

De stad Antwerpen onderschrijft benevens het innovatieve, water gerelateerde karakter van de Maritieme Campus de inzet van meervoudig, intensief ruimtegebruik van deze gemengde stedelijke ontwikkeling. In een gelaagd campusmodel wordt een spectrum van scheepvaart gerelateerde activiteiten gaande van maritieme diensten, kantoren, kenniscentra tot R&D, productieve start-ups en maakateliers met het water als proeftuin geclusterd tot een synergetische hub. Het project laat ruimte om voldoende diepgang te creëren in het aantrekken en faciliteren van zowel lokale als internationale (wereld-)spelers inzake uitbouw van nieuwe, duurzame scheepvaarttechnologie. De mogelijke inplanting van Seveso-gerelateerde activiteiten zoals inzet van waterstoftechnologie sluit daarenboven een puur stedelijke context uit.

De stad Antwerpen zal bewaken dat de uitbouw van kantoren, kantoorachtigen en labo's ter plaatse een duurzame mobiliteitsafwikkeling voorstaat. In het planproces wil de stad daarom randvoorwaarden inbouwen die een duurzame modal split beogen. Dit zal voorop staan als één van de ambities in de op te maken startnota en in het ver-volgproces door vertaald worden. De geplande ontwikkeling van een tramhalte grenzend aan Blue Gate wil daar alvast op inzetten.

Het voorziene projectgebied is gelegen binnen het grootstedelijk gebied Antwerpen, deelgebied regionaal bedrijventerrein 'Petroleum Zuid' en is in het gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen bestemd als "specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter". De stedenbouwkundige voorschriften bevatten bepalingen in zake de toegelaten activiteiten, waardoor de ontwikkeling gericht wordt op grootschalige bedrijfsactiviteiten die bijvoorbeeld kantoorachtigen uitsluiten. Daarnaast bevatten de stedenbouwkundige voorschriften verplichtingen in zake het gebruik van water voor de ontsluiting of voor de bedrijfsvoering als proceswater. Het beoogde project is weliswaar gerelateerd aan de maritieme functie en dus aan water, maar beoogt niet het gebruik van water zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is aldus de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan nodig om de toegelaten activiteiten te verruimen en een meer stedelijke en gemengde ontwikkeling mogelijk te maken onder meer voor onderzoeksactiviteiten in kantoorachtige gebouwen en anderzijds ook voor de relatie met de Schelde. Ook voor dit laatste aspect wordt een verruiming van de mogelijkheden beoogd.

De beoogde stedelijke ontwikkeling is niet in strijd met de visie op het grootstedelijk gebied Antwerpen en is in overeenstemming met de opties in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor meervoudig en intensief ruimtegebruik en het ondersteunen van stedelijke mobiliteit. De ontwikkeling van een Maritieme Campus maakt het mogelijk om dit stadsdeel in het zuidelijk deel van het grootstedelijk gebied verder te ontwikkelen als een volwaardig onderdeel van het stedelijk gebied, waarbij optimaal gebruik gemaakt wordt van de ligging aan de Schelde en de aanwezigheid van het water, zonder het aanbod aan watergebonden bedrijventerreinen in de grootstedelijke context te hypothekeren.

Dit gemeentelijke planproces ondersteunt de ambities opgenomen in het regeerakkoord 2019-2024 van de Vlaamse Regering om geen bijkomende onverharde ruimte in te nemen en de stedelijke structuur te versterken binnen de bestaande mogelijkheden van de bebouwde ruimte, zonder bijkomend ruimtebeslag.

Voorliggende instemming tot afwijking heeft betrekking op het meest westelijk gelegen deel van het gebied bestemd als 'specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter, Petroleum Zuid' zoals aangegeven op onderstaande figuur. Het gebied heeft een oppervlakte van ruim 5 hectare.





3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

////////////////////////////////////

4. VERDER TRAJECT

De stad Antwerpen zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP "Maritieme Campus Antwerpen" opnemen. Het afronden van een startnota is voorzien in de loop van januari 2021.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist goedkeuring te hechten aan bijgaand ontwerp van besluit houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' aan de stad Antwerpen.

De Vlaamse Regering verleent delegatie aan de stad Antwerpen voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het verder versterken van de stedelijke structuur voor de gebiedsdelen van het voorgenomen plan die opgenomen zijn in het GRUP 'afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhail DEMIR

////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////