

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'**

## Samenvatting

Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' in Destelbergen, Melle en Wetteren.

De Vlaamse Regering keurde de voorlopige vaststelling van het GRUP goed op 15 mei 2020. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni 2020 tot 7 augustus 2020. Op basis van het openbaar onderzoek werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De planopties blijven ongewijzigd behouden.

Doelstelling van het GRUP is uitvoering geven aan de Sigma-doelstellingen en aan de richtinggevende en bindende bepalingen binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Schelde-Dender. Het plangebied omvat een oppervlakte van 140 ha en bestaat uit 2 ruimtelijk van elkaar gescheiden deelgebieden.

De voormalige ontginningsput Melle wordt ondieper gemaakt en ingericht als getijdennatuur. De Scheldepolder Bastenakker is strategisch gelegen om extreme hoogwaters op een gecontroleerde manier op te vangen om bewoonde gebieden achter de dijken beter te beschermen. Het gebied Bastenakker wordt ingericht als gecontroleerd overstromingsgebied (GOG). Het gebied Ham wordt ingericht als gereduceerd getijdengebied (GGG) met getijdennatuur. De dijken worden opgehoogd tot Sigmahoogte.

Het ontwerp-besluit omvat de verlenging van de termijn waarover de regering beschikt om over te gaan tot de definitieve goedkeuring van het GRUP. De decretaal voorziene termijn loopt af op 3 februari 2021. Het departement Omgeving verzoekt de termijn te verlengen met 60 dagen.

Na de principiële goedkeuring volgt de adviesvraag aan de Raad van State.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLINGEN

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstellingen OD 3. Gebiedontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

## B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering besliste op 22 juli 2005 over het geactualiseerde Sigmaplan.

De Vlaamse Regering besliste op 7 mei 2010 over de verdere uitvoering van de tweede fase van het afbakeningsproces met een 'plan van aanpak voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen' en met een 'gebiedsgericht programma' met prioritair op te starten acties, waarin het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' is opgenomen.

De Vlaamse Regering wees op 24 mei 2001 de speciale beschermingszones habitatrichtlijngebied "BE2300006 Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" aan.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 28 juli 2014 de passende beoordeling gunstig beoordeeld.

Op basis van de passende beoordeling kan geconcludeerd worden dat er geen significant negatieve effecten op het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' verwacht worden door het plan mits parallel met de sluis een groenstructuur wordt voorzien, ten behoeve van vlermuizen.

Het plan-milieueffectrapport voor Sigmaplan Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham werd op 5 augustus 2014 goedgekeurd door de dienst MER.

De plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP vond plaats op 24 december 2018. Het voorontwerp werd globaal gunstig geadviseerd door de adviesinstanties. Er werd door de adviesinstanties gepleit voor de opmaak van een bijkomend afzonderlijk GRUP voor het omvormen van de Zeeschelde Gentbrugge-Heusden naar een gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerde getijwerking, bestemd als natuurgebied.

De dienst VR van het departement Omgeving heeft in haar advies van 18 februari 2019 aangegeven dat er geen RVR vereist is voor het GRUP Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) bracht op 27 februari 2019 een advies uit over het voorontwerp. De raad ondersteunt de doelstellingen van het voorontwerp RUP met name het realiseren van de met het Sigmaplan beoogde veiligheidsdoelstellingen voor de ruime regio tussen Gent en Wetteren alsook het realiseren van de natuurcompensatie voor het gedeeltelijke verlies aan getijdennatuur in de Scheldemeander opwaarts Heusdenbrug. De raad adviseert het voorontwerp GRUP voorwaardelijk gunstig op voorwaarde dat een volwaardig omgevingsveiligheidsrapport wordt opgemaakt en de voorlopige vaststelling van voorliggend voorontwerp RUP wordt gekoppeld aan de goedkeuring van de startnota voor de opmaak van een gewestelijk RUP voor het omvormen van de Zeeschelde Gentbrugge-Heusden naar een jaarrond GGG (gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerde getijwerking). Op die vraag werd niet ingegaan. Binnen de stuurgroep Sigmaplan en bij de betrokken partners bestaat de overtuiging dat er géén handelingen in de Schelde stroomopwaarts Heusden nodig zijn voor de realisatie van het jaarrond GGG die niet vergunbaar zouden zijn op basis van het gewestplan. Ook in het jaarrond GGGscenario is voorzien dat dit een bevaarbare waterloop blijft, zij het enkel voor onderhoudsbaggerwerken die nodig blijven. Men vindt bijgevolg een wijziging van de bestemming 'bestaande waterweg' ook niet wenselijk. Mocht uit het verder onderzoek alsnog blijken dat een bestemmingswijziging noodzakelijk is om de natuurdoelen te bereiken dan kan op basis van die vaststelling voor de omgeving van Heusden een afzonderlijk planinitiatief worden genomen dat inhoudelijk afgestemd wordt op de overige Sigma-acties, zonder dat beide acties ook procedureel gekoppeld worden.

Op 15 mei 2020 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de voorlopige vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' goed en gelaste de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening met de organisatie van een openbaar onderzoek (VR\_2020\_1505\_DOC.0471/1BIS).

## 2. RESULTATEN OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni tot en met 7 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een advies ontvangen van de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeenten Melle en Wetteren. Daarnaast werden 123 individuele bezwaren en opmerkingen ontvangen en 1 petitie.

Deze bezwaren, opmerkingen en adviezen geven geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen aan de planopties.

Op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden wel de volgende technische aanpassingen doorgevoerd aan het verordenend plan en de verordenende voorschriften:

- Het plangebied wordt doorkruist door een hoogspanningsleiding. Die bestaande hoogspanningsleiding is ingetekend op het gewestplan en moet dus overgenomen worden in het GRUP om te voorkomen dat er plaatselijk geen juridische basis meer zou zijn voor de hoogspanningslijn. De hoogspanningslijn werd dus toegevoegd op het verordenend grafisch plan en in de stedenbouwkundige voorschriften.
- In het artikel 1 'agrarijs gebied met ecologisch belang' van de stedenbouwkundige voorschriften was verkeerdelijk verwezen naar "natuurvergunning". Die term werd gecorrigeerd naar "omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen".
- Voor de aanduiding als 'grote eenheid natuur' werd op het ontwerp van het verordenende grafisch plan verkeerdelijk het symbool 'overdruk natuurverweving' gebruikt over de natuurgebieden. In de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota is wel consequent verwezen naar de 'overdruk grote eenheid natuur'. Dit werd rechtgezet op het grafisch plan.

Op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden volgende correcties doorgevoerd in de toelichtingsnota:

- De gegevens over de erkende natuureservaten in Ham en Bastenakkers zijn aangevuld en geactualiseerd.
- De toelichtingsnota is geactualiseerd voor de passages die naar het akkoord dat in 2018 onder leiding van de gouverneur van Oost-Vlaanderen tot stand kwam en betrekking heeft op de inrichting van het gebied. In de toelichtingsnota werd de tekst met betrekking tot de noodzaak tot compensaties voor het verdwijnen van slikken- en schorrenatuur in de Zeeschelde verduidelijkt en de verwijzingen naar de bouw van een nieuwe sluis werd vervangen door een constructie.

Daarnaast zijn er bezwaren, opmerkingen en adviezen die geen aanleiding geven tot aanpassingen aan voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze bezwaren, opmerkingen en adviezen worden gemotiveerd behandeld in het ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering:

- Zij hebben geen betrekking op de inhoud en opties van het ruimtelijk uitvoeringsplan maar op de uitvoering van de latere inrichtings- en beheerswerken voor het gebied, zoals bijvoorbeeld de timing van de werken of de vraag of de ringdijk zal worden afgesloten voor het publiek.

*In voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan worden de bestemmingen van de betrokken percelen vastgelegd maar niet de concrete aanleg van de gebieden. De concrete inrichtingswerken zullen in een volgende fase, namelijk de aanvraag van de omgevingsvergunning, uitgewerkt worden. Deze omgevingsaanvraag zal eveneens onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. De ontvangen bezwaren met betrekking tot de inrichting van het plangebied werden ter informatie aan de Vlaamse Waterweg nv overgemaakt.*

- Zij hebben betrekking op het plan-MER, LER en project-MER, zoals onder meer de actualiteit van de gebruikte gegevens en de economische gevolgen.  
*Het plan-MER werd goedgekeurd op 5 augustus 2014. Het voorontwerp RUP en het definitieve plan verschillen niet op een voor de milieueffectbeoordeling relevant punt van elkaar. Er zijn geen aanpassingen aan het plan doorgevoerd die aanleiding geven tot aanzienlijke milieueffecten en in de omgeving van het plangebied waren sinds 2014 geen ontwikkelingen die een invloed hebben op de milieubeoordeling. De economische gevolgen voor de aanwezige landbouwers werden in het plan-MER onderzocht. Het project-MER maakt geen deel uit van voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan. Het ruimtelijk uitvoeringsplan plan legt bestemmingen vast maar doet geen uitspraak over de concrete aanlegwerken van het gebied.*
- Zij hebben betrekking op het niet aanwezig zijn van een ruimtelijk veiligheidsrapport.  
*Het Team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving adviseerde op 18 februari 2019 dat er voor voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.*
- Zij hebben betrekking op gebieden die buiten het plangebied gelegen zijn, zoals bijvoorbeeld het zogenaamde Gentse Zwin.  
*De procedure voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan laat geen uitbreiding van het plangebied toe na de plenaire vergadering. De aangebrachte elementen zijn niet van die aard dat het opportuun is het plan aan te passen en de procedure vanaf voorlopige vaststelling te hernemen.*
- Zij bevestigen de voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan voorgestelde bestemmingen.
- Zij bevatten beleidssuggesties naar de Vlaamse Overheid die buiten de reikwijdte van het voorliggend GRUP vallen zoals bijvoorbeeld de Gentbrugse Meersen en de Damvallei.
- Zij hebben betrekking op het Sigmaplan of de werking van de Vlaamse Waterweg nv en vallen buiten de reikwijdte van voorliggend GRUP, zoals bijvoorbeeld de financiële aspecten van het Sigmaproject.  
*Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan legt bestemmingen binnen het plangebied vast maar doet geen uitspraak over de concrete aanlegwerken van het gebied, noch over de financiële en beleidsmatige aspecten van het Sigmaplan als geheel. De beslissingen van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 en van 28 april 2006 verklaarden alle werken en handelingen in het kader van het geactualiseerde Sigmaplan van dringend groot openbaar belang. Daarbij werd het Meest Wenselijk Alternatief (MWeA) bekrachtigd alsmede de instandhoudingsdoelstellingen en de flankerende maatregelen voor landbouw en recreatie. Het Geactualiseerde Sigmaplan op zich maakt dus geen voorwerp uit van het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP.*
- Zij hebben betrekking op het verloop van het openbaar onderzoek zoals bijvoorbeeld de kennisgeving van het openbaar onderzoek, de informatie op de kennisgevings-affiches en het feit dat omwonenden niet persoonlijk zijn benaderd.

*De procedure voor het organiseren van een openbaar onderzoek is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De documenten werden op de website geplaatst, konden ingekeken worden op de gemeentehuizen en het openbaar onderzoek werd aangekondigd via radio en kranten.*

- Zij hebben betrekking op de betekenis van 'natuurgebied met overdruk GEN' en op het stedenbouwkundig voorschrift AGEB.
- Zij hebben betrekking op mogelijke scenario's voor een nieuwe Scheldebrug in Wetteren.

*In het kader van de ontsluiting van het kleinstedelijk gebied Wetteren worden de mogelijke tracés voor een nieuwe/vervanging van de Scheldebrug onderzocht. Momenteel is er nog geen voldoende duidelijkheid over de locatie voor deze brug. De mogelijke scenario's kunnen dan ook nog niet in rekening worden gebracht. Indien uit het vooronderzoek/milieueffectenonderzoek blijkt dat het beste tracé in tegenspraak is met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan dan bestaat de mogelijkheid om daarvoor een bestemmingswijziging door te voeren. Desgevallend kan daarvoor een delegatie van de planningsbevoegdheid onderzocht worden. De goedkeuring van voorliggend GRUP houdt dus geen voorafname in op de locatie en inplanting van een Scheldebrug.*

Aan de Vlaamse Regering wordt nu voorgesteld het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan principieel goed te keuren met het oog op een adviesvraag aan de Raad van State.

### **3. VERLENGING BESLISSINGSTERMIJN**

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen.

- Tijdens het openbaar onderzoek werden 123 individuele bezwaren en een petitie ingediend. Een belangrijk deel van de bezwaren zijn niet rechtstreeks gericht op de inhoud van het GRUP maar op het Sigma-project dat aan de basis ligt van de voorliggende bestemmingswijzigingen. Er was een nauwgezette analyse van deze bezwaren nodig in samenspraak met de verantwoordelijken voor het Sigma-project zodat enerzijds een goed onderbouwde weerlegging van de bezwaren kon worden opgebouwd en anderzijds vermeden wordt om voorbarige uitspraken te doen over de uitvoeringsaspecten van het Sigma-project, bijvoorbeeld financiering, timing van de werken, uitvoeringstechnieken en dergelijke meer. Die bezwaren vereisten dus een uitgebreid overleg en afstemming met diverse betrokkenen.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd melding gemaakt van het onderzoek naar een nieuwe Scheldeoverbrugging in Wetteren om de problematiek van verkeersveiligheid en ontsluiting in het centrum van Wetteren aan te pakken. Dit onderzoek verloopt in nauwe samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen, MOW, AWV en De Vlaamse Waterweg. Bepaalde alternatieven voor een infrastructurele oplossing worden gesitueerd binnen het plangebied van het GRUP 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham'. De stad Wetteren heeft de nood aan afstemming ook gesignaleerd in haar advies. Omdat de uitwerking van een infrastructurele oplossing en de keuze voor een concreet locatie-alternatief vandaag nog niet is afgerond, is het onmogelijk om de mogelijkheden voor een eventuele overbrugging te voorzien in voorliggend GRUP of er concreet rekening mee te houden. Voor de overbrugging zal dus desgevallend een afzonderlijk planproces noodzakelijk zijn. De afstemming met de partners vereiste de nodige overlegmomenten waardoor de verwerking van de bezwaren niet vroeger dan vandaag kon worden afgerond.

- De veiligheidsmaatregelen in zake Corona vereisen dat het overleg met besturen en administraties digitaal verloopt, hetgeen de behandeling van bezwaren en afstemming niet versnelt.
- Het departement Omgeving kan niet garanderen dat na de principiële goedkeuring de verschillende procedur stappen voor de definitieve goedkeuring (adviesvraag aan de Raad van State / verwerking advies Raad van State / definitieve goedkeuring) kunnen doorlopen worden binnen de beschikbare termijn tot 3 februari. Om te vermijden dat het GRUP zou vervallen dringt de verlenging van de termijn zich dus op.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 4 april 2021. Dit is een maximale termijn die uiteraard niet moet worden uitgeput.

## 4. INHOUD

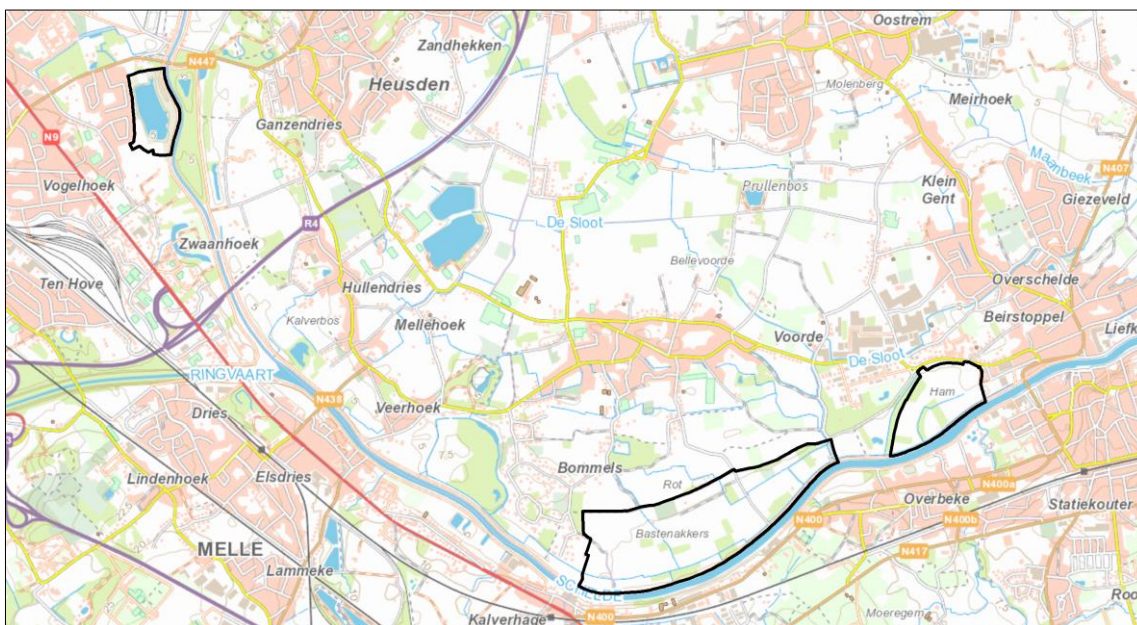
### A. SITUERING PLANOPTIES

Het plan is gelegen op het grondgebied van Destelbergen, Melle en Wetteren.

Het voorgestelde plangebied bestaat uit 2 ruimtelijk van elkaar gescheiden deelgebieden: 'Cluster Bastenackers-Ham' en 'Voormalig ontginningsgebied Melle'

Het deelgebied 'Cluster Bastenackers-Ham' wordt begrensd door de Schelde, het landbouwgebied ter hoogte van Melleham, de oude Scheldemeander rond Melleham, het woonpark 'Bommels', de voetweg van Bommels via Rot naar Neerhekkers, Coopallaan en de kern van Overschelde.

Het deelgebied 'Voormalig ontginningsgebied Melle' wordt begrensd door de Schelde, de grens van het ontginningsgebied met het meer zuidelijk gelegen natuurgebied, de wijk Melle-Vogelhoek en de N447.



### B. TOELICHTING OVER DE PLANOPTIES

Op de inhoud van het plan en de relatie met het voorafgaandelijke planningsproces wordt ingegaan in de toelichtingsnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

## Deelgebied Bastenackers-Ham

De doelstellingen van het Sigmapijn voor het onderdeel Bastenackers-Ham als onderdeel van het geactualiseerde Sigmapijn zijn:

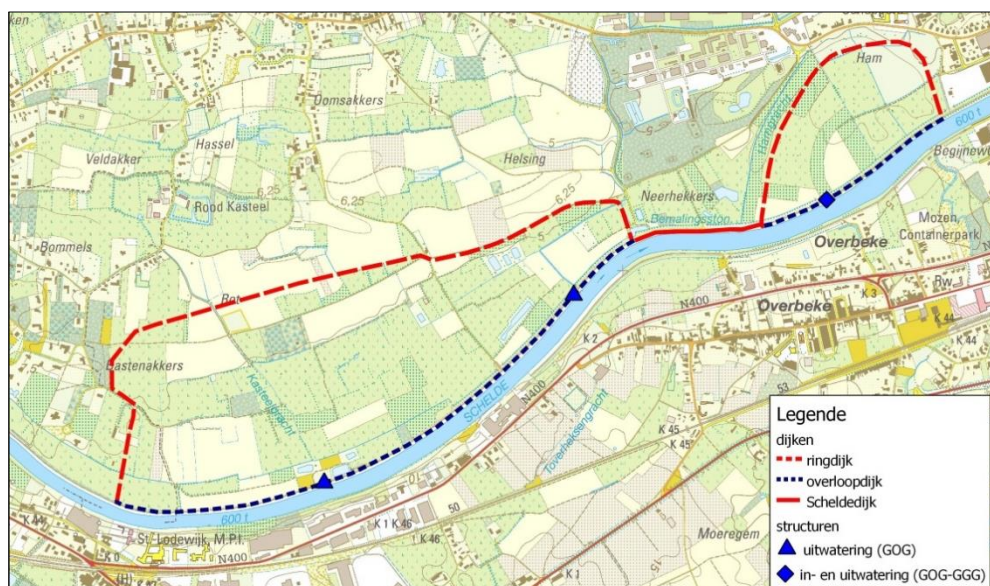
### Beheersing van het overstromingsrisico in het Zeescheldebekken

De veiligheidsfuncties hebben tot doel het overstromingsrisico in het Zeescheldebekken tot een vastgelegd beperkt risico te herleiden. De verschillende type inrichtingen moeten de te hoge waterstanden bufferen. Het plangebied is één van de meest strategische plekken van het bekken (Bastenackers is het meest stroomopwaarts gelegen GOG langs de Zeeschelde) om extreme hoogwaters op een gecontroleerde manier op te vangen. Zo kunnen bewoonde gebieden achter de dijken beter beschermd worden tegen overstromingen.

Zowel het gebied Bastenackers als het gebied Ham worden aangelegd als een gecontroleerd overstromingsgebied (GOG). De invulling van beide gebieden verschilt: in Bastenackers blijft het huidige landgebruik (grotendeels landbouw) mogelijk, terwijl Ham wordt ingericht als gereduceerd getijdengebied (GGG) met getijdennatuur. De vergrote buffervijver in het tussenliggende gebied Neerhekkers zal fungeren als bufferruimte voor de bovenafvoer en capaciteit van het pompstation van Voorde. De dijken werden hier in 2020 opgehoogd tot Sigmahoogte (over een lengte van ca. 500 m).

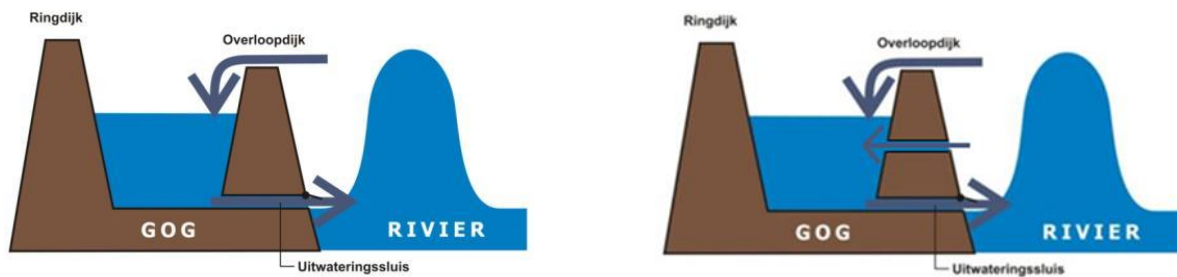
De huidige Zeescheldedijk langs Bastenackers en Ham wordt met een halve meter verlaagd en verstevigd tot een overstroombare dijk (overlooptdijk). Om het achterland te beschermen wordt een ringdijk aangelegd. Daarnaast wordt minimaal 50 m afstand gehouden tussen de achtergevel van de woningen aan Mareldongen (Bommels) en de voet van het talud.

### situering ringdijken en overlooptdijken Bastenackers-Ham

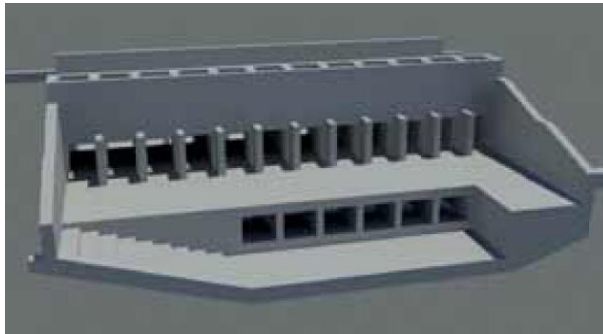


Wanneer een GOG in werking treedt, wordt het gevuld door water uit de Zeeschelde dat over de lokaal verlaagde overlooptdijk stroomt. Dit gebeurt enkel bij extreme hoogwaterstanden. Na vulling van de gecontroleerde overstromingsgebieden kan het water opnieuw in de Zeeschelde stromen via laag gelegen uitwateringssluizen. Een GOG-GGG werkt vergelijkbaar (overlooptdijk, ringdijk en uitstroomconstructie), met die aanvulling dat dagelijks een beperkt volume water binnenstroomt. Bij vloed stroomt dat water door een inwateringsluis het GOG-GGG binnen en bij eb vloeit het door de uitwateringsluis terug naar de rivier.

### Werkingsprincipe GOG (links) en GOG-GGG (rechts)



### voorbeeld van een in- en uitwateringsstructuur



### Behalen van de natuurdoelstellingen in het Zeescheldebekken

In de Zeeschelde heeft zich door de jaren heen een waardevol slik- en schorgebied ontwikkeld. In de actiefiche van het bekkenbeheerplan van het Benedenscheldebekken wordt vermeld (als bindende randvoorwaarde) dat 45,57 ha slik- en schorgebied met dezelfde ecologische kwaliteit als vandaag behouden moet blijven of aangelegd moet worden, evenals de realisatie van brede rietkragen en zones met oevervegetatie op het tijonafhankelijke deel. Het deelgebied Ham biedt de mogelijkheid om de natuurcompensatie (ca. 23 ha), die vanuit het geïntegreerd plan Zeeschelde Gentbrugge-Melle in het gebied Bastenackers-Ham voorzien wordt, een plaats te geven. Concreet betekent dit dat Ham als GOG met GGG-invulling (getijdennatuur met slikken en schorren) ingericht zal worden. Dit gebied vult daarmee zowel de veiligheids- als natuurlijke doelstelling in. In het gedeelte van Ham dat binnen de nieuwe ringdijk ligt, zal gecontroleerd een gereduceerd getij toegelaten worden. Het gereduceerde karakter wijst op een kleiner verschil tussen maximale en minimale waterstand in het gereduceerde getijdengebied in vergelijking met de getijslag op de Schelde. De inrichting als gereduceerd getijdengebied wordt gekenmerkt door een beperkte hoeveelheid Zeescheldewater die elke getijcyclus in- en uit het gebied stroomt. Het instellen van een getij maakt de ontwikkeling en herneming van waardevolle getijdennatuur met slikken en schorren mogelijk.

### Flankerende maatregelen voor landbouw

Deelgebied Bastenackers wordt, conform de voorziening in het Meest Wenselijke Alternatief (MWeA), een GOG met behoud van de huidige landfunctie. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) maakte in 2011 een landbouweffectenrapport (LER) op voor het plangebied, om de aanwezige landbouw te beschrijven, knelpunten te signaleren en een flankerend beleid op maat van de betrokken bedrijven voor te stellen. Bij de uitwerking van het inrichtingsplan werd gestreefd naar een vlotte toegang tot de behouden landbouwpercelen en een maximaal behoud van de huidige percelen. Onder andere op basis van het LER is de begrenzing van het overstromingsgebied aangepast (zie planMER §5.2.1).



Voor de ontsluiting van de landbouwpercelen blijven de bestaande voorzieningen behouden. Er worden twee dijkovergangen voorzien, ter hoogte van Bastenakkers en Bommelsrede. De dijkovergang ten westen heeft een recreatieve functie.

De relatief lage retourperiodes inzake overstromingen vanuit de Zeeschelde, voor Bastenakkers vanaf gemiddeld eens om de 50 jaar, laten ook in de toekomst landbouwgebruik toe. De volledige buffercapaciteit van GOG Bastenakkers wordt aangesproken bij een storm die gemiddeld eens om de 1000 jaar voorkomt.

#### **Flankerende maatregelen voor plattelandsrecreatie.**

##### Deelgebied Bastenakkers

In het gebied zijn reeds een aantal recreatieve trajecten (zowel wandel, fiets als ruiter) aanwezig. Deze zullen behouden en waar mogelijk versterkt worden. Zo zullen voetgangers en fietsers gebruik kunnen blijven maken van het jaagpad op de overloofdijk.

Ten behoeve van recreatie worden twee dijkovergangen ingericht, ter hoogte van de Rynegierstraat en het kruispunt van de Legenhelsingweg met de Voordestraat. De dijkovergang ter hoogte van de Bastenakkerstraat wordt ingericht als rust-, uitzicht- en infopunt, o.a. het fietsknooppuntennetwerk passeert hier.

Bovenop de ringdijk wordt een publiek toegankelijk jaagpad voorzien.

##### Deelgebied Ham

Het oostelijk deel van Ham wordt toegankelijk gemaakt voor recreanten:

- Het speelbos, voorbehouden als speelzone voor jeugdverenigingen, scholen, buurtbewoners, recreanten, ... wordt op de aanwezige heuvel binnen het plangebied gesitueerd.
- Van op de Cooppallaan en de Peperstraat is het gebied bereikbaar door middel van verschillende doorsteken door het bos. Via deze doorsteken komt men op de ringdijk terecht.
- De oude Scheldedijk blijft behouden en is betreedbaar. Hij maakt het GGG bereikbaar vanaf de huidige Zeeschelddijk, die tot overloofdijk aangepast zal worden, en de nieuwe ringdijk.
- De ringdijk, het speelbos en de oude Scheldedijk worden met elkaar verbonden door een nieuw vlonderpad. Het biedt nog meer mogelijkheden om de werking van het GGG sterker te beleven. Als een zwevend pad loopt het door het oostelijk deel van het gebied. Aan het vlonderpad wordt een uitkijplek en een verlaagde zone gekoppeld.

Ham wordt in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur met uitzondering van de locatie voor het speelbos waar geen overdruk grote eenheid natuur voorzien wordt.

#### **Bastenakkers als agrarisch gebied met ecologisch belang.**

De Sigmadoelstellingen voor Ham en Bastenakkers kunnen binnen de respectievelijke bestemmingen gerealiseerd worden.

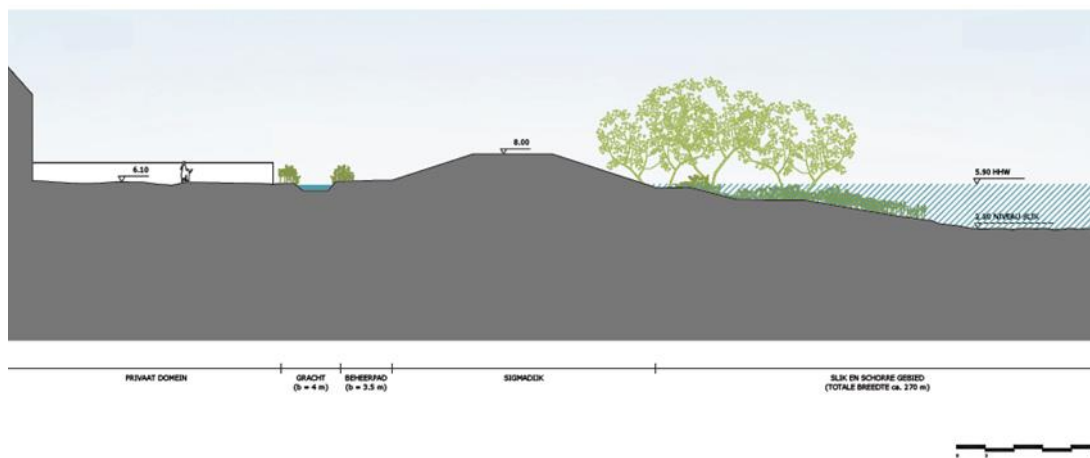
##### **Deelgebied Voormalige zandwinningsput Melle**

In de Zeeschelde heeft zich door de jaren heen een waardevol slik- en schorgebied ontwikkeld. In de actiefiche van het bekkenbeheerplan van het Benedenscheldebekken wordt vermeld (als bindende randvoorwaarde) dat 45,57 ha slik- en schorgebied met dezelfde ecologische kwaliteit als vandaag behouden moet blijven of aangelegd moet worden, evenals de realisatie van brede rietkragen en zones met oevervegetatie op het tijonafhankelijke deel.

Het project van De Vlaamse Waterweg voorziet in het realiseren van getijdennatuur in de voormalige zandwinningsput van Melle. Om de juiste omstandigheden te creëren voor de ontwikkeling van slik en schor moet de voormalige zandwinningsput verondiept worden. Om de dynamiek van de getijdenrivier in dit gebied binnen te brengen moet bovendien een bres van ca. 60 (op 2,5 m TAW) tot 93 m (op 8 m TAW) in de huidige Zeescheldedijk (rechteroever) worden gemaakt. Rond het gebied wordt een nieuwe ringdijk op Sigmahoogte (8.00 m TAW) aangelegd, die de omgeving beschermt tegen overstromingen (met een lengte van ca. 1.000 m). Aan de westzijde van de voormalige zandwinningsput wordt de ontwikkeling van een brede schorzzone gestimuleerd.

Het gebied is potentieel laagdynamisch en biedt een goede beschutting tegen verstoring. De habitatkwaliteit van dit gebied wordt vergelijkbaar ingeschat als van het verloren habitat. Vlak voor de sluis gelegen zal het daar ook de mogelijkheid hebben om het tij te dempen.

### Situering ringdijk en getijdennatuur voormalige zandwinningsput Melle



De zandwinningsput heeft momenteel de bestemming ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied en wordt in dit ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur. Deze bestemmingswijziging houdt de realisatie van de nabestemming in. De Sigmadoelstellingen kunnen binnen deze bestemming gerealiseerd worden.

### Inrichtingsplan aangetakte voormalige zandwinningsput van Melle



## **5. BESTUURLIJKE IMPACT**

### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid. Het GRUP zal, nadat het definitief is goedgekeurd, de basis vormen voor werken voor de realisatie van het Sigma-plan. Voor die werken worden budgetten voorzien bij de betrokken overheidsdiensten en administraties.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43 § 3, 3° en artikel 31 § 1, 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen impact op de lokale besturen.

## **6. VERDER TRAJECT**

Het ontwerp-besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving. De adviestermin van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen.

Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende de definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeenten Destelbergen, Melle en Wetteren en de provincie Oost-Vlaanderen.

## 7. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. het ontwerp-besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' en de volgende bijbehorende bijlagen principieel goed te keuren:
  - Bijlage I: het verordenend grafisch plan;
  - Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
  - bijlage IIIa: de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst met de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven;
  - bijlage IIIb: de toelichtingsnota met de weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
  - bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
  - bijlage V: het plan-MER
2. de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' te verlengen met 60 dagen.
3. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR