

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: Ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij Bovenzanden’ in Willebroek**

## Samenvatting

Ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het GRUP ‘Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij Bovenzanden’ in Willebroek.

De Vlaamse Regering keurde de voorlopige vaststelling van het GRUP goed op 24 januari 2020. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 februari 2020 tot en met 15 mei 2020 en geeft geen aanleiding tot aanpassingen aan het plan.

Het plan is de juridische basis voor de inrichting van de polders langs de Rupel ter hoogte van Willebroek: Bovenzanden wordt omgevormd naar een gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij (GGG<sup>2</sup>) waarbij het gebied een natuurontwikkeling krijgt.

Het plan geeft uitvoering aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Antwerpse Gordel en Klein Brabant.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

Beleidsdoelstelling OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 24 januari 2020 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij Bovenzanden’ goed en gelaste de Vlaams minister bevoegd voor ruimtelijke ordening met de organisatie van een openbaar onderzoek (VR\_2020\_2401\_DOC.0026/1).

## C. RESULTATEN OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd opgestart op 18 februari 2020. Omwille van de corona-crisis werd het openbaar onderzoek op 27 maart opgeschort tot 25 april en beëindigd op 15 mei 2020. De opschorting gebeurde in toepassing van de noodwetgeving inzake de maatregelen voor de corona-crisis.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 advies en 1 bezwaar ingediend.

Er werd een advies uitgebracht over het ontwerp-GRUP door de provincie Antwerpen. De provincie Antwerpen gaat akkoord met het ontwerp-GRUP en formuleert geen opmerkingen.

Het enige bezwaar heeft betrekking op het onteigeningsplan en vergoeding. Vermits het ontwerp-GRUP geen onteigeningsplan omvat, is dit bezwaar zonder voorwerp.

Er zijn dus geen elementen in het openbaar onderzoek die aanleiding geven tot een aanpassing aan het GRUP, noch aan de verordende delen, noch aan de overige toelichtende delen.

## **2. INHOUD**

Voor de inrichting van de polders langs de Rupel op grondgebied van Willebroek ter hoogte van Heindonk worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP). Het gaat om de inrichting van het gebied Bovenzanden in functie van waterbeheersing en natuurinrichting.

Het GRUP geeft uitvoering aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Antwerpse Gordel en Klein Brabant. In dat kader wordt ook de realisatie mogelijk gemaakt van een aantal projecten die deel uitmaken van het Geactualiseerde Sigmapijan.

Bovenzanden is volgens het 'meest wenselijke alternatief' van het geactualiseerd Sigmapijan aangeduid om een natuurinvulling te krijgen. Meer specifiek wordt hier estuariene natuur beoogd.

Bovenzanden behoort tot het projectgebied van de Dijlemondning binnen de projecten in uitvoering van het Sigmapijan. Dat Sigmapijan heeft 2030 als algemene planningshorizon realisatie. Het opzet is hier veiligheid tegen overstromingen (GOG) en tegelijk een getijdennatuur (GGG) mogelijk maken. Bovenzanden fungeert vandaag al als een gecontroleerd overstromingsgebied (GOG). De bedoeling is dus om het ook een nieuwe invulling te geven als natuurgebied (GGG). Op die manier kan Bovenzanden evolueren naar een overstromingsgebied met gereduceerd getij, dus een GOG type GGG (gecontroleerd gereduceerd getij). Daarvoor zal een nieuwe in- en uitwateringsluis gebouwd moeten worden.

Op de inhoud van het plan en met het voorafgaandelijke planningsproces wordt uitgebreid ingegaan in de toelichtingsnota van het GRUP.

Het GRUP dat voorgelegd wordt aan de Vlaamse Regering is inhoudelijk ongewijzigd ten opzichte van het voorlopig vastgestelde ontwerp.

Aan de Vlaamse Regering wordt nu voorgesteld het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan principieel goed te keuren met het oog op een adviesvraag aan de Raad van State.

### **3. BESTUURLIJKE IMPACT**

#### **A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid. Het GRUP zal, nadat het definitief is goedgekeurd, de basis vormen voor werken voor de realisatie van het Sigma-plan. Voor die werken worden budgetten voorzien bij de betrokken overheidsdiensten en administraties.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden bestemmingswijzigingen doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een kapitaal- of gebruikersschadevergoeding. In uitvoering van de bepalingen van het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet betreffende de gebruikersschade zal een kapitaalschadecommissie een voorlopig kapitaalschaderapport opstellen binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de behandeling van aanvragen voor dergelijke compensaties en ontvangt jaarlijks een bijzondere dotatie van het Vlaams Gewest voor de bekostiging van de compensaties.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID**

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

#### **C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

### **4. VERDER TRAJECT**

Het ontwerp-besluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving. De adviestermijn van de Raad van State bedraagt 30 kalenderdagen.

Na verwerking van het advies van de Raad van State wordt het GRUP voor definitieve goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het besluit houdende de definitieve goedkeuring van het GRUP wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en op de website van het departement Omgeving. Het besluit wordt betekend aan de gemeente Willebroek en de provincie Antwerpen.

## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

1. De Vlaamse Regering beslist het ontwerp-besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij Bovenzanden' en de volgende bijbehorende bijlagen goed te keuren:
  - Bijlage I. het verordenend grafisch plan;
  - Bijlage II. de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;
  - Bijlage IIIa. de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst met de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, de milieueffect beoordeling en de watertoets;
  - Bijlage IIIb. de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de kaarten;
  - Bijlage IV. het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
  
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR