

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid en het verlenen van instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' op verzoek van de stad Gent

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent verzocht op 10 augustus 2018 om af te wijken van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) in functie van de opmaak van het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen';
- de stad Gent herhaalde het verzoek om af te kunnen wijken van het GRUP afbakening Grootstedelijk gebied Gent. Dit tweede verzoek werd ontvangen op 11 mei 2020. De stad Gent heeft het ontwerp-rup voorlopig vastgesteld op 29 september 2020. Het openbaar onderzoek over het ontwerp-rup loopt van 14 december 2020 tot 11 februari 2021.

Motivering

Met de opmaak van het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen' beoogt de stad Gent een verhoogde rechtszekerheid voor het stedelijke groen en het versterken van de groenstructuren binnen een grootstedelijke context na een inventarisatie en globale afweging op stedelijk niveau voor het grondgebied van de stad.

Dit gemeentelijke planproces ondersteunt de ambities opgenomen in het regeerakkoord 2019-2024 van de Vlaamse Regering waarin wordt aangegeven dat we de inspanningen op vlak van natuurrealisaties verderzetten, dat de Vlaamse Regering

zal investeren in een netto toename aan natuur met hoge kwaliteit, overal en dicht bij iedereen, dat we uiterlijk tegen 2030 10.000 hectare bijkomend bos aanleggen, dat we het initiatief mede bij lokale besturen leggen.

In de omzendbrief RO 2017/01 'bossen in niet-groene bestemmingen' is aangegeven dat het uitwerken van een ruimtelijke visie en acties voor bossen, die voorkomen in een niet-groene bestemming, bij uitstek een planningstaak is die op gemeenlijk en stedelijk niveau gebeurt.

Het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen' overlapt ter hoogte van twee deelplannen in de deelgemeente Zwijnaarde, meer bepaald 'Domo' en 'Rijvissche', met het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

Deelplan 'Domo'

Het deelplan 'Domo' van het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen' voorziet een zone voor bos (+/- 1,5 ha) die gelegen is binnen het deelplan 'Domo (3F)' van het betreffend gewestelijk RUP. Dit deelplan stelt een bestemming als gemengd regionaal bedrijventerrein (+/- 8ha) voorop. De voorschriften in het gewestelijk RUP geven aan dat bij de inrichting van het bedrijventerrein maximaal rekening gehouden moet worden met de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden van het bestaande kasteelpark.

De begrenzing van het deelplan 'Domo' van het gemeentelijk RUP, zoals weergegeven in het verzoek van 11 mei 2020, gebeurde na inventarisatie van de plaatselijke natuurwaarden. Door het Agentschap voor Natuur en Bos wordt aangegeven dat deze zone valt onder het bosdecreet. Er werd een masterplan opgemaakt op stedelijk niveau uitgaande van het behoud van het kasteeldomein en de natuurwaarden enerzijds en een dichtere invulling van de overige bedrijfsgronden anderzijds.

Het deelplan 'Domo' erkent de aanwezige natuurwaarden als zone voor bos. Het wijkt daarmee af van de door het gewestelijk RUP opgelegde bestemming 'regionaal bedrijventerrein' vanuit de feitelijke situatie, zonder het aanbod aan bedrijventerreinen in de grootstedelijke context te hypothekeren.

Deelplan 'Rijvissche'

Voor het deelplan 'Rijvissche' wordt in het verzoek van 11 mei 2020 verwezen naar het arrest van de Raad van State van 24 januari 2012. Middels dit arrest werd het besluit van de Vlaamse regering van 9 juli 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent-deelproject 6C Parkbos' voor het 'gebied voor wetenschapspark' aan de Grote steenweg Noord 113 te Gent vernietigd. Het aanliggende 'woongebied met nabestemming wetenschapspark' en 'bufferbosgebied' werden evenwel niet mee vernietigd door de Raad van State.

Voorliggende instemming tot afwijking heeft betrekking op een strook (+/- 820m²) bestemd als 'woongebied met nabestemming wetenschapspark' en 'bufferbosgebied' volgens het betreffend deelplan van het gewestelijk RUP. Die strook zal met het gemeentelijk RUP worden herbestemd tot een 'zone voor bos' waarbij de stedenbouwkundige voorschriften voorzien in beheer en ontsluiting vanuit een portaalfunctie binnen het groter geheel van de groenpool 'Parkbos'. De gronden zijn intussen aangekocht door Natuurpunt en bebost. Ten gevolge van het arrest van de Raad van State en de intenties van de stad en de Vlaamse overheid kan de huidige bestemming als achterhaald worden beschouwd. Het wetenschapspark 'Biotech Zwijnaarde' aan de overzijde van de N60 wordt intussen verder uitgebouwd. Hiervoor is een planproces voor een gemeentelijk RUP lopende waarvoor

in 2013 een delegatie werd verleend door de bevoegde minister. Met dit planningsinitiatief wordt een densere invulling van het wetenschapspark voorzien.

De globale planopties van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Groen' kaderen in de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gent. De behoefte aan bedrijvigheid werd onderzocht in het kader van het herziene ruimtelijk structuurplan Gent 'Ruimte voor Gent'. Hierin wordt gesteld dat er tot 2030 een geschatte behoefte aan 120 à 150 hectare aan zones met een economische bestemming is; dat de inschatting is dat er momenteel een aanbod voorhanden is van ongeveer 168 hectare, gespreid over verschillende categorieën met volgende verdeling: ca. 129 hectare binnen zones voor bedrijventerreinen, ca. 30 hectare binnen zones voor wetenschapspark & kennisbedrijvigheid en ca. 9 hectare binnen zones voor kantoren.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' van 15 december 2005 en latere wijzigingen;
- het ruimtelijk structuurplan voor de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 9 april 2003 en latere wijzigingen.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Instemming wordt verleend met het verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

De instemming heeft betrekking op de percelen zoals grafisch weergegeven in het verzoek van de stad Gent van 11 mei 2020.

Ter hoogte van de overlap met het deelgebied 'Rijvissche' worden de voorschriften 'woongebied met nabestemming wetenschapspark' en 'bufferbosgebied' van het gewestelijk RUP, deelplan 'Parkbos (6C)' integraal opgeheven na de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen'.

Ter hoogte van de overlap met het deelgebied 'Domo' wordt het voorschrift 'gebied voor gemengd regionaal bedrijventerrein' van het gewestelijk RUP, deelplan 'Domo (3F)' integraal opgeheven na de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 'nr. 169 thematisch rup Groen'.

Art. 2. Aan de stad Gent wordt de planningsbevoegheid gedelegeerd voor de opmaak van een gemeentelijk uitvoeringsplan voor de versterking van de stedelijke groenstructuur voor de gebiedsdelen die overlappen met het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' ter hoogte van het deelgebied 'Rijvissche' en het deelgebied 'Domo' zoals opgenomen in het verzoek van de stad Gent van 11 mei 2020.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR