



## **Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, betreffende de omzetting van Richtlijn 2018/844/EU en betreffende diverse bepalingen inzake de energie-efficiëntie**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, §1;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.22/5, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 4.3.2, artikel 4/1.2.2, artikel 4/1.3.1, artikel 4/1.3.2, artikel 7.1.1, §2, artikel 7.1.3, artikel 7.1.4/1, artikel 7.5.1, tweede lid, artikel 8.2.1, artikel 8.3.1, artikel 8.4.1, artikel 10.1.1, artikel 10.1.2, artikel 10.1.4, artikel 10.1.6, artikel 11.1.1, artikel 11.1.4, artikel 11.1.5, artikel 11.2.1, artikel 11.2.2;
- het decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie, artikel 64, eerste lid;

### **Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 2 mei 2020;
- dit ontwerp werd op 18 juni 2020 medegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 5 en 8, lid 1, van Richtlijn 2015/1535/EU van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij, en de standstill-periode is op 21 september 2020 verstreken, waardoor werd voldaan aan de formaliteiten voorgeschreven bij deze richtlijn;
- dit ontwerp werd op 18 juni 2020 medegedeeld aan de Europese Commissie, met toepassing van artikel 15 van richtlijn 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende diensten op de interne markt;
- de SERV heeft op 2 juni 2020 laten weten geen advies te geven;
- de VREG heeft advies nr. ADV-2020-06 gegeven op 16 juni 2020;
- de Mina-raad heeft op 22 juni 2020 laten weten geen advies te geven;
- de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2020/15 gegeven op 30 juni 2020;
- de Raad van State heeft advies 67.898/1/V gegeven op 11 september 2020 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

### **Initiatiefnemers**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit voorziet in de gedeeltelijke omzetting van:

1° richtlijn 2012/27/EU van het Europees Parlement en de Raad van 25 oktober 2012 betreffende energie-efficiëntie, tot wijziging van Richtlijnen 2009/125/EG en 2010/30/EU en houdende intrekking van de Richtlijnen 2004/8/EG en 2006/32/EG;

2° richtlijn 2014/94/EU van het Europees Parlement en de Raad van 22 oktober 2014 betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen;

3° richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 tot wijziging van Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie;

4° richtlijn (EU) 2018/2002 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 houdende wijziging van Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie.

**Art. 2.** In artikel 1.1.1, §2 van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering 3 april 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4° wordt opgeheven;

2° er wordt een punt 11°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“11°/0 bruto nominaal (elektrisch) vermogen: het bruto geïnstalleerd elektrisch vermogen dat de productie-installatie maximaal kan leveren, en dat niet softwarematig of op een andere manier wordt begrensd;”;

3° punt 24° wordt vervangen door wat volgt:

“24° eindgebruiker van thermische energie: de natuurlijke of rechtspersonen die verwarming, koeling of warm water voor hun eigen eindgebruik aankopen, of de natuurlijke of rechtspersonen die bewoner zijn van een afzonderlijk gebouw of van een eenheid in een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw dat beschikt over een warmte- of koudenet of een centrale bron voor verwarming, koeling of warm water en die geen rechtstreekse of individuele overeenkomst met de energieleverancier hebben;”

4° punt 27° wordt opgeheven;

5° punt 30° wordt opgeheven;

6° in punt 72° wordt tussen de zinsnede “werkplaatsen” en de zinsnede “of niet voor bewoning bestemde gebouwen van een landbouwbedrijf” de zinsnede “, vrijstaande opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik,” ingevoegd.

7° er wordt een punt 104°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“104°/3 verwarmingssysteem: een combinatie van de bestanddelen die nodig zijn voor een vorm van inpandig luchtbehandeling, waardoor de temperatuur wordt verhoogd;”

8° er wordt een punt 105°/2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“105°/2/1 warmteopwekker: het onderdeel van een verwarmingssysteem dat nuttige warmte genereert via één of meerdere van de volgende processen:

a) de verbranding van brandstof in bijvoorbeeld een cv-ketel;

b) het joule-effect, dat plaatsvindt in de verwarmingselementen van een verwarmingssysteem met elektrische weerstand;

c) het opvangen van warmte uit de lucht, ventilatieafvoerlucht, of een water- of aardwarmtebron met behulp van een warmtepomp.”

**Art. 3.** Aan artikel 1.1.2 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4° wordt de zinsnede „, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018” toegevoegd.

2° in punt 5° wordt de zinsnede „, zoals gewijzigd door richtlijn (EU) 2018/2002 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018” toegevoegd.

**Art. 4.** In artikel 2.1.1, §1 van hetzelfde besluit worden de woorden “Leefmilieu, Natuur en Energie” vervangen door het woord “Omgeving”.

**Art. 5.** In artikel 2.1.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014, wordt een punt 5°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“5°/1. het uitvoeren, of laten uitvoeren, van marktonderzoek in het kader van minstens het duurzame energiebeleid, het bevorderen van de milieuvriendelijke energieproductie, het rationeel energiegebruik en het sociaal energiebeleid;”.

**Art. 6.** Aan artikel 3.1.58, tweede lid, 6° van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt de volgende zin toegevoegd: “Op verzoek van de netgebruiker worden de voormelde gegevens beschikbaar gesteld aan een door die netgebruiker aangewezen aanbieder van energiediensten.”.

**Art. 7.** In artikel 3.2.18, eerste lid van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt tussen het woord “stuurt” en de woorden “begrijpbare facturen” de woorden “duidelijke en” ingevoegd;

2° in punt 5° wordt tussen de woorden “de factuur” en de woorden “op de” de woorden “en de factureringsinformatie” ingevoegd;

3° er wordt een punt 5/1° ingevoegd, dat luidt als volgt: “5/1° stuurt, voor zover er gegevens over de energiefacturering van de afnemer beschikbaar zijn, op verzoek van de afnemer deze door naar een door hem aangewezen aanbieder van energiediensten;”;

4° in punt 10° wordt tussen de woorden “per jaar,” en de woorden “nauwkeurige verbruiksgegevens” de woorden “betrouwbare en” ingevoegd;

5° er wordt een punt 13° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“13° bezorgt op verzoek van de afnemer tijdig informatie en energiekostenramingen op een overzichtelijke en gemakkelijk begrijpbare manier, die een vergelijking van aanbiedingen op basis van gelijke criteria mogelijk maakt.”.

**Art. 8.** In artikel 3/1.1.1, §1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt de zinsnede “de artikelen 3/1.2.1, § 2,” vervangen door de zinsnede “de artikelen 3/1.2.1, §1/1 en §2”.

**Art. 9.** In het opschrift van titel III/1, hoofdstuk II van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016, wordt tussen de woorden “waaraan verbruiksmeters” en de woorden “voor het” de woorden “en warmtekostenverdelers” ingevoegd.

**Art. 10.** In het opschrift van titel III/1, hoofdstuk II, afdeling I van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016, wordt tussen de woorden "individuele en centrale verbruiksmeters" en de woorden "voor het" de woorden "en warmtekostenverdelers" ingevoegd.

**Art. 11.** In artikel 3/1.2.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het vierde lid vervangen door wat volgt:

"Bij warmwatervoorziening vanuit een warmtenet of een centrale bron die verschillende gebouwen of verschillende verbruikers binnen één gebouw bedient, kan het individueel warmwaterverbruik, in afwijking van het eerste, tweede en derde lid, gemeten worden met een watermeter op voorwaarde dat het totaal van het verbruik voor warm water van de eenheden waar een watermeter wordt gebruikt centraal gemeten wordt met een verbruiksmeter voor het warm waterverbruik van het integrale type, die voldoet aan de vereisten gesteld in het eerste, tweede en derde lid. De watermeter moet voldoen aan de vereiste nauwkeurigheidsklasse, vermeld in het koninklijk besluit van 15 april 2016 betreffende meetinstrumenten.";

2° er wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§1/1. Elke nieuwe verbruiksmeter is uitgerust met een voorziening waarmee de gemeten hoeveelheden zowel ter plaatste als op afstand uitgelezen kunnen worden. Elke bestaande verbruiksmeter dient ten laatste op 1 januari 2027 op afstand uitleesbaar gemaakt of vervangen te worden door een verbruiksmeter die op afstand uitleesbaar is.

Elke nieuwe warmtekostenverdelers, die na 25 oktober 2020 geïnstalleerd wordt, is uitgerust met een voorziening waarmee de gemeten hoeveelheden zowel ter plaatse als op afstand uitgelezen kunnen worden. Elke bestaande warmtekostenverdelers dient ten laatste op 1 januari 2027 op afstand leesbaar gemaakt of vervangen te worden door een verbruiksmeter die op afstand uitleesbaar is.

Voor het uitlezen van op afstand uitleesbare verbruiksmeters en warmtekostenverdelers is geen toegang tot afzonderlijke appartementen en eenheden nodig.";

3° in paragraaf 2 wordt de zin "Als vastgesteld wordt dat een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers niet meer voldoet aan de technische specificaties, wordt die vervangen" vervangen door de zin "Als vastgesteld wordt dat een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers niet meer voldoet aan de in paragraaf 1 vermelde technische specificaties, wordt die vervangen door een verbruiksmeter of warmtekostenverdelers die op afstand uitleesbaar is en voldoet aan de technische specificaties.";

4° Aan paragraaf 3 wordt de zin "De minister kan bijkomende regels vaststellen voor de minimumvereisten waaraan een op afstand uitleesbare verbruiksmeter of warmtekostenverdelers moet voldoen" toegevoegd.

**Art. 12.** Aan het opschrift van titel III/1, hoofdstuk IV van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt na de woorden "warmte- of koudeleverancier" de woorden ", of beheerder van de centrale bron" toegevoegd.

**Art. 13.** Artikel 3/1.4.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 3/1.4.1. Voor de toepassing van dit artikel wordt een beheerder van een centrale bron, die een natuurlijke of rechtspersoon kan zijn, en die warmte, koude of warm water

binnen een appartementengebouw of multifunctioneel gebouw verder verdeelt bij verschillende eindgebruikers van thermische energie, beschouwd als een warmte- of koudeleverancier, vermeld in artikel 1.1.3, 133° /1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Elke warmte- of koudeleverancier:

1° bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, op basis van het werkelijke verbruik of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers minstens jaarlijks een totale afrekeningsfactuur voor de verkoop en het vervoer van thermische energie, op voorwaarde dat de warmte- of koudeleverancier over de nodige meetgegevens beschikt;

1/1° bezorgt aan alle eindgebruikers van thermische energie, minstens jaarlijks een factuur indien deze niet gebaseerd is op het werkelijke verbruik of op meetgegevens van warmtekostenverdelers. De factuur bevat duidelijke en begrijpbare uitleg over de wijze waarop het in de factuur genoemde bedrag is berekend;

2° stuurt aan alle eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet duidelijke en begrijpbare facturen, en herinneringsbrieven en ingebrekestellingen, als vermeld in artikel 5/1.2.3 en artikel 5/1.2.4;

3° biedt de afnemers van thermische energie flexibele betalingsmogelijkheden, waaronder voor huishoudelijke afnemers van thermische energie in ieder geval:

a) betalingen per maand of per kwartaal;

b) betalingen via overschrijving en domiciliëring;

4/1° zorgt ervoor dat de afnemers van thermische energie kunnen kiezen voor elektronische factureringsinformatie en facturering;

4/2° stuurt, voor zover er gegevens over de energiefacturering en het verbruiksverleden van de afnemer van thermische energie beschikbaar zijn, op verzoek van de afnemer van thermische energie die gegevens door naar een door hem aangewezen aanbieder van energiediensten van thermische energie;

5° biedt alle eindgebruikers van thermische energie de mogelijkheid om telefonisch of via een ander communicatiemiddel uitleg te vragen over de factuur;

6° geeft alle eindgebruikers van thermische energie in een warmte- of koudenet de mogelijkheid om inlichtingen te vragen en klachten in te dienen over de levering en facturatie van thermische energie en die te registreren en daarover te rapporteren aan de VREG conform de methode, bepaald door de VREG, in het kader van de uitvoering van zijn opdracht, vermeld in artikel 3.1.3, eerste lid, 1°, j), van het Energiedecreet van 8 mei 2009;

7° bezorgt aan alle afnemers van thermische energie in een warmte- of koudenet een leveringscontract waarin minstens de volgende gegevens zijn opgenomen:

a) de identiteit en het adres van de warmte- of koudeleverancier en de warmte- of koudenetbeheerder;

b) de geleverde diensten en de bijbehorende prijs;

c) de duur van het contract;

d) voor afnemers van thermische energie, de voorwaarden voor de verlenging en de beëindiging van het contract;

e) voor afnemers van thermische energie, het bestaan van het recht op opzegging;

f) de methode om een klacht in te dienen bij de warmte- of koudeleverancier,;

g) de methode om procedures voor de beslechting van geschillen met de warmte- of koudeleverancier in te leiden;

h) alle vergoedingen en terugbetalingsregelingen die gelden als de contractuele kwaliteitsniveaus van de diensten niet worden gehaald, met inbegrip van onnauwkeurige en te late facturering;

8° voorziet in een telefoonnummer dat tijdens de kantooruren bereikbaar is voor eindgebruikers van thermische energie, en in een e-mailadres;

9° zorgt ervoor dat hetzij minstens tweemaal per jaar, hetzij wanneer de afnemer van thermische energie gekozen heeft voor elektronische facturering en op zijn vraag minstens elk kwartaal, betrouwbare en nauwkeurige informatie over de facturering of het verbruik kosteloos aan de eindgebruikers van thermische energie wordt verstrekt op basis van het

werkelijke verbruik of de meetgegevens van warmtekostenverdelers van alle eindgebruikers van thermische energie.

Vanaf 1 januari 2022 moet deze informatie minstens maandelijks kosteloos worden verstrekt aan de eindgebruikers van thermische energie wanneer op afstand uitleesbare meters of warmtekostenverdelers zijn geïnstalleerd. De informatie wordt op een overzichtelijke en gemakkelijk begrijpbare manier beschikbaar gesteld via een voor de eindgebruiker van thermische energie gepast communicatiekanaal. De warmte- of koudeleverancier vermeldt de mogelijkheid op zijn website.

10° brengt bij het versturen en wijzigen van overeenkomsten, en in de facturen die eindgebruikers van thermische energie ontvangen, of op websites voor individuele klanten zijn eindgebruikers van thermische energie op een duidelijke en begrijpelijke manier op de hoogte van de contactinformatie van onafhankelijke consumentenadviescentra, de VREG en het Vlaams Energieagentschap, met inbegrip van hun internetadressen, waar de klanten advies over de beschikbare energie-efficiëntiemaatregelen, benchmarkprofielen van hun energieverbruik en technische details van energieverbruikende apparaten kunnen krijgen om het verbruik van die apparaten te helpen verminderen;

11° zorgt ervoor dat eindgebruikers van thermische energie in of bij elke factuur die is gebaseerd op het werkelijk verbruik of de meetgegevens van de warmtekostenverdelers de huidige actuele prijzen en het werkelijke verbruik van energie of de totale warmtekosten en meetgegevens van de warmtekostenverdelers weergeeft, samen met informatie over de gebruikte brandstofmix en de bijhorende jaarlijkse uitstoot van broeikasgassen, een beschrijving van de verschillende belastingen, heffingen en tarieven, vergelijkingen van het huidige energieverbruik van de eindgebruikers van thermische energie met hun verbruik over dezelfde periode van het voorgaande jaar, in grafiekvorm met een klimaatcorrectie voor verwarming en koeling, en vergelijkingen met benchmarkprofielen van dezelfde verbruikerscategorie;

12° stelt in of bij de factuur informatie ter beschikking aan alle eindgebruikers van thermische energie over relevante klachtenprocedures, ombudsdiensten of alternatieve geschillenbeslechtingmechanismen.

Aan de verplichting, vermeld in het tweede lid, 9°, kan, behalve in het geval van verbruik vastgesteld via individuele bemetering op basis van warmtekostenverdelers, worden voldaan met een systeem van zelf uitlezen door de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie, die de uitgelezen metergegevens mededeelt aan de warmte- of koudeleverancier. Alleen indien de afnemer van thermische energie of de eindgebruiker van thermische energie voor een bepaalde factureringperiode geen metergegevens heeft verstrekt, wordt de facturering gebaseerd op het geschatte verbruik of op een vast tarief.

De beheerder van een centrale bron kan de in het tweede lid bedoelde verplichtingen ook delegeren aan een derde partij. In geval van uitbesteding aan een derde partij blijft de beheerder van een centrale bron de eindverantwoordelijke voor die verplichtingen. De kosten in verband met de factureringinformatie betreffende het individuele verbruik van verwarming, koeling en warm water voor huishoudelijk gebruik in appartementsgebouwen en multifunctionele gebouwen mogen, voor zover redelijk, worden doorberekend aan de eindgebruikers van thermische energie ingeval het meten, verdelen en berekenen van het werkelijke individuele verbruik van verwarming, koeling en warm water in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen, wordt uitbesteed aan een derde partij, bijvoorbeeld een dienstenverlener of de lokale energieleverancier.”.

**Art. 14.** Aan titel III/1 van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk V, bestaande uit artikel 3/1.5.1, toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk V. Verdeling van de kosten van het thermische of warmwaterverbruik

Art. 3/1.5.1. §1. De verdeling van de kosten van het thermische of warmwaterverbruik bij appartementsgebouwen en multifunctionele gebouwen met een centrale bron voor

verwarming, koeling of warmwatervoorziening die verschillende verbruikers binnen één gebouw bedient of met levering vanuit een warmte- of koudenet of een centrale bron die verschillende gebouwen bedient, gebeurt op basis van de in dit artikel bepaalde wijze.

§2. De kosten voor het thermische of warmwaterverbruik bij appartementengebouwen en multifunctionele gebouwen met een centrale bron voor verwarming, koeling of warmwatervoorziening die verschillende verbruikers binnen één gebouw bedient of met levering vanuit een warmte- of koudenet of een centrale bron die verschillende gebouwen bedient, worden onderverdeeld in energiekosten, onderhoudskosten, kosten voor hulpverbruik gerelateerd aan de geleverde verwarming, koeling of warmwatervoorziening en overige vaste kosten:

1° Onder energiekosten worden de kosten voor de afname van thermische energie uit een warmte- of koudenet of een centrale bron die verschillende gebouwen bedient, de brandstofkosten voor een centrale bron voor verwarming, koeling of warmwatervoorziening die verschillende verbruikers binnen één gebouw bedient of de kosten voor elektriciteit voor een centrale bron voor verwarming, koeling of warmwatervoorziening die elektriciteit verbruikt en waarbij water of koelmiddel gebruikt wordt voor het transporteren van de thermische energie naar de individuele eenheden in appartementengebouwen en multifunctionele gebouwen, verstaan. Deze energiekosten worden onderverdeeld in een deel voor verwarming, een deel voor koeling en een deel voor warmwatervoorziening, voor zover van toepassing.

2° Onder onderhoudskosten worden de kosten voor het onderhouden en keuren van de benodigde installaties verstaan, voor zover deze enkel bedoeld zijn voor de verwarming, koeling of warm watervoorziening in het appartementengebouw of multifunctioneel gebouw waarvoor de kosten verdeeld worden.

3° Onder kosten voor hulpverbruik worden kosten verstaan voor het energieverbruik dat nodig is voor de werking van de centrale bron voor verwarming, koeling of warmwatervoorziening die verschillende verbruikers bedient, of de warmtewisselaar of het leveringspunt in geval thermische energie geleverd wordt door een warmte- of koudenet of een centrale bron die verschillende gebouwen bedient, maar dat niet in hoofdzaak bijdraagt tot de geleverde energiedienst. Het energieverbruik nodig voor het transporteren van de thermische energie van de centrale bron voor verwarming en koeling of van de warmtewisselaar of het leveringspunt naar de individuele eenheden in appartementengebouwen en multifunctionele gebouwen wordt ook beschouwd als hulpverbruik.

4° Onder overige vaste kosten worden alle andere kosten, die niet onder de energiekosten, de onderhoudskosten of de kosten voor hulpverbruik gerekend kunnen worden, verstaan, maar die wel noodzakelijk zijn voor de verwarming, koeling of warmwatervoorziening en die betrekking hebben op het gebouw waarvoor de kosten verdeeld worden.

§3. Indien verwarming, koeling en/of warmwatervoorziening door dezelfde installatie worden verzorgd, moeten de energiekosten voor die installatie worden verdeeld in energiekosten voor verwarming, energiekosten voor koeling en energiekosten voor warmwatervoorziening. Afhankelijk van de beschikbare meetapparaten moet deze verdeling gebeuren op één van volgende manieren:

1° Indien er afzonderlijke verbruiksmeters geplaatst zijn ter hoogte van deze gemeenschappelijke installatie, die toelaten de geleverde hoeveelheid thermische energie per voorziening te kennen, namelijk voor verwarming, koeling en/of warmwatervoorziening, worden de energiekosten per voorziening verdeeld in verhouding met deze geleverde hoeveelheden thermische energie.

2° Indien er geen afzonderlijke verbruiksmeters geplaatst zijn ter hoogte van de gemeenschappelijke installatie, maar er wel individuele verbruiksmeters van het integrale type voor alle geleverde voorzieningen geïnstalleerd zijn, dan worden de energiekosten per voorziening verdeeld in verhouding tot de som van de individuele energiemetingen per voorziening, namelijk verwarming, koeling en/of warm water.

3° Indien er geen afzonderlijke verbruiksmeters geplaatst zijn ter hoogte van de gemeenschappelijke installatie, en er geen individuele verbruiksmeters van het integrale

type voor alle geleverde voorzieningen beschikbaar zijn, dan moet er op een andere, voor de eindgebruikers van thermische energie transparante manier een schatting gemaakt worden van de verdeling van de energiekosten over de verschillende voorzieningen, namelijk verwarming, koeling en/of warm water. Waar mogelijk wordt wel gebruik gemaakt van de som van eventuele individuele verbruiksmeters van het integrale type, of een inschatting van de benodigde thermische energie voor warmwatervoorziening op basis van het geleverde volume aan warm water en de temperatuur van het water. De minister kan bijkomende voorwaarden bepalen voor de schatting van de verdeling van de energiekosten over de verschillende voorzieningen.

§4. De energiekosten voor verwarming of koeling worden opgedeeld in een deel variabele kost, en een deel vaste kost. Het deel van de energiekosten dat als variabele kost beschouwd wordt, is minstens 40% van deze kosten en ten hoogste 90%. Het overige deel is de vaste kost.

Het gedeelte dat als variabele kost beschouwd wordt, wordt verdeeld over de eindgebruikers van thermische energie in verhouding tot het verbruik, dat door de individuele verbruiksmeters voor het warmte- of koelingsverbruik, zoals bedoeld in artikel 1.1.1, §2, 48/1°, gemeten wordt.

Het gedeelte dat als vaste kost beschouwd wordt, wordt verdeeld over de eindgebruikers van thermische energie zoals bepaald in het Burgerlijk Wetboek wat betreft mede-eigendom, of indien van toepassing zoals bepaald in de basisakte van de mede-eigendom, namelijk het aandeel in de mede-eigendom.

Indien er geen individuele verbruiksmeters voor verwarming zijn geïnstalleerd, wordt het gedeelte van de energiekosten voor verwarming dat als variabele kost beschouwd wordt, verdeeld volgens de aangegeven waarden op de warmtekostenverdelers. De eindgebruiker draagt bij in het variabele deel van de energiekosten in verhouding tot de som van de afgelezen waarden van de warmtekostenverdelers in zijn eigendom, rekening houdend met het afgiftevermogen van iedere radiator, in vergelijking met de som van de metingen van alle warmtekostenverdelers in het gebouw. Het afgiftevermogen van de radiator kan in rekening gebracht worden door een aangepaste schaal per warmtekostenverdelers, of via een evenredigheidsfactor in functie van het afgiftevermogen van de radiator.

Indien er geen individuele verbruiksmeters voor koeling zijn geïnstalleerd, worden de energiekosten voor koeling volledig beschouwd als een vaste kost.

§5. De energiekosten voor de warmwatervoorziening worden volledig verdeeld in verhouding met het gemeten warmwaterverbruik dat ofwel gebaseerd is op de meetgegevens van individuele verbruiksmeters voor het warmwaterverbruik ofwel op basis van de meetgegevens van individuele watermeters, zoals vermeld in artikel 3/1.2.1, §1, vierde lid. Indien er geen individuele verbruiksmeters of watermeters voor de warmwatervoorziening zijn geïnstalleerd, worden de energiekosten voor warmwatervoorziening volledig beschouwd als een vaste kost.

§6. De onderhoudskosten, kosten voor hulpverbruik en overige vaste kosten worden verdeeld zoals bepaald in het Burgerlijk Wetboek wat betreft mede-eigendom, of indien van toepassing zoals bepaald in de basisakte van de mede-eigendom, namelijk het aandeel in de mede-eigendom.

§7. Het resultaat van de verdeling van de kosten van het thermische of warmwaterverbruik wordt minstens jaarlijks op een duidelijke manier aan de eindgebruikers van thermische energie bezorgd, rekening houdend met de bepalingen uit artikel 3/1.4.1, tweede lid, punt 1° en 1/1°. Daarbij worden de verbruikte eenheden aan warmte, koude en warm water en de bijbehorende eenheidsprijs vermeld. De verbruikte eenheden worden minstens weergegeven in kWh wanneer er individuele verbruiksmetingen voor het warmte-,



koelings- of warmwaterverbruik beschikbaar zijn, in een dimensieloze grootheid bij warmtekostenverdelers en minstens in m<sup>3</sup> voor metingen op basis van een warmwatermeter.”.

**Art. 15.** In artikel 6.1.3/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de eerste twee leden van het artikel vormen paragraaf 1;

2° in paragraaf 2, eerste lid wordt de zinsnede “het maximaal aantal toe te kennen groenestroomcertificaten” vervangen door de zinsnede “het maximaal productievolume waarvoor het aantal toe te kennen groenestroomcertificaten berekend wordt,”;

3° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “eerste lid, 2°” vervangen door de woorden “eerste lid, 1°”;

4° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “eerste lid, 3°” vervangen door de woorden “eerste lid, 2°”;

5° in paragraaf 2, eerste lid worden de woorden “eerste lid, 4°” vervangen door de woorden “eerste lid, 3°”;

6° in paragraaf 2, tweede lid wordt de zinsnede “het maximaal aantal toe te kennen groenestroomcertificaten” vervangen door de zinsnede “het maximaal productievolume waarvoor het aantal toe te kennen groenestroomcertificaten berekend wordt,”.

**Art. 16.** Aan artikel 6.4.2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden “en 1500 in 2020” opgeheven.

2° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onverminderd het eerste lid installeren de elektriciteitsdistributienetbeheerders in 2020 in het Vlaamse Gewest gezamenlijk 1500 publiek toegankelijke oplaadpunten. De elektriciteitsdistributienetbeheerders bepalen in onderlinge samenspraak de spreiding van die oplaadpunten over het Vlaamse Gewest.”.

**Art. 17.** Aan artikel 7.2.14 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “niet-commerciële instellingen” en de woorden “steun worden verleend” worden de woorden “en publiekrechtelijke rechtspersonen” ingevoegd;

2° tussen de woorden “niet-commerciële instellingen” en de woorden “komen in aanmerking” worden de woorden “en/of publiekrechtelijke rechtspersonen” ingevoegd;

**Art. 18.** Aan artikel 7.2.17, eerste lid, 1° van hetzelfde besluit worden de woorden “of publiekrechtelijke rechtspersoon” toegevoegd.

**Art. 19.** Aan artikel 7.11.4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020, wordt een paragraaf 6/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§6. Het Vlaams Energieagentschap houdt een databank bij van alle op grond van dit hoofdstuk goedgekeurde projecten. Deze databank bevat per project minstens de identificatiegegevens van het project en van de steunaanvrager, alsook de voor het project toegekende steun. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de gegevens die in die databank worden opgenomen.”.

**Art. 20.** In het opschrift van titel VIII, hoofdstuk I van hetzelfde besluit worden de woorden "type B" opgeheven.

**Art. 21.** In artikel 8.1.1 van hetzelfde besluit, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de woorden "type B" telkens opgeheven.

**Art. 22.** In artikel 8.1.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de woorden "type B" opgeheven.

**Art. 23.** In artikel 8.1.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, worden de woorden "type B" telkens opgeheven.

**Art. 24.** In artikel 8.1.2, §1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden woorden "type B" opgeheven;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

**Art. 25.** Aan titel VIII van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk VIII toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk VIII. Erkenning als organisator van een kwaliteitskader voor de uitvoering van luchtdichtheidstesten of de opmaak van ventilatieverslagen".

**Art. 26.** In hetzelfde besluit wordt in hoofdstuk VIII, toegevoegd bij artikel 25, een artikel 8.8.1 tot en met 8.8.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 8.8.1. §1. Een organisator van een kwaliteitskader voor de uitvoering van luchtdichtheidstesten, zoals vastgelegd door de minister, of de opmaak van ventilatieverslagen, zoals vastgelegd door de minister, moet minstens aan de in paragraaf 2 vermelde voorwaarden voldoen.

§2. De organisator van een kwaliteitskader beschikt over een kwalificatieprocedure voor luchtdichtheidsmeters, respectievelijk ventilatieverslaggevers. Deze bestaat minstens uit een facultatieve opleiding, een verplicht theoretisch examen en een verplicht praktisch examen.

De organisator van een kwaliteitskader garandeert de kwaliteit van de luchtdichtheidsmetingen en ventilatieverslaggeving door het uitvoeren van bureaucontroles en controles ter plaatse in combinatie met een efficiënte handhaving. Het minimum aantal jaarlijkse bureaucontroles en het minimum aantal jaarlijkse controles ter plaatse, voornamelijk op basis van een willekeurige steekproef, bedraagt elk 10%.

De steekproefsgewijze controles worden aangevuld met gerichte controles, zodat 90% van de actieve luchtdichtheidsmeters en ventilatieverslaggevers minstens 1 keer per jaar een bureaucontrole en een controle ter plaatse krijgt.

Minstens de helft van de controles ter plaatse heeft betrekking op de correctheid van de gerapporteerde lekdebieten (bij luchtdichtheid) of mechanische debieten (bij ventilatiesystemen).

De organisator van een kwaliteitskader garandeert dat een luchtdichtheidsmeter respectievelijk ventilatieverslaggever op het ogenblik waarop deze het resultaat van de meting doorstuurt, niet kan weten of dat resultaat gecontroleerd zal worden of niet.

De organisator van een kwaliteitskader beschikt over een door de betrokken partijen alsook door de overheid te consulteren databank van de afgeleverde conformiteitsverklaringen waarvan de dataveiligheid is gegarandeerd en het beheer ervan voldoet aan de privacywetgeving. De organisator van een kwaliteitskader heeft een beleid met bijhorende procedures om de vertrouwelijkheid van gevoelige informatie te waarborgen.

De organisator van een kwaliteitskader is onpartijdig. Om als onpartijdig te worden beschouwd, mag de organisator van een kwaliteitskader geen leden of bestuurders hebben die zelf ook luchtdichtheidsmetingen uitvoeren of ventilatieverslagen opmaken in het kader van deze wetgeving.

Art. 8.8.2. De aanvraag voor erkenning als organisator van een kwaliteitskader, vermeld in artikel 8.8.1, wordt ingediend bij het Vlaams Energieagentschap. Deze aanvraag bevat minstens de volgende gegevens:

- 1° de gegevens van de aanvrager, namelijk de officiële naam, adres, telefoonnummer;
- 2° een beschrijving waaruit blijkt dat aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8.8.1, §2, is voldaan.

Het Vlaams Energieagentschap stelt via haar website een aanvraagformulier ter beschikking. De aanvrager is ertoe gehouden alle door het Vlaams Energieagentschap in het kader van haar onderzoek gevraagde aanvullende inlichtingen en documenten binnen de gestelde termijn te verstrekken.

Het Vlaams Energieagentschap onderzoekt de aanvraag en doet bij besluit van het hoofd van het agentschap uitspraak over de aanvraag.”.

**Art. 27.** In artikel 9.1.11, §2/1, eerste lid van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt de tabel vervangen door de hierna volgende tabel:

E <sub>eis, fct</sub>	2017	2018	2021	2022
Logeerfunctie	80	70	70	70
Kantoor	55	55	50	50
Onderwijs	55	55	55	55
Gezondheidszorg met verblijf	80	70	70	60
Gezondheidszorg zonder verblijf	80	65	65	65
Gezondheidszorg operatiezalen	60	50	50	50
Bijeenkomst hoge bezetting	80	65	65	65
Bijeenkomst lage bezetting	80	65	65	55
Bijeenkomst cafetaria/refter	70	60	60	55
Keuken	70	55	55	55
Handel	70	60	60	50
Sport: sporthal, sportzaal	65	50	50	50
Sport: fitness, dans	65	40	40	40
Sport: sauna, zwembad	65	50	50	45
Technische ruimten	55	45	45	35
Gemeenschappelijk	55	55	50	50
Andere	85	80	80	70

Onbekend	85	80	80	80
----------	----	----	----	----

**Art. 28.** In artikel 9.1.12/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° S28, als de melding gedaan is of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd is vanaf 1 januari 2022.”.

**Art. 29.** Artikel 9.1.15 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 9.1.15. Bij de renovatie van een gebouw gelden de volgende EPB-eisen:

1° de nieuwe, vernieuwde en na-geïsoleerde constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage VII, die bij dit besluit is gevoegd;

2° het nieuw gebouwde toegevoegde deel, voldoet aan de eisen voor nieuwe gebouwen met dezelfde bestemming, vermeld in artikel 9.1.6 en artikel 9.1.7. Als een nieuw gebouwde residentiële ruimte alleen met bestaande ruimten in verbinding staat via bestaande verticale scheidingsconstructies waaraan niets vervangen, vernieuwd of verbouwd wordt, dan hoeft in die ruimte niet voldaan te worden aan :

a) de luchtafvoereisen, als de nieuw gebouwde residentiële ruimte een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer, speelkamer of analoge ruimte is;

b) de luchttoevoereisen, als de nieuw gebouwde residentiële ruimte een keuken, toilet, wasplaats, badkamer, droogplaats of analoge ruimte is; In geval van een uitbreiding in de hoogte wordt de oppervlakte van de verticale projectie onder deze uitbreiding als nieuw gebouwde toegevoegd deel beschouwd;

3° in de bestaande ruimten van EPW-eenheden waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage IX, die bij dit besluit is gevoegd. Die eis geldt niet voor keukens, toiletten, wasplaatsen, badkamers, droogplaatsen en analoge ruimten. In die bestaande ruimten van EPN-eenheden waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage X, die bij dit besluit is gevoegd. Voor de toepassing van deze eis worden dakkoepels en andere transparante openingen in een plat dak of in een dak met helling kleiner dan 30° niet als vensters beschouwd;

4° de nieuw geplaatste installaties of de vernieuwde installaties voldoen aan de eisen voor technische installaties vermeld in bijlage XII.

In afwijking van het eerste lid kan de administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap na gemotiveerde vraag van een aangifteplichtige de eisen, vermeld in artikel 9.1.17, van toepassing maken op renovaties waarbij de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen maar waarbij minder dan 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, worden geïsoleerd.

In afwijking van het eerste lid kan de administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap na gemotiveerde vraag van een aangifteplichtige de eisen, vermeld in artikel 9.1.17, van toepassing maken op renovaties waarbij minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, worden geïsoleerd maar waarbij de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren maximaal 5 jaar geleden werd vervangen.”.

**Art. 30.** In artikel 9.1.17 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een punt 3° toegevoegd, die luidt als volgt:

“3° als de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2022:

- a) het E-peil is niet hoger dan E60;
- b) de ventilatie-eisen voor nieuwe EPW-eenheden, vermeld in artikel 9.1.6, worden nageleefd;
- c) de nieuwe, vernieuwde, na-geïsoleerde constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt, vermeld in bijlage VII.”;

2° in paragraaf 2/1, eerste lid, wordt de tabel vervangen door de volgende tabel:

Eeis, fct	2017	2018	2021	2022
Logeerfunctie	130	110	85	80
Kantoor	90	90	90	70
Onderwijs	90	90	90	65
Gezondheidszorg met verblijf	130	105	75	70
Gezondheidszorg zonder verblijf	130	110	90	75
Gezondheidszorg operatiezalen	105	80	60	60
Bijeenkomst hoge bezetting	130	100	75	75
Bijeenkomst lage bezetting	130	100	75	65
Bijeenkomst cafetaria/refter	120	100	75	65
Keuken	120	95	70	70
Handel	120	100	75	60
Sport: sporthal, sportzaal	115	85	60	60
Sport: fitness, dans	115	85	60	60
Sport: sauna, zwembad	115	95	75	60
Technische ruimten	90	70	50	45
Gemeenschappelijk	90	90	90	60
Andere	130	120	110	80
Onbekend	130	110	90	80

**Art. 31.** In artikel 9.1.24 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017, wordt de zinsnede “, of delen van die gebouwen” opgeheven.

**Art. 32.** In artikel 9.1.30, §3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 december 2012, wordt de zinsnede “De minister kan, op voorstel van het Vlaams Energieagentschap,” vervangen door de zinsnede “De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap kan”.

**Art. 33.** In artikel 9.1.32/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt de woorden “bijlage XII” vervangen door de woorden “bijlage XIII”.

**Art. 34.** In artikel 9.1.32/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt de woorden “bijlage XII” vervangen door de woorden “bijlage XIII”.

**Art. 35.** Aan artikel 9.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2, eerste lid wordt de zin "Voor elke wooneenheid mag ook maximaal een ondergeschikte wooneenheid met functie zorgwoning worden opgenomen in het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen." toegevoegd;

2° aan paragraaf 4 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen door de energiedeskundige type A enkel op elektronisch wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.";

3° aan paragraaf 5 wordt de zin "Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen komt te vervallen." toegevoegd.

**Art. 36.** In artikel 9.2.3, §3, eerste lid van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden "de inhoud van het" en het woord "energieprestatiecertificaat" wordt het woord "geldig" ingevoegd;

2° tussen de woorden "in de authentieke akte of het" en het woord "energieprestatiecertificaat" wordt het woord "geldig" ingevoegd;

3° tussen de woorden "de unieke code van het" en het woord "energieprestatiecertificaat" wordt het woord "geldig" ingevoegd.

**Art. 37.** Aan artikel 9.2.5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 5, eerste lid wordt de zin "Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen echter een nieuw energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen komt te vervallen." toegevoegd.

2° aan paragraaf 6 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen door de energiedeskundige type A enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.".

**Art. 38.** Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling I/1 van hetzelfde besluit wordt een artikel 9.2.5/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 9.2.5/2. Telkens wanneer een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt, bezorgt de aanvrager van het energieprestatiecertificaat een kopie van dit energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de eigenaars van elke

gebouweenheid binnen het appartementsgebouw waarop het voormelde energieprestatiecertificaat betrekking heeft.”.

**Art. 39.** Aan titel IX, hoofdstuk II, afdeling I/1 van hetzelfde besluit wordt een artikel 9.2.5/3 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9.2.5/3. In de gevallen vermeld in artikel 9.2.3, §1, tweede lid, artikel 9.2.4, tweede lid, artikel 9.2.8, §1, tweede lid, en artikel 9.2.9, tweede lid, bezorgt de eigenaar van een gebouweenheid binnen het appartementsgebouw ook een kopie van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de kandidaat-koper of de kandidaat-huurder.”.

**Art. 40.** Aan artikel 9.2.6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 3 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type D in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen door de energiedeskundige type D enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”;

2° aan paragraaf 4 van hetzelfde besluit wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen komt te vervallen.” toegevoegd.

**Art. 41.** Aan artikel 9.2.7/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 2 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste tot en met derde lid moet er voor gebouweenheden met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m<sup>2</sup> die gelegen zijn in een industrieel gebouw geen energieprestatiecertificaat kleine residentiële gebouwen worden opgemaakt.”;

2° aan paragraaf 3 wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen door de energiedeskundige type A enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.”;

3° aan paragraaf 4 wordt de zin “Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg

dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen komt te vervallen.” toegevoegd.

**Art. 42.** In artikel 9.2.8, §3, eerste lid van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “de inhoud van het” en het woord “energieprestatiecertificaat” wordt het woord “geldig” ingevoegd;

2° tussen de woorden “de unieke code van het” en het woord “energieprestatiecertificaat” wordt het woord “geldig” ingevoegd.

**Art. 43.** Aan artikel 9.2.11, §4 van hetzelfde besluit wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat bouw voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen of een nieuw energieprestatiecertificaat grote niet-residentiële gebouwen of een nieuw energieprestatiecertificaat kleine niet-residentiële gebouwen wordt opgemaakt, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat bouw komt te vervallen.”.

**Art. 44.** In titel IX van hetzelfde besluit wordt hoofdstuk III, bestaande uit artikel 9.3.1 en 9.3.2, opgeheven.

**Art. 45.** In het opschrift van titel XI, hoofdstuk I, afdeling I van hetzelfde besluit worden de woorden “type B” opgeheven.

**Art. 46.** In artikel 11.1.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 en 8 september 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “energieaudit residentieel” worden opgeheven

2° de woorden “type B” worden telkens opgeheven.

**Art. 47.** In artikel 11.2.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 april 2012, 15 juli 2016 en 8 september 2017, worden de woorden “type B” opgeheven.

**Art. 48.** In artikel 11.2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 april 2012 en 30 november 2018, worden de woorden “en energieaudits residentieel” opgeheven.

**Art. 49.** In artikel 11.2.3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de energieaudit residentieel en” worden opgeheven;

2° de woorden “de auditsoftware” worden opgeheven.

**Art. 50.** Aan artikel 11.2.6, eerste lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° als blijkt dat de opleidings- of exameninstelling, of diens personeel, bij de uitvoering van diens taken niet onpartijdig handelt of aan belangenvermenging doet.”.



**Art. 51.** Aan titel XII, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2020, wordt een artikel 12.3.21 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 12.3.21. Projecten waarvoor reeds een principebeslissing werd genomen zoals vermeld in artikel 6.1.2 of artikel 6.2.2, §1, vierde lid, en die ingedeeld zijn in een representatieve projectcategorie, vermeld in punt 3 van bijlage III/1 of punt 3 van bijlage III/2, maar waarvoor de aanvragers voorafgaand aan de indienstname van de installatie beslissen om een ander vermogen toe te passen, kunnen voor zover hierdoor de drempel van representatieve naar een projectspecifieke categorie niet wordt overschreden, éénmalig wijzigen naar de overeenstemmende representatieve projectcategorie, vermeld in bijlage III/1 of bijlage III/2, zonder dat hierdoor hun startdatum verandert. Indien de representatieve projectcategorie waarnaar wordt gewijzigd tot een lagere bandingfactor aanleiding geeft, is deze lagere bandingfactor toepasselijk. De wijziging kan geen aanleiding geven tot een verhoging van de bandingfactor toepasselijk op de in de principebeslissing oorspronkelijk vermelde representatieve projectcategorie."

**Art. 52.** Aan titel XII, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2020, wordt een artikel 12.3.22 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 12.3.22. In afwijking van artikel 9.2.1, §5 en onverminderd artikel 9.2.4 komen vanaf 1 januari 2022 enkel nog energieprestatiecertificaten residentiële gebouwen die zijn opgemaakt vanaf 1 januari 2019 in aanmerking voor de verplichting, vermeld in artikel 9.2.3."

**Art. 53.** Bijlage V bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019, wordt vervangen door de bijlage 1 die bij dit besluit gevoegd is.

**Art. 54.** Bijlage VI bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017, wordt vervangen door de bijlage 2 die bij dit besluit gevoegd is.

**Art. 55.** In bijlage IX bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1.f. wordt vervangen door wat volgt:

"f. In uitbreiding van paragraaf 4.2 van de norm NBN D 50-001 mogen regelbare toevoeringen ook worden geplaatst in een dak met een helling die groter is dan 30°;"

2° in punt 6 wordt tussen het woord "renovaties" en de woorden "en niet als een eis" de woorden "en ingrijpende energetische renovaties" ingevoegd;

3° er wordt een punt 8 toegevoegd dat luidt als volgt:

"8. Beschouw de som van het totale geëiste buitenluchttoevoerdebiet en het totale geëiste afvoerdebiet naar buiten van de EPW-eenheid.

Ten hoogste 2% van de som, vermeld in het eerste lid, wordt vrijgesteld van de eisen, vermeld in deze bijlage. Wanneer bij toepassing van deze regeling de ganse EPB-eenheid voldoet aan de eisen uit deze bijlage, wordt verondersteld dat ook elke ruimte afzonderlijk voldoet aan die eisen."

**Art. 56.** Bijlage XII bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt vervangen door de bijlage 3 die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 57.** In bijlage XIII bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° In punt 4.2, eq. 4 worden voor de woorden "als  $\gamma_{\text{heat,envelope,sec } i,m}$  groter of gelijk aan 2,5 is:" de volgende woorden toegevoegd: "als  $Q_{L,\text{heat,envelope,sec } i,m}$  gelijk is aan 0 is:  $Q_{\text{heat,envelope,sec } i,m} = 0$ ";

2° In punt 5.2, eq. 19 worden voor de woorden "als  $\lambda_{\text{cool,envelope,sec } i,m}$  groter of gelijk aan 2,5 is:" de volgende woorden toegevoegd: "als  $Q_{g,\text{cool,envelope,sec } i,m}$  gelijk is aan 0 is:  $Q_{\text{cool,envelope,sec } i,m} = 0$ ".

**Art. 58.** Artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een steunregeling voor middelgrote installaties op basis van zonne-energie en kleine en middelgrote windturbines en wat betreft nuttige groene warmte, restwarmte en de injectie en productie van biomethaan wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 18. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, bepaalt voor iedere bepaling van dit besluit de datum van inwerkingtreding."

**Art. 59.** Artikel 42 en artikel 43 van het decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie treden in werking.

**Art. 60.** Artikel 2, 2° treedt in werking op de dag van bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, en is wat certificatenaanvragen betreft voor het eerst van toepassing op de dossiers die op datum van de inwerkingtreding nog geen definitieve goedkeuring, als bedoeld in artikel 6.1.2, §1, derde lid of artikel 6.2.2, §1, vierde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, hebben verkregen.

Artikel 19 treedt in werking op de dag dat artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van een steunregeling voor middelgrote installaties op basis van zonne-energie en kleine en middelgrote windturbines en wat betreft nuttige groene warmte, restwarmte en de injectie en productie van biomethaan in werking treedt.

De bijlagen V, VI en IX bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals vervangen of gewijzigd bij de artikelen 53 tot en met 55 van dit besluit, zijn voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2021.

De bijlage XII bij het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals vervangen bij artikel 56 van dit besluit, is voor het eerst van toepassing op dossiers waarbij de melding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt ingediend vanaf 1 januari 2022.

**Art. 61.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,.....

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR