Vlaamse Regering

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING
VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Verkoop van districtsterrein te Sint-Truiden, Duifhuisstraat 33.

Het Vlaamse Gewest is eigenaar van het districtsterrein te Sint-Truiden, Duifhuisstraat 33, in beheer bij het Agentschap Wegen en Verkeer. Naar aanleiding van de reorganisatie van de wegendistricten in het najaar van 2015 zijn de gebouwen begin 2016 leeg komen te staan. Aangezien er binnen de Vlaamse overheid geen andere invulling aan de site kan worden gegeven, wenst het Vlaamse Gewest de gebouwen te vervreemden.
De Vlaamse Regering stemt daarom in met de verkoop van het districtsterrein te Sint-Truiden, Duifhuisstraat 33.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

- Beleidsveld: Interne dienstverlening Vlaamse overheid
  - Inhoudelijk structuurelement: Vastgoed

2. INHOUDELIJK

Het Vlaamse Gewest is eigenaar van het districtsterrein omvattende onder meer loodsen, een kantoorgebouw met een conciërgewoning, een werkplaats en een verharde parking, gelegen te Sint-Truiden, Duifhuisstraat 33 (gekadastreerd 2de afdeling, sectie D, nummer 215/K/3 met een totale oppervlakte van 1ha 25a 38ca), in beheer bij het Agentschap Wegen en Verkeer.

Naar aanleiding van de reorganisatie van de wegendistricten in het najaar van 2015 zijn de gebouwen begin 2016 leeg komen te staan. Aangezien er binnen de Vlaamse overheid geen andere invulling aan de site kan worden gegeven, wenst het Vlaamse Gewest de gebouwen te vervreemden.

3. WAARDE

Het terrein werd op 14 juni 2016 door de afdeling Vastgoedtransacties (Vlaamse Belastingdienst) geschat op 1.125.000 euro. Op 5 november 2017 werd deze raming bevestigd.

4. VERKOOP

Op 12 juli 2018 werd door de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer de opdracht tot verkoop aan de hoogstbiedende aan de afdeling Vastgoedtransacties gegeven.

De verkoop gebeurde uit de hand met opbod, d.m.v. een schriftelijke/elektronische biedingsronde, gevolgd door een zitdag voor mondelinge biedingen.

Overeenkomstig artikel 4, eerste t.e.m. derde lid van het decreet van 30 november 2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest werd deze verkoop in de periode 19 februari t.e.m. 4 mei 2020 openbaar gemaakt door publicaties op verschillende websites, advertenties in kranten en mailings.

Tegen 4 mei 2020 werden 6 schriftelijke biedingen ontvangen. De zitdag voor opbod vond plaats op 26 mei 2020. Het goed werd aan de hoogste bieder toegewezen voor de prijs van 1.375.000 euro. De authentieke akte zal begin oktober worden verleden.

Aangezien de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, voor de vervreemding van de niet-bestemde onroerende goederen die behoren tot het domein van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest, slechts delegatie heeft voor zover de budgettaire weerslag van de vervreemding niet meer dan 1.250.000 euro bedraagt (artikel 10, § 1, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering), dient de beslissing tot vervreemding genomen te worden door de Vlaamse Regering.

5. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

De verkoopopbrengst komt toe aan het Vlaams Infrastructuurfonds.

Het advies van de Inspectie van Financiën aangaande voorliggende nota werd verstrekt op 15/09/2020.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 28/09/2020.

B. ESR-TOETS

Er is geen ESR-impact.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

De voorliggende nota heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten zodat het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor de interne dienstverlening van de Vlaamse overheid niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Onderhavige nota heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. in te stemmen met de verkoop van het districtsterrein te Sint-Truiden, Duifhuisstraat 33 aan de hoogste bieder;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer te machtigen tot het nemen van de nodige initiatieven voor de formalisering van deze verkoop.

Minister-president van de Vlaamse Regering
Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management

Jan Jambon