenomen in het gewestelijk RUP vanuit de aanwezige natuurwaarden zonder het aanbod aan bedrijventerreinen binnen de grootstedelijke context te hypothekeren.

Deelplan 'Rijvissche' (bundel Zwijnaarde, gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen')

Middels het arrest van de Raad van State van 24 januari 2012 werd het besluit van 9 juli 2010 van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent-deelproject 6C Parkbos' vernietigd, in zoverre dit het 'gebied voor wetenschapspark' aan de Grote steenweg Noord 113 te Gent (Zwijnaarde) betreft.

Ondertussen zijn deze gronden aangekocht door Natuurpunt en bebost. De optie voor een wetenschapspark is door de betrokken partners waaronder de universiteit Gent definitief verlaten en de stad kiest er expliciet voor om dit geschrapte wetenschapspark te herbestemmen tot een 'zone voor bos' met een portaalfunctie binnen het groter geheel van de groenpool parkbos.

Daarnaast wordt het wetenschapspark 'Biotech Zwijnaarde' aan de overzijde verder uitgebouwd: momenteel is een gemeentelijk RUP lopende waarvoor in 2013 een delegatie werd verleend door de minister. Met dit planningsinitiatief wordt een meer dense invulling mogelijk binnen de contouren van het wetenschapspark.

Voorliggende instemming tot afwijking heeft betrekking op strook (820m^2) 'woongebied met nabestemming wetenschapspark' en 'bufferbosgebied' volgens het betreffend deelplan van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'. Dit wordt herbestemd tot een 'zone voor bos'. De stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP deelplan 'Rijvissche' voorzien tevens mogelijkheden binnen deze bestemming i.f.v. beheer en ontsluiting vanuit een portaalfunctie. Gelet op het arrest van de Raad van State omtrent de aangrenzende zone 'gebied voor wetenschapspark' is de huidige bestemming dan ook vanuit actueel oogpunt als achterhaald te beschouwen.

Concluderend kan worden gesteld dat dit deelplan van het gemeentelijk RUP beschouwd kan worden vanuit de verdere uitbouw van de groenpool parkbos, zonder het aanbod aan wetenschapspark binnen grootstedelijke context te hypothekeren, vermits dat aanbod aan de overzijde van de Oudenaardse Steenweg tot stand wordt gebracht.

De planopties van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Groen' kaderen in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gent. In het herziene ruimtelijk structuurplan Gent 'Ruimte voor Gent' werd nog de behoefte aan regionale bedrijvigheid onderzocht op stedelijk niveau. Hierin wordt aangegeven dat er tot 2030 een ingeschatte behoefte aan 120 à 150 hectare aan zones met een economische bestemming is. De inschatting is dat er momenteel een aanbod is van ongeveer 168 hectare, gespreid over verschillende categorieën, met volgende verdeling: ca. 129 hectare op bedrijventerreinen, ca. 30 hectare binnen zones voor wetenschapspark & kennisbedrijvigheid, ca. 9 hectare binnen zones voor kantoren (Ruimte voor Gent p. 214).

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De stad Gent zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP "nr. 169 thematisch rup Groen' opnemen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bijgaand ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' aan de stad Gent.

De Vlaamse Regering verleent delegatie aan de stad Gent voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het versterken van de groenstructuur voor de gebiedsdelen van het voorgenomen plan die opgenomen zijn in het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR