

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

# NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** - Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021  
- Definitieve goedkeuring

## Samenvatting

Naar aanleiding van de codificatie van de Vlaamse Wooncode worden de uitvoeringsbesluiten van de gecodificeerde decreten samengebracht in één uitvoeringsbesluit dat uitvoering geeft aan de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## 1. SITUERING

### A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen en op het inhoudelijk structurelement 4: Thema-overschrijdend instrumentarium. De operationele doelstelling 6.4 (OD 6.4) 'Kwaliteitsvolle regelgeving' ligt aan de oorsprong van dit dossier.

### B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 5 juni 2020 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2020 (VR 2020 0506 DOC.0568/2).

Reeds op 8 mei 2020 werd er akkoord gevraagd aan de minister van bestuurszaken met betrekking tot de ontworpen artikelen 4.9 en 4.10, die een overname zijn van de artikelen 1 en 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2008 houdende de agentschapsspecifieke regeling van de rechtspositie van het personeel van de VMSW. Het advies werd laattijdig op 3 juni 2020 ontvangen en kon niet meer worden verwerkt voor de principiële goedkeuring van het ontwerp van besluit. In het advies wordt opgemerkt dat het besluit van 27 juni 2008 eigenlijk geen uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen is, maar een bepaling inzake personeelsbeleid. De minister vraagt dan ook om de ontworpen bepalingen te schrappen. Die suggestie wordt nu gevolgd.

Op 11 juni 2020 is er advies op dertig dagen bij de Raad van State aangevraagd. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, §4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Op 17 juli 2020 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid (VR 2020 1707 DOC.0855/2) en aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid (VR 2020 1707 DOC.0856/2). Beide ontwerpen werden naar aanleiding van het advies van de Raad van State (resp. 67.336/3 en 67.333/3) op een aantal punten gewijzigd. Aangezien het ontwerp van besluit, zoals het principiële werd goedgekeurd, gebaseerd was op de structuur van de codificatie, worden een aantal wijzigingen die naar aanleiding van het advies van de Raad van State aan de codificatie zijn aangebracht, ook doorgevoerd in dit ontwerp van besluit.

- Aangezien de inwerkingtreding van de codificatie is verschoven naar 1 januari 2021, wordt ook de inwerkingtreding van het voorliggend ontwerp van besluit verschoven naar die datum. De bepalingen van boek 7 inzake de toekomstige wijzigingen worden daarom meteen verwerkt in de tekst, met uitzondering van ontworpen artikel 7.17, waarvan de inwerkingtreding wordt bepaald door de Vlaamse Regering.
- In de Vlaamse Codex Wonen 2021 wordt er ook een algemene definitie van “houder van het zakelijk recht” opgenomen. Die definitie mag bijgevolg worden geschrapt uit artikel 1.2 van het ontworpen besluit;
- Het opschrift van boek 2, deel 1, wordt vervangen door “Proactieve betrokkenheid van stakeholders”.

Sinds de principiële goedkeuring van dit ontwerp van besluit, zijn enkele besluiten die hierin opgenomen zijn, gewijzigd en is er een nieuw besluit aangenomen. De wijzigingen en het nieuwe besluit worden opgenomen in het voorliggend ontwerp van besluit. Het gaat om:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering over de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, wat betreft een aanvullende subsidie voor de kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020 houdende maatregelen voor de bijzondere sociale leningen, de huurwaarborgleningen, de studentenhuurcontracten en de sociale verhuurkantoren ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen voegt aan artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren een vierde lid toe;
- Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2020 houdende maatregelen voor de behandelingstermijnen van de beoordelingscommissie volgens het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 en de bijzondere sociale leningen ten gevolge van de beperkende coronavirusmaatregelen wijzigt artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot vaststelling van de wijziging van de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuur aanleg voor sociale woonprojecten.

## 2. INHOUD

### A. ALGEMENE TOELICHTING

#### a. Algemeen

Naar aanleiding van de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden alle uitvoeringsbesluiten van de gecodificeerde decreten samengebracht in één uitvoeringsbesluit. Het ontwerp wil hiermee uitvoering geven aan de nieuwe Vlaamse Codex Wonen van 2021. Om reden van eenvormigheid en duidelijkheid, wordt de structuur van het ontwerp van besluit afgestemd op de structuur van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De klemtoon van het ontwerp ligt op het bundelen van alle uitvoeringsbesluiten, niet op het wijzigen van deze besluiten. Er worden met andere woorden geen, of uitzonderlijk slechts minieme, wijzigingen aangebracht ten opzichte van de oorspronkelijke uitvoeringsbesluiten, waarvan dit ontwerp in de plaats komt.

#### b. Betrokken besluiten van de Vlaamse Regering

Dit ontwerp van besluit bundelt de volgende besluiten van de Vlaamse Regering:

- 1) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap “Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen”, tot het aangaan van leningen;
- 2) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden;
- 3) Besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop;
- 4) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 5) Besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 ter uitvoering van de bepalingen over de oprichting en de organisatie van het Garantiefonds voor Huisvesting in het kader van PPS-projecten sociale huisvesting;
- 6) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005 houdende de regeling inzake het beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 7) Besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- 8) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2006 houdende de regeling van de rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij naar aanleiding van de omvorming ervan tot het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en houdende de toewijzing van de goederen, de rechten en verplichtingen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, wat het beleidsveld woonbeleid betreft, aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en aan het Vlaams Ministerie van Omgeving;
- 9) Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- 10) Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurderorganisaties;
- 11) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

- 12) Besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen;
- 13) Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden;
- 14) Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;
- 15) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;
- 16) Besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 17) Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens, en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;
- 18) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte;
- 19) Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode;
- 20) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 21) Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;
- 22) Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders;
- 23) Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting;
- 24) Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;
- 25) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten;
- 26) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 tot bepaling van de voorwaarden waaronder de subsidies, vermeld in artikel 38, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, en tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, ter beschikking gesteld worden van de VMSW;
- 27) Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- 28) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan;
- 29) Besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 30) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring

- van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
- 31) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen;
  - 32) Besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015 houdende installatie van het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams Brabant;
  - 33) Besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengebouwen;
  - 34) Besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds;
  - 35) Besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 tot vaststelling van de nadere regels voor de gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
  - 36) Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten en houdende wijziging van diverse bepalingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;
  - 37) Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering over de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties;
  - 38) Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;
  - 39) Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening;
  - 40) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning;
  - 41) Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen;
  - 42) Besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking;
  - 43) Besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen;
  - 44) Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 betreffende het sociaal beheer van woningen;
  - 45) Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties;
  - 46) Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
  - 47) Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot vaststelling van de wijziging van de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuur aanleg voor sociale woonprojecten.

c. Definities

De definities uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 gelden in de regel ook voor haar uitvoeringsbesluiten. Artikel 1.3, §1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 staat echter toe dat de Vlaamse Regering de betekenis van bepaalde gedefinieerde begrippen nader kan omschrijven. Dat kan ertoe leiden dat bepaalde termen, die reeds op decretaal niveau zijn gedefinieerd, voor toepassing van een uitvoeringsbesluit anders zijn gedefinieerd. Daarnaast bevat ieder uitvoeringsbesluit eigen definities die alleen gelden voor het eigen uitvoeringsbesluit. Sommige begrippen worden in verschillende uitvoeringsbesluiten gelijkaardig gedefinieerd, anderen niet. Aangezien het ontwerp van besluit niet als doel heeft om grote wijzigingen door te voeren, wordt gepoogd om de bestaande definities zoveel als mogelijk te behouden. Indien mogelijk wordt gewerkt met 'algemene definities'. Bij uiteenlopende definities van dezelfde begrippen worden de definities ondergebracht in het indelingsniveau in kwestie. Om hiertoe te komen worden alle definities van de betrokken uitvoeringsbesluiten naast elkaar gelegd en vervolgens in vier categorieën ondergebracht:

- Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd en ook worden gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd;
- Begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd;
- Verwijzingen naar regelgeving die wordt opgeheven.

1) Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd en ook worden gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen;

Wanneer de begrippen op identieke wijze zijn gedefinieerd, zoals ze gedefinieerd zijn in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt er in overeenstemming met punt 153 van de omzendbrief Wetgevingstechniek 2019/4 voor gekozen om de definities te schrappen. Definities uit hogere regelingen worden geacht geldig te zijn voor de uitvoeringsbesluiten ervan en hoeven dus niet herhaald te worden.

Het gaat om de volgende begrippen:

- Bouwgrond
- Decreet grond- en pandenbeleid;
- Kavel
- Sociale huisvestingsmaatschappij;
- Vlabinvest apb;
- Werkdag;
- Woning;
- Woonproject met sociaal karakter.

Artikel 1.3, §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 staat toe dat de Vlaamse Regering de betekenis van de gedefinieerde begrippen nader kan omschrijven. Wanneer het uitvoeringsbesluit een begrip op een andere wijze definieert, moet deze definitie behouden blijven. Het gaat om het begrip 'beveiligde zending'.

2) Begrippen die in verschillende uitvoeringsbesluiten zijn gedefinieerd

Bij het verzamelen van definities uit de betrokken uitvoeringsbesluiten, die hetzelfde begrip willen omschrijven, werden drie categorieën onderscheiden:

- Begrippen die op eenzelfde wijze zijn gedefinieerd, in welk geval er een algemene definitie van kan worden gemaakt:
  - o Algemene verordening gegevensbescherming;
  - o Conformiteitsattest;
  - o Conformiteitsonderzoek;
  - o (erkende) kredietmaatschappij;

- GSC;
  - Instandhouding;
  - Intern huurreglement;
  - Kernsteden;
  - Nieuwe premiewoning;
  - Onbewoonbaar verklaarde woning;
  - Ongeschikt verklaarde woning;
  - Overbewoond verklaarde woning;
  - Premiewoning;
  - Realisatie.
- Begrippen die op verschillende wijze zijn gedefinieerd, maar op hetzelfde doelen, in welk geval er een algemene definitie van kan worden gemaakt:
- Agentschap/agentschap Wonen-Vlaanderen/Wonen-Vlaanderen (Opgelet! Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2006 inzake de rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij verstaat onder 'agentschap' de VMSW. In deze uitvoeringsbepalingen wordt het begrip 'agentschap' telkens vervangen door het begrip 'VMSW'.).
  - Minister: bevoegd voor woonbeleid/de huisvesting/wonen. Er wordt gekozen voor 'de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid';
  - Lokaal woonoverleg;
  - Toezichthouder (voor de sociale huisvesting). Er wordt gekozen voor 'toezichthouder';
  - VMSW/VMSW, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap; Er wordt gekozen voor 'VMSW';
  - verwerving (van een onroerend goed);
  - VWF/coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vlaams Woningfonds". Er wordt gekozen voor 'VWF'.
- Begrippen die op verschillende wijze zijn gedefinieerd, in welk geval ze worden ondergebracht bij het indelingsniveau in kwestie:
- Aanvraagdatum;
  - Aanvrager;
  - Bewoner;
  - Fonds;
  - Huurder;
  - Huurovereenkomst;
  - Huurprijs;
  - Initiatiefnemer;
  - Inkomen;
  - Kandidaat-huurder;
  - Kredietgever;
  - Lening;
  - Ontlener;
  - Persoon ten laste;
  - Project;
  - Referentiedatum
  - Referentiepersoon
  - Verhuurder.
- Bescheiden woning: Van het begrip "bescheiden woning" wordt geen veralgemeende definitie gemaakt, omdat er een andere invulling wordt gebruikt in het kader van het bescheiden woonaanbod. De definitie wordt geplaatst bij het indelingsniveau in kwestie (boek 5, deel 4, titel 1).

### 3) Begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd

De begrippen die slechts in één uitvoeringsbesluit zijn gedefinieerd, worden in principe ondergebracht in de categorie van 'algemene definities'. Niettemin werd wel telkens gecontroleerd of de begrippen ook in andere uitvoeringsbesluiten voorkwamen, zonder daar weliswaar gedefinieerd te zijn. Bleek dat het geval te zijn, maar kon de invulling worden behouden, dan blijft het een algemene definitie. Blijkt de invulling niet overal gebruikt te kunnen worden, wordt de definitie ondergebracht bij het indelingsniveau in kwestie.

### 4) Verwijzingen naar regelgeving die wordt opgeheven

Het gaat om de definitie 'Kaderbesluit Sociale Huur".

----

Deze oefening werd voor alle betrokken uitvoeringsbesluiten gemaakt. De verzamelde definities worden vervolgens alfabetisch gerangschikt.

Tot slot wordt er van de gelegenheid van de opmaak van het eengemaakt uitvoeringsbesluit gebruik gemaakt om in beperkte mate een aantal definities te stroomlijnen:

- Kredietinstelling. Tot op heden wordt dit begrip verschillend gedefinieerd voor toepassing van de bepalingen inzake de erkenning van kredietinstellingen en van de bepalingen inzake de verzekering gewaarborgd wonen. Beide definities worden nu gelijkgeschakeld.
- Private actoren. In het uitvoeringsbesluit van 13 januari 2012 tot vaststelling van de nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de VMSW, was er nog een definitie van private actoren opgenomen, waarin werd verwezen naar attesteringen door de VMSW. Aangezien dat laatste niet meer bestaat, wordt de definitie geschrapt.
- Uitvoeringsprogramma. Dit begrip wordt gedefinieerd in het Fundingbesluit van de VMSW, maar wordt eveneens nog gebruikt in het Financieringsbesluit en het voormelde uitvoeringsbesluit van 13 januari 2012. Aangezien het uitvoeringsprogramma reeds lange tijd vervangen werd door de meerjaren- en kortermijnplanning, wordt de definitie geschrapt en wordt de verwijzing naar het uitvoeringsprogramma, stelselmatig aangepast.
- VHM. De definitie van 'VHM' wordt geschrapt en telkenmale volledig geschreven bij de betrokken bepalingen;
- Bouwgrond – Kavel – Perceel bestemd voor woningbouw. het begrip 'perceel bestemd voor woningbouw' wordt gedefinieerd in het Kaderbesluit Sociale Huur, het Overdrachtenbesluit van 29 september 2006, het besluit van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen en in het besluit van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening. In het eengemaakt leningenbesluit van 13 september 2013 werd tot nu toe gekozen voor de termen 'bouwgrond' en 'kavel'. In het ontwerp wordt ervoor gekozen om ook in de bepalingen inzake de bijzonder sociale leningen te werken met het begrip 'perceel, bestemd voor woningbouw' en niet langer te werken met de begrippen 'bouwgrond' en 'kavel'.
- Sociale woonactoren. In het uitvoeringsbesluit van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht werd het begrip 'sociale woonactoren' gedefinieerd door te verwijzen naar de opsomming van actoren in artikel 29bis, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode, dat overeenstemt met artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Sinds de toevoeging van erkende verhuurdersorganisaties aan deze lijst, klopt de toevoeging 'sociale' niet meer. In dit ontwerp wordt daaraan tegemoet gekomen door het woord 'sociale' te schrappen in de betrokken bepalingen rond het toezicht.
- Mantelzorger. Dit begrip wordt gedefinieerd in het Kaderbesluit Sociale Huur, maar wordt er niet meer in gebruikt. Vandaar wordt deze definitie geschrapt.



#### d. Toekomstige wijzigingen

Op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit ontwerp van besluit, dat wordt vastgelegd op 1 januari 2021, zijn er twee artikelen uit twee besluiten waarvan de inwerkingtreding wordt bepaald door de Vlaamse Regering:

- Artikel 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen. Er wordt voor gekozen om deze wijzigingsbepaling op te nemen in een apart deel binnen het boek 7 'Slotbepalingen' (het betreft ontworpen boek 8 dat hernummerd wordt tot boek 7).
- Artikel 4, voor wat betreft de invoeging van artikel 4/2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2020 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering over de werking en financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, wat betreft een aanvullende subsidie voor de kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor sociale huisvestingsmaatschappijen. Dit artikel wordt in het ontwerpbesluit geplaatst, maar de inwerkingtreding ervan wordt bepaald door de Vlaamse Regering.

#### e. Terminologie

Bij de opmaak van dit besluit wordt de terminologie van alle bepalingen op elkaar afgestemd. Alle bepalingen werden volgens onderstaande principes aangepast:

- Punt 111 Omzendbrief wetgevingstechniek: tussen het paragraafteken en het cijfer staat er geen spatie;
- Punt 131 Omzendbrief wetgevingstechniek: voor verwijzingen naar artikelen en paragrafen wordt een hoofdtelwoord gebruikt en voor verwijzingen naar leden een rangtelwoord. De hoofdtelwoorden worden met cijfers geschreven, de rangtelwoorden met letters;
- Punt 132 Omzendbrief Wetgevingstechniek:
  - o Als er wordt verwezen naar een artikel met een of meer paragrafen, al of niet met verdere onderverdelingen, wordt het paragraafteken gebruikt.
  - o Als er rechtstreeks naar een of meer paragrafen binnen hetzelfde artikel wordt verwezen, al of niet met verdere onderverdelingen, wordt er niet gewerkt met het paragraafteken, maar wordt het woord paragraaf voluit geschreven;
- De afkorting 'art.' wordt overal voluit geschreven;
- Conform/overeenkomstig > 'conform';
- %/percent > '%' zonder spatie met het getal;
- Het begrip 'OCMW-vereniging' wordt stelselmatig vervangen door het begrip 'welzijnsvereniging';
- De begrippen 'O.C.M.W.' of 'Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn' worden stelselmatig vervangen door het begrip 'OCMW';
- Het begrip 'huurdersorganisatie' wordt stelselmatig vervangen door het begrip 'huurdersbond'.

## B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

In wat volgt zal per artikel worden aangegeven welk artikel van een betrokken uitvoeringsbesluit

wordt hernomen. Bij dit moet rekening worden gehouden met volgende werkwijze:

- De definities uit de uitvoeringsbesluiten (meestal vervat in artikel 1 van dat besluit) werden opgenomen in boek 1 van dit ontwerp;
- De wijzigingsbepalingen uit de uitvoeringsbesluiten worden niet hernomen, indien zij al in werking zijn getreden;
- De overgangsbepalingen uit de uitvoeringsbesluiten worden, in zoverre zij nog van kracht zijn, hernomen in boek 7 van dit ontwerp.

Aangezien dit ontwerp van besluit gericht is op het bundelen van de bestaande uitvoeringsbesluiten van de gecodificeerde decreten inzake het Vlaams woonbeleid en niet tot doel heeft om wijzigingen aan te brengen, moet voor de inhoudelijke toelichting van elk artikel worden teruggegrepen naar de nota van elk betrokken uitvoeringsbesluit.

Ontwerp van besluit	Betrokken besluiten van de Vlaamse Regering
---------------------	---

<b>BOEK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN</b>	
<b>DEEL 1. CITEEROPSCHRIFT</b>	/
<u>Art. 1.1</u> Het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 omvat alle uitvoeringsbepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Aangezien het om een omvangrijk en belangrijk besluit gaat, is het aangewezen om een citeeropschrift vast te stellen.	
<b>DEEL 2. ALGEMENE DEFINITIES</b>	
<u>Art. 1.2</u> In dit artikel worden de algemene definities opgenomen. Dit werd hierboven reeds toegelicht.	

<b>BOEK 2. ORGANISATIE VAN HET WOONBELEID</b>	
<b>DEEL 1. PROACTIEVE BETROKKENHEID VAN STAKEHOLDERS</b>	/
<u>Art. 2.1</u> Dit artikel wordt voorbehouden voor toekomstig gebruik.	
<b>DEEL 2. LOKAAL WOONBELEID</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 NOVEMBER 2018 OVER HET LOKAAL WOONBELEID</b>
<b>TITEL 1. DEFINITIES</b>	Hoofdstuk 1. Definities
<u>Art. 2.2</u> 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 1 4° 5° 6° 8° 10° 11° 13° 16°
<b>TITEL 2. GEMEENTE ALS REGISSEUR VAN HET LOKAAL</b>	Hoofdstuk 2. De gemeente als regisseur van het

<u>WOONBELEID</u>	lokaal woonbeleid
Art. 2.3	Art. 2
Art. 2.4	Art. 3
Art. 2.5	Art. 4
<u>TITEL 3. VLAAMSE BELEIDSPRIORITEITEN EN OPDRACHTEN VAN GEMEENTEN OP HET VLAK VAN WONEN</u>	Hoofdstuk 3. Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van gemeenten op het vlak van wonen
Art. 2.6	Art. 5
Art. 2.7	Art. 6
Art. 2.8	Art. 7
Art. 2.9	Art. 8
Art. 2.10	Art. 9
<u>TITEL 4. SUBSIDIËRING VAN INTERGEMEENTELIJKE PROJECTEN TER ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL WOONBELEID</u>	Hoofdstuk 4. Subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 2.11	Art. 10
Hoofdstuk 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie	Afdeling 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie
Art. 2.12	Art. 11
Art. 2.13	Art. 12
Art. 2.14	Art. 13
Art. 2.15	Art. 14
Art. 2.16	Art. 15
Art. 2.17	Art. 16
Art. 2.18	Art. 17
Art. 2.19	Art. 18
Art. 2.20	Art. 19
Hoofdstuk 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie	Afdeling 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie
Art. 2.21	Art. 20
Art. 2.22	Art. 21
Art. 2.23	Art. 22
Art. 2.24	Art. 23
Art. 2.25	Art. 24
Hoofdstuk 4. Uitvoering en opvolging van de projecten	Afdeling 4. Uitvoering en opvolging van de projecten
Art. 2.26	Art. 25
Art. 2.27	Art. 26
Art. 2.28	Art. 27
Art. 2.29	Art. 28
Hoofdstuk 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten	Afdeling 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten
Art. 2.30	Art. 29
Hoofdstuk 6. Fusies van gemeenten	Afdeling 6. Fusies van gemeenten
Art. 2.31	Art. 30
Art. 2.32	Art. 31
<u>TITEL 5. BIJZONDERE SUBSIDIE VOOR PROJECTEN MET EEN VERNIEUWEND OF EXPERIMENTEEL KARAKTER</u>	Hoofdstuk 5. Bijzondere subsidie voor projecten met een vernieuwend of experimenteel karakter

Art. 2.33	Art. 32
<b>DEEL 3. PLANNING EN MONITORING</b>	
<u>TITEL 1. VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING</u>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2017 TOT VASTSTELLING VAN NADERE REGELS VOOR DE GEHELE OF GEDEELTELIJKE VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING, VERMELD IN ARTIKEL 4.1.4, §2, DERDE LID, VAN HET DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.34	Art. 2
Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Art. 2.35	Art. 3
Art. 2.36	Art. 4
Art. 2.37	Art. 5
Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 1°, van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.38	Art. 6
Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 2° van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.39	Art. 7
Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 3° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten	Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten
Art. 2.40	Art. 8
Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra	Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra
Art. 2.41	Art. 9
Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagengedwongen	Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagengedwongen
Art. 2.42 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 10 Tweede lid Derde lid Vierde lid <i>Het eerste lid van artikel 10 wordt niet hernomen, omdat die definitie bevat die reeds op identieke wijze zijn opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen.</i>
Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 4° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Art. 2.43	Art. 11
<u>TITEL 2. MONITORING</u>	<b>MONITORINGBESLUIT VAN 10 NOVEMBER 2011</b>

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.44	Art. 1, 3°
Art. 2.45 1° 2° 3°	Art. 2 2° 3° 4°
Art. 2.46	Art. 3
Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens	Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Afdeling 1. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod	Afdeling 2. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod
Art. 2.47	Art. 6
Afdeling 2. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod	Afdeling 4. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod
Art. 2.48 1° a) b) 2° a) b) c)	Art. 11 2° a) c) 3° a) b) c)
Art. 2.49	Art. 11/1
Art. 2.50	Art. 11/2
Afdeling 3. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving	Afdeling 5. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving
Art. 2.51	Art. 12/1
Art. 2.52	Art. 12/2
Afdeling 4. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens	Afdeling 6. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Art. 2.53	Art. 12/3
Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief	Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief
	Afdeling 3. Uitvoering van voortgangstoetsen na 2014
Art. 2.54	Art. 27/2
Art. 2.55	Art. 27/3
Art. 2.56	Art. 27/6, §1
Art. 2.57 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 26/1, §1 Art. 26/1, §2 Art. 26/1, §3 Art. 26/1, §4 Art. 27/7, tweede lid <i>De zin "artikel 26/1 is van overeenkomstige toepassing op de voortgangstoetsen na 2014" is vervangen door de inhoud van artikel 26/1.</i>
Art. 2.58 §1 §2 §3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid vijfde lid	Ar. 27/8, §1 Art. 27/1, §1  Art. 27/1, §2, eerste lid Art. 27/1, §2, tweede lid Art. 20/2, §3, eerste lid Art. 20/2, §3, tweede lid Art. 20/2, §3, derde lid

	De zin "Artikel 17/1 is van overeenkomstige toepassing" wordt vervangen door de inhoud van artikel 27/1 zelf en de zin "Artikel 20/2, §3, is van overeenkomstige toepassing op de overeenkomst, vermeld in het tweede lid" wordt vervangen door de inhoud van artikel 20/2, §3 zelf.
Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is	Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is
Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap	Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap
Art. 2.59	Art. 28
Art. 2.60	Art. 29
Art. 2.61	Art. 31
Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente	Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente
Art. 2.62	Art. 32
Art. 2.63 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 33 Eerste lid, 1° Tweede lid Derde lid <i>Aangezien in artikel 33 Monitoringbesluit punt 2° al werd opgeheven, wordt punt 1° herschreven als een zin die volgt op de inleidende zin.</i>
Art. 2.64	Art. 34
<u>TITEL 3. TERRITORIALE PLANNING</u>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 APRIL 1998 HOUDENDE DE AFBAKENING VAN WOONVERNIEUWINGS- EN WONINGBOUWGBIEDEN</b>
Art. 2.65	Art. 1
Art. 2.66	Art. 2
Art. 2.67 Eerste lid Tweede lid	Art. 3 §1 §2

### **BOEK 3. WONINGKWALITEITSBEWAKING**

#### Boek 3 herneemt:

- artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden;
- artikel 1 tot en met 32 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- artikel 2 t.e.m. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarde van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Aangezien de structuur van boek 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt overgenomen voor boek 3 van het uitvoeringsbesluit en de codex voorziet in een deel over de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring enerzijds en een deel over de overbewoondverklaring anderzijds, wordt ervoor gekozen om de uitvoeringsbepalingen die betrekking hebben op beide aspecten tweemaal te

<p>vermelden, namelijk zowel bij het deel 'ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring' als bij het deel 'overbewoondverklaring'. Het gaat in het bijzonder om de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- artikel 11 t.e.m. 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019;</li> <li>- artikel 2 t.e.m. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.</li> </ul>	
<b>BOEK 3</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 MEI 2019 BETREFFENDE DE WONINGKWALITEITSBEWAKING</b>
<b>DEEL 1. DEFINITIES</b>	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 3.1 1° 2° 3° 4°	Art. 1, 1° Art. 1, 4° Art. 1, 11° Art. 12, §3, tweede lid
<b>DEEL 2. VEILIGHEIDS-, GEZONDHEIDS- EN WONINGKWALITEITSNORMEN</b>	Hoofdstuk 2. Veiligheids- gezondheids- en woonkwaliteitsnormen
Art. 3.2	Art. 2
Art. 3.3	Art. 25
<b>DEEL 3. CONFORMITEITSONDERZOEK</b>	Hoofdstuk 3. Het conformiteitsonderzoek
Art. 3.4	Art. 3
Art. 3.5	Art. 4
<b>DEEL 4. CONFORMITEITSATTEST</b>	Hoofdstuk 4. Het conformiteitsattest
Art. 3.6	Art. 5
Art. 3.7	Art. 6
Art. 3.8	Art. 7
Art. 3.9	Art. 8
Art. 3.10	Art. 9
<b>DEEL 5. WAARSCHUWING</b>	Hoofdstuk 5. Waarschuwing
Art. 3.11	Art. 10
<b>DEEL 6. ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING</b>	
<u>TITEL 1. PROCEDURE TOT ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING</u>	
Hoofdstuk 1. Procedure	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.12	Art. 11
Art. 3.13	Art. 12
Art. 3.14	Art. 13
Art. 3.15	Art. 14
Art. 3.16	Art. 15
Art. 3.17	Art. 16
Art. 3.18	Art. 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden.

Hoofdstuk 2. Vrijstelling van de adviesverplichting	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.
Art. 3.19 Eerste lid Tweede lid	Art. 2 Eerste lid Derde lid
Art. 3.20	Art. 3
Art. 3.21	Art. 4
Art. 3.22	Art. 5
Art. 3.23	Art. 6
Art. 3.24	Art. 7
Art. 3.25	Art. 8
<u>TITEL 2. INVENTARIS VAN ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN</u>	Hoofdstuk 5/1. De inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
Art. 3.26	Art. 17
Art. 3.27	Art. 18
Art. 3.28	Art. 19
Art. 3.29	Art. 20
<b>DEEL 6. OVERBEWOONDVERKLARING</b>	
<u>TITEL 1. PROCEDURE</u>	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.30	Art. 11
Art. 3.31 §1 §2 §3	Art. 12 §1, derde lid §2 §3, eerste lid
Art. 3.32	Art. 13
Art. 3.33	Art. 14
Art. 3.34	Art. 15
Art. 3.35 §1 §2	Art. 16 §1 §3
<u>TITEL 2. VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.
Art. 3.36	Art. 2



Art. 3.37	Art. 3
Art. 3.38	Art. 4
Art. 3.39	Art. 5
Art. 3.40	Art. 6
Art. 3.41	Art. 7
Art. 3.42	Art. 8
<b>DEEL 8. HERSTEL EN SLOOP</b>	
Art. 3.43	Art. 26
<b>DEEL 9. HERHUISVESTING</b>	Hoofdstuk 6. Herhuisvesting
Art. 3.44	Art. 21
<b>DEEL 10. STRAFRECHTELIJKE HANDHAVING</b>	
Art. 3.45	Art. 22
Art. 3.46	Art. 23
Art. 3.47	Art. 24

<b>BOEK 4. WOONACTOREN</b>	
<b>DEEL 1. SOCIALE WOONORGANISATIES</b>	
<b>TITEL 1. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN</b>	
Art. 4.1 1° 2° 3° 4°	Art. 1 4° 12° 15° 23°
Art. 4.2	Art. 3, §1, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.3 Eerste lid  Tweede lid  Derde lid  Vierde lid	Art. 3, §2, eerste lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 <i>De woorden "worden vastgesteld onder de vorm van een beveiligd digitaal bestand" worden vervangen door de zinsnede "zijn opgenomen in bijlage 7, dat bij dit besluit is gevoegd", op grond van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot vaststelling van de wijziging van de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen voor de realisatie en instandhouding van sociale woningen en voor de infrastructuuraanleg voor sociale woonprojecten.</i> Art. 3, §2, derde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 Art. 3, §2, vierde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 Art. 3, §2, vijfde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.4	Art. 25 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
<b>TITEL 2. VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN</b>	

Hoofdstuk 1. Rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 JULI 2006 HOUDENDE DE REGELING VAN DE RECHTSOPVOLGING VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ NAAR AANLEIDING VAN DE OMVORMING ERVAN TOT HET PUBLIEKRECHTELIJK VORMGEGEVEN EXTERN VERZELFSTANDIGD AGENTSCHAP VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HOUDENDE DE TOEWIJZING VAN DE GOEDEREN, DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN VAN DE AFDELING GESUBSIDIEERDE INFRASTRUCTUUR VAN HET MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP, WAT HET BELEIDSVELD WOONBELEID BETREFT, AAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN AAN HET VLAAMS MINISTERIE VAN OMGEVING</b>
Art. 4.5	Art. 2
Art. 4.6	Art. 3
Art. 4.7	Art. 4
Art. 4.8	Art. 5
Art. 4.9	Art. 6
Hoofdstuk 2. Opdrachten	
Afdeling 1. Planning en programmatie van projecten	<b>PROCEDUREBESLUIT WONEN VAN 14 JULI 2017</b>
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.10 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9°	Art. 1 3° 9° 11° 12° 15° 16° 19° 23° 28°
Art. 4.11	Art. 4
	Hoofdstuk 2. Planning en programmatie van projecten
Onderafdeling 2. Projectopvolging	Afdeling 1. Projectopvolging
Art. 4.12	Art. 5
Art. 4.13	Art. 6
Onderafdeling 3. Renovatietoets en lokale woontoets	Afdeling 2. De renovatietoets en de lokale woontoets
Art. 4.14	Art. 7
Art. 4.15	Art. 8
Art. 4.16	Art. 9
Art. 4.17	Art. 10
Art. 4.18	Art. 11
Onderafdeling 4; Programmatie en toewijzing van verrichtingen	Afdeling 3. Programmatie en toewijzing van verrichtingen
Sectie 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.19	Art. 12
Art. 4.20	Art. 13
Sectie 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning	Onderafdeling 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning
Art. 4.21	Art. 14
Art. 4.22	Art. 15

Art. 4.23	Art. 16
Sectie 3. Fase 2. Opname in de kortetermijnplanning	Onderafdeling 3. Fase 2. De opname in de kortetermijnplanning
Art. 4.24	Art. 17
Art. 4.25	Art. 18
Art. 4.26	Art. 19
Art. 4.27	Art. 20
Sectie 4. Fase 3. Toewijzing op een jaarbudget	Onderafdeling 4. Fase 3. De toewijzing op een jaarbudget
Art. 4.28	Art. 21
Art. 4.29	Art. 22
Onderafdeling 5. Beoordelingscommissie	Afdeling 4. De beoordelingscommissie en de kwaliteitskamer
Art. 4.30	Art. 23
Art. 4.31	Art. 24
Onderafdeling 6. Beroepsmogelijkheden	Afdeling 5. Beroepsmogelijkheden
Art. 4.32 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid	Art. 1, 2° Art. 26, eerste lid Art. 26, tweede lid Art. 26, derde lid Art. 26, vierde lid Art. 26, vijfde lid Art. 26, zesde lid Art. 26, zevende lid
Onderafdeling 7. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling
Art. 4.33	Art. 28
Afdeling 2. Beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2005 HOUDENDE DE REGELING INZAKE HET BEHEER VAN DE EIGEN MIDDELEN VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN.</b>
Art. 4.34 Eerste lid Tweede lid	Art. 1 §1 §2
Art. 4.35	Art. 2
Art. 4.36	Art. 3
Art. 4.37	Art. 4
Art. 4.38	Art. 5
Afdeling 3. Rollend Grondfonds	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 MAART 2012 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELING MET BETREKKING TOT HET ROLLEND GRONDFONDS.</b>
Art. 4.39	Art. 2
Art. 4.40	Art. 3
Art. 4.41	Art. 4
Art. 4.42 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 5 §1 §2 §3
Art. 4.43 §1 §2 §3 §4	Art. 5/1 §1 §2 §2/1 §3

Art. 4.44	Art. 6
Afdeling 4. Overlegplatform VMSW-HUURpunt	<b>HOOFDSTUK 4. OPRICHTING VAN EEN OVERLEGPLATFORM VMSW-HUURPUNT, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING</b>
Art. 4.45	Art. 11
Afdeling 5. Behoeftebepaling van sociale verhuurkantoren in het kader van een SVK Pro-oproep	<b>HOOFDSTUK 3. REGELS OVER DE BEHOEFTEBEPALING VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN IN HET KADER VAN EEN SVK PRO-OPROEP, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING</b>
Art. 4.46	Art. 10
Afdeling 6. Voorwaarden en procedurele regels voor de overname van een verplichting tot betaling	<b>Hoofdstuk 2. Bepalingen ter uitvoering van artikel 33, §5, zevende lid, en §10, zesde lid, artikel 56, §2, vijfde lid, en artikel 58bis van de Vlaamse Wooncode, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING</b>
Onderafdeling 1. Verplichting tot betaling van de huurprijs	Afdeling 1. Voorwaarden en procedurele regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de huurprijs
Art. 4.47	Art. 3
Art. 4.48	Art. 4
Onderafdeling 2. Verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade	Afdeling 2. Voorwaarden en procedure regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade
Art. 4.49	Art. 5
Art. 4.50	Art. 6
<b>Afdeling 7. Uitbetaling subsidies</b>	<b>HET FUNDINGBESLUIT VAN DE VMSW</b>
Art. 4.51	Art. 16
Art. 4.52	Art. 17
Art. 4.53	Art. 18
Hoofdstuk 3. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Overdracht van onroerende goederen	<b>Deze bepalingen hernemen de artikels inzake de verkoop van sociale huurwoningen door de VMSW uit het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode</b>
Art. 4.54 Eerste lid	Art. 1 Eerste lid

1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 4.55	Art. 2
Art. 4.56 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §4	Art. 3 §1 tweede lid vierde lid vijfde lid zesde lid §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §3
Art. 4.57	Art. 6
Art. 4.58	Art. 9
<i>Afdeling 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik</i>	
Art. 4.59 – 4.75	Tijdens de opmaak van dit ontwerpbesluit wordt gewerkt aan de opmaak van een besluit tot vaststelling van het algemeen reglement van de leningen van de VMSW aan sociale huisvestingsmaatschappijen en aan andere woonactoren en tot bepaling van de voorwaarden waaronder leningen met rentevermindering worden verstrekt aan sociale verhuurkantoren. Zodra deze bepalingen definitief worden goedgekeurd, zullen zij worden opgenomen in dit ontwerp van besluit. Om de nummering te laten aansluiten, worden alvast de nodige artikelnummers voorbehouden.
Hoofdstuk 4. Financiering	
Afdeling 1. Beheersvergoeding	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2012 TOT VASTSTELLING VAN DE NADERE REGELS VOOR DE BIJDAGEN VAN DE SOCIALE WOONACTOREN IN DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN</b>
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.76	Art. 1, 9°
Art. 4.77	Art. 2
Art. 4.78	Art. 3
Onderafdeling 2. Berekening van de beheersvergoeding	Hoofdstuk 2. Berekening van de

	beheersvergoeding
Sectie 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.79	Art. 4
Sectie 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten	Afdeling 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten
Art. 4.80	Art. 5
Sectie 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten	Afdeling 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten
Art. 4.81	Art. 6
Sectie 4. Korting voor actieve sociale woonactoren	Afdeling 4. Korting voor actieve sociale woonactoren
Art. 4.82	Art. 7
Sectie 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, eerste lid, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.83	Art. 8
Sectie 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructureringen	Afdeling 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructureringen
Art. 4.84	Art. 8/1
Onderafdeling 3. Fonds voor de Financiering van de VMSW	Hoofdstuk 3. Het Fonds voor de Financiering van de VMSW
Art. 4.85	Art. 9
Art. 4.86	Art. 10
Art. 4.87	Art. 11
Art. 4.88	Art. 12
Onderafdeling 4. Overlegplatform Sociaal Wonen	Hoofdstuk 4. Overlegplatform Sociaal Wonen
Art. 4.89	Art. 13
Art. 4.90	Art. 14
Art. 4.91	Art. 15
Art. 4.92	Art. 16
Onderafdeling 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 5. Indexbepaling
Art. 4.93	Art. 17
Afdeling 2. Toelage	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9 SEPTEMBER 2016 HOUDENDE DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS</b>
Art. 4.94	Art. 2
Afdeling 3. Giften en legaten	
Art. 4.95 <i>De verwijzing naar de sociale huisvestingsmaatschappijen werd hier weggelaten.</i>	<b>ART. 12, TWEDE LID VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b>
<b>TITEL 3. SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN</b>	
Hoofdstuk 1. Erkenning	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE</b>

	PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN
Afdeling 1. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij	Hoofdstuk 2. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij
Onderafdeling. Erkenning als SHM	Afdeling 1. De erkenning als SHM
Art. 4.96	Art. 2
Art. 4.97	Art. 3
Art. 4.98	Art. 4
Art. 4.99	Art. 5
Onderafdeling 2. Intrekking van de erkenning	Afdeling 2. De intrekking van de erkenning als SHM
Art. 4.100	Art. 6
Onderafdeling 3. Statuten van sociale huisvestingsmaatschappij	Afdeling 3. De statuten van SHM's
Art. 4.101	Art. 7
Art. 4.102	Art. 8
Afdeling 2. De prestatiebeoordeling van SHM's	Hoofdstuk 3. De prestatiebeoordeling van SHM's
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.103	Art. 9
Art. 4.104	Art. 10
Art. 4.105	Art. 11
1°	1°
2°	2°
3°	4°
4°	5°
Art. 4.106	Art. 12
Art. 4.107	Art. 13
Art. 4.118	Art. 14
Art. 4.109	Art. 15
Art. 4.110	Art. 16
Art. 4.111	Art. 17
Onderafdeling 2. Gegevensverstrekking	Afdeling 2. Gegevensverstrekking
Art. 4.112	Art. 18
Art. 4.113	Art. 19
Art. 4.114	Art. 20
Onderafdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen	Afdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappij
Art. 4.115	Art. 22
Art. 4.116	Art. 23
Art. 4.117	Art. 24
Art. 4.118	Art. 25
Art. 4.119	Art. 26
Art. 4.120	Art. 27
Art. 4.121	Art. 28
§1	§1
Eerste lid	Eerste lid
Tweede lid	Tweede lid
1°	1°
2°	2°
3°	3°
4°	4°
5°	6°
6°	7°
7°	8°

§2 §3 §4	§1/1 §1/2 §2
Art. 4.122	Art. 29
Art. 4.123	Art. 30
Art. 4.124	Art. 31
Onderafdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden	Afdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden
Art. 4.125	Art. 32
Art. 4.126	Art. 33
Art. 4.127	Art. 34
Onderafdeling 5. Bijzondere bepaling in geval van een fusie	/
Art. 4.128	Art. 37
Hoofdstuk 2. Beheer en werking	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELS MET BETREKKING TOT DE BEHEERSASPECTEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEDOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN</b>
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.129	Art. 2
Art. 4.130	Art. 3
Art. 4.131	Art. 12, eerste lid, 1° en 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Stelsel van interne controle	Hoofdstuk 2. Een systeem van interne controle
Art. 4.132	Art. 4
Afdeling 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur	Hoofdstuk 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur
Art. 4.133	Art. 5
Art. 4.134	Art. 6
Art. 4.135	Art. 7
Art. 4.136	Art. 8
Art. 4.137	Art. 9
Art. 4.138	Art. 10
Art. 4.139	Art. 11
Art. 4.140	Art. 12
Art. 4.141	Art. 13
Art. 4.142	Art. 14
Art. 4.143	Art. 15
Afdeling 4. Presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen	Hoofdstuk 4. De presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen
Art. 4.144	Art. 16
Art. 4.145	Art. 17
Art. 4.146	Art. 18
Hoofdstuk 3. Opdrachten	



Art. 4.147. Voorbehouden	
Hoofdstuk 4. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Onroerende transacties	
Art. 4.148	Art. 12, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Overdracht van sociale huurwoningen en niet-residentiële ruimten	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b> <i>De verwijzingen naar de VMSW werden hier geschrapt.</i>
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 4.149 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 4.150	Art. 2
Onderafdeling 2. Sociale huurwoningen	
Art. 4.151 §1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §4	Art. 3 §1 Tweede lid 2° 3° 4° 5° 6° Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §3
Art. 4.152	Art. 6
Onderafdeling 3. Niet-residentiële ruimten	
Art. 4.153	Art. 7

Art. 4.154	Art. 12, eerste lid, 4°, besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 4. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	
Art. 4.155	Art. 9
Hoofdstuk 5. Financiering	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 27 OKTOBER 2017 TOT BETOELAGING VAN DE EVENTUELE NADELIGE FINANCIËLE GEVONDEN VOOR EEN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, TEN GEVOLGE VAN EEN HERSTRUCTURERING EN TOT WIJZIGING VAN DIVERSE BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING OVER DE WERKING EN FINANCIERING VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN HET DECREET VAN 28 APRIL 2017 HOUDENDE DE INVOERING VAN BEGELEIDENDE MAATREGELEN TER BEVORDERING VAN DE PERFORMANTE WERKING VAN DE SOCIALE WOONORGANISATIES</b>
Afdeling 1. Toelage voor de gehele of gedeeltelijke compensatie van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij ten gevolge van een herstructurering ter uitvoering van artikel 4.50 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Hoofdstuk. 1 Invoering van een toelage voor de gehele of gedeeltelijke compensatie van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij ten gevolge van een herstructurering ter uitvoering van artikel 49, § 3, van de Vlaamse Wooncode
Art. 4.156	Art. 1, 1°
Art. 4.157	Art. 2, eerste, tweede en derde lid
Art. 4.158	Art. 3
Art. 4.159	Art. 4
Afdeling 2. Aanvullende subsidie voor de kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor een sociale huisvestingsmaatschappij	Hoofdstuk 1/1 Aanvullende subsidie voor de kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor een SHM
Art. 4.160	Art. 4/2
Hoofdstuk 6. Sancties	
Art. 4.161	Art. 4/1
<b>TITEL 4. SOCIALE VERHUURKANTOREN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN</b>
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.162 1° 2°	Art. 1 2° 8°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 4. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.163	Art. 4, eerste en tweede lid
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Procedure
Art. 4.164	Art. 5
Art. 4.165	Art. 6
Afdeling 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten	Afdeling 4. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten
Art. 4.166	Art. 7/1
Hoofdstuk 3. Opdrachten	
Afdeling 1. Bepalingen over woningkwaliteit	Hoofdstuk 3. Bepalingen over de woningkwaliteit

Art. 4.167	Art. 3 <i>Het derde lid van dit artikel werd geschrapt. Sinds de invoering van de typehuurovereenkomsten voor SVK's, kunnen er geen renovatiehuurcontracten meer worden afgesloten door de SVK's. In het vierde lid, dat bijgevolg het derde lid wordt, is de zin "een werkdag is elke kalenderdag, behalve een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag" geschrapt.</i>
Afdeling 2. Typehuurovereenkomst	
Art. 4.168	Art. 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Hoofdstuk 4. Subsidie	Hoofdstuk 5. Subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.169	Art. 8
Art. 4.170 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid §3	Art. 9 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 7° 8° 9° 10° 11° Tweede lid §3
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	Afdeling 2. De subsidieaanvraag
Art. 4.171	Art. 10
Art. 4.172	Art. 11
Art. 4.173	Art. 12
Afdeling 3. Subsidie, uitbetaling van de subsidie en vorming van reserves	Afdeling 3. De subsidie, de uitbetaling van de subsidie en de vorming van reserves
Art. 4.174	Art. 13 <i>In paragraaf 2, vijfde lid, wordt punt 6° en 7° opgeheven, evenals het zesde lid.</i>
Art. 4.175	Art. 14
Art. 4.176	Art. 15
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Afdeling 3. Jaarverslag + Afdeling 4. Boekhouding en rapportering
Art. 4.177	Art. 7
Art. 4.178	Art. 16 <i>In paragraaf 2 is het vijfde lid geschrapt.</i>
Hoofdstuk 5. Sancties	
Afdeling 1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand	Afdeling 5/1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand
Art. 4.179	Art. 16/1
Afdeling 2. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies	Afdeling 6. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies

Art. 4.180	Art. 17
Hoofdstuk 6. Indeplaatsstelling VMSW	
Art. 4.181 Voorbehouden	
Hoofdstuk 7. HUURpunt	
Art. 4.182	Art. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Art. 4.183	Art. 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
<u>TITEL 5. VLAAMS WONINGFONDS</u>	
Hoofdstuk 1. Toelage	
Art. 4.184	Art. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds
Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt om leningen aan te gaan	<b>Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen</b>
Art. 4.185	Art. 1
Art. 4.186	Art. 2
Hoofdstuk 3. De aanwending van de kapitalen uit Fonds B2	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9 DECEMBER 2005 BETREFFENDE DE AANWENDING VAN DE KAPITALEN VAN HET FONDS B2 DOOR HET VLAAMS WONINGFONDS, TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b>
Art. 4.187 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid	Art. 1 Eerste lid 3° 6°, eerste zin 7° 4° Eerste lid, 6°, tweede zin Tweede lid
Art. 4.188 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° Tweede lid Derde lid	Art. 2 Eerste lid 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid
Art. 4.189	Art. 12
Art. 4.190	Art. 13
Art. 4.191	Art. 14
Art. 4.192	Art. 16
Art. 4.193	Art. 17

Art. 4.194	Art. 18
<b>TITEL 6. HUURDERSBONDEN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIËRING VAN HUURDERSORGANISATIES</b>
Hoofdstuk 1. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
art. 4.195	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.196	Art. 4
Art. 4.197	Art. 5
Hoofdstuk 2. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de huurdersorganisaties en hoofdstuk 4. Regionale steunpunten
Art. 4.198	Art. 2
Art. 4.199	Art. 6
Hoofdstuk 3. Subsidie	Hoofdstuk 5. De subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	
Art. 4.200	Art. 7
Art. 4.201	Art. 8
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	
Art. 4.202	Art. 9
Art. 4.203	Art. 10
Afdeling 3. Subsidie en uitbetaling	
Art. 4.204	Art. 11
Art. 4.205	Art. 12
Art. 4.206	Art. 13
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.207	Art. 14
Hoofdstuk 4. Sancties	Hoofdstuk 8 Sancties
Art. 4.208	Art. 18
Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 JULI 2012 HOUDENDE DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VOOR DE ONDERSTEUNINGSSTRUCTUUR VOOR DE INITIATIEVEN TER BEVORDERING VAN DE POSITIE VAN DE KANDIDAAT-HUURDERS EN HUURDERS OP DE PRIVATE HUURMARKT EN IN DE SOCIALE HUISVESTING</b>
Afdeling 1. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven
Art. 4.209	Art. 2
Afdeling 2. Erkenning en subsidie	Hoofdstuk 3. De erkenning en de subsidiëring
Art. 4.210	Art. 3
Art. 4.211	Art. 4
Art. 4.212	Art. 5
Art. 4.213	Art. 6
Art. 4.214	Art. 7
Art. 4.215	Art. 8
Afdeling 3. Sancties	Hoofdstuk 4. Sancties
Art. 4.216	Art. 9
<b>DEEL 2. ANDERE WOONACTOREN</b>	
<b>TITEL 1. VERHUURDERSORGANISATIES</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 MEI 2019 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIËRING VAN VERHUURDERSORGANISATIES</b>

Hoofdstuk 1. Definitie	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.217	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.218	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.219	Art. 4
Art. 4.220	Art. 5
Hoofdstuk 3. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de verhuurdersorganisatie
Art. 4.221	Art. 2
Hoofdstuk 4. Subsidie	
Afdeling 1. Basissubsidie	Hoofdstuk 4. De basissubsidiëring
Art. 4.222	Art. 6
Art. 4.223	Art. 7
Art. 4.224	Art. 8
Art. 4.225	Art. 9
Afdeling 2. Projectsubsidie	Hoofdstuk 5. De projectsubsiëring
Art. 4.226	Art. 10
Art. 4.227	Art. 11
Art. 4.228	Art. 12
Art. 4.229	Art. 13
Afdeling 3. Jaarverslag en boekhouding	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.230	Art. 14
Hoofdstuk 5. Sancties	Hoofdstuk 8. Sancties
Art. 4.231	Art. 17
<u>TITEL 2. VOORBEHOUDEN</u>	
<u>Art. 4.232</u>	
<b>DEEL 3. TOEZICHT</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 NOVEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b> <i>In dit deel wordt het begrip 'sociale woonactor' dat verwijst naar artikel 29bis, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode, aangepast tot 'woonactor'.</i>
<u>TITEL 1. DEFINITIES</u>	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
<u>Art. 4.233</u>	Art. 1
1°	1°
2°	6°
<u>TITEL 2. TOEZICHT OP WOONACTOREN</u>	
Art. 4.234	Art. 16 BVR Huurdersorganisaties
Art. 4.235	Art. 17 Verhuurdersorganisaties
<u>TITEL 3. PROFIEL, STATUUT EN AMBTSGEBIED VAN DE TOEZICHTHOUDER</u>	Hoofdstuk 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder
Art. 4.236	Art. 2
Art. 4.237	Art. 3
Art. 4.238	Art. 4
<u>TITEL 4. UITOEFENING VAN HET TOEZICHT</u>	Hoofdstuk 3. De organisatie van het toezicht
Art. 4.239	Art. 5
Art. 4.240	Art. 6
Art. 4.241	<b>Art. 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de</b>

	voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen
Art. 4.242	Art. 17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties
Art. 4.243	Art. 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2009 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties
<b>TITEL 5. MAATREGELEN EN SANCTIES</b>	
Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging	
Art. 4.244	Art. 7
Art. 4.245	Art. 8
Art. 4.246	Art. 9
Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete	
Art. 4.247	Art. 10
Art. 4.248	Art. 11

<b>BOEK 5. INSTRUMENTEN VAN HET WOONBELEID</b>	
<b>DEEL 1. FONDSEN</b>	
<b>TITEL 1. FONDS VOOR DE HUISVESTING</b>	
Art. 5.1 Voorbehouden	
<b>TITEL 2. GARANTIEFFONDS VOOR HUISVESTING</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 14 MEI 2004 TER UITVOERING VAN DE BEPALINGEN OVER DE OPRICHTING EN DE ORGANISATIE VAN HET GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING IN HET KADER VAN PPS-PROJECTEN SOCIALE HUISVESTING</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.2 1° 2° 3°	Art. 1 2° 10° 11°
Hoofdstuk 1. Organisatie en structuur	Hoofdstuk 2. Organisatie en structuur
Art. 5.3	Art. 2
Hoofdstuk 2. Begroting en boekhouding	Hoofdstuk 3. De begroting en de boekhouding
Art. 5.4	Art. 3
Art. 5.5	Art. 4
Hoofdstuk 3. Aanwending van de middelen en uitbetaling	Hoofdstuk 4. Aanwending van de middelen en uitbetaling
Art. 5.6	Art. 5
Art. 5.7	Art. 6
Art. 5.8	Art. 7
Art. 5.9	Art. 8
Art. 5.10	Art. 9
Art. 5.11	Art. 10
Hoofdstuk 4. Opdrachten van het fonds	Hoofdstuk 5. Opdrachten van het fonds
Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen	Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen
Art. 5.12	Art. 12
Art. 5.13	Art. 13
Art. 5.14	Art. 14

Art. 5.15	Art. 15
Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds als de LHI in gebreke blijft	Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds bij het in gebreke blijven van de LHI
Art. 5.16	Art. 16
Hoofdstuk 5. Verhuring van PPS-Woningen	Hoofdstuk 6. Verhuring van PPS-Woningen
Art. 5.17	Art. 17
Hoofdstuk 6. Verslag	Hoofdstuk 7. Verslag
Art. 5.18	Art. 18
<b>TITEL 3. VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 MEI 2015 HOUDENDE INSTALLATIE VAN HET VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Algemene bepaling
Art. 5.19	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Werking en beheer	Hoofdstuk 2. Werking en beheer
Art. 5.20	Art. 2
Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen	Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen
Art. 5.21	Art. 3
Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb	Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb
Art. 5.22	Art. 4
Art. 5.23	Art. 5
Art. 5.24	Art. 6
Art. 5.25	Art. 7
Art. 5.26	Art. 8
Art. 5.27	Art. 9
<b>TITEL 4. FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 3 MEI 2019 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING AAN HET OCMW TER BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN</b>
Art. 5.28	Art. 1
Art. 5.29	Art. 3
Art. 5.30	Art. 4
Art. 5.31	Art. 5
Art. 5.32	Art. 6
Art. 5.33 §1 §2	Art. 7 Art. 2
Art. 5.34	Art. 8
Art. 5.35	Art. 9
<b>DEEL 2. FINANCIERING VAN WOONPROJECTEN</b>	
<b>TITEL 1. SOCIALE WOONPROJECTEN</b>	<b>FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.36 §1 §2	Art. 3 §1 §3
Art. 5.37 §1 Eerste lid 1°	Art. 4 §1, 1° a)



2° 3° 4° 5° Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3	b) c) d) e) §2, eerste lid  §1, 3° §2, derde lid §2, vierde lid
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt	Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt
Art. 5.38	Art. 5
Art. 5.39	Art. 6
Art. 5.40	Art. 7
Art. 5.41	Art. 8
Art. 5.42 §1 §2	Art. 9 §1 §3
Art. 5.43	Art. 10
Art. 5.44	Art. 11
Art. 5.45	Art. 11/1
Hoofdstuk 3. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt	Hoofdstuk 4. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt
Art. 5.46	Art. 26
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.47	Art. 35, §1
<b>TITEL 2. BEVORDERING VAN RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE SUBSIDIËRING VAN SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSMAATSCHAPPIJEN VOOR UITGAVEN MET BETREKKING TOT RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK EN GROENE WARMTE</b>
Art. 5.48	Art. 2
Art. 5.49	Art. 3
Art. 5.50 §1 §2 §3 §4 §5 §6	Art. 4 §1 §2 §3 §3/1 §3/2 §4
Art. 5.51	Art. 5
Art. 5.52	Art. 7
Art. 5.53	Art. 8
Art. 5.54	Art. 8/1
Art. 5.55	Art. 9
<b>TITEL 3. AANLEG EN AANPASSING VAN WOONINFRASTRUCTUUR</b>	<b>FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.56	Art. 3, §2
Art. 5.57 Eerste lid	Art. 4 §1, 2°, a)

Tweede lid Derde lid	§2, tweede lid §2, vierde lid
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteneming of een subsidie wordt verleend	Hoofdstuk 3. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteneming of een subsidie wordt verleend
Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur	Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur
Art. 5.58	Art. 12
Art. 5.59	Art. 12/1
Art. 5.60	Art. 12/2
Art. 5.61	Art. 13
Art. 5.62 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid §4	Art. 14 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid §4
Art. 5.63	Art. 15
Art. 5.64	Art. 16
Art. 5.65 §1 §2	Art. 17 §1 §3
Art. 5.66	Art. 18
Art. 5.67	Art. 19
Afdeling 2. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern	Afdeling 4. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern
Art. 5.68 §1 §2 §3 §4	Art. 25/1, §1 Art. 25/1, §2 Art. 25/2, §3 Art. 1, 6°
Hoofdstuk 3. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.69	Art. 33
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.70	Art. 35, §2
<b>TITEL 4. HUURVERMINDERINGEN</b>	<b>FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.71	Art. 3, §4
	Hoofdstuk 5. Toekenning van een GSC aan SHM's
	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 5.72	Art. 27
Art. 5.73	Art. 28
Hoofdstuk 2. Inkomsten	Afdeling 2. De inkomsten
Art. 5.74	Art. 29
Art. 5.75	Art. 30

Hoofdstuk 3. Uitgaven	Afdeling 3. De uitgaven
Art. 5.76 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 31, eerste lid Art. 31, tweede lid Art. 87, §3, eerste lid Art. 87, §3, tweede lid
Art. 5.77	Art. 32
Hoofdstuk 4. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.78	Art. 34
Hoofdstuk 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.79	Art. 35, §3
<u>TITEL 5. SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT</u>	
Art. 5.80 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 29/1, eerste lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, tweede lid, Monitoringbesluit Art. 1, 3°, Monitoringbesluit Art. 29/1, derde lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, vierde lid, Monitoringbesluit
<b>DEEL 3. SUBSIDIE VOOR WOONWAGENTERREINEN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 11 DECEMBER 2015 HOUDENDE DE SUBSIDIËRING VAN DE VERWERVING, DE INRICHTING, DE RENOVATIE EN DE UITBREIDING VAN TERREINEN VOOR WOONWAGENBEWONERS</b>
<u>TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Art. 5.81 1° 2°	Art. 1, 5° Art. 2, tweede lid
Art. 5.82	Art. 2, eerste lid
<u>TITEL 2. INITIATIEFNEMERS EN SUBSIDIEVOORWAARDEN</u>	
Art. 5.83	Art. 3
Art. 5.84	Art. 4
<u>TITEL 3. AANVRAAG, TOEKENNING EN UITBETALING VAN DE SUBSIDIE</u>	
Art. 5.85	Art. 5
Art. 5.86	Art. 6
Art. 5.87	Art. 7
Art. 5.88	Art. 8
Art. 5.89	Art. 9
Art. 5.90	Art. 10
Art. 5.91	Art. 11
<b>DEEL 4. LENINGEN EN WAARBORGEN</b>	
<u>TITEL 1. SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG</u>	
Hoofdstuk 1. Gewestwaarborg	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 JUNI 2007 HOUDENDE DE VOORWAARDEN BETREFFENDE SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG VOOR HET BOUWEN, KOPEN, VERBOUWEN OF BEHOUDEN VAN WONINGEN</b>
Art. 5.92 Eerste lid 1° 2° 3°	Art. 1 §1 9° 14° 4°

4° 5° 6° 7° Tweede lid	5° 10° 6° 11° §2
Art. 5.93	Art. 2
Art. 5.94	Art. 3
Art. 5.95	Art. 4
Art. 5.96	Art. 5
Art. 5.97	Art. 6
Art. 5.98	Art. 7
Art. 5.99	Art. 8
Art. 5.100	Art. 9
Art. 5.101	Art. 10
Hoofdstuk 2. Erkenning van kredietmaatschappijen en kredietinstellingen	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 APRIL 2004 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER KREDIETMAATSCHAPPIJEN ERKEND KUNNEN WORDEN EN TER BEPALING VAN DE KREDIETINSTELLINGEN ERKEND DOOR DE VLAAMSE REGERING, TER UITVOERING VAN ARTIKEL 78 VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE</b>
Afdeling 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 5.102	Art. 1, 3°
Afdeling 2. Kredietmaatschappijen	Hoofdstuk 2. De kredietmaatschappijen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.103	Art. 2
Art. 5.104 <i>Paragraaf 1, eerste lid, punt 1°, werd aangepast volgens nieuw WER. Paragraaf 2, punt 2°, el, werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 3
Art. 5.105 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14° 15°	Art. 4 1° 2° 3°, eerste lid 3°, tweede lid 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14°
Art. 5.106 <i>Deze bepaling werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 5
Art. 5.107	Art. 6
Art. 5.108	Art. 7
Art. 5.109 <i>Deze bepaling werd aangepast aan nieuwe regelgeving.</i>	Art. 8
Art. 5.110	Art. 9
Art. 5.111	Art. 12, eerste lid, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011

	houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.112	Art. 11
Afdeling 3. Kredietinstellingen	Hoofdstuk 3. De kredietinstellingen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.113	Art. 12
Art. 5.114	Art. 13
Art. 5.115	Art. 14
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.116	Art. 15
<b>TITEL 2. BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 SEPTEMBER 2013 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN AAN PARTICULIEREN KUNNEN TOESTAAN</b>
Art. 5.117 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 1° 3° 6° 7° 10° 12° 13° 14° 16° 20° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.118 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1/1  tweede lid derde lid  vierde lid vijfde lid zesde lid zevende lid
Art. 5.119	Art. 2
Art. 5.120	Art. 2/1
Art. 5.121	Art. 3
Art. 5.122	Art. 4
Art. 5.123	Art. 5
Art. 5.124 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 6 Eerste lid Tweede lid, eerste zin Tweede lid, tweede t.e.m. vierde zin Derde lid
Art. 5.125	Art. 7
Art. 5.126	Art. 8
Art. 5.127	Art. 9, eerste en tweede lid

Art. 5.128	Art. 9, derde en vierde lid
Art. 5.129 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3 Eerste lid Tweede lid	Art. 9  Vijfde lid Zesde lid  Zevende lid Achtste lid  Negende lid Tiende lid
Art. 5.130	Art. 10
Art. 5.131	Art. 11
Art. 5.132	Art. 12
Art. 5.133	Art. 13
Art. 5.134	Art. 14
Art. 5.135	Art. 15
Art. 5.136	Art. 16
<b>TITEL 3. HUURWAARBORGLNING</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN HUURWAARBORGLNING</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.137 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 1° 4° 6° 8° 10° 11° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.138	Art. 2
Art. 5.139	Art. 3
	Hoofdstuk 2. De huurwaarborglening
Hoofdstuk 2. Toekenningsvoorwaarden	Afdeling 1. Toekenningsvoorwaarden
Art. 5.140	Art. 4
Art. 5.141	Art. 5
Hoofdstuk 3. Aanvraagprocedure	Afdeling 2. De aanvraagprocedure
Art. 5.142	Art. 6
Art. 5.143	Art. 7
Art. 5.144	Art. 8
Art. 5.145	Art. 9
Hoofdstuk 4. Terugbetaling	Afdeling 3. De terugbetaling
Art. 5.146	Art. 10
Art. 5.147	Art. 11
Art. 5.148	Art. 12
Art. 5.149	Art. 13
Art. 5.150	Art. 14
Hoofdstuk 5. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 3. Andere bepalingen met betrekking tot de huurwaarborglening
Art. 5.151	Art. 15

<u>TITEL 4. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN</u>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JUNI 2008 BETREFFENDE DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.152 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 1 7° 4° 5° 12° 15° 11° 6° 13°
Art. 5.153	Art. 2
Hoofdstuk 2. Voorwaarden	Hoofdstuk 2. Voorwaarden van de verzekering gewaarborgd wonen
Art. 5.154 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° Derde lid	Art. 3 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° (nieuw) 9°/1 10° Derde lid
Art. 5.155	Art. 4
Hoofdstuk 3. Verzekering	Hoofdstuk 3. Nadere regelen voor de verzekering
Art. 5.156	Art. 5
Art. 5.157 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 6 §1 §3 §4 §5 §6
Hoofdstuk 4. Tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Nadere regelen voor de tegemoetkoming
Art. 5.158	Art. 7
Art. 5.159	Art. 8
Art. 5.160	Art. 9
Art. 5.161	Art.10
Art. 5.162	Art. 10/1
<b>DEEL 5. TEGEMOETKOMINGEN</b>	
<u>TITEL 1. TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS</u>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 FEBRUARI 2007 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.163 Eerste lid 1°	Art. 1, eerste lid, 1°

<p>2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid</p>	<p>Art. 1, eerste lid, 5° Art. 1, eerste lid, 6° Art. 1, eerste lid, 7° Art. 1, eerste lid, 8° Art. 5, §1/1, derde lid Art. 1, eerste lid, 17° Art. 1, tweede lid Art. 1, derde lid Art. 1, vierde lid Art. 1, vijfde lid Art. 1, zesde lid</p>
<p>Art. 5.164 §1 Eerste lid 1° a) b) c) d) e) f) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid</p>	<p>Art. 2 §1 Eerste lid 1° a) b) c) e) f) g) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid</p>
<p>Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen</p>	<p>Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen</p>
<p>Art. 5.165</p>	<p>Art. 3</p>
<p>Art. 5.166</p>	<p>Art. 4</p>
<p>Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen</p>	<p>Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen</p>
<p>Art. 5.167 §1 §2 Eerste lid Tweede lid §3 §4 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid</p>	<p>Art. 5 §1 §1/1 Eerste lid Tweede lid §2 §3 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid</p>
<p>Hoofdstuk 4. Procedure</p>	<p>Hoofdstuk 4. Procedure</p>
<p>Art. 5.168 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4°</p>	<p>Art. 6 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4°</p>



5° Derde lid §2 §3	6° Derde lid §2 §4
Art. 5.169	Art. 7
Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure	Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure
Art. 5.170	Art. 8
Art. 5.171	Art. 9
Art. 5.172	Art. 10
Art. 5.173	Art. 11
Hoofdstuk 6. Controle en sancties	Hoofdstuk 6. Controle en sancties
Art. 5.174	Art. 12
Art. 5.175	Art. 13
<b>TITEL 2. TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 4 MEI 2012 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS</b>
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 5.176 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 4° 6° 7° 9° 9°/5 11° 15° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
	Hoofdstuk 2. De tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Hoofdstuk 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 1. De toelatingsvoorwaarden
Art. 5.177	Art. 2
Hoofdstuk 3. Administratieve afhandeling	Afdeling 2. De administratieve afhandeling
Art. 5.178 §1 §2	Art. 3 §1 §3
Art. 5.179	Art. 4
Art. 5.180 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid	Art. 5 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid Twaalfde lid
Hoofdstuk 4. Beslissing over de tegemoetkoming	Afdeling 3. De beslissing over de tegemoetkoming
Art. 5.181	Art. 6
Hoofdstuk 5. Vaststelling en uitbetaling van de tegemoetkoming	Afdeling 4. De vaststelling en de uitbetaling van de tegemoetkoming

Art. 5.182	Art. 7
Hoofdstuk 6. Opschorting van de tegemoetkoming	Afdeling 5. De opschorting van de tegemoetkoming
Art. 5.183	Art. 8
Hoofdstuk 7. Stopzetting en terugvordering van de tegemoetkoming	Afdeling 6. De stopzetting van de tegemoetkoming en de terugvordering
Art. 5.184	Art. 9
Art. 5.185	Art. 10
<u>TITEL 3. TEGEMOETKOMING VOOR TE BOUWEN, TE RENOVEREN OF TE VERBETEREN OF AAN TE PASSEN WONING</u>	
Hoofdstuk 1. Tegemoetkoming voor te renoveren of te verbeteren bestaande woning of voor te realiseren nieuwe woning	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE KOSTEN BIJ DE RENOVATIE OF VERBETERING VAN EEN BESTAANDE WONING OF BIJ DE REALISATIE VAN EEN NIEUWE WONING</b>
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.186 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1 Eerste lid 2° 6° 4° 8° 9° 5° Tweede lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.187	Art. 2
Afdeling 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden
Art. 5.188	Art. 3
Art. 5.189	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden
Art. 5.190	Art. 5
Afdeling 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming
Art. 5.191	Art. 6
Art. 5.192	Art. 7
Art. 5.193	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties
Art. 5.194	Art. 9
Art. 5.195	Art. 10
Hoofdstuk 2. Aanpassingspremie	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN</b>
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.196 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5°	Art. 1 Eerste lid 2° 7° 4° 9° 10°

6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	6° Tweede lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.197	Art. 2
Afdeling 2. Voorwaarden voor de 65-plusser	Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor de 65-plusser
Art. 5.198	Art. 3
Art. 5.199	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden
Art. 5.200	Art. 5
Afdeling 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie
Art. 5.201	Art. 6
Art. 5.202	Art. 7
Art. 5.203	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking en controle	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking en controle
Art. 5.204	Art. 9
Art. 5.205	Art. 10
Art. 5.206	Art. 11
Art. 5.207	Art. 12
<b>DEEL 6. RECHT VAN VOORKOOP</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 OKTOBER 1998 BETREFFENDE HET RECHT VAN VOORKOOP</b>
	Titel 3. Bijzondere instrumenten van het woonbeleid, hoofdstuk 1. Recht van voorkoop
<u>TITEL 1. BESTEMMING</u>	Afdeling 1. De bestemming
Art. 5.208	Art. 27
<u>TITEL 2. BIJZONDERE GEBIEDEN</u>	Afdeling 2. De bijzondere gebieden
Art. 5.209	Art. 28
<u>TITEL 3. VOLGORDE</u>	Afdeling 3. Bijkomende bepalingen inzake de volgorde en de kennisgeving
Art. 5.210	Art. 30
<b>DEEL 7. SOCIAAL BEHEER VAN WONINGEN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 17 MEI 2019 BETREFFENDE HET SOCIAAL BEHEER VAN WONINGEN</b>
Art. 5.211	Art. 2
Art. 5.212	Art. 3
Art. 5.213 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 4 Eerste lid Derde lid Vijfde lid
Art. 5.214	Art. 5
Art. 5.215	Art. 6
<b>DEEL 8. OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN AAN PARTICULIEREN</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b> <i>In dit deel worden de bepalingen inzake de overdracht van sociale koopwoningen en sociale kavels ondergebracht.</i>
Art. 5.216	Art. 1

Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.217	Art. 2
Art. 5.218	Art. 2/1
Art. 5.219	Art. 2/2
Art. 5.220 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 3 §1 tweede lid derde lid vierde lid vijfde lid zesde lid zevende lid §2 §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 5.221	Art. 3/1
Art. 5.222	Art. 4
Art. 5.223	Art. 5
Art. 5.224	Art. 7/2
Art. 5.225	Art. 8
Art. 5.226	Art. 9
Art. 5.227	Art. 10/1
<b>DEEL 9. BESCHEIDEN WOONAANBOD</b>	
<u>TITEL 1. NORMEN EN LASTEN</u>	
Art. 5.228	Art. 27 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
<u>TITEL 2. INDICATIEVE STREEFPRIJZEN EN TOEWIJZINGSREGELS</u>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 18 OKTOBER 2013 TOT REGLEMENTERING VAN DE VERHURING VAN BESCHEIDEN HUURWONINGEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN</b>
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.229 1° 2°	Art. 1 2° 4°
Art. 5.230	Art. 2
Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 5.231 §1	Art. 3 §1

Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6	Eerste lid 1° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6
Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister	Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister
Art. 5.232	Art. 4
Art. 5.233	Art. 5
Art. 5.234	Art. 6
Art. 5.235	Art. 7
Art. 5.236	Art. 8
Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen	Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen
Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan	Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan
Art. 5.237	Art. 9
Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden
Art. 5.238	Art. 10
Afdeling 3. Algemene toewijzingsregels	Afdeling 3. De algemene toewijzingsregels
Art. 5.239	Art. 11
Art. 5.240	Art. 12
Art. 5.241	Art. 13
Afdeling 4. Lokale toewijzingsregels	Afdeling 4. De lokale toewijzingsregels
Art. 5.242	Art. 14
Afdeling 5. Toezicht	Afdeling 5. Toezicht
Art. 5.243	Art. 15
Hoofdstuk 5. Verhuring	Hoofdstuk 4/1. Verhuring
Art. 5.244	Art. 15/1
Hoofdstuk 6. Verhaal	Hoofdstuk 5. Verhaal
Art. 5.245	Art. 16
Hoofdstuk 7. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 5/1. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 5.246	Art. 16/1

<b>BOEK 6. SOCIALE HUUR</b>	<b>BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 OKTOBER 2007 TOT REGLEMENTERING VAN HET SOCIALE HUURSTELSEL TER UITVOERING VAN TITEL VII VAN DE VLAAMSE WOONCODE</b>
<b>DEEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN</b>	
Art. 6.1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6°  Tweede lid	Art. 1 Eerste lid 1° 9° 11° 19° 20° <i>Nieuwe definitie om gebruiksvriendelijker te zijn.</i> Tweede lid

Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Derde lid Vierde lid Vijfde lid
Art. 6.2	Art. 56
Art. 6.3	Art. 1bis
<b>DEEL 2. WONINGREGISTER</b>	
Art. 6.4 (Voorbehouden)	
<b>DEEL 3. INSCHRIJVINGSREGISTER EN INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN</b>	
<u>TITEL 1. INSCHRIJVINGSREGISTER</u>	Hoofdstuk IV. Inschrijvingsregister
Art. 6.5	Art. 7
Art. 6.6	Art. 8
Art. 6.7 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 9 Eerste lid 1° 3° 4° 5° 6° 6°bis 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 6.8	Art. 10
Art. 6.9 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° Tweede lid	Art. 11 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 9°bis 9°ter 10° 11° Tweede lid
Art. 6.10	Art. 12, §1
Art. 6.11	Art. 12, §2
<u>TITEL 2. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN</u>	Hoofdstuk III. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 6.12	Art. 3, §1
Art. 6.13	Art. 3, §3
Art. 6.14 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5°	Art. 3 §2 §4, eerste lid 2° 3° 4° 5° 6°

6° Derde lid	7° §4, tweede lid
<b>DEEL 4. TOELATINGSVOORWAARDEN EN TOEWIJZING</b>	Hoofdstuk V. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van de sociale huurwoning
<b>TITEL 1. TOELATINGSVOORWAARDEN</b>	Afdeling II. Toelatingsvoorwaarden
Art. 6.15	Art. 14
<b>TITEL 2. TOEWIJZING</b>	
Hoofdstuk 1. Standaardvoorrangs- en toewijzingsregels	Afdeling IV. De standaardvoorrangs- en toewijzingsregels
Afdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 6.16 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2	Art. 17 Eerste lid Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin Tweede lid
Art. 6.17	Art. 17bis
Afdeling 2. Toewijzingssystemen	
Art. 6.18	Art. 18
Art. 6.19 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 19 Eerste lid 1° 1°bis 1°ter 1°quater 2° 3° 4° 5° 6° 8° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 6.20 §1 Eerste lid 1° 2° Tweede lid Derde lid §2 §3	Art. 20 §1 Eerste lid 1° 1°bis Tweede lid Derde lid §3 §4
Art. 6.21	Art. 21, §1
Art. 6.22 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid	Art. 21, §2 Eerste lid 1° 1°bis 2° Tweede lid
Art. 6.23	Art. 21, §3
Afdeling 3. Weigering van de toewijzing	
Art. 6.24	Art. 22

Afdeling 4. Versnelde toewijzing	
Art. 6.25	Art. 24
Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement	Afdeling V. Bepalingen die van toepassing zijn als een lokaal toewijzingsreglement als vermeld in artikel 95, §1, vijfde lid, 4°, van de Vlaamse Wooncode wordt opgemaakt
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling I. Algemene bepaling
Art. 6.26	Art. 25
Afdeling 2. Opstellen van het toewijzingsreglement	Onderafdeling II. Opstellen van het toewijzingsreglement
Art. 6.27	Art. 26
Afdeling 3. Lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente	Onderafdeling III. De lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente
Art. 6.28	Art. 27
Afdeling 4. Woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente	Onderafdeling IV. De woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente
Art. 6.29	Art. 28
<b>DEEL 5. VERHAAL</b>	Hoofdstuk VI. Verhaal
Art. 6.30	Art. 30, §1
<b>DEEL 6. HUUROVEREENKOMST</b>	
<u>TITEL 1. VEREISTE VAN EEN GESCHRIFT</u>	
Art. 6.31	Art. 31, eerste lid
Art. 6.32	Art. 31, vierde lid
Art. 6.33	Art. 31, zesde lid
<u>TITEL 2. PLAATSBESCHRIJVING</u>	
Art. 6.34	Art. 31, vijfde lid
<b>DEEL 7. VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER</b>	
Art. 6.35	Art. 29bis
Art. 6.36	Art. 36ter
Art. 6.37	Art. 37bis, §1
<b>DEEL 8. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER</b>	Hoofdstuk VIbis. Huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van de Vlaamse Wooncode
Art. 6.38	Art. 30bis
Art. 6.39	Art. 30ter
Art. 6.40	Art. 33, §1
Art. 6.41	Art. 36bis, eerste en tweede lid
Art. 6.42	Art. 36bis, derde lid
Art. 6.43	Art. 37bis, §2
§1	Eerste lid
Eerste lid	Eerste zin
Tweede lid	Tweede en derde zin
§2	Tweede lid
Eerste lid	Eerste, tweede, derde en vierde zin
Tweede lid	Vijfde, zesde en zevende zin
Derde lid	Achtste zin
Vierde lid	Negende zin
§3	Derde lid
Eerste lid	Eerste zin
Tweede lid	Tweede en derde zin
Derde lid	Vierde zin
Vierde lid	Vijfde zin
§4	Vierde lid
Eerste lid	Eerste zin



tweede lid	Tweede en derde zin
Art. 6.44	Art. 33, §2
Art. 6.45	Art. 33, §3
<b>DEEL 9. FINANCIËLE ASPECTEN VAN DE HUUROVEREENKOMST</b>	
<u>TITEL 1. HUURPRIJS</u>	Hoofdstuk VIII. Vaststelling van de huurprijs
Hoofdstuk 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren	Afdeling 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren
Art. 6.46	Art. 38
Art. 6.47	Art. 39
Art. 6.48 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 42 Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.49 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 43 Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.50	Art. 44
Art. 6.51	Art. 45
Art. 6.52	Art. 46
Art. 6.53	Art. 47
Art. 6.54	Art. 48
Art. 6.55	Art. 49
Hoofdstuk 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die het SVK verhuurt of onderverhuurt	Afdeling 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die door het SVK worden verhuurd of onderverhuurd
Art. 6.56	Art. 51
Hoofdstuk 3. Onderbezettingsvergoeding	
Art. 6.57 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 37ter, §2, eerste lid Art. 37ter, §2, tweede lid Art. 37ter, §2, derde lid Art. 37ter, §1, derde lid Art. 37ter, §1, vijfde lid Art. 37ter, §1, zevende lid Art. 37ter, §2, vijfde lid
Hoofdstuk 4. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft	Hoofdstuk IXbis. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft
Art. 6.58	Art. 52bis
<u>TITEL 2. KOSTEN EN LASTEN</u>	
Art. 6.59 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 34 §1 §2, eerste lid §2, tweede lid §3, derde lid §4, vierde lid
Art. 6.60	Art. 35
<u>TITEL 3. HUURWAARBORG</u>	
Art. 6.61	Art. 37

§1 §2 §3	§1 §2 §5
Art. 6.62	Art. 37, §4
Art. 6.63	Art. 37, §3
<b>DEEL 10. DUUR EN EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST</b>	
<u>TITEL 1. NEGENJARIGE DUUR</u>	
Art. 6.64	Art. 31, tweede en derde lid
Art. 6.65	Art. 37ter, §1
Art. 6.66 §1 §2	Art. 30 §2 §3
<u>TITEL 2. OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER</u>	
Art. 6.67 (voorbehouden)	
<u>TITEL 3. OPZEGGING DOOR DE HUURDER</u>	
Art. 6.68	Art. 33, §4
<u>TITEL 4. ONTBINDING VAN RECHTSWEGE</u>	
Art. 6.69	Art. 33, §5
<u>TITEL 5. WEDERVERHURINGSVERGOEDING</u>	
Art. 6.70	Art. 33bis
<b>DEEL 11. VERHURING BUITEN HET SOCIALE HUURSTELSEL</b>	Hoofdstuk Xbis. Verhuring van sociale huurwoningen als vermeld in artikel 91, §1, tweede lid, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode
Art. 6.71	Art. 55bis
Art. 6.72	Art. 55ter
Art. 6.73	Art. 55quater
Art. 6.74	Art. 55quinquies
Art. 6.75	Art. 55sexies
<b>DEEL 12. TOEZICHT, MAATREGELEN EN SANCTIES</b>	Hoofdstuk X. Sancties
Art. 6.76	Art. 53
Art. 6.77	Art. 54
Art. 6.78	Art. 55
<b>DEEL 13. ONDERZOEK NAAR HET VOLDOEN AAN DE VOORWAARDEN EN VERPLICHTEN EN DE BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS</b>	Hoofdstuk IX. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 6.79	Art. 52

#### **BOEK 7. SLOTBEPALINGEN**

Boek 7 bevat de slotbepalingen en omvat een toekomstige wijziging van dit besluit, wijzigings- opheffings-, overgangs-, inwerkingtredings- en uitvoeringsbepalingen.

Toekomstige wijziging van dit besluit: art. 7.1

Het gaat concreet om artikel 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen. De bepaling is zo geformuleerd dat zij het bestaande artikel in het

ontwerp vervangt.

Wijzigingsbepalingen: art. 7.2 – 7.10

In regelgeving waarin wordt verwezen naar bepalingen van de betrokken uitvoeringsbesluiten worden de verwijzingen aangepast. Deze artikels behoeven geen verdere commentaar.

Opheffingsbepaling art. 7.11

Alle betrokken uitvoeringsbesluiten worden opgeheven, alsook twee besluiten tot subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen, aangezien zij reeds zijn uitgewerkt.

Overgangsbepalingen: art. 7.12 – 7.51

Het ontwerp van besluit brengt geen inhoudelijke wijzigingen aan ten opzichte van de uitvoeringsbesluiten die het zal vervangen. Vandaar wordt ervoor gekozen om het toepassingsgebied van het ontwerp te laten samenvallen met de inwerkingtreding ervan. Het ontwerp heeft dan ook onmiddellijke werking op alle rechtsfeiten die zich voordoen vanaf de inwerkingtreding ervan. Vandaar wordt ervoor gekozen om in de regel geen overgangsbepaling te voorzien.

Voor wat betreft de erkenningen en subsidiëring van woonactoren, betekent dit dat zij op het moment van de inwerkingtreding van het ontwerp geacht worden te voldoen aan de erkennings- en subsidievoorwaarden uit het ontwerp en ook in de toekomst moeten voldoen aan de voorwaarden uit het ontwerp. Een uitzondering wordt hierbij voorzien voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Voor lopende aanvragen voor tegemoetkomingen wordt evenmin in een overgangsregeling voorzien, hetgeen betekent dat ook de lopende aanvragen meteen onderworpen zullen worden aan het ontwerp.

De uitvoeringsbesluiten die in het ontwerp zijn opgenomen bevatten doorgaans zelf een aantal overgangsbepalingen. In zoverre deze bepalingen nog van toepassing zijn, worden ze overgenomen. Dit geldt ook voor overgangsbepalingen uit besluiten van de Vlaamse Regering die wijzigingen aanbrengen aan de betrokken uitvoeringsbesluiten.

Hieronder een overzicht.

Art. 7.12	Art. 40, tweede lid, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.13	Art. 43, §2, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 7.14	Art. 54 BVR 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid
Art. 7.15	Art. 56 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.16	Art. 58 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.17	Art. 59 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.18	Art. 38 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.19	Art. 39 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
art. 7.20	Art. 35, 5°, BVR 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 7.21	Art. 20, eerste en tweede lid, BVR 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheersaspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 7.22	Art. 10 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 7.23	Art. 12, §2, BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 7.24	Art. 12/1 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen

Art. 7.25	Art. 82 Financieringsbesluit
Art. 7.26	Art. 83 Financieringsbesluit
Art. 7.27	Art. 84, eerste, tweede en derde lid, Financieringsbesluit
Art. 7.28	Art. 84/1 Financieringsbesluit
Art. 7.29	Art. 86 Financieringsbesluit
Art. 7.30	Art. 88 Financieringsbesluit
Art. 7.31	Art. 9/2 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 7.32	Art. 9/3 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 7.33	Art. 10 BVR 14 december 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden door de Vlaamse regering en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
Art. 7.34	Art. 26 BVR 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan
Art. 7.35	Art. 37 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.36	Art. 41 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.37	Art. 14, tweede lid, BVR 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders
Art. 7.38	Art. 24, tweede lid, BVR 21 maart 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.39	Art. 25 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.40	Art. 26 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.41	Art. 12 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 7.42	Art. 13 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 7.43	Nieuwe overgangsbepaling inzake de renovatiepremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.182 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de renovatiepremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, wordt gelijkgesteld met een renovatiepremie die op basis van dit ontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 7.44	Nieuwe overgangsbepaling inzake de aanpassingspremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.191 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de aanpassingspremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, wordt

	gelijkgesteld met een aanpassingspremie die op basis van dit ontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 7.45	Art. 22 BVR 10 mei 2019 tot wijziging van het Financieringsbesluit, het besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen en het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening
Art. 7.46	Art. 70, derde lid KSH
Art. 7.47	Art. 71 KSH
Art. 7.48	Art. 73 KSH
Art. 7.49	Art. 73ter KSH
Art. 7.50	Art. 77 KSH
Art. 7.51	Art. 78 KSH
Inwerkingtredingsbepalingen: art. 7.52 – 7.54	
Art. 7.52	In navolging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt de inwerkingtreding van dit ontwerp van besluit ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaald op 1 januari 2021.
Art. 7.53	Voor een aantal bijzondere bepalingen wordt de inwerkingtreding bepaald door de Vlaamse Regering.
Art. 7.54	Deze bepaling vormt een omzetting van artikel 76, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
Uitvoeringsbepaling: art. 7.55 Dit artikel behoeft geen commentaar.	

### 3. BESTUURLIJKE IMPACT

#### A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

#### B. ESR-TOETS

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

#### C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

#### D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er zijn geen wijzigingen die de weerslag, meegedeeld in het dossier dat aanleiding gaf tot principiële goedkeuring, beïnvloeden.

## 4. VERDER TRAJECT

/

## 5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 2° de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlagen:

1. Akkoord van de minister van Bestuurszaken van 3 juni 2020.
2. Advies Raad van State met nummer 67.598/3.