

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' - Termijnverlenging

Samenvatting

Beslissing van de Vlaamse Regering houdende de verlenging van de termijn waarover de regering beschikt om over te gaan tot de definitieve goedkeuring van het GRUP 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'. De decretaal voorziene termijn waarover de Vlaamse regering beschikt loopt af op 13 januari 2021. Het departement Omgeving verzoekt de termijn te verlengen met 60 dagen.

Het plan omvat de Demervallei en de vallei van de Laak op het grondgebied van Aarschot, Begijnendijk, Diest, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem en Tremelo. Het GRUP maakt de herinrichting van de Demervallei en de Laak mogelijk van Diest tot Werchter. Zo worden, naast het garanderen van de veiligheid van woon- en industriezones tegen overstromingen, ook de natuurlijke en landschappelijke kenmerken van deze belangrijke rivier en zijn vallei hersteld en versterkt en wordt een toeristisch-recreatieve ontwikkeling op een duurzame manier bevorderd. Ook zullen doelstellingen voor landbouwactiviteiten en socio-economische ontwikkelingen op deze hoofddoelstelling afgestemd en geïntegreerd worden.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering besliste op 19 juli 2007 over de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Hageland werd uitgewerkt.

De Vlaamse Regering besliste op 22 juli 2005 over het geactualiseerde Sigmaplan.

De Vlaamse Regering besliste op 28 april 2006 over de Ontwikkelingsschets 2010 en het geactualiseerd Sigmaplan voor de onderdelen met betrekking tot de Rupel, de Zenne, de Dijle en de Nete's, waarbij de Demervallei werd ondergebracht in het geactualiseerd Sigmaplan.

De Vlaamse Regering besliste op 24 januari 2014 over de aanduiding van signaalgebied Woonuitbreidingsgebied Averbode.

De minister bevoegd voor het Onroerend Erfgoed duidde op 4 februari 2014 het landschapsatlasrelict 'Demer- en Laakvallei tussen Aarschot en Werchter' aan.

De minister bevoegd voor het Onroerend Erfgoed duidde op 4 februari 2014 het landschapsatlasrelict 'Demervallei tussen Aarschot en Diest' aan.

De Vlaamse Regering besliste op 23 april 2014 tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrichtlijn van de speciale beschermingszone 'BE2400014 Demervallei' en definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszone 'BE222316 De Demervallei' en van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten.

Het Agentschap voor Natuur en Bos besliste op 19 februari 2016 over de passende beoordeling.

De dienst MER van het toenmalige Departement Leefmilieu, Natuur en Energie keurde op 2 september 2016 het plan-MER 'Herinrichting Demervallei tussen Diest en Werchter' goed.

De Vlaamse Regering besliste op 23 december 2016 over de integrale visie voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter, die mee werd onderschreven door de betrokken overheden en actoren en waarbij werd gekozen voor één voorkeursscenario voor het Sigmaproject Demervallei.

De dienst MER van het Departement Omgeving besliste op 25 juni 2018 dat het voorgenomen plan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet vereist is voor het GRUP 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'.

De dienst Veiligheidsrapportage van het Departement Omgeving besliste op 1 februari 2019 dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport niet vereist is voor het GRUP 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter'.

Voorliggende procedure gebeurt volgens de zogenaamde regelgeving die van kracht was voor het in werking treden van de regelgeving waarbij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de milieubeoordeling werden geïntegreerd. Een plenaire vergadering met de betrokken provincies, gemeenten en aangewezen adviserende instanties over het voorontwerp GRUP vond plaats op 20 december 2018. De adviserende instanties hadden waardering voor de wijze van concretisering van de integrale visie van 2016, het plan-MER 'Herinrichting Demervallei tussen Diest en Werchter' (scenariokeuze) en het actieprogramma etc. in het voorontwerp GRUP per deelplan. De algemene planopties werden globaal ondersteund. Er werden opmerkingen geformuleerd onder meer over de afstemming met provinciale en gemeentelijke plannen, over de vergunbaarheid van dijken en weginfrastructuur, over zonevreemde woningen en verkavelingen, over het (niet) herbestemmen van een aantal gebieden en over verduidelijkingen in de toelichtingsnota, wat betreft de afstemming tussen de planologische bestemmingen van het GRUP met wetland en winterbed van de sigmaplannen en wat betreft de bestaande juridische toestand zoals herbevestigd agrarisch gebied (HAG), de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan.

De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) heeft op 27 februari 2019 een advies uitgebracht over het voorontwerp. De raad ondersteunt de doelstellingen, met name de verdere uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 inzake de integrale visie voor de Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter. De raad adviseert het voorontwerp RUP evenwel ongunstig en formuleert drie bemerkingen omtrent het ontbreken van een volwaardig samenhangend verhaal tussen landbouw en natuur, het ontbreken van een constructieve oplossing voor de problematiek van de weekendverblijven en bedenkingen bij de ruimtelijke differentiatie van het erfgoedlandschap. De raad wees ook op een gebrek aan een duidelijk alternatief voor de bestemmingen 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied met ecologisch belang' die in het gewestplan worden toegepast.

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd door de Vlaamse Regering voorlopig vastgesteld op 6 maart 2020.

Het openbaar onderzoek liep van 19 mei tot en met 17 juli 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden 145 adviezen en bezwaren ingediend.

De decretaal vastgelegde maximum termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt, loopt thans af op woensdag 13 januari 2021. Het departement Omgeving verzoekt de Vlaamse Regering om de beslissingstermijn voor definitieve goedkeuring van het plan te verlengen met 60 dagen.

2. INHOUD

Het departement Omgeving vraagt de Vlaamse Regering de termijn te verlengen met 60 dagen omwille van volgende redenen.

- Tijdens het openbaar onderzoek werden 145 bezwaren en adviezen ingediend. Deze bezwaren zijn vaak complex en bestaan uit verschillende te onderzoeken en te beantwoorden bezwaarelementen.
- Doordat het openbaar onderzoek georganiseerd is in de periode van strenge coronamaatregelen konden over het ontwerp-GRUP geen infomarkten worden gehouden en werd online toelichting en inzage van de plannen gegeven. Mogelijk als gevolg daarvan zijn in sommige bezwaren ook bijkomende vragen gesteld die op dit ogenblik beantwoord moeten worden. De verwerking van die vragen vereist bijkomende tijd.
- Door de omvang van het plangebied en de afweging die werd gemaakt tussen de verschillende plandoelstellingen is veel tijd nodig voor overleg met de betrokken administraties voor de verschillende plandoelstellingen. De veiligheidsmaatregelen inzake Corona vereisen dat het overleg digitaal verloopt, hetgeen de behandeling niet versnelt.
- Binnen de nog beschikbare termijn is het noodzakelijk nog de verschillende procedurestappen te doorlopen voor de definitieve goedkeuring (principiële definitieve goedkeuring / adviesvraag aan de Raad van State / verwerking advies Raad van State / definitieve goedkeuring). Dat blijkt gezien de nakende eindejaarsperiode niet haalbaar en de verlenging van de termijn dringt zich op.

De Vlaamse Regering zal, na de beslissing tot termijnverlenging, beschikken over een beslissingstermijn tot 14 maart 2021. Dit is een maximale termijn die uiteraard niet moet worden uitgeput.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Na de termijnverlenging beschikt de Vlaamse Regering over een bijkomende termijn van 60 dagen om de definitieve goedkeuring van het plan af te ronden te beginnen met de principiële beslissing over de definitieve goedkeuring.

Het ontwerp-besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving voor advies. De adviestermin van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen.

Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Diest, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem en Tremelo en de provincie Vlaams-Brabant.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist de termijn om over te gaan tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Demervallei en Laak tussen Diest en Werchter' te verlengen met 60 dagen.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR