Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: **Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot afbakening van de gecontroleerde overstromingsgebieden Alken-Wellen opwaarts en afwaarts Bodemstraat en het gecontroleerd overstromingsgebied Herten op de grens van Wellen en Borgloon**

Samenvatting
Het gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) Alken-Wellen werd door de Vlaamse Milieumaatschappij ontwikkeld om een oplossing te bieden voor de wateroverlast in de dorpskernen van Alken en Wellen. Na deze afbakening worden de financiële instrumenten aankoopplicht en vergoedingsplicht mogelijk gemaakt voor eigenaars en gebruikers van percelen (gedeeltelijk) gelegen in het GOG.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het ontwikkelen van gecontroleerde overstromingsgebieden is een maatregel in het kader van het terugdringen van overstromingsrisico's.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het GOG Alken-Wellen werd eerder al afgebakend in het Bekkenbeheerplan Demerbekken 2008-2013. Bij de latere technische voorbereiding en modellering van het dossier bleek de perimeter van de wachtbekkens op bepaalde plaatsen af te wijken en waren aanpassingen aangewezen om een correcte toepassing van de financiële instrumenten van het decreet integraal waterbeleid mogelijk te maken. De procedure voor afbakening wordt daarom opnieuw gevoerd.

2. INHOUD

Als maatregel om wateroverlast te beperken kunnen door waterbeheerders gecontroleerde overstromingsgebieden worden aangelegd.

Het gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) Alken-Wellen werd door de Vlaamse Milieumaatschappij ontwikkeld om een oplossing te bieden voor de wateroverlast in de dorpskernen

van Alken en Wellen ten gevolge van de verhoogde afvoer en de kleine doorstroomsecties van de Herk en de Kleine Herk, beiden waterlopen van eerste categorie. Het bestaat uit drie delen, met name GOG Alken-Wellen afwaarts Bodemstraat, opwaarts Bodemstraat en GOG Herten.

Onder andere om de impact op het grondgebruik bij de ontwikkeling van overstromingsgebieden tot een minimum te beperken worden niet alle percelen verworven maar wordt ernaar gestreefd de innames te beperken tot de delen waarop gebouwd wordt, zoals een dijk of verdeelconstructie. Indien de eigenaar van het perceel door de ingebruikname van het overstromingsgebied een ernstige waardevermindering van het onroerend goed ondervindt of indien de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt, krijgt hij de mogelijkheid zijn perceel te laten aankopen door de waterbeheerder. Naast de aankoopplicht kunnen de gebruikers van de landbouwgronden in de door de waterbeheerder ingerichte overstromingsgebieden ook vergoed worden voor de opbrengstderving die het gevolg is van het mogelijk frequenter overstromen van hun percelen na de ingebruikname van het overstromingsgebied.

Na deze afbakening en inschakeling wordt de toepassing van de financiële instrumenten mogelijk gemaakt.

In uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van de onteigening ten algemene nutte, het recht van voorkoop, de aankoopplicht en de vergoedingsplicht van titel l van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018 wordt hier het ontwerp van afbakeningsbesluit van de gecontroleerde overstromingsgebieden Alken-Wellen opwaarts en afwaarts Bodemstraat en het gecontroleerd overstromingsgebied Herten voorgelegd.

Met artike1 1 wordt het gecontroleerd overstromingsgebied Alken-Wellen opwaarts Bodemstraat te Wellen afgebakend.
Artikel 2 bakent het gecontroleerd overstromingsgebied Alken-Wellen afwaarts Bodemstraat te Wellen en Alken af.
Artikel 3 bakent het gecontroleerd overstromingsgebied Herten op de grens van Wellen en Borgloon af.
Artikel 4 heft de eerdere afbakening uit het bekkenbeheerplan Demerbekken 2008-2013 op.
Artikel 5 wijst op de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

De aankoopprijs van de onroerende goederen wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden voor onteigeningen ten algemene nutte. Het is de Vlaamse Grondenbank die de prijs bepaalt. Zij beschikken over voldoende referentiepunten met betrekking tot prijsbepaling.
Een vergoeding kan enkel worden gevraagd in de mate dat, ten gevolge van het actief inschakelen ervan door de overheid in de waterbeheersing, inkomstenverlies kan worden aangetoond. De VLM berekent de vergoeding overeenkomstig de bepalingen vermeld in afdeling III van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 en is afhankelijk van de gewijzigde waterberging op de landbouwwaarde van de percelen. In het algemeen kan gesteld worden dat de kostprijs van deze vergoedingen beperkt zal zijn ten opzichte van de verwerving van de percelen.
Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 13 juli 2020 en is terug te vinden onder bijlage 2.
Het begrotingsakkoord werd verleend op 12 oktober 2020 en is terug te vinden onder bijlage 3.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het ontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeelskader of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het ontwerp van besluit heeft geen weerslag op de betrokken gemeenten en provincies.

4. VERDER TRAJECT

Na goedkeuring van onderhavig besluit en publicatie in het Belgisch Staatsblad zal de Vlaamse Milieumaatschappij de administratieve procedure uitvoeren voor de actieve inschakeling in de waterbeheersing van onroerende goederen gelegen binnen een overstromingsgebied, zoals opgenomen in art. 9 van het voornoemd BVR van 24 juli 2009. Het besluit van de Vlaamse Regering wordt door middel van aanplakking aan de toegangswegen tot de GOG's bekend gemaakt. Daarnaast worden alle betrokkenen aangeschreven om hen te wijzen op hun rechten inzake aankoop- en vergoedingsplicht. Vanaf dan kunnen aanvragen worden ingediend.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot afbakening van de gecontroleerde overstromingsgebieden Alken-Wellen opwaarts en afwaarts Bodemstraat en het gecontroleerd overstromingsgebied Herten op de grens van Wellen en Borgloon

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlagen:

- Het goed te keuren besluit van de Vlaamse Regering tot afbakening van de gecontroleerde overstromingsgebieden Alken-Wellen opwaarts en afwaarts Bodemstraat en het gecontroleerd overstromingsgebied Herten op de grens van Wellen en Borgloon
- Advies van de Inspectie van Financiën
- Begrotingsakkoord

////////////