



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**Gecontroleerd overstromingsgebied met
gereduceerd getij Bovenzanden**
in Willebroek

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd tij Bovenzanden' is gesitueerd in Willbroek. Het GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I. Verordenend grafisch plan
- Bijlage II. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa. Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb. Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie

De milieubeoordeling is opgenomen in de toelichtingsnota, bijlage IIIa.

De elementen voor de watertoets zijn opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van de milieubeoordeling.

Er is geen passende beoordeling vereist. De motivering daarover is opgenomen in de toelichtingsnota als onderdeel van de milieubeoordeling.

Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) is niet vereist. De VR-toets is opgenomen in de toelichtingsnota.