

Tabel 1: Juridische randvoorwaarden

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
RUIMTELIJKE ORDENINGSRECHT			
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	Omvat bepalingen inzake de organisatie, planning, vergunningenbeleid en handhaving. Het voorziet onder meer in de opmaak van structuurplannen op drie niveaus (gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk) en legt de bevoegdheden van de genoemde beleidsniveaus vast. Ruimtelijke uitvoeringsplannen werken de algemene afspraken van het structuurplan juridisch verder uit.	Zie verder in deze tabel onder "Gewestplan", "Algemene en bijzondere plannen van aanleg", "RUP" en "Structuurplannen".	
Algemeen en Bijzonder Plan van Aanleg (APA/BPA)	Algemene Plannen van Aanleg (APA) zijn gedetailleerde bodembestemmingsplannen met toevoeging van stedenbouwkundige voorschriften voor de hele gemeente. Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) zijn gemeentelijke bestemmingsplannen voor een deel van de gemeente die vroeger werden opgemaakt ter wijziging of verfijning van het gewestplan. Ze vormen net als de gewestplannen het juridisch kader voor de vergunningverlening. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat het instrument BPA vervangen wordt door Ruimtelijke UitvoeringsPlannen (RUP), die uitvoering geven aan de visie van een ruimtelijk structuurplan. De bestaande BPA's blijven net als het gewestplan ook rechtsgeldig tot ze worden vervangen door een ruimtelijk uitvoeringsplan.	In het plangebied is geen APA noch BPA van kracht. Ten westen sluit het plangebied aan bij het BPA "BPA specifiek en duurzaam bedrijventerrein groothandelmarkt". In het noorden situeert zich het BPA "Antwerpen-zuid aan de Leien".	
Gewestplan Gewestplan nr. 14 "Antwerpen" (28/07/1995)	Gewestplannen bevatten stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer van gronden. Het gewestplan vormt het juridisch kader voor het verlenen van vergunningen. Het wordt vervind of gewijzigd door BPA's, en opgeheven door RUP's.	In het onderzoeksgebied liggen de volgende gewestplanbestemmingen: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, gebieden voor dagrecreatie, bufferzones, woongebied, woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, parkgebieden, oeverstrook met bijzondere bestemming. (Kaart 3)	Mens – ruimtelijke aspecten
		De verkeerswisselaar wordt geflankeerd door uitgebreide bufferzones. Ten zuidoosten van de Kolonel Silvertopstraat	

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
		<p>bestaan de groene zones uit parkgebied, met name. Kiel Park en Mastvest. De Konijnenwei is aangeduid als zone voor dagrecreatie. Verder zijn aan beide zijden van R1 woongebieden gelegen, met daarnaast diverse zones voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.</p>	
<p>Atlas der buurtwegen</p>	<p>De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841.</p> <p>De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdiensbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden. In de periode 1843-1845 werden voor alle gemeenten leggers, openbare registers, van de buurtwegen opgemaakt. Deze zijn de geschiedenis ingegaan als Atlassen der Buurtwegen. Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.</p>	 <p>Binnen het onderzoeksgebied zijn verschillende buurt- en voetwegen gelegen. Het betreffen (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buurtweg nr. 1, 16, 17, 19, 20</li> <li>- Voetweg nr. 44</li> </ul> <p>Deze zijn niet meer waarneembaar op het terrein en vallen niet samen met de huidige wegenstructuur.</p>	<p>Mens – Mobiliteit</p>
<p>RUP</p>	<p>Bestemmingswijzigingen gebeuren via ruimtelijke uitvoeringsplannen. Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bevat stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer. Ze vormen</p>	<p>Zie verder.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>het kader voor de vergunningverlening. RUP's komen in plaats van BPA's en het gewestplan. Bij goedkeuring worden deze laatste opgeheven binnen de perimeter van het RUP. Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is een instrument om uitvoering te geven aan het gewestelijk/provinciaal /gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin de grote beleidslijnen in verband met het ruimtelijk functioneren worden weergegeven. Het RUP werkt de algemene afspraken van het structuurplan juridisch verder uit.</p>		
<p>GRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Antwerpen (VR, 19/06/2009)</p>	<p>In uitvoering van de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) worden de stedelijke gebieden afgebakend om er ruimte te voorzien voor wonen, werken, groen, recreatie en andere stedelijke activiteiten.</p> <p>Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bevat de grenslijn van het grootstedelijk gebied en de noodzakelijke bestemmingswijzigingen binnen dit gebied. De grenslijn is een beleidslijn, die aangeeft waar een stedelijk gebiedbeleid gevoerd zal worden (waar stedelijke ontwikkelingen gewenst zijn en waar niet). Zij houdt op zich geen bestemmingswijzigingen in. Daarnaast bevat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de acties, de zgn. deelprojecten, die noodzakelijk zijn om het stedelijk gebiedbeleid vorm te geven en het stedelijk gebied ruimtelijk in te vullen. Die acties vereisen wel een bestemmingswijziging.</p>	<p>De knoop is gelegen in het GRUP "Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen". Het deelplan "Petroleum-Zuid" situeert zich tussen de kaai, de Hobokense polder en de spoorweginfrastructuur t.h.v. Herenpolderbrug.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>
<p>GRUP "Oosterweelverbinding" (VR, 16/06/2006)</p>	<p>Het gewestelijk RUP 'Oosterweelverbinding' is een belangrijke stap in de uitvoering van het Masterplan Antwerpen. Het omvat het sluiten van de kleine ring R1 aan de noordzijde van de stad Antwerpen ter hoogte van Oosterweel.</p>	<p>Aan de overzijde van de Schelde is het GRUP "Oosterweelverbinding" van kracht.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
GRUP “Oosterweelverbinding wijziging” (VR, 20/03/2015)	<p>Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Oosterweelverbinding – wijziging wijzigt het bestaande gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Oosterweelverbinding dat door de Vlaamse Regering definitief vastgesteld werd op 16 juni 2006. Deze twee uitvoeringsplannen zullen samen de juridische basis vormen voor de realisatie van het volledige project Oosterweelverbinding. Dit GRUP bevat ter informatie ook een plan waarin beide GRUP's zijn samengebracht op één grafisch plan.</p>	<p>Aan de overzijde van de Schelde is het GRUP “Oosterweelverbinding - wijziging” van kracht.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>
GRUP “Petroleum Zuid: Gevangenis en Technische Campus Blue Gate Antwerpen” (princiële beslissing VR, 15/02/2019)	<p>Het GRUP “Petroleum Zuid: Gevangenis en Technische Campus Blue Gate Antwerpen” ter wijziging van het GRUP “Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen” ter inzage gelegd heeft tot doel om de nieuwe penitentiaire inrichting van Antwerpen en de nieuwe Technische Campus van het AGSO binnen het projectgebied van Blue Gate Antwerpen te kunnen ontwikkelen. De Vlaamse Regering heeft op 15/02/2019 principiële beslist dit grup definitief vast te stellen. Na advies van de Raad van State (termijn 30 dagen) kan het definitief worden vastgesteld.</p>	<p>Het plan “Knoop Zuid” grenst in het noordwesten aan het RUP “Petroleum Zuid”.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>
RUP “Nieuw Zuid”	<p>Het RUP “Nieuw Zuid” werd definitief goedgekeurd op 17 juli 2014. Het onderzoeksgebied van dit RUP beslaat een deel van de Scheldekaaien, het projectgebied Nieuw Zuid en de aangrenzende bouwblokken.</p> <p>Het doel van het RUP is om het gebied te kunnen ontwikkelen in functie van een stadsuitbreiding. Aan de westelijke zijde van het projectgebied Nieuw Zuid streeft de stad Antwerpen via de Scheldekaaien een versterking van de relatie tussen de Schelde, de kernstad en de nieuwe stadsuitbreiding na. De krijtlijnen voor de heraanleg van de Scheldekaaien werden vastgelegd in het Masterplan Scheldekaaien, opgemaakt door de stad Antwerpen en Waterwegen en Zeekanaal NV. De heraanleg van dit zuidelijke deel van de Scheldekaaien zal een belangrijke</p>	<p>Door de realisatie van een compacter op- en afrittencomplex Zuid van de Antwerpse Ring R1 zal Nieuw Zuid nauwer betrokken kunnen worden bij de Konijnenwei, de treinstop Antwerpen Zuid en de voorstad (Hoboken en Kiel).</p> <p>Een klein gedeelte in het uiterste westen van dit RUP overlapt met de gewenste locatie voor de aansluiting van de Singel op de Kaaien. Hiervoor zal een bestemmingswijziging nodig zijn alsook een verwerving van de betreffende oppervlakte gronden voor de realisatie ervan.</p>	<p>Mens – ruimtelijke aspecten</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	impuls betekenen voor Nieuw Zuid, en omgekeerd. Beide ontwikkelingen kunnen elkaar wederzijds versterken.		
Decreet Basisbereikbaarheid (12 juni 2019)	<p>Dit decreet bevat 'de nieuwe visie op mobiliteit in Vlaanderen' en heeft de volgende doelstellingen (afgetoetst met de doelstellingen uit voorliggend plan):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vraaggericht investeren in bereikbaarheid</li> </ul> <p>Vervoersmogelijkheden en financiële middelen op een efficiënte manier inzetten om zo tot een vraaggericht openbaar vervoer te komen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De vervoersnetwerken klaarmaken voor de toekomst.</li> </ul> <p>Een afstemming tussen vervoersnetwerken: het openbaar vervoer, het wegennet, fietsroutes en waterwegen. Openbaar vervoer bestaat uit een gelaagd model van netwerken die elkaar aanvullen en optimaal verknopen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Basisbereikbaarheid regionaal en integraal aanpakken</li> </ul> <p>Met het inrichten van vervoersregio's, vervoersregioraden en regionale mobiliteitsplannen moet een kader gecreëerd worden om samen te werken aan mobiliteitsuitdagingen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zorgen voor een vlotte doorstroming van elke vervoersmodus</li> </ul> <p>Investerings in een betere koppeling tussen mobiliteit, infrastructuur en ruimtelijke ordening moeten zorgen voor een betere doorstroming van auto's, bussen, trams, fietsen enz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkeersveiligheid aanpakken</li> <li>- Gebruik duurzame vervoersmiddelen stimuleren</li> </ul>	De toetsing van het plan aan de doelstellingen van dit decreet wordt besproken in §Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..	
Seveso-richtlijn	Deze richtlijn legt veiligheidsvoorschriften vast en besteedt onder meer aandacht aan preventiemaatregelen, aan bedrijfsinspecties en aan de ruimtelijke ordening rondom bedrijfssites met een hoog risico.	Alca Petroleum is een Seveso-inrichting gelegen ten westen van het onderzoeksgebied op ca 1 km. (Kaart 14) Conform het ruimtelijk veiligheidsrapport dat werd opgemaakt in het kader van het GRUP Grootstedelijk gebied Antwerpen	Mens — Ruimtelijke aspecten

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>De Europese richtlijn werd omgezet in Belgische wetgeving via een federale wet over een samenwerkingsakkoord, daterend van 21 juni 1999, tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Inrichtingen die onder het toepassingsgebied van de Europese Seveso II-richtlijn vallen (of van het Samenwerkingsakkoord (SWA), aangezien het SWA het resultaat is van de omzetting van de Seveso II- richtlijn in België), noemen we Seveso-inrichtingen. Het gaat om inrichtingen die een bepaalde hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op hun terrein aanwezig hebben.</p>	<p>mogen binnen Blue Gate Antwerp Sevesoinrichtingen toegelaten worden voor zover de externe risico's voldoen aan de in Vlaanderen geldende risicocriteria.</p>	
Luchtvaartadvieskaart	<p>Deze kaart geeft aan of er om advies moet verzocht worden bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een constructie die omwille van haar hoogte een invloed kan hebben op de luchtvaart: als de geplande constructie de op de kaart aangegeven hoogte overschrijdt, moet aan Het Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer om advies gevraagd worden.</p> <p>De hoogte aangegeven op de kaart, wordt bepaald door de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, rekening houdend met het gezamenlijk voorstel van de federale ministers bevoegd voor de Luchtvaart en Defensie. Deze hoogte wordt per gemeente of per duidelijk omschreven gebied bepaald teneinde de burgerlijke en militaire luchtvaartterreinen, de visuele luchtvaartroutes, de militaire luchtvaartzones en de burgerlijke en militaire luchtvaartinstallaties voor communicatie, navigatie en toezicht (CNS) te beschermen.</p>	<p>In het onderzoeksgebied bevinden zich zones waarbij om advies zal moeten gevraagd worden bij het overschrijden van bepaalde bouwhoogtes. (Kaart 24)</p>	Mens
MILIEUBEHEERS - MILIEUHYGIËNERECHT	EN		

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
VLAREM II en III	<p>VLAREM II omvat een lijst met hinderlijke inrichtingen en de milieuvorwaarden, gekoppeld aan de vergunning tot exploitatie van een hinderlijke inrichting.</p> <p>Verder bevat VLAREM II ook de milieukwaliteitsdoelstellingen.</p> <p>VLAREM III bevat de algemene en sectorale voorwaarden die enkel van toepassing zijn voor GPBV-installaties.</p>	<p>Voor inrichtingen en activiteiten die opgenomen zijn in de indelingslijst zal een omgevingsvergunning moeten aangevraagd worden.</p> <p>Specifieke voorwaarden inzake geluidshinder, trillingshinder, luchtemissies, ... en de milieukwaliteitsdoelstellingen zullen besproken worden bij de respectieve disciplines.</p>	<p>Bodem</p> <p>Water</p> <p>Lucht</p> <p>Geluid en trillingen</p>
<p>Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (27 oktober 2006) en VLAREBO</p>	<p>Het decreet voorziet in een regeling voor de identificatie van verontreinigde gronden, een grondinformatieregister, een regeling voor nieuwe en voor historische bodemverontreiniging en een bijzondere regeling voor grondverzet.</p>	<p>Het onderzoeksgebied grenst aan en omvat (delen van) percelen waarvoor bodemonderzoek gekend is bij OVAM. Indien gronden worden overgedragen of onteigend, dienen de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet te worden gevolgd. Ook kan een herbestemming van de percelen gevolgen hebben voor de van kracht zijnde bodemsaneringsnormen.</p>	<p>Bodem</p> <p>Water</p>
<p>Duurzaam Materialendecreet (24 juni 2011) en Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) (17 februari 2012)</p>	<p>Het VLAREMA bouwt verder op het Vlaams Reglement inzake Afvalvoorkoming en -beheer (VLAREA) uit 1997 en voert het Materialendecreet uit dat de basis is voor de overgang van een afvalstoffenbeleid naar een duurzaam materialenbeleid.</p>	<p>Bij de inrichtingswerkzaamheden kunnen mogelijk materialen vrijkomen die bij hergebruik onder de VLAREMA-reglementering vallen (bv. gebruik van uitgegraven grond als bouwstof).</p>	<p>Bodem</p>
<p>Besluit van de Vlaamse Regering inzake de evaluatie en de beheersing van het omgevingslawaaai (22 juli 2005)</p>	<p>Het omgevingslawaaai en de hieruit voortkomende geluidshinder en schadelijke effecten dient men te vermijden, te voorkomen of te verminderen om een goede geluidskwaliteit te bewaren.</p>	<p>Methodiek voor de evaluatie van hinder veroorzaakt door schadelijk of ongewenst geluid. Een toetsing zal gebeuren in het plan-MER.</p>	<p>Geluid en Trillingen</p>
<p>Differentiatie milieukwaliteitsnormen omgevingslawaaai naar omgevingskenmerken — dd. 19/09/2008, opgesteld door het dept. LNE van de Vlaamse Overheid</p>	<p>Consensustekst ter beschikking gesteld met een voorstel van te hanteren richtwaarden voor spoor- en wegverkeer (door de overheid gedifferentieerde referentiewaarden genoemd). Het betreft een voorbereidend document om in de toekomst richt- en grenswaarden voor spoor- en wegverkeersgeluid in VlareM II op te nemen.</p>	<p>In VlareM II zijn momenteel nog geen criteria opgenomen omtrent toelaatbare geluidswaarden voor wegverkeerslawaaai in open lucht, nabij bewoonde gebouwen. In afwezigheid daarvan, maar om toch de geluidseffecten te kunnen beheersen, wordt gebruik gemaakt van criteria voor hoofd- en primaire wegen uit de consensustekst. In het geactualiseerd richtlijnenboek voor de discipline geluid en trillingen (vs. 28.02.2011) wordt trouwens aangegeven om de</p>	<p>Geluid en Trillingen</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
NEC—Richtlijn	<p>Reductiedoelstellingen voor verzuring, eutrofiëring (vermesting) en vorming van ozon</p> <p>Richtlijn 2001/81/EG inzake nationale emissieplafonds voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen — veelal de NEC-richtlijn genoemd — legt de lidstaten van de Europese Unie absolute emissieplafonds op voor de NOx, SOz, VOS (vluchtige organische stoffen exclusief methaan) en NHG, waaraan vanaf 2010 moet voldaan worden. Deze richtlijn werd eind 2016 herzien; de nieuwe richtlijn bevat doelstellingen voor 2020 en 2030. Naast de pollutanten die al gevat zijn door de oorspronkelijke richtlijn, worden nu ook doelstellingen voor PM2,5 voorzien. Deze nieuwe doelstellingen zijn geformuleerd als relatieve reducties t.o.v. de emissies in 2005.</p>	gedifferentieerde referentiewaarden als toetsingscriteria te gebruiken in afwachting van een wettelijk toetsingskader en ter vervanging van de criteria in het ontwerp-KB van 1991.	Lucht
Richtlijn 2004/107 en 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa	<p>Luchtkwaliteitsnormen voor SO2, NOx en NO2, PM10 en PM2.5, Pb, benzeen</p> <p>Richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa legt de lidstaten bovendien luchtkwaliteitsnormen op voor SO2, NOx en NO2, PM10 en PM2.5, Pb, benzeen, CO (koolstofmonoxide) en Oa. De lidstaten dienen de feitelijke concentraties van deze vervuilende stoffen doorlopend te toetsen aan grenswaarden (SO2, NO2 en NOx, PM10, PM2.5, lood, CO, benzeen) en streefwaarden (PM2,5 en O3)</p>	Algemeen relevant in Vlaanderen. Algemeen relevant in Vlaanderen.	Lucht
Energiedecreet van 8 mei 2009 Energiebesluit van 19 november 2010	Het decreet omvat bepalingen omtrent de oprichting van de VREG, het energiefonds, de organisatie van de elektriciteits- en aardgasmarkt, de uitbating van warmte- en koudnetten, sociale energiemaatregelen voor huishoudelijke afnemers, milieuvriendelijke	Projecten die in het kader van de realisatie van het plan zullen worden gerealiseerd, zijn EPB-plichtig. De energieprestatieregelgeving legt eisen op voor isolatie, installaties, ventilatie en oververhitting.	Lucht Klimaat



Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>energieproductie en rationeel energiegebruik, tegemoetkomingen ter bevordering van rationeel energiegebruik rationeel energiebeheer, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, energieprestaties van gebouwen, energiebeleidsrapportering.</p> <p>De uitvoeringsbepalingen bij het Energiedecreet zijn terug te vinden in het Energiebesluit.</p>	<p>Het E-peil is een maat voor de globale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Voor wooneenheden bedraagt dit vanaf 2021 maximaal E30. De eisen voor niet-residentiële bestemmingen vanaf 2021 zijn afhankelijk van de functie en komen overeen met het BEN-niveau (Bijna EnergieNeutraal).</p>	
Mestdecreet en uitvoeringsbesluiten	<p>Het mestdecreet en uitvoeringsbesluiten hebben tot doel de bescherming van het leefmilieu tegen verontreiniging als gevolg van productie en gebruik van meststoffen.</p>	<p>Binnen het plangebied worden geen landbouwbestemmingen voorzien noch productie van meststoffen.</p>	-
RIE (Richtlijn Industriële Emissies)	<p>De Richtlijn Industriële Emissies vervangt en actualiseert zeven verschillende bestaande Europese wetgevende bepalingen, waaronder de IPPC-richtlijn en de richtlijn betreffende grote verbrandingsinstallaties en is bedoeld om duidelijkere, beter te handhaven regels en een betere luchtkwaliteit te bekomen.</p>	<p>Het plan voorziet niet in bestemmingen voor milieubelastende industrie.</p>	-
REACH	<p>REACH is een verordening van de Europese Unie die is aangenomen om de gezondheid van de mens en het milieu beter te beschermen tegen de risico's die chemische stoffen kunnen opleveren.</p>		-
<p>Decreet betreffende de Brownfield convenanten (30/03/2007)</p> <p>Decreet tot wijziging van het decreet betreffende de Brownfieldconvenanten (18/03/2011)</p>	<p>Het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten stelt een decretaal kader vast voor de zogenaamde brownfieldconvenanten. Dit zijn overeenkomsten die kunnen gesloten worden tussen de Vlaamse Regering enerzijds en de partijen betrokken bij een brownfieldontwikkeling anderzijds, en dit met het oog op de herontwikkeling van brownfields.</p>	<p>Het onderzoeksgebied is geen brownfield.</p>	-

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
BEHEER VAN OPPERVLAKTE - EN GRONDWATER			
Wet op de onbevaarbare waterlopen Basiswet van 28 december 1967 en later aangevuld door het Decreet van 21 april 1983 houdende de ruiming van onbevaarbare waterlopen.	Regelt het beheer van en werken aan de onbevaarbare waterlopen.	Er bevinden zich geen onbevaarbare waterlopen in het onderzoeksgebied. De dichtstbijzijnde zijn gelegen ten westen van het onderzoeksgebied: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naamloze (niet geklasseerde) gracht;</li> <li>• Grote Leigracht (niet geklasseerd).</li> </ul> Ten noorden ligt de Schelde (Kaart 13).	Water
Besluit bevaarbare waterlopen	Voor de bevaarbare waterlopen geldt o.a. een besluit betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het private gebruik van het openbaar domein van de waterwegen en hun aanhorigheden.	Ten noorden van het plangebied stroomt de Schelde. Dit is een bevaarbare waterloop, die wordt beheerd door Waterwegen en Zeekanaal.	Water
Kwaliteitsnormen oppervlaktewater Besluit van 8 december 1998 en Besluit houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) van 1 juni 1995 (laatst gewijzigd op 7 januari 2005).	Legt de kwaliteitsdoelstellingen van de waterlopen vast.	De kwaliteitsdoelstellingen van de betrokken waterlopen zullen worden besproken in de discipline Water.	Water
Milieukwaliteitsnormen oppervlaktewateren, waterbodems en grondwater (21/05/2010)	Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21/05/2010 wijzigt het Besluit van de Vlaamse Regering van 06/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 01/06/1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, voor wat betreft de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren, waterbodems en grondwater.	De invloed van het plan op de kwaliteit van de waterlopen in het studiegebied zullen worden besproken in de discipline Water.	Water

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
Grondwaterdecreet (24 januari 1984)	Vormt de basis voor zowel de kwalitatieve bescherming van het grondwater als voor het grondwatergebruik en voorziet in de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones rond drinkwaterwinningsgebieden.	Potentiële invloeden van het plan op de grondwaterkwaliteit zullen worden nagegaan in het MER.	Water
Besluit van de Vlaamse Regering houdende reglementering van de handelingen binnen de watergebieden en beschermingszones. (27 maart 1985)	Heeft tot doel het grondwater dat gebruikt wordt voor de drinkwater te beschermen.	Het plangebied ligt niet in of nabij waterwingebieden of beschermingszones.	Water
Decreet Integraal Waterbeleid (18 juli 2003)	Dit decreet is de implementatie van de Europese Kaderrichtlijn Water in de Vlaamse wetgeving en legt de doelstellingen, principes en structuren vast voor een vernieuwd duurzaam waterbeleid. In dit decreet wordt o.m. de watertoets als instrument voor een integraal waterbeleid opgenomen. Er wordt gestreefd naar het gecoördineerd en geïntegreerd ontwikkelen, beheren en herstellen van het watersysteem zodat het voldoet aan de kwaliteitsdoelstellingen voor het ecosysteem en aan het huidige multifunctioneel gebruik.	De doelstellingen uit het decreet zijn van toepassing. Het plangebied is gelegen in het Benedenschelde- bekken.	Water
Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets. (20 juli 2006)	Het besluit van de Vlaamse Regering legt de richtlijnen vast voor de vergunningsverleners. Daarmee beoogt de Vlaamse Regering een objectieve en uniforme toepassing door de vele beslissingnemende overheden. Deze richtlijnen moeten vanaf 1 november 2006 toegepast worden op alle nieuwe vergunningen. De watertoets houdt in dat bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem voor de mens vervult.	De watertoets kadert binnen het decreet integraal waterbeheer (zie hierboven). De elementen van de watertoets worden opgenomen in de discipline Water (§11.3.6 Elementen van de watertoets). Als er sprake is van nadelige gevolgen, zal de overheid een aantal voorwaarden opleggen om dit gevolg te voorkomen of te beperken, of het te herstellen of te compenseren. De omgeving van de verkeerswisselaar wordt aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig (Kaart 14). In het zuiden is een zone aangeduid als effectief overstromingsgevoelig. Het betreft een zone die recent is overstroomd, mogelijks als gevolg van het	Water

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
		<p>niet voorzien van een overstort van een wadi naar de waterloop.</p> <p>Ontwikkelingen in de omgeving van het onderzoeksgebied die een antwoord willen bieden op de overstromingsproblematiek zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De waterkering langs de Schelde zal worden verhoogd in het kader van het Sigmaplan;</li> <li>• Aanleg van wadi's, o.a. in de Konijnenwei en binnen het onderzoeksgebied van het RUP Nieuw Zuid.</li> </ul>	
<p>Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van het kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid (Europese kaderrichtlijn Water).</p>	<p>De hoofddoelen van de Europese kaderrichtlijn Water zijn: bescherming van ecosystemen, duurzaam gebruik van de waterbronnen, de bescherming van het aquatisch milieu, de vermindering van de verontreiniging van het grondwater en de afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. Deze doelstellingen hebben vooral betrekking op waterkwaliteitsaspecten en in mindere mate op waterkwantiteitsaspecten.</p>	<p>Voor oppervlaktewateren geldt dat in principe 15 jaar na inwerkingtreding een "goede toestand" moet zijn bereikt. Ook voor grondwater geldt dat er een goede watertoestand moet bestaan. Naast het bestaan van een evenwicht tussen onttrekkingen en aanvullingen dient een goede chemische toestand te worden bereikt.</p>	Water
<p>Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. (goedgekeurd op 1 oktober 2004 en gewijzigd op 1 januari 2014)</p>	<p>Dit besluit omvat de minimale voorschriften voor de lozing van niet-verontreinigd hemelwater, afkomstig van verharde oppervlakken. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd.</p>	<p>Bij de opmaak van het plan dient men rekening te houden met de geldende bepalingen van de gewestelijke verordening.</p>	Water
NATUURBESCHERMINGSRECHT			
<p>Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk</p>	<p>Regelt de bescherming, ontwikkeling, beheer en herstel van de natuur en de natuurlijke milieus. Op 9 juli 2002 werd het decreet aangepast, waarbij</p>	<p>In het plan-MER wordt de impact bestudeerd op zowel de biotiek als de abiotiek. Indien er zich ernstige effecten voordoen die mogelijk de natuurwaarden schaden, worden milderende</p>	Biodiversiteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
milieu (21 oktober 1997, gewijzigd bij het decreet van 7 juli 2014)	verschillende belangrijke punten in het decreet zijn opgenomen, zoals: Het VEN: art 17 tot en met art 26bis beschrijven de afbakening en de voorschriften in het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk). In het VEN gelden een aantal algemene voorschriften. Het doel hiervan is minstens de bestaande natuurkwaliteiten van het gebied te behouden. Op termijn zullen, in samenspraak met de verschillende gebruikers en eigenaars, ook specifieke maatregelen worden afgesproken om de bijzondere natuurwaarden te beschermen en te ontwikkelen. Die afspraken worden vastgelegd in een natuurrichtplan. De vogel- en habitatrichtlijngebieden (zie verder)	maatregelen voorgesteld. Het stand-still principe, een belangrijk principe binnen dit decreet, vormt hierbij een duidelijk toetsingskader voor de discipline Biodiversiteit. Het standstill principe betekent dat de bestaande natuurkwaliteit minstens behouden dient te blijven. In de omgeving van het plangebied bevindt zich volgende waardevolle natuur: Op 530 m ten noorden: VEN-gebied "Slikken en schorren langsheen de Schelde" Op 70 m ten noorden: Habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent" Op 3000 m ten noorden: Vogelrichtlijngebied "De Kuifeend en de Blokkersdijk"	
Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. (23 juli 1998)	Dit besluit legt de bepalingen vast voor het wijzigen van een vegetatie of van een klein landschapselement. Wijzigingen aan vegetaties of kleine landschapselementen zijn verboden of aan voorwaarden verbonden. Dit laatste betekent dat voor de werken een natuurvergunning aangevraagd moet worden of dat ze gemeld moeten worden aan het college van burgemeester en schepenen. Sommige handelingen zijn overal verboden; een holle weg, graft, bron, moeras, ven, heidegebied, waterrijk gebied of duinvegetatie, mag nergens gewijzigd worden. Sommige werken aan kleine landschapselementen zijn natuurvergunningplichtig, afhankelijk van de gewestplanbestemming.	De discipline Biodiversiteit gaat na of vegetaties of kleine landschapselementen beïnvloed worden.	Biodiversiteit
Vogelrichtlijngebieden (17 oktober 1988) Habitatrichtlijngebieden (21 mei 1992) Ramsargebieden (22 februari 1979)	Behandelt de afbakening van speciale beschermingszones (SBZ) inzake het behoud van de vogelstand, de natuurlijke habitats en wilde flora en fauna en de waterrijke gebieden (wetlands).	Ter hoogte van de Schelde, op ca. 70 m ten noorden van het plangebied, liggen het Habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op ca 3000m het Vogelrichtlijngebied "De Kuifeend en de Blokkersdijk" (Kaart 16). Er zijn geen Ramsargebieden aanwezig binnen of in de omgeving van het onderzoeksgebied.	Biodiversiteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Het Vlaamse Ecologisch Netwerk (VEN) is een selectie van de waardevolste en gevoeligste natuurgebieden in Vlaanderen. Het zijn gebieden waar natuurbehoud en natuurontwikkeling op de eerste plaats komen om een representatief staal van de Vlaamse natuur duurzaam in stand te houden. In het VEN gelden extra beschermingsmaatregelen die er op gericht zijn om de bestaande natuurwaarden te behouden.	Ten noorden van het plangebied op ca 530m ligt het VEN-gebied "Slikken en schorren langs de Schelde" (Kaart 18).	Biodiversiteit
Maatregelenbesluit Besluit van 21 november 2003 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ten uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (B.S. 27 januari 2004).	Dit besluit behelst de maatregelen die algemeen gelden in VEN en IVON of die via natuurrichtplannen gebiedsspecifiek kunnen worden ingevoerd.	Er zijn geen VEN- of IVON gebieden aanwezig binnen het onderzoeksgebied. Ten noorden van het onderzoeksgebied zijn de delen van de linkeroever van de Schelde en de Hobokense Polder ten westen van het onderzoeksgebied zijn wel aangeduid als VEN-gebied "Slikken en schorren langs de Schelde" (Kaart 18). De bepalingen van het Maatregelenbesluit zijn van kracht.	Biodiversiteit
Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie van lijn- en puntvormige elementen. (4 december 1991)	Het besluit is o.a. van toepassing (art. 2) op gebieden met bepaalde groene bestemmingen (natuurgebieden, bosgebieden, valleigebieden, agrarische gebieden met ecologische waarde,...). In deze gebieden, terreinen en landschappen is elke wijziging van vegetatie en/of wijziging van lijn- en puntvormige elementen verboden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen of van de ambtenaar aangewezen door de Vlaamse minister.	De discipline Biodiversiteit gaat na of lijn- of puntvormige elementen beïnvloed worden.	Biodiversiteit
Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de voorwaarde voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies. (27 juni 2003)	Omvat gebieden die van belang zijn voor het behoud en de ontwikkeling van natuur, aangewezen of erkend door de Vlaamse regering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde 'Vlaamse' en 'erkende' natuurreservaten. Vlaamse natuurreservaten zijn aangewezen natuurreservaten in eigendom van het Vlaamse gewest. Er	Erkende natuurreservaten in de omgeving van het onderzoeksgebied zijn de Hobokense Polder en de Wolvenberg. Het centrale gedeelte van de Hobokense Polder ten westen van het plangebied werd op 24/12/ 1998 erkend als natuurreservaat. Ten oosten ligt het erkende natuurreservaat Wolvenberg dat op 11/09/2001 werd erkend. Deze erkenning geldt voor een periode van 27 jaar.	Biodiversiteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>zijn geen Vlaamse natuurreservaten aanwezig binnen of in de omgeving van het onderzoeksgebied.</p> <p>Private personen of rechtspersonen andere dan het Vlaamse gewest of de staat kunnen hun terrein laten erkennen als natuurreservaat, dit zijn de erkende natuurreservaten.</p>	Beide worden beheerd door Natuurpunt.	
<p>Bosdecreet en Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing. (16 februari 2001)</p>	<p>Om beboste zones maximaal te beschermen is de regeling globaal gebaseerd op de volgende principes: Ontbossen is verboden, tenzij anders bepaald in het Bosdecreet (noodzakelijk voor werken van algemeen belang, in zones met bestemming woongebied en industrie, op uitvoerbare delen van een niet-vervallen verkaveling).</p> <p>— Als ontbossing niet verboden is, dan is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Een stedenbouwkundige vergunning voor ontbossing of een verkavelingsvergunning voor beboste gronden kan niet verleend worden zonder compensatie.</p>	Doorheen de jaren is het plangebied spontaan verbost (struweel). Om het plan te kunnen realiseren kan het zijn dat er bos (cf. de interpretatie in het Bosdecreet) gekapt moet worden. Voor deze ontbossing zullen de nodige vergunningen aangevraagd worden.	Biodiversiteit
<p>Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van regelen betreffende de aanwijzing of erkenning en het beheer van de bosreservaten (20 januari 1993)</p>	<p>De Vlaamse Regering stelt vast voor welke bossen of bosgedeelten bijzondere beschermings- en beheersmaatregelen worden genomen omdat ze een ecologische en wetenschappelijke functie te vervullen hebben. Deze bossen worden vanaf de aanwijzing of erkenning bosreservaten genoemd.</p>	In het plangebied bevinden zich geen bosreservaten.	
<p>Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (15/05/2009) (B.S. 13/08/2009)</p>	<p>Dit decreet regelt: De inventarisatie en registratie van inheemse soorten, Rode lijst soorten en invasieve soorten Soortenbescherming en soortenbehoud Soortenbeheer De werking van opvangcentra voor wilde dieren Het houden van beschermden soorten in gevangenschap Toezichtsbepalingen</p>	De soorten die voorkomen in het plangebied en waarop het besluit van toepassing is, dienen beschermd te worden.	Biodiversiteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
<p>Beschermde planten- en diersoorten (K.B. houdende maatregelen ter bescherming van bepaalde in het wild groeiende plantensoorten — K.B. betreffende de bescherming van vogels in het Vlaamse gewest — K.B. houdende maatregelen ter bescherming van bepaalde in het wild levende inheemse diersoorten — art. 51 van het natuurdecreet)</p>	<p>Het K.B. houdende maatregelen ter bescherming van bepaalde in het wild groeiende plantensoorten werd genomen ter uitvoering van de Natuurbehoudswet van 1973 en bepaalt dat: "De plantensoorten vermeld in bijlage A integraal worden beschermd; de plantensoorten vermeld in bijlage B beschermd worden voor wat hun ondergrondse delen betreft: tot en met de wortelhals; de plantensoorten vermeld in bijlage C onder bepaalde voorwaarden worden beschermd"( de vermelde bijlagen worden niet bijgevoegd)</p> <p>Het K.B. betreffende de bescherming van vogels in het Vlaamse Gewest werd genomen in uitvoering van de Benelux-overeenkomst van 10.06.70 op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. De vogelbescherming werd ingepast in de jachtwetgeving maar maakt een afzonderlijke regeling uit. Binnen het domein komen er een aantal soorten voor die beschermd zijn en vogelsoorten waarvoor België als EG-lidstaat de nodige maatregelen moet treffen m.b.t. hun leef- en voortplantingsgebied.</p> <p>Het K.B. van 22 september 1980 houdende maatregelen van toepassing in het Vlaams Gewest, ter bescherming van bepaalde in het wild levende inheemse diersoorten, die niet onder de toepassing vallen van de wetten en besluiten op de jacht, de riviervisserij en de vogelbescherming, vult het natuurdecreet aan. Bijlage III betreft de dier- en plantensoorten van communautair belang van de bijlage IV van de habitatrichtlijn, die voorkomen in Vlaanderen. Bijlage IV betreft de vogelsoorten van de Bijlage I van de Vogelrichtlijn die voorkomen in Vlaanderen.</p>	<p>De soorten die voorkomen in het plangebied en die vermeld zijn in de desbetreffende besluiten en hun bijlagen, dienen beschermd te worden.</p>	<p>Biodiversiteit</p>
<p>Permanente historische graslanden en andere permanente graslanden beschermd door de natuurwetgeving</p>	<p>Historisch permanente graslanden (HPG) en permanente graslanden (in VEN) zijn in Vlaanderen beschermd door de natuurwetgeving, zij het door een verbod, zij het door vergunningsplicht voor het wijzigen van deze graslanden</p>	<p>Binnen het onderzoeksgebied zijn verschillende zones aangeduid als permanent historisch grasland, met aanduiding type HP*: Soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden (Het gaat hier over de</p>	<p>Biodiversiteit</p>



Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>(art. 7 en 8 van het BVR van 23/07/1998 voor de historisch permanente graslanden, artikel 25§3 ten 2e van het Natuurdecreet en artikel 6 van het maatregelenbesluit voor de permanente graslanden gelegen in VEN). Binnen de landbouwstreek de polder werden de historisch permanente graslanden en hun beschermingsstatus vastgelegd door de VR op 27/11/2015. Buiten de landbouwstreek de polder heeft de VR de HPG niet juridisch verankerd op kaart, zodat het hier louter om een informatieve kaart gaat. Buiten de landbouwstreek de Polder werd de biologische waarderingskaart conform het BVR van 23/07/1998 (Bijlage IV en V) gebruikt als basis voor de aanduiding van de graslanden, gecorrigeerd met de teeltplannen van de verzamelaanvraag landbouw voor de periode 2011-2016.</p>	<p>karteringseenheden zoals wordt aangegeven in het project "digitale lokalisatie en beheer van gronden met een natuurfunctie, actualisering van de biologische waarderingskaart".)</p> <p>Onderstaande figuur toont de kaart met permanente graslanden in het onderzoeksgebied en omgeving.</p>  <p>Omdat in het kader van het RUP een wijziging van deze graslanden moet plaatsvinden zal een afwijking onder artikel 10 van het betreffende uitvoeringsbesluit aangevraagd worden.</p>	
<p>Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen. (27 juni 1984)</p>	<p>Het bermbesluit werd genomen in uitvoering van de Wet op het natuurbehoud. De doelstelling van het Bermbesluit is een natuurvriendelijk bermbeheer te stimuleren en via een aangepast maaibeheer met daartoe geschikt materieel en met het verbod tot gebruik van biociden.</p>	<p>De bermen in het plangebied dienen aan deze regelgeving te voldoen, met name: Verbot van biociden Niet maaien vóór 15 juni Maaisel afvoeren Niet lager dan 10 cm maaien</p>	<p>Biodiversiteit</p>
<p>BESCHERMING VAN HET CULTUURHISTORISCH PATRIMONIUM</p>			
<p>Verdrag van Malta (16 januari 1992)</p>	<p>Het doel van deze conventie is de bescherming van het archeologisch erfgoed als een bron van het Europese</p>	<p>De impact van het plan op het archeologisch erfgoed zal besproken en beoordeeld worden.</p>	<p>Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
<p>Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerendergoeddecreet)</p> <p>Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 (Onroerendergoedbesluit)</p>	<p>collectieve geheugen en als een instrument voor historische en wetenschappelijke studie.</p> <p>Regelt de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen en de instandhouding, het herstel en het beheer van beschermd landschappen. Regelt de bescherming, het behoud, de instandhouding, het herstel en het beheer van het archeologisch patrimonium. Het Onroerend-erfgoeddecreet, in werking sinds 1 januari 2015, wil het behoud en het beheer van landschappen, monumenten en archeologie verbeteren. Het nieuwe decreet vervangt drie bestaande decreten (Nlonumentendecreet van 1976, Archeologiedecreet van 1993 en Landschapsdecreet van 1996). Net het decreet wil Vlaanderen onder meer tegemoet komen aan het Europees Verdrag voor de bescherming van archeologisch erfgoed, het zogenaamde Verdrag van Valletta (Malta). Opvallende maatregelen zijn vooral gesitueerd op het vlak van archeologie en de bijkomende verantwoordelijkheden die lokale besturen kunnen opnemen.</p>	<p>In de nabijheid van het onderzoeksgebied zijn verschillende beschermde monumenten aanwezig. De dichtstbijzijnde zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- goederenstation Antwerpen-Zuid;</li> <li>- hotel het Zuidkasteel;</li> <li>- burgerhuis Geerts;</li> <li>- bruggen expo 1930 en vijver Brialmontomwalling;</li> <li>- BP-building;</li> <li>- appartementsgebouw met atelierwoning Panzer;</li> <li>- appartementsgebouwen ontworpen door Geo Brosens;</li> <li>- architectenoning Léon Stynen en woning Verheyen;</li> <li>- modernistische stadswoning.</li> </ul> <p>Beschermde stadsgezichten zijn gelegen in de stadskern van Antwerpen, maar vallen buiten de visuele invloedssfeer van het onderzoeksgebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- huizenrij Vlaamsekaai;</li> <li>- eclectisch ensemble ontworpen door G. Van Oenen;</li> <li>- Leopold De Waelstraat en Lambermontplaats;</li> <li>- huizenrij Beeldhouwersstraat.</li> </ul> <p>Beschermde cultuurhistorische landschappen bevinden zich nabij, maar buiten de visuele invloedssfeer van het onderzoeksgebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het Torenhof met park;</li> <li>- Hertoghepark;</li> <li>- Nachtegalepark;</li> <li>- Hobkense Polder.</li> </ul> <p>Er is in de nabijheid van het onderzoeksgebied geen beschermd archeologische site gelegen.</p> <p>Het stadsdeel van Antwerpen gelegen binnen de Leien valt onder de categorie “Vastgestelde archeologische zone”. De spoorweg, en de aansluiting naar Kennedytunnel zijn “gebieden</p>	<p>Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
<p>Gewest- of grensoverschrijdende wetgeving (25 februari 1991)</p>	<p>Het verdrag inzake m.e.r. in grensoverschrijdend verband werd op 25 februari 1991 aangenomen te Espoo (Finland) en ondertekend door de Europese Gemeenschap. De doelstellingen van het verdrag van Espoo zijn dezelfde als van milieueffectrapportage in het algemeen, zij het dat vooral de nadruk wordt gelegd op de voorkoming, beperking en beheersing van belangrijke nadelige grensoverschrijdende milieueffecten van voorgenomen activiteiten. Op 9 juni 1999 (B.S. 31/12/1999) heeft België via de ‘wet houdende instemming met het Verdrag inzake milieueffectrapportage in grensoverschrijdend verband, gedaan te Espoo op 25/02/ 1991’ het verdrag bekrachtigd. Verder kan er inzake gewestgrensoverschrijdende milieueffecten ook verwezen worden naar het samenwerkingsakkoord van 4 juli 1994 tussen het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en de Europese richtlijn van 27 juni 1985 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (85/337EEG), gewijzigd door de richtlijn 97/11/EG van de Raad van 3 maart 1997.</p>	<p>waar geen archeologie te verwachten valt”. Bepaalde delen van Nieuw Zuid vallen tevens ook onder deze noemer.</p> <p>Het plangebied is volledig op Vlaams grondgebied gelegen op een grote afstand van de lands- en gewestgrenzen.</p>	

Tabel 2: Beleidsmatige randvoorwaarden

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
Ruimtelijk Vlaanderen (2011)	Structuurplan (RSV) Geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen en legt de krachtlijnen vast van het ruimtelijk beleid naar de toekomst.	De stad Antwerpen is geselecteerd als grootstedelijk gebied. Antwerpen behoort tot de Vlaamse ruit. Samen met de grootstedelijke gebieden Antwerpen en Gent, het Vlaams strategisch gebied rond Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de vier regionaalstedelijke gebieden Leuven, Mechelen, Aalst en Sint-Niklaas vormt Antwerpen het Vlaams stedelijk kerngebied. Het gebied heeft aldus in Noord- West-Europees verband een grootstedelijke reikwijdte en is van internationaal economisch belang voor Vlaanderen. De Antwerpse zeehaven, ten noorden van het plangebied, is een economisch knooppunt.	Mens Ruimtelijke aspecten
Provinciaal Structuurplan Antwerpen	Ruimtelijk Geeft een langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie	Het plangebied situeert zich in het deelgebied "Grootstedelijk Antwerpen". Antwerpen heeft een centrale rol en biedt ruimte aan de meest hoogwaardige functies, zoals wonen, bedrijvigheid, dienstverlening, grootschalige voorzieningen, distributie en verkeer.	Mens Ruimtelijke aspecten
Strategisch Structuurplan Ontwerpen"	Ruimtelijk "Antwerpen" Dit plan omvat een visie voor de toekomst en probeert een antwoord te formuleren op de problemen en leemten waar de stad vandaag mee te maken heeft.	Het plangebied is gelegen in en nabij meerdere strategische ruimtes van het strategisch ruimtelijk structuurplan Antwerpen: Zachte Ruggengraat - Spaghettiknoop Groene Singel – Singel Zuid	Mens Ruimtelijke aspecten
Vlaams MINA plan 4 - 2011 — 2015 (27 mei 2011)	Milieubeleidsplan Geeft de doelstellingen, acties, doelgroepen en timing voor het milieubeleid weer. Het plan is opgebouwd vanuit twaalf milieuthema's. Voorlopig is er geen MINA 5 en blijft MINA 4 gelden.	Binnen het onderzoek naar milieueffecten voor de verschillende disciplines wordt rekening gehouden met de in het Vlaams milieubeleidsplan vooropgestelde principes en thema's.	Verschillende disciplines
Provinciaal milieubeleidsplan Antwerpen	milieubeleidsplan Een belangrijk doel van het provinciaal milieubeleidsplan is het oordeelkundig verwerken van milieu- en natuur(beleids)informatie op provinciaal niveau en het	Binnen het onderzoek naar de milieueffecten voor de verschillende disciplines wordt rekening gehouden met	Verschillende disciplines

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	kaderen van deze gegevens in de milieudoelstellingen van het gewest en de provincie.	de in het provinciaal milieubeleidsplan vooropgestelde principes en thema's.	
Gemeentelijke milieubeleidsplannen	Het gemeentelijk milieubeleidsplan bevat de acties die op gemeentelijk niveau de komende 5 jaar zullen worden uitgevoerd.	Binnen het onderzoek naar de milieueffecten voor de verschillende disciplines wordt rekening gehouden met de in de gemeentelijke milieubeleidsplannen aangehaalde knelpunten en vooropgestelde acties.	Verschillende disciplines
Samenwerkingsovereenkomst inzake milieu en duurzame ontwikkeling	Dit is een vrijwillige overeenkomst die een gemeente of provincie afsluit met de Vlaamse overheid om werk te maken van een gezonder milieu. De stad Antwerpen ondertekende een dergelijke overeenkomst.	De samenwerkingsovereenkomst milieu bestaat uit een instrumentarium en verschillende thema's. Het instrumentarium bevat de instrumenten om een duurzaam milieubeleid uit te bouwen, zoals een milieubeleidsplan, milieujaarprogramma, uitbouw van een milieudienst, milieuraad, databanken... De thema's omvatten initiatieven op volgende vlakken: afval, milieuverantwoord productgebruik, water, hinder, energie, mobiliteit, natuur, bodem en duurzame ontwikkeling.	Verschillende disciplines
Bekkencomité	Elk rivierbekken, in de eerste plaats aangeduid door de Vlaamse Regering, moet aan een integrale bekkenplanning worden onderworpen die betrekking heeft op de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en het natuur- en landschapsbehoud van de oppervlaktewateren. Deze bekkenplanning moet deel uitmaken van de gewestelijke algemene milieubeleidsplanning. De bekkencomités, waarin lokale en provinciale besturen, gewestelijke overheden en polders en wateringeng vertegenwoordigd zijn, moeten het bekkenbeleid uitvoeren. Vlaanderen is ingedeeld in 11 rivierbekkens en voor elk bekken wordt een comité opgericht.	Het plangebied is gelegen in het Benedenscheldebekken. Het betreffende bekkencomité is bevoegd.	Water
Mobiliteitsplan Vlaanderen	Geeft de krachtlijnen van het Vlaams mobiliteitsbeleid weer.	De algemene principes en doelstellingen verwoord in dit	Mobiliteit plan zijn relevant.
Mobiliteitsplan Antwerpen	Geeft de krachtlijnen van het Antwerps mobiliteitsbeleid weer.	De categorisering en het wensbeeld voor de netwerken voor de verschillende modi en de algemene principes en doelstellingen vastgelegd in dit plan zijn relevant	Mobiliteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
----------------	---------------------------	-----------------------	------------

Masterplan Emiel Vloorsstraat (Groothandelsmarkt)

De stad startte in 2011 voor deze site een masterplan op, inclusief het uitvoeren van een ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek voor het projectgebied gelegen aan de Emiel Vloorsstraat, te Antwerpen, district Antwerpen.

Vandaag bevat de site een aantal grote clusters:

- Bedrijventerrein Groothandelsmarkt *paars*
- Onderwijs (stedelijk onderwijs,..) *rood*
- Digipolis *blauw*
- Sport (buurtsporthal Kiel- Antwerpen) *geel*

Deze zone is gelegen nabij Knoop Zuid.

-



Fig. 1: Deelgebieden projectgebied Emiel Vloorsstraat<sup>1</sup>

Met de opmaak van het masterplan wordt een kwaliteitsvolle injectie en een betere afstemming op de plannen voor het zuidelijke gedeelte van de stad, de Groothandelsmarkt, Blue Gate Antwerp, Knoop Zuid en Nieuw-Zuid beoogd<sup>2</sup>.

De ambitie voor het projectgebied is om het geheel te verduurzamen en een sterkere identiteit te geven.

<sup>1</sup> Uit projectdefinitie Masterplan Emiel Vloorsstraat

<sup>2</sup> <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051b39d8a6ec798b45cc/masterplan-site-emiel-vloorsstraat-antwerpen>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>Dit houdt volgende doelstellingen in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitbouwen van een duurzaam en herkenbaar bedrijventerrein;</li> <li>- uitbouwen van een duurzame en stimulerende campus;</li> <li>- uitbouwen van een duurzame ontsluitingsstructuur.</li> </ul> <p>De opmaak van het masterplan staat momenteel on hold. Dit in afwachting van duidelijkheid over het te ontwikkelen programma.</p>		
<p>Realisatieconvenant Mobiliteit Blue Gate</p>	<p>Legt de acties en verantwoordelijkheden voor het stimuleren van duurzame mobiliteit op de site vast.</p>	<p>De concrete doelstellingen geformuleerd in dit document worden meegenomen in de referentietoestand.</p>	<p>Mobiliteit</p>
<p>Vlaams Luchtbeleidsplanbeleid 2030</p>	<p>Op 20 juli 2018 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van Luchtbeleidsplan 2030 voor een eerste keer goedgekeurd. Dit plan bevat maatregelen om de luchtverontreiniging in Vlaanderen aan te pakken en zo de impact van luchtverontreiniging op onze gezondheid en het leefmilieu verder te verminderen. Het plan is opgesteld in uitvoering van artikel 23 van de Europese richtlijn 2008/50/EG en in uitvoering van de Europese richtlijn 2016/2284.</p> <p>In het plan worden strategische doelstellingen op korte, middellange en lange termijn geformuleerd. Deze strategische doelstellingen worden vertaald in een aantal operationele doelstellingen inzake luchtkwaliteit, de impact ervan op de gezondheid en op ecosystemen en emissies. Ook sectorale doelstellingen zijn opgenomen (emissies, parksamenstelling, kilometers, modale verdeling, ...). De focus van dit luchtkwaliteitsplan ligt op plaatsen waar veel mensen en ecosystemen worden blootgesteld aan hoge concentraties luchtverontreiniging.</p> <p>Het openbaar onderzoek liep tot 30 september 2018. De opmerkingen worden verwerkt en het plan wordt klaargemaakt voor definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering.</p>	<p>Het voorliggende plan bevindt zich in een dichtbevolkte hotspotzone van Vlaanderen waar de luchtkwaliteitsnorm (jaargrenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>) voor NO<sub>2</sub> concentratie wordt overschreden.</p>	<p>Lucht</p>
<p>Saneringsplan fijn stof (2005)</p>	<p>Sinds 1 januari 2005 zijn luchtkwaliteitsnormen voor fijn stof van kracht, conform de richtlijnen 96/62/EG en 1999/30/EG (beide zijn intussen geïntegreerd in richtlijn 2008/50). Vóór 2005 mochten deze normen, bij wijze van overgangperiode, binnen een bepaalde marge overschreden worden. In 2003 werden op verschillende plaatsen in Vlaanderen alsnog overschrijdingen vastgesteld. De richtlijnen voorzien dat er voor deze plaatsen een saneringsplan</p>	<p>Het plan omvat generieke maatregelen, o.a. m.b.t. de emissies van wegverkeer en zonespecifieke maatregelen, o.a. voor de Antwerpse agglomeratie.</p>	<p>Lucht</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	<p>moet worden opgesteld. Vlaanderen koos ervoor om dit plan te integreren in een algemener plan dat een daling van de fijn stofconcentratie in heel Vlaanderen beoogt. Het "Saneringsplan fijn stof voor de zones met overschrijding in 2003 en aanpak fijn stofproblematiek in Vlaanderen; plan in uitvoering van de richtlijnen 96/62/EG en 1999/30/EG" werd op 23 december 2005 door de Vlaamse Regering goedgekeurd.</p>		
<p>Saneringsplan luchtkwaliteit NO2 voor luchtkwaliteitszone BEF02A 'Agglomeratie Antwerpen' 2017</p>	<p>Sinds 1 januari 2015 wordt de Europese jaargrenswaarde voor stikstofoxide (NO2) overschreden in de luchtkwaliteitszone BEF02A 'Agglomeratie Antwerpen'. Deze luchtkwaliteitszone omvat de districten Antwerpen, Berchem, Borgerhout, Deurne, Hoboken, Ekeren, Merksem en Wilrijk en de gemeenten Edegem, Mortsel, Borsbeek, Wommelgem, Wijnegem en Schoten. Het Vlaamse Gewest en de betrokken lokale besturen hebben een luchtkwaliteitsplan opgesteld om de luchtkwaliteit in deze zone te verbeteren.</p>	<p>Algemeen relevant voor de luchtkwaliteit in de Lucht Antwerpse agglomeratie.</p>	
<p>Visiedocument "De weg naar een duurzaam geurbeleid"</p>	<p>Het visiedocument 'de weg naar een duurzaam geurbeleid' vormt samen met het advies van de MinaRaad het algemene beleidskader voor de aanpak van geurhinder in Vlaanderen.</p>	<p>Wegverkeer wordt in enquêtes aangeduid als één van de belangrijkste bronnen van geurhinder.</p>	<p>Lucht</p>
<p>Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030</p>	<p>De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 het ontwerp van Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 goed. Het legt de krijtlijnen vast voor het klimaatbeleid in de periode 2021-2030 in het Vlaamse Gewest. Samen met het Vlaams Energiebeleidsplan 2021-2030 vormt het de Vlaamse inbreng voor het ontwerp van Belgisch geïntegreerd energie- en klimaatplan. Het Vlaams Klimaatbeleidsplan 2021-2030 werd voor advies voorgelegd aan de Minaraad, aan de SERV en aan de Vlaamse Jeugdraad, en werd bezorgd aan de Nationale Klimaatcommissie.</p>	<p>Het plan stelt als doelstelling om de broeikasgasemissies door wegtransport te laten dalen in 2030 met minstens 27% t.o.v. 2005.</p> <p>Doestellingen m.b.t. ruimtelijke ordening zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in 2030 woont meer dan de helft van de bevolking op goed bereikbare locaties;</li> <li>- meer dan 60% van de tewerkstellingsplaatsen ligt op goed bereikbare locaties;</li> <li>- Belangrijke maatschappelijke functies zijn voor iedereen op een vlotte en veilige manier bereikbaar met duurzame (collectieve) vervoermiddelen of een combinatie ervan</li> </ul> <p>M.b.t. het sturen van de mobiliteit o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een daling van het aantal kilometer over de weg tot max. 51,6 miljard gereden voertuigkilometers in 2030;</li> </ul>	<p>Mobiliteit Lucht Klimaat</p>



Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- een multimodaal vervoerssysteem uitbouwen:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o aandeel duurzame modi in woon-werkverkeer neemt toe tot minstens 40%</li> <li>o in sterk verstedelijke vervoerregio's Antwerpen, Gent en Vlaamse Rand bedraagt het aandeel duurzame modi minstens 50%</li> </ul> </li> <li>- duurzaam verplaatsings- en vervoersgedrag stimuleren:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk wordt ingericht conform het Vademecum</li> </ul> </li> </ul> <p>Onderhavig plan draagt positief bij tot de doelstellingen van het Vlaams Klimaatbeleidsplan door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woon- en werkplekken te voorzien langs een bestaand netwerk en knooppunt</li> <li>- versterking van de knooppuntwaarde van de treinstop Antwerpen Zuid</li> </ul> <p>het voorzien van nieuwe fiets- en wandelroutes</p>	
<p>Nationaal Energie- en Klimaatplan (ontwerp 2018)</p>	<p>De Europese verordening over de Governance van de Energie-unie en van de Klimaatactie (EU 2018/1999 van 11 december 2018) vraagt aan alle lidstaten om een geïntegreerd Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) op te maken. Een eerste ontwerp van dit plan moest bij de Europese Commissie ingediend worden tegen 31/12/2018.</p> <p>België voldeed aan deze verplichting en maakte op 31/12/2018 haar eerste ontwerp NEKP en alle relevante bijlagen over aan de Europese Commissie.</p> <p>Een publieksbevraging over deze plannen liep van 4 juni tot 15 juli 2019. Het finale NEKP moet tegen 31 december 2019 ingediend worden bij de Europese Commissie.</p>	<p>Tegen 2030 nog een versnelling hoger geschakeld moeten worden in de niet-ETS-sectoren waarbij de BKG-emissies in deze sectoren sneller moeten dalen dan ze tot nog toe gedaan hebben. Hiervoor zullen de grootste inspanningen moeten komen van de sectoren die het meeste bijdragen tot de broeikasgasemissies: de gebouwen- en de transportsector. Voor de gebouwensector ligt de nadruk op sterk verbeterde energie-efficiëntie, gekoppeld aan de vergroening van de energiedragers. Voor de transportsector wordt voor het personenvervoer een ambitieuze modale shift nagestreefd, gekoppeld aan een vergroening van het wagenpark en de overige transportmiddelen (goederen, personen, ...).</p>	<p>Mobiliteit Lucht Klimaat</p>

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
		Om bovenstaande transitie in de praktijk te brengen, worden in het voorliggend (ontwerp)plan diverse maatregelen pakketten vooruitgeschoven.	
Nationaal Adaptatieplan	<p>Het Nationaal Adaptatieplan, opgesteld door de werkgroep ‘adaptatie’ van de Nationale Klimaatcommissie, werd op 19 april 2017 door de Nationale Klimaatcommissie goedgekeurd.</p> <p>Overeenkomstig de beslissing van de Nationale Klimaatcommissie van 27 juni 2013 zou dit plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• duidelijke en beknopte informatie moeten verstrekken over het adaptatiebeleid en de uitvoering ervan in België</li> <li>• nationale maatregelen moeten identificeren waarmee de samenwerking versterkt wordt en synergieën tussen de verschillende regeringen (federaal, gewesten) op het vlak van adaptatie ontwikkeld worden</li> </ul> <p>Het Nationaal Adaptatieplan identificeert nationale maatregelen voor de komende periode, namelijk voor de periode 2017-2020.</p>	Algemeen relevant in België	Klimaat
Vlaams Mitigatieplan (VMP)	<p>Het Vlaams Mitigatieplan (VMP) heeft tot doel om de uitstoot van broeikasgassen in Vlaanderen tussen 2013 en 2020 te reduceren en zo de klimaatverandering tegen te gaan. In overleg met het middenveld werd een Vlaams Mitigatieplan opgesteld op grond van het Europese klimaatbeleid, het VKP 2006-2012, de voortgangsrapporten en de adviezen van de Minaraad en SERV. Na de realisatie van de Vlaamse Kyoto-doelstelling in de periode 2008-2012 breekt immers een volgende fase aan voor het Vlaams klimaatbeleid. Tegen 2020 zal een verdergaande verlaging van de broeikasgasemissies gerealiseerd moeten worden conform de voor Vlaanderen in het kader van de Europese klimaatwetgeving vast te stellen doelen. Deze uitdaging vraagt om een doorgedreven en ambitieuze mitigatiestrategie, op basis van zowel een verdieping als een verbreding van het lopende klimaatbeleid.</p>	Algemeen relevant in Vlaanderen	Klimaat
Vlaams Adaptatieplan (VAP)	<p>Het Vlaams Adaptatieplan (VAP) heeft tot doel een beeld te krijgen van hoe kwetsbaar Vlaanderen is voor klimaatverandering en vervolgens de weerbaarheid van Vlaanderen tegen klimaatverandering te verhogen en zich zo goed mogelijk aan te passen aan de te verwachten effecten. Zoals aangekondigd in het Pact 2020, het VKP 2006-2012, het MINA-plan 4 en de Nationale</p>	Algemeen relevant in Vlaanderen	Klimaat

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreking relevantie	Discipline
	Adaptatiestrategie van 2010, werd een eerste Vlaams Adaptatieplan opgesteld. Ook hier biedt het Europese beleid een duidelijk kader, met het witboek Aanpassing aan de klimaatverandering: naar een Europees actiekader van de Europese Commissie uit 2009.		
Natuurinrichting	Natuurinrichtingsprojecten willen een gebied zo goed mogelijk inrichten met het oog op het behoud, het herstel, het beheer of de ontwikkeling van de natuur of het natuurlijk milieu.	Er zijn geen natuurinrichtingsprojecten gelegen in de omgeving van het plangebied.	
Landinrichting	Landinrichtingsprojecten willen grote gebieden zodanig inrichten dat alle facetten die in het gebied aanwezig zijn (milieu, natuur, landbouw, recreatie, cultuurhistorie), zich volwaardig kunnen ontwikkelen.	Er zijn geen landinrichtingsprojecten gelegen in de omgeving van het plangebied.	
Ruilverkaveling	Ruilverkaveling herschikt landbouwpercelen binnen een vooraf afgebakend gebied. Hiermee wordt gestreefd naar aaneengesloten, regelmatige en gemakkelijk toegankelijke kavels die zo dicht mogelijk bij het landbouwbedrijf liggen. Ruilverkaveling past zich hierbij in in het ruimtelijke ordenings-, het milieu- en natuurbeleid en het plattelandsbeleid. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om bij te dragen aan natuur- en landschapszorg, zorg voor cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed, recreatief medegebruik, ... in evenwicht met de landbouwkundige verbeteringen.	Het studiegebied is niet gelegen in een ruilverkaveling.	
Landschapsatlas	De landschapsatlas is een gebiedsdekkende, wetenschappelijk onderbouwde inventaris van het landschap in het begin van de 21ste eeuw. De atlas geeft aan waar de historisch gegroeide landschapsstructuur tot op vandaag herkenbaar gebleven is en duidt deze aan als relict van de traditionele landschappen. De nadruk ligt hierbij op de inventaris van de landschapkenmerken van bovenlokaal belang met erfgoedwaarde. Deze atlas vormt het eerste deel van een ruimer inventarisatieproject. Een inventaris vanuit de esthetische invalshoek zal het project vervolledigen zodat uiteindelijk een globale landschapskwaliteitskaart opgemaakt kan worden.	In het plangebied bevinden zich geen elementen van de landschapsatlas. De Schelde, ten noorden van het plangebied, is aangeduid als lijnrelict. De Ravelijngracht ten zuiden (Schans Mastvest) is aangeduid als puntrelict.	Landschap, Bouwkundig Erfgoed en Archeologie
Biologische waarderingskaart	Deze kaart geeft de best beschikbare informatie anno 2016 over de verspreiding van de karteringseenheden van de Biologische Waarderingskaart(eenheden gebaseerd op vegetatie, bodembedekking en kleine landschapselementen)	De groene zones binnen en omheen de verkeerswisselaar worden aangeduid als biologisch waardevol. Het	Biodiversiteit

Randvoorwaarde	Inhoudelijke beschrijving	Bespreeking relevantie	Discipline
	<p>hun waardering, faunistisch belangrijke gebieden, evenals het voorkomen van de Natura 2000 habitattypen en regionaal belangrijke habitats.</p>	<p>betreffen voornamelijk soortenrijke permanente cultuurgrasland en jong loofhout (Kaart 15) De Schelde is een faunistisch belangrijk gebied.</p>	